

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Destein Osaühing

registrikood: 10002388

tänava nimi, maja number: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10112

maakond: Harjumaa

telefon: 602 8006

faks: 602 8007

e-posti aadress: [info@miele.ee](mailto:info@miele.ee)

veebilehe aadress: [www.miele.ee](http://www.miele.ee)

## SISUKORD

|                                                                                              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. Tegevusaruanne                                                                            | 3-4   |
| 2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                              | 5     |
| 3. Bilanss                                                                                   | 6     |
| 4. Kasumiaruanne                                                                             | 7     |
| 5. Rahavoogude aruanne                                                                       | 8     |
| 6. Omakapitali muutuste aruanne                                                              | 9     |
| 7. Aastaruande lisad                                                                         |       |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 10-11 |
| Lisa 2. Raha                                                                                 | 12    |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                                                                 | 12    |
| Lisa 4. Maksud                                                                               | 12    |
| Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest                                                             | 12    |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara                                                                 | 13    |
| Lisa 7. Pikaajalised võlad                                                                   | 13    |
| Lisa 8. Omakapital                                                                           | 13    |
| Lisa 9. Müügitulu                                                                            | 13    |
| Lisa 10. Muud äritulud                                                                       | 13    |
| Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                 | 14    |
| Lisa 12. Muud tegevuskulud                                                                   | 14    |
| Lisa 13. Tööjõukulud                                                                         | 14    |
| Lisa 14. Muud ärikulud                                                                       | 14    |
| 9. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                  | 15    |
| 10. Juhatuse allkirjad                                                                       | 16    |
| 11. Osanike nimekiri                                                                         | 17    |
| 12. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le                                                        | 18    |
| 13. Sõltumatu auditori aruanne                                                               | 19    |



## **OÜ DESTEIN TEGEVUSARUANNE**

OÜ Destein asutati 1995 aastal. Majandustegevusega alustati 2001 aastal ja lõppenud majandusaastal 2008 tegeleti kodumasinade ja professionaalsete pesuhoidusseadmete (saksa tootjate Miele ja Veit esindus Eestis) maaletoomise, müügi, paigalduse, hoolduse ja remondiga.

2008. aastal moodustas Destein OÜ müügitulu 16 278 tuhat krooni, olles sellega 20 % võrra väiksem kui eelmisel aastal. Müügitulu kahanemise peamiseks põhjuseks oli süvenev majanduskriis ja sellest lähtuvalt vähenenud nõudlus ka kodutehnika osas.

Tänu aktiivsele müügitegevusele ja õnnestunud tehingutele suurenes aruandeaastal professionaalse pesutehnika müük võrreldes 2007 aastaga ca 200%. Uuteks klientideks olid pesumajad, turismitalud, lasteaiad ja hooldekandeaasutused.

### **Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud**

2008. aastal koliti hooldusosakonnaga uuele pinnale asukohaga Peetri külas Rae vallas plaaniga need ka ettevõttele soetada. Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 117 tuhande krooni eest.

### **Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused**

Keskmine töötajate arv 2008 aastal oli 6 ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma 772 334 krooni.

OÜ Destein juhatuse koosseis kolmest liikmest. 2008. aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget ilma tasuta ja juhatuse esimehe brutotasu üldsumma oli 296 314 krooni.

### **Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused**

OÜ Destein finantseeris tegevust omavahenditest, Nordea pangaga oli sõlmitud arvelduskrediidi leping, mida siiski kasutati vähe ning mis plaanitakse tähtaja möödudes 2009 aastal lõpetada.

### **Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele**

2008 aasta üldine majanduskriis hakkas ka kodutehnika vallas üha tugevamalt tunda andma. Ehitustegevuse vähenedes ei sisustatud enam uusi elukohti ja langes ka nõudlus kodutehnika järele. Eriti järsult langes müügis baasmudelite osakaal. Nende toodete tarbija kasutas laenu raha, mida pangad enam varasematel soodsatel tingimustel ei väljastanud. Müügi põhiosa moodustasid sortimendi tippmodelid ja eksklusiivsed tooted (integreeritud kohvimasinad, auruahjud, veinikapid jne) ning reeglina nende tarbija maksis omavahenditest. See näitab, et meie põhiline sihtgrupp oma isiklikuks otstarbeks soetatud tehnika osas järeleandmisi tegema ei pidanud ja soetati siiski seadmed, mis kõige enam meeldisid. Meie ettevõtte kasuks räägib asjaolu, et esindame brändi, mis tänu oma kõrgele kvaliteedile ja silmatorkavale disainile on ennast turul tugevalt kinnitanud ning omab analoogsete toodete hulgas märkimisväärselt konkurentsivõimelisi, vaatamata kõrgemale hinnatasemele. Tarbijad hindavad, et omame ainsana kodumasinade müüjatest enda hooldusosakonda, millesse kavatseme ka tulevikus investeerida.

Professionaalsete pesuseadmete osas on märgatav nõudluse suurenemine. Ettevõtte sihtgrupiks olevad pesumajad on sageli sisustatud kasutatud tehnikaga, mis tihti vajab remonti ja takistab normaalset töötamist. Nii on potentsiaalsed kliendid valmis tegema suuremaid investeeringuid vastupidavasse tehnikasse. On saavutatud hea kontakt mitmete vallavalitsustega, mis finantseerivad lasteaedu ja hooldekodusid.



Juhatuse esimees

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenuv valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Sisseostuhinnad on eurodes, seetõttu pole ohtusid valuuta kursi muutustest karta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

|                                      | 2008. aasta | 2007. aasta |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu kasv                       | -20 %       | 41 %        |
| Puhaskasumi kasv                     | -44 %       | 99 %        |
| Puhasrentaabilus                     | 12 %        | 17 %        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 9,57        | 4,30        |
| ROE                                  | 18 %        | 36%         |

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv =  $(2008. \text{ aasta müügitulu} - 2007. \text{ aasta müügitulu}) / 2007. \text{ aasta müügitulu} \times 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2008. \text{ aasta puhaskasum} - 2007. \text{ aasta puhaskasum}) / 2007. \text{ aasta puhaskasum} \times 100$

Puhasrentaabilus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$

#### Tulevikuplaanid

Seoses Miele tehase Eesti esinduse avamisega alates 01.01.2009 muutub Destein OÜ roll. Alates nimetatud kuupäevast pole Destein OÜ enam Miele tehnika maaletooja ja hulgimüüja, vaid omab näidistesaali ja klientide nõustamise funktsiooni, mille eest saadakse komisjonitasu sõltuvalt tehase esindusele Miele OÜ-le vahendatud tellimustest.

DA



**Destein Osaühing**  
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.  
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.  
Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 29.05.2009 a.

**OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED:**

Signe Steinert  
juhatuse esimees

\_\_\_\_\_

allkiri

\_\_\_\_\_

kuupäev

Thomas Steinert  
juhatuse liige

\_\_\_\_\_

allkiri

\_\_\_\_\_

kuupäev

Willi Deden  
juhatuse liige

\_\_\_\_\_

allkiri

\_\_\_\_\_

kuupäev



Juhatuse esimees

**Destein Osaühing**  
**BILANSS**  
(kroonides)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
Initialed for the purpose of identification only  
Auditor Marina Grigorjeva  
Kuupäev/date 22.06.2009  
Christmarina OU, Tallinn, Estonia

