

Viru Maakohus  
registriosakond

01.07.2009

SISSE TULNUD  
nr. ....47160

**OÜ TEKO**

**01.01.2008 – 31.12.2008  
majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**  
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ TEKO**  
Registrikood: **10972709**

Aadress: Joala tee 9,  
Narva, 20101

Sidevahendid: **telefon** 3560130  
**faks** 3561000

Põhitegevusala: Taastuva energia energeetiliste seadmete kavandamine,  
projekteerimine, ehitamine ja eksploateerimine ning  
energiaga kauplemine

Põhitegevusala  
EMTAKi järgi: 35113

Tegevjuht: Pavel Kitajevski

Audiitor: ST & Partners OÜ, Aleksei Titov

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,**  
**Kasumijaotuse otsus**  
**Osanikude nimekiri**

## SISUKORD

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....         | 4  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....         | 4  |
| BILANSS .....                              | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                        | 5  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                  | 6  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....   | 7  |
| Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 7  |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod .....          | 9  |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....         | 9  |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....      | 10 |
| OÜ TEKO KASUMIJAOTUSE OTSUS .....          | 11 |
| OÜ TEKO OSANIKUDE NIMEKIRI .....           | 12 |

## TEGEVUSARUANNE

TEKO OÜ põhitegevus oli 2008 aastal oli taastuva energia energeetiliste seadmete kavandamine, projekteerimine, ehitamine ja eksploateerimine ning energiaga kauplemine.

Ajavahemikul alates 01.01.08 kuni 31.12.08 tehti ettevalmistöid Lügane vallas asuva tuulepargi projekti arendamiseks.

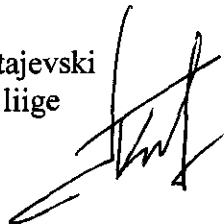
Vaadati läbi seadusandluse situatsioon elektrienergia turul.

Valmistati ette elektrienergia ekspordiks müümise küsimus ja bilansi vastutuse küsimuste lahendused.

Valmistati ette Eesti territooriumil Narva jõe rajatava uue hüdroelektrijaama projekti esialgne äriplaan. Peeti läbirääkimisi Föderaalse loodusressursside agentuuriga (Venrmaa) ja Eesti –Vene piiriäärsete veekogude komisjoniga Narva jõe veeresursside ühise kasutamise osas.

2008.aasta kestel uusi töökohti ei loodud ja töötasu välja ei makstud.

Pavel Kitajevski  
Juhatuse liige



Juhatuse liige

  
/ Pavel Kitajevski/

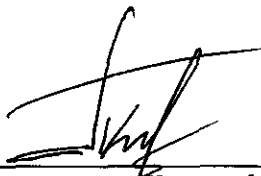
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TEKO 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ TEKO on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige

  
/ Kitajevski P. /

15.06.2009

Juhatuses liige

  
/ Pavel Kitajevski /

## Bilanss

(kroonides)

| <b>AKTIVA (varad)</b>                                 | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12. 2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                      |                |                    |                   |
| Raha ja pangakontod                                   | 2              | 93                 | 139               |
| Nõuded ja ettemaksed                                  | 3              |                    |                   |
| Nõuded sidusettevõtjate vastu                         |                | 234 960            | 234 960           |
| Ettemaksed teenuste eest                              |                | 59 000             | 59 000            |
| Kokku                                                 |                | 293 960            | 293 960           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                                |                | <b>294 053</b>     | <b>294 099</b>    |
| <b>PÕHIVARA</b>                                       |                |                    |                   |
| Materiaalne põhivara                                  |                |                    |                   |
| Hoonestusõigus                                        |                | 68 679             | 68 679            |
| Kokku                                                 |                | 68 679             | 68 679            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                                 |                | <b>68 679</b>      | <b>68 679</b>     |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                           |                | <b>362 732</b>     | <b>362 778</b>    |
|                                                       |                |                    |                   |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>             | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12. 2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                     |                |                    |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                        |                |                    |                   |
| Võlad ja ettemaksed                                   |                |                    |                   |
| Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud) |                | 14 500             | 14 500            |
| Võlad tarnijale                                       |                | 29 000             | 29 000            |
| Muud viitvõlad                                        |                | 27 385             | 21 385            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                  |                | <b>70 885</b>      | <b>64 885</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |                | <b>70 885</b>      | <b>64 885</b>     |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                     |                |                    |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                              |                | 500 000            | 500 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)          |                | -202 107           | -180 667          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                           |                | -6 046             | -21 440           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |                | <b>291 847</b>     | <b>297 893</b>    |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku</b>       |                | <b>362 732</b>     | <b>362 778</b>    |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

(skeem 1)

|                                          | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>   | <b>2007</b>    |
|------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                |               |                |
| Muud äritulud                            |                | 0             | 0              |
| <b>Kokku äritulud</b>                    |                | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Ärikulud</b>                          |                |               |                |
| Muud tegevuskulud                        |                | -6 040        | -21 450        |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    |                | <b>-6 040</b> | <b>-21 450</b> |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |                | <b>-6 040</b> | <b>-21 450</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>            |                |               |                |
| Muud finantstulud ja -kulud              |                | -6            | 10             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |                | <b>-6</b>     | <b>10</b>      |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>  |                | <b>-6 046</b> | <b>-21 440</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b> |                | <b>-6 046</b> | <b>-21 440</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                               | <u>Lisa nr.</u> | <b>2008</b>  | <b>2007</b>   |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                 |                 |              |               |
| Puhaskasum                                    |                 | -6 046       | -21 440       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           |                 |              |               |
| <b>Rahavood käibekapitali muutusest</b>       |                 |              |               |
| Mitmesugustest nõuetest                       |                 | 6 000        | 21 384        |
| <b>Kokku rahavood käibekapitali muutusest</b> |                 | <b>6 000</b> | <b>21 384</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                         |                 | <b>-46</b>   | <b>-56</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    |                 | 139          | 195           |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus             |                 | -46          | -56           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks     |                 | 93           | 139           |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                            | <u>Osakapital</u> | <u>Jaotamata kasum</u> | <u>Kokku</u>   |
|----------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| <b>Saldo 01.01.2006</b>    | <b>500 000</b>    | <b>-180 666</b>        | <b>319 334</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                 | -21 440                | -21 440        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>500 000</b>    | <b>-202 107</b>        | <b>297 893</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum | 0                 | -6 046                 | -6 046         |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>500 000</b>    | <b>-208 153</b>        | <b>291 847</b> |

Juhatuse liige

/ Pavel Kitajevski/

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted**

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ TEKO kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2008

hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ TEKO käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- punktis (d) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandekirjel "Käibevarade allahindlus".

### Materiaalne põhivara

**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Parendused**

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

| <b><u>Materiaalse põhivara grupp</u></b> | <b><u>Amortisatