

Viru Maakohus
registriosakond

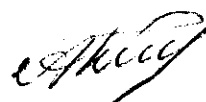
07. 07. 2009

Majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

nr.47375

Ärinimi	OÜ Alvina Trading
Äriregistri kood	10662624
Aadress	1 Jõe 20, Narva 20609
Telefon	372 55644201
Faks	35 72422
Põhitegevusala	68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Alvina Belova
Audiitor	ST & Partners OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osaniki nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5. Omakapital	15
Lisa 6. Müügitulu.....	16
Lisa 7. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	16
Lisa 8. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent.....	17
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Osanike nimekiri	21
Info müügitulu kohta.....	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Alvina Trading tegeleb kinnisvaraga seotud tehingute teostamisega.

2008. aastal jätkus OÜ Alvina Trading traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal moodustas OÜ Alvina Trading müügitulu 337402 krooni.

OÜ Alvina Trading 2008a. puhaskahjum moodustas -1443188 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu (tuh kr)	337
Brutokasumi määr %	-339%
Puhaskahjum (tuh kr)	-1443
Puhasrentaablus	-339%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	137
ROA	-76%
ROE	-76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2008 järgmised tütaretevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2008	osalus 31.12.2007
OÜ Euroekspert Grupp	Eesti	100%	100%
OÜ Euroekspert	Eesti	50%	50%

Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2008 järgmised sidusettevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2008	osalus 31.12.2007
OÜ Puhasenergia	Eesti	31%	50%
OÜ Narva Kaubanduskeskus	Eesti	31%	31%

Personal

Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 0 inimest.

OÜ Alvina Trading juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liige tegutses tasuta. 2008.aasta jooksul temale erisoodustusi ei osutatud.

2009.aastal planeerime investeerida rahavahendid kinnisvara arendamiseks.

Alvina Belova

juhatuse liige



12.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Alvina Trading tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alvina Trading finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Alvina Trading on jätkuvalt tegutsev.

Alvina Belova

juhatuse liige



12.06.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		26963	6457
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	40890	70466
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	802	477
<i>Kokku</i>		41692	70943
Käibevara kokku		68655	77400
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4		
<i>Tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiad või osad</i>		1836950	3271393
<i>Kokku</i>		1836950	3271393
Põhivara kokku		1836950	3271393
VARAD KOKKU		1905605	3348793

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

<i>Võlad tarnijatele</i>		500	500
<i>Muud võlad</i>		0	0
<i>Kokku</i>		500	500
Lühiajalised kohustused kokku		500	500
Kohustused kokku		500	500

OMAKAPITAL

Osakapital	5	2941000	2941000
Kohustuslik reservkapital		8107	8107
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		399186	-42475
Aruandeaasta kasum		-1443188	441661
Omakapital kokku		1905105	3348293
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1905605	3348793



Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	337402	340627
Muud äritulud		0	116
ÄRITULUD KOKKU		337402	340743
Muud tegevuskulud	7	278581	335488
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		0	0
b) sotsiaalmaksud		0	0
		425	0
		279006	335488
ÄRIKULUD KOKKU			
Ärikasum (-kahjum)		58396	5255
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-1434443	436406
b) muud finantstulud ja -kulud		-67141	0
Kokku Finantstulud ja -kulud		-1501584	436406
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-1143188	441661
		-1443188	441661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1443188	441661



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		58396	5255
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	29251	-67222
Makstud intressid		-67162	0
Kokku rahavood äritegevusest		20485	-61967
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		21	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		21	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
RAHAVOOD KOKKU		20506	-61967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6457	68424
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20506	-61967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26963	6457



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Registreerima osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2941000		0	8107	-42475	2906632
Aruandeperioodi puhaskasum					441661	441661
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Saldo 31.12.2007	2941000		0	8107	399186	3348293
Aruandeperioodi puhaskasum					-1443188	-1443188
Saldo 31.12.2008	2941000			8107	-1044002	1905105



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Alvina Trading 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alvina Trading kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.



Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	40890	70466
Kokku	40890	70466

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	802	-	477	-
Kokku	802	-	477	-

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

2008. a omas OÜ Alvina Trading osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	Sidus - ettevõtte	Sidus- ettevõtte	Tütar -ettevõtte	Tütar - ettevõtte
	OÜ Narva Kaubanduskeskus	OÜ Puhasenergia	OÜ Euroekspert	OÜ Euroekspert Grupp
Asukohamaa	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Osade bilansiline maksumus 31.12.2007	1246933	13264	720993	1290203
2008.a. investeeritud (olemasoleva osa suurenemine nimiväärtuses)				
2008.a. müüdud osatuse müügikasum/kahjum	-4022365	-10520	-38214	-165141
Osaluse % 31.12.2008	31%	31%	50%	100%
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	-1246933	-3262	-19107	-165141
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	10002	701886	1125062

Tütar- ja sidusettevõtte omakapital

	OÜ Narva Kaubanduskeskus 31.12.08	OÜ Puhasenergia 31.12.08	OÜ Euroekspert 31.12.08	OÜ Euroekspert Grupp 31.12.08
Osakapital	1720000	40000	1690000	420000
Kohustuslik reservkapital	130010	5712	837	42000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2172335	-2926	-248850	828203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4022365	-10520	-38214	-165141
Omakapital kokku	0	32266	1403773	1125062
Investeeriija osa omakapitalist	0	10002	701886	1125062

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	2941000	2941000
Osa arv (tk)	2	2

2008. aastal osakapital ei oli suurendamine.
2008.aastal dividendid ei arvestatud.

Lisa 6. Müügitulu

a) OÜ Alvina Trading müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	337402	340627
EMTAK 68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		
Kokku	337402	340627

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Teenused	337402	340627
EMTAK 68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		
Kokku	337402	340627

Lisa 7. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.**Muud tegevuskulud**

	2008	2007
Postikulud	26	65
Auto rent	214111	276297
Muud teenused	17400	7005
Pankateenused	158	170
Audiitoriteenused	3000	3000
Kindlustus	43886	48882
Kokku	278581	335419

Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõueteja ettemaksete muutus	29251	Nõuded ostjate vastu 29576 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded -325 Kokku 29251
2	Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	Võlad tarnijatele 0 Muud võlad 0 Kokku 0

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent***Ettevõtte kui rentnik******Kasutusrent***

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 276297 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

(tuhandetes kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
1-5 aastat	936201	936201



Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Alvina Trading tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Alvina Belova

juhatuse liige



12.06.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Zinaida Belova

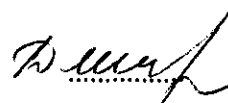
nõukogu liige



12.06.2009

Irina Dmitrijeva

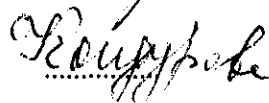
nõukogu liige



12.06.2009

Tamara Kondurova

nõukogu liige



12.06.2009

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
E-mail: altitov@hotmail.ee
Tuleviku 6A Narva
Estonia 20307
Reg. kood: 11145894

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Alvina Trading osanikele

Oleme auditeerinud osatühing Alvina Trading raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeerinud raamatupidamise aastaaruande, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 442 tuhat krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 3349 tuhat krooni.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

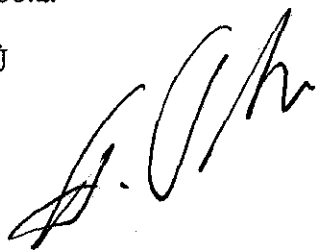
Bilansis seisuga 31.12.2007.a. on kajastatud kapitaliosaluse meetodil pikaajaline investering OÜ Narva Kaubanduskeskus osakapitali summas 1247 tuhat krooni. OÜ Narva Kaubanduskeskus 2007 majandusaasta aruanne ei ole auditeeritud. Seoses sellega ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud investeringu kohta.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Alvina Trading finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Narva, 2.juuni 2008.a.

ST & Partners OÜ



Aleksei Titov

Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 399186
2007. aasta puhaskasum

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: -1443188

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: 0
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel 0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -1044002

Alvina Belova

juhatuse liige



12.06.2009

Osanike nimekiri

OÜ Alvina Trading osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Alvina Belova

Isiku- või registrikood:

47508173717

Aadress:

1 Jõe 20 Narva 20609

Osa nimiväärtus:

580 000

2. Andrei Dmitrijev

Isiku- või registrikood:

36605073718

Aadress:

1 Jõe 20 Narva 20609

Osa nimiväärtus:

2361000

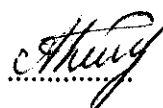


**INFO OÜ Alvina Trading MÜÜGITULU KOHTA
TEGEVUSALADE JÄRGI VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

EMTAK	Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus		340627
	Kokku		340627

Alvina Belova

juhatuse liige



12.06.2009