Destein Osaühing  
Majandusaasta aruanne

| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                                | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                     |                   |                   |
| <i>Raha</i> (Lisa 2)                                 | 718 100           | 641 265           |
| <i>Nõuded ja ettemaksed</i>                          |                   |                   |
| nõuded ostjate vastu (Lisa 3)                        | 180 551           | 1 685 107         |
| muud lühiajalised nõuded                             | 1 394 007         | 0                 |
| ettemaksed teenuste eest (Lisa 5)                    | 38 854            | 66 830            |
| <b>KOKKU</b>                                         | <b>1 613 412</b>  | <b>1 752 937</b>  |
| <i>Varud</i>                                         |                   |                   |
| müügiks ostetud kaubad                               | 4 900 018         | 3 549 702         |
| ettemaksed varude eest                               | 717               | 265               |
| <b>KOKKU</b>                                         | <b>4 900 735</b>  | <b>3 549 967</b>  |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                               | <b>7 232 247</b>  | <b>5 944 169</b>  |
| <b>PÕHIVARA</b>                                      |                   |                   |
| <i>Materiaalne vara</i> (Lisa 6)                     |                   |                   |
| maa                                                  | 44 700            | 44 700            |
| ehitised ja hooned (jääkmaksumuses)                  | 2 064 635         | 2 173 775         |
| masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)                  | 284 116           | 412 221           |
| muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)            | 674 163           | 782 009           |
| lopetamata ehitus                                    | 290 039           | 0                 |
| <b>KOKKU</b>                                         | <b>3 357 653</b>  | <b>3 412 704</b>  |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                | <b>3 357 653</b>  | <b>3 412 704</b>  |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                          | <b>10 589 900</b> | <b>9 356 873</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>            |                   |                   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                    |                   |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>                       |                   |                   |
| <i>Laenukohustused</i>                               |                   |                   |
| lühiajalised laenud ja võlakirjad                    | 30 212            | 8 141             |
| <b>KOKKU</b>                                         | <b>30 212</b>     | <b>8 141</b>      |
| <i>Võlad ja ettemaksed</i>                           |                   |                   |
| võlad tarnijatele                                    | 241 378           | 214 706           |
| võlad töövõtjatele                                   | 156 723           | 154 463           |
| maksuvõlad (Lisa 4)                                  | 136 922           | 328 465           |
| muud võlad                                           | 42 722            | 37 889            |
| saadud ettemaksed                                    | 151 660           | 639 714           |
| <b>KOKKU</b>                                         | <b>729 405</b>    | <b>1 375 238</b>  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                 | <b>759 617</b>    | <b>1 383 379</b>  |
| <i>Pikaajalised kohustused</i>                       |                   |                   |
| <i>Pikaajalised laenukohustused</i>                  |                   |                   |
| muud pikaajalised võlad (Lisa 7)                     | 946 181           | 986 181           |
| <b>KOKKU</b>                                         | <b>946 181</b>    | <b>986 181</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                 | <b>946 181</b>    | <b>986 181</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                              | <b>1 705 798</b>  | <b>2 369 560</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b> (Lisa 8)                           |                   |                   |
| <i>Osakapital nimiväärtuses</i>                      | 84 000            | 84 000            |
| <i>Kohustuslik reservkapital</i>                     | 8 400             | 8 400             |
| <b>KOKKU</b>                                         | <b>92 400</b>     | <b>92 400</b>     |
| <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)</i> | 6 894 913         | 3 485 226         |
| <i>Aruandeaasta kasum (-kahjum)</i>                  | 1 896 788         | 3 409 686         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                              | <b>8 884 101</b>  | <b>6 987 312</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>      | <b>10 589 900</b> | <b>9 356 873</b>  |

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Auditor Marina Grigorjeva  
 Kuupäev/date 29.06.2009  
 Christmerina OU, Tallinn, Estonia

Destein Osaühing  
 Majandusaasta aruanne

**Destein Osaühing**  
**KASUMIARUANNE**  
 (kroonides)

|                                              |           | 01.01.-31.12.2008  | 01.01.-31.12.2007  |
|----------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                              |           |                    |                    |
| Müügitulu                                    | (Lisa 9)  | 16 278 458         | 20 244 978         |
| Muud äritulud                                | (Lisa 10) | 1 967              | 5 829              |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                        |           | <b>16 280 425</b>  | <b>20 250 807</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                              |           |                    |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | (Lisa 11) | -11 215 175        | -13 558 939        |
| Muud tegevuskulud                            | (Lisa 12) | -1 152 497         | -1 603 567         |
| Tööjõu kulud                                 | (Lisa 13) | -1 527 897         | -1 338 924         |
| palgakulu                                    |           | -1 171 630         | -1 029 471         |
| sotsiaalmaksud                               |           | -356 267           | -309 453           |
| Kulum                                        |           | -462 348           | -284 350           |
| Muud ärikulud                                | (Lisa 14) | -38 955            | -27 143            |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                        |           | <b>-14 396 872</b> | <b>-16 812 923</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                    |           | <b>1 883 553</b>   | <b>3 437 884</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |           |                    |                    |
| Intressi- ja finantstulud ja kulud           |           | 13 235             | -28 198            |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>          |           | <b>13 235</b>      | <b>-28 198</b>     |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |           | <b>1 896 788</b>   | <b>3 409 686</b>   |
| <b>Aruandeaasta (-kahjum)</b>                |           | <b>1 896 788</b>   | <b>3 409 686</b>   |

