

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Destein Osühing

registrikood: 10002388

tänava/talu nimi, Reti tee 12-8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6028005, +372 6028006

e-posti aadress: info@tehnikagalerii.ee

veebilehe aadress: www.tehnikagalerii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Vandeauditiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Destein Osaühing asutati 1995 aastal. Majandustegevusega alustati 2001 aastal ja lõppenud majandusaasta 2018 peamine äritegevus oli kodumasinade ja professionaalsete pesuhooldusseadmete (saksa tootja Miele & Cie. KG) ning InSinkErator köögihuntide müük, paigaldus ja hooldus.

2018 aruandeaasta kasum oli 60.707 eurot. Realiseerimise netokäive moodustas 636.921 eurot, mis on 15% võrra vähem kui 2017 aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aruandeaastal ei soetatud materiaalse põhivara objekte. Hetkel ei ole tulevikuplaanides kavas märkimisväärsed investeeringud.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused

Keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 4 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma 40.366 eurot.

Destein Osaühing juhatuse koosseis kahest liikmest. 2018 aastal oli juhatuse esimehe brutotasu üldsumma oli 30.402 eurot, teine juhatuse liige tegutses ilma tasuta.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Töö kodutehnika ja professionaalsete pesuhooldusseadmete müügi ja hooldusega on toimunud lõppenud aruandeaastal 2018 vastavalt tegevusplaanidele. Kodutehnika müük ja vahendus on suunatud lõpptarbijale ja neid teenindatakse firmale kuuluvas esindussalongis Tallinnas, Tartu mnt 84A. Kaubamärgi Miele suurte majapidamisseadmete osas toimub müük agendilepingu põhimõttel, see tähendab, et Destein Osaühing omab seadmete väljapanekut ja teostab kliendile tootetutvustust, kuid müügiotsustused teostatakse Miele tehase esinduse kaudu. Destein Osaühing saab agendilepingu alusel komisjonitasu vahendatud müügitehingutelt. Selles osas pole kavas muudatusi ka uuel aruandeaastal. Professionaalse pesutehnika klientideks on äriühingud, nagu pesumajad, majutusasutused, koristusfirmad. Destein Osaühing on osalenud ka mitmetes riigihangetes pakkudes pesu pesemise lahendusi nii õppeasutustele, tervishoiuasutustele, kui ka päästeteenistustele.

Destein Osaühing finantseeris tegevust omavahenditest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Majanduslik keskkond oli 2018 aastal elavnenud. Uut kodutehnikat ei soetatud mitte üksnes vajadusest, vaid ka emotsioonidest ajendatult ja uute mudelite turuletulekul. Valik langeb pigem hinnalisematele toodetele. Aasta lõpus tehtud sooduspakkumise kampaania pesuhooldusseadmetele andis positiivset tulemust. Müügitehinguid salongist pärsib konkureeriv internetimüük, kus hindade tase on oluliselt madalam. See on loogiline, sest internetipoel on ka kulutused märksa väiksemad, kui firmal, mis haldab müügisalongi ja -personalit.

Destein Osaühingu tootevalikus on palju lisatarvikuid, seadmete hooldusvahendeid, varustust ja varuosi, mis seob kliendi firmaga, tänu sellele on olemas kindel ja stabiilne kliendibaas, mis tagab teatava püsikäibe.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Müügitulu kasv	-15%	29%
Puhaskasumi kasv	133%	-143%
Puhasrentaablus	10%	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,34	6,42
ROE	12%	-4%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv = (2018 aasta müügitulu - 2017 aasta müügitulu) / 2017 aasta müügitulu x 100

Puhaskasumi kasv = (2018aasta puhaskasum - 2017 aasta puhaskasum) / 2017 aasta puhaskasum x 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	215 534	166 503
Nõuded ja ettemaksed	21 047	18 756
Nõuded ostjate vastu	17 697	12 310
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 814	0
Ettemaksed	1 536	6 446
Kokku varud	156 463	115 554
Müügiks ostetud kaubad	154 360	109 692
Ettemaksed varude eest	2 103	5 862
Kokku käibevarad	393 044	300 813
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	168 770	197 649
Kokku põhivarad	168 770	197 649
Kokku varad	561 814	498 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 113	5 113
Võlad ja ettemaksed	44 413	41 768
Võlad tarnijatele	28 013	7 783
Võlad töövõtjatele	7 656	8 047
Maksuvõlad	3 447	7 831
Muud võlad	2 344	2 257
Muud saadud ettemaksed	2 953	15 850
Kokku lühiajalised kohustised	49 526	46 881
Kokku kohustised	49 526	46 881
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 367	5 367
Kohustuslik reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 677	465 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 707	-20 286
Kokku omakapital	512 288	451 581
Kokku kohustised ja omakapital	561 814	498 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	636 921	731 669
Muud äritulud	2 008	967
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-403 566	-481 477
Mitmesugused tegevuskulud	-57 649	-146 674
Tööjõukulud	-92 659	-97 706
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 277	-26 964
Muud ärikulud	-77	-113
Ärikasum (kahjum)	60 701	-20 298
Muud finantstulud ja -kulud	6	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 707	-20 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 707	-20 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Destein Osaühing 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Destein Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350 eurot. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50 a.
Muud masinad ja seadmed	5 a.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

Tulud

Müügitulu kajastakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlused, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada ärilist mõju ettevõtte olukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-70 466	-72 923
Sotsiaalmaksud	-21 891	-22 877
Muud	-302	-1 906
Kokku tööjõukulud	-92 659	-97 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**Ostud ja müügid**

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 114	2 001

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 402	30 402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Destein Osaühing (registrikood: 10002388) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	21.05.2019
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	21.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	445 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 707
Kokku	506 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	526422	82.65%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	91452	14.36%	Ei
Kodumasinate ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	19047	2.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Willi Deden	08.10.1949	Saksamaa	1789 EUR (Lihtomand)
Thomas Steinert	37008190216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Signe Steinert	47109070212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6028005
Telefon	+372 6028006
E-posti aadress	info@tehnikagalerii.ee
Veebilehe aadress	www.tehnikagalerii.ee