*Handwritten signature*

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Auditor Marina Grigorjeva  
 Kuupäev/date 29.06.2009  
 Chrismerine OÜ, Tallinn, Estonia

Destein Osaühing  
 Majandusaasta aruanne

**Destein Osaühing**  
**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)**  
 (kroonides)

|                                                                    | 2008              | 2007              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</b>                         |                   |                   |
| Ärikasum                                                           | 1 883 553         | 3 437 884         |
| Korrigeerimised:                                                   |                   |                   |
| põhivara kulum ja väärtuse langus                                  | 462 348           | 284 350           |
| kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest ja ümberhindlusest | 0                 | -500              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus                  | 1 533 532         | -1 103 351        |
| Varude muutus                                                      | -1 350 768        | -650 962          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                             | -455 224          | 269 027           |
| Maksuvõlad                                                         | -191 543          | 138 816           |
| Makstud intressid                                                  | -17 764           | -28 198           |
| <b>KOKKU</b>                                                       | <b>1 864 134</b>  | <b>2 347 066</b>  |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>                            |                   |                   |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus                       | -407 298          | -2 825 355        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük                         | 0                 | 500               |
| Antud laenud                                                       | -1 385 000        | 0                 |
| Antud laenude tagasimaksed                                         | 0                 | 152 238           |
| Saadud intressid                                                   | 30 999            | 0                 |
| <b>KOKKU</b>                                                       | <b>-1 761 299</b> | <b>-2 672 617</b> |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>                           |                   |                   |
| Saadud laenud                                                      | 14 000            | 7 438             |
| Laenude tagasimaksed                                               | -40 000           | 0                 |
| <b>KOKKU</b>                                                       | <b>-26 000</b>    | <b>7 438</b>      |
| <b>Rahavoogude muutused kokku</b>                                  | <b>76 835</b>     | <b>-318 113</b>   |
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses                          | 641 265           | 959 378           |
| Raha ja rahaekvivalentide muutus                                   | 76 835            | -318 113          |
| Valuutakursside muutuste mõju                                      | 0                 | 0                 |
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus                            | 718 100           | 641 265           |

*nt*

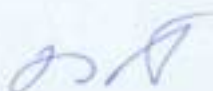


Initsiaalsete auditi identifitseerimiseks  
 Initialed for the purpose of identification only  
 Auditor Marina Grigorjeva  
 Kuupäev/date 19.10.2009  
 Chrismarina OU, Tallinn, Estonia

Destein Osaühing  
 Majandusaasta aruanne

**Destein Osaühing**  
**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
 (kroonides)

|                            | Omakapital | Ülekurs | Oma aktsiad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|----------------------------|------------|---------|-------------|------------------------------|------------------|--------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2006           | 84 000     | 0       | 0           | 8 400                        | 0                | 3 485 226          | 3 577 626 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |         |             |                              |                  | 3 409 686          | 3 409 686 |
| Saldo 31.12.2007           | 84 000     | 0       | 0           | 8 400                        | 0                | 6 894 913          | 6 987 312 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |         |             |                              |                  | 1 896 788          | 1 896 788 |
| Saldo 31.12.2008           | 84 000     | 0       | 0           | 8 401                        | 0                | 8 791 701          | 8 884 100 |



## Destein Osaühing RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Destein Osaühing 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Destein Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

#### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



#### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

| Põhivara grupp                   | Amortisatsiooni arvestusmeetod | Amortisatsiooni määr |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Inventar, mööbel, kontoritehnika | Lineaarne                      | 20%                  |
| Muud masinad ja seadmed          | Lineaarne                      | 20-25%               |
| Ehitised ja rajatised            | Lineaarne                      | 2%                   |

#### Põhivara ümberhindlus

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise väärtusest. Igai bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkust tööeas.

#### Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

#### Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamiseväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesisest arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

#### Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljasmaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**LISA 2. Raha**  
 (kroonides)

|                   | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas       | 35 583         | 52 349         |
| Raha pangas       | 682 537        | 907 029        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>718 100</b> | <b>641 265</b> |

**LISA 3. Nõuded ostjate vastu**  
 (kroonides)

|                                               | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|-----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                          | 187 680        | 1 693 714        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu | -7 129         | -7 607           |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>             | <b>180 551</b> | <b>1 686 107</b> |

**Informatsioon ebatõenäoliste nõuete kohta:**  
 (kroonides)

|                                                                                                        | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi alguses                                         | -7 607        | -8 670        |
| Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud nõuete laekumine                                              | 7 187         | 8 670         |
| Perioodi jooksul lootusetuteks tunnistatud nõuded ostjate vastu                                        | 420           | 0             |
| Perioodi jooksul ostjate vastaste nõuete ebatõenäoliseks laekuvateks tunnistamise tõttu tekkinud kulud | -7 129        | -7 607        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpus</b>                                    | <b>-7 129</b> | <b>-7 607</b> |

**LISA 4. Maksud**  
 (kroonides)

| Maksuliik                          | Jääk 31.12.2007 |                | Jääk 31.12.2008 |                |           | kokku          |
|------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|
|                                    | ettemaks        | võlg           | ettemaks        | võlg           | viivis    |                |
| Käibemaks                          |                 | 278 704        |                 | 85 552         | 14        | 85 566         |
| Kinnipeetud tulumaks               |                 | 17 935         |                 | 17 012         |           | 17 012         |
| Töötuskindlustusmaks               |                 | 289            |                 | 678            |           | 678            |
| Kohustusliku kogumispensioni makse |                 | 864            |                 | 715            |           | 715            |
| Sotsiaalmaks                       |                 | 30 659         |                 | 32 420         | -1        | 32 419         |
| Ettevõtte tulumaks                 |                 | 14             |                 | 532            |           | 532            |
| <b>Maksud kokku</b>                | <b>0</b>        | <b>328 465</b> | <b>0</b>        | <b>136 909</b> | <b>13</b> | <b>136 922</b> |

**LISA 5. Ettemaksed teenuste eest**  
 (kroonides)

|                                       | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Vara kindlustusmaks                   | 4 160         | 728           |
| Autokindlustus                        | 23 714        | 25 860        |
| Autotent                              | 2 613         | 18 291        |
| Tellitud perioodilised väljaanded     | 1 303         | 1 166         |
| Infoteenus                            | 4 961         | 4 962         |
| Ettemakstud lao renditasu             | 0             | 10 625        |
| Ettemakstud lähetuskulud              | 0             | 2 395         |
| Ettemakstud interneti püsühendus      | 2 103         | 2 804         |
| <b>Ettemaksed teenuste eest kokku</b> | <b>38 854</b> | <b>66 831</b> |



**LISA 6. Materiaalne põhivara**  
 (kroonides)

|                                | Maa    | Ehitised ja<br>hooned | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku     |
|--------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 44 700 | 2 182 870             | 688 092               | 965 613         | 3 881 275 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 |        | -9 095                | -275 871              | -183 604        | -468 570  |
| Jääkmaksumus 31.12.2007        | 44 700 | 2 173 775             | 412 221               | 782 009         | 3 412 705 |
| Soetamine                      |        | 290 039               |                       | 117 258         | 407 297   |
| Arvestatud kulum               |        | -109 140              | -128 105              | -225 104        | -462 348  |
| Soetusmaksumus 31.12.2008      | 44 700 | 2 472 909             | 688 092               | 1 082 871       | 4 288 572 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008 |        | -118 235              | -403 976              | -408 708        | -930 918  |
| Jääkmaksumus 31.12.2008        | 44 700 | 2 354 674             | 284 116               | 674 163         | 3 357 653 |
| s.h. Lõpetamata ehitus         |        | 290 039               |                       |                 |           |

**LISA 7. Pikaajalised võlad**  
 (kroonides)

|                  | Tähtaeg    | Laenu saldo | sh lühiajaline<br>osa | sh pikaajaline osa | Intressi % |
|------------------|------------|-------------|-----------------------|--------------------|------------|
| Pikaajaline laen | 31.12.2010 | 946 181     |                       | 946 181            | 0          |
| Kokku            |            | 946 181     |                       | 946 181            | 0          |

**LISA 8. Omakapital**

Seisuga 31.12.2008.a koosneb OÜ Destein osakapital ühest osast nimiväärtusega 84 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapitali suuruseks 336 000 krooni.

OÜ Destein jaotamata kasum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga 8 791 701 krooni.

2008.aasta tulemuste põhjal võiks OÜ Destein maksta dividende 6 945 444 krooni ja tulenevalt sellest oleks ettevõtte pidanud maksma riigile ettevõtte tulumaksu summas 1 846 257 krooni.

**LISA 9. Müügitulu**  
 (kroonides)

| Tegevusala (EMTAK-i NR 46431,95221)       | Riik  | 2008       | 2007       |
|-------------------------------------------|-------|------------|------------|
| 46431 Elektriliste kodumasinade hulgimüük | Eesti | 16 182 687 | 20 176 112 |
| 95221 Kodumasinade parandus               | Eesti | 95 771     | 68 866     |
| Kokku                                     |       | 16 278 458 | 20 244 978 |

**LISA 10. Muud äritulud**  
 (kroonides)

|                         | 2008 | 2007  |
|-------------------------|------|-------|
| Põhivara müügikasum     | 0    | 500   |
| Kasum nõude loobumisest | 0    | 800   |
| Muud toetused           | 0    | 3 843 |
| Muud äritulud           | 0    | 133   |
| Kokku                   | 0    | 5 276 |

**LISA 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused**  
 (kroonides)

|                                     | 2008              | 2007              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kaubad müügiks                      | 10 926 688        | 13 098 425        |
| Materjalid ja komponendid           | 16 202            | 1 472             |
| Paigaldus                           | 27 368            | 58 517            |
| Kauba soetuskuulu                   | 236 765           | 390 381           |
| EES jäätmete kogumine ja töötlemine | 8 152             | 10 144            |
| <b>Kokku</b>                        | <b>11 215 175</b> | <b>13 558 939</b> |

**LISA 12. Muud tegevuskulud**  
 (kroonides)

|                                       | 2008             | 2007             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Reklaam                               | 309 697          | 485 577          |
| Autod                                 | 253 615          | 201 231          |
| Ostetud transporditeenused, postikulu | 38 301           | 87 934           |
| Lähetuskulu                           | 105 475          | 249 680          |
| Esinduskulu                           | 5 996            | 681              |
| Kontori kulu                          | 133 899          | 246 010          |
| Teenused                              | 12 696           | 29 089           |
| Sidekulu                              | 59 127           | 47 514           |
| Laokulu                               | 148 432          | 126 831          |
| Muud                                  | 85 259           | 129 020          |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b>        | <b>1 152 497</b> | <b>1 603 567</b> |

**LISA 13. Tööjõukulud**  
 (kroonides)

|                                                     | 2008             | 2007             |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu   | 772 334          | 429 902          |
| Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu | 102 982          | 97 969           |
| Juhatusel liikme tasu                               | 296 314          | 243 926          |
| <b>Palgakulu kokku</b>                              | <b>1 171 630</b> | <b>1 029 471</b> |
| Sotsiaalmaksu kulu                                  | 353 792          | 307 389          |
| Töötuskindlustusmaksu kulu                          | 2 475            | 2 064            |
| <b>Sotsiaalmaksud kokku</b>                         | <b>356 267</b>   | <b>309 453</b>   |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                            | <b>1 527 897</b> | <b>1 338 924</b> |

**LISA 14. Muud ärikulud**  
 (kroonides)

|                                                      | 2008          | 2007          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest                       | 18 598        | 12 380        |
| Trahvid, viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel | 915           | 1 563         |
| Kohalikud maksud                                     | 151           | 0             |
| Maamaks                                              | 671           | 0             |
| Liikmemaksud                                         | 18 620        | 13 200        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>38 955</b> | <b>27 143</b> |

**Destein Osaühing**

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Destein Osaühing juhatuse esimees teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku  
jaotada 2008.a. puhaskasum alljärgnevalt:  
(kroonides)

|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| 1. 2008. aruandeaasta kasum                  | 1 896 788 |
| 2. Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks   | 6 894 913 |
| 4. Dividendid: dividende osanikele ei maksta |           |
| Jaotamata kasumi jääk perioodi lõpuks        | 8 791 701 |



**Destein Osaühing**  
**MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

Destein Osaühingu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

2008. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 29.05.2009.a.

**OSAÜHINGU JUHATUSE LIIKMED:**

Signe Steinert  
juhatuse esimees

\_\_\_\_\_

allkiri

\_\_\_\_\_

kuupäev

Thomas Steinert  
juhatuse liige

\_\_\_\_\_

allkiri

\_\_\_\_\_

kuupäev

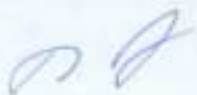
Willi Deden  
juhatuse liige

\_\_\_\_\_

allkiri

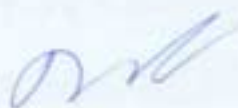
\_\_\_\_\_

kuupäev



Destein Osaühing  
OSANIKE NIMEKIRI

| Nimi            | Isikukood      | Elukoht               | Summa<br>(kroonides) | Osalus, % |
|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------|
| Willi Deden     | sünd. 08.10.49 | Harsefeld, Saksamaa   | 28 000               | 33,33%    |
| Signe Steinert  | 47109070212    | Viimsi vald, Harjumaa | 28 000               | 33,33%    |
| Thomas Steinert | 37008180271    | Viimsi vald, Harjumaa | 28 000               | 33,33%    |



Destein Osaühing  
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala

|                                                                 | 2008<br>(kroonides) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|
| 46431 Elektriliste kodumasinate hulgimüük                       | 16 182 687          |
| 95221 Kodumasinate ning majapidamis- ja alatööriistade parandus | 95 771              |
| Müügitulu kokku                                                 | 16 278 458          |





## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### Destein OÜ omanikudele

Oleme auditeerinud **Destein OÜ** (Äriregistri kood 10306585) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008 ning eeltoodut kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannete koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

#### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

#### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

#### Märkusega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2008 on kajastatud müügiks ostetud kaubad summas 4900 tuhat krooni. Raamatupidamise Toimkonna juhend (RTJ) 4 "Varud" punktid 19 ning 20 nõuavad, et „Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam”. Vastavalt RTJ-le 4 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning indikatsioonide esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2008. aastal on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2008 seisuga vara kaetavat väärtust. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2008 on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul kui ülalviidatud kaupade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks varusid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

#### Märkustega arvamuse avaldamise alus: eriarvamus

Ettevõtte majandusaruande lisades jäi kajastamata tehingud seotud osapooltega. Ettevõtte peab koostama ning säilitama tõendusmaterjale, tõendamaks seotud osapooltega teostatud tehingutes kasutatud siirdehindade vastavust turuhinnale. Meie arvates ei ole ettevõtte käsutuses olev dokumentatsioon piisavalt detailne, tõendamaks turuhinna rakendamist tehingutes seotud osapooltega. Detailse informatsiooni puudumise tõttu ei olnud meil võimalik hinnata nimetatud asjaolu võimalikku mõju maksukulude suurusele ning ettevõtte finantspositsioonile ja aruandeaasta tulemusele.

#### Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus* kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ja lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus: eriarvamus* kirjeldatud asjaolude mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Destein OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2009.a.

Marina Grigorjeva  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr. 360

Audiitorühing **CHRISMARINE OÜ**

Reg. nr.: 10570112  
KMKR nr.: EE100630862

Tellfax: +372 648 5524  
e-mail: [chrismarine@tlecs.ee](mailto:chrismarine@tlecs.ee)

Aadress: Gonsiori 31-12  
Tallinn, 10147

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi          | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 10002388     | Destein Osauhing | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu           |
|-----------------------|----------------|
| Elektronposti aadress | signe@miele.ee |
| Faks                  | +372 6028007   |
| Telefon               | +372 6028006   |
| Telefon               | +372 6028005   |
| Interneti WWW aadress | www.miele.ee   |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi  | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht         | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------------|
| Thomas Steinert | 37008180271     | Viimsi vald               | 28000                                   |
| Signe Steinert  | 47109070212     | Viimsi vald               | 28000                                   |
| Willi Deden     | 08.10.1949      | 21698 Harsefeld, Saksamaa | 28000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Elektriliste kodumasinate hulgimüük                       | 46431      | 16182687        | 99.41       | Jah             |
| Kodumasinate ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus | 95221      | 95771           | 0.59        | Ei              |

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Destein Osäühing (registrikood: 10002388) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Thomas Steinert (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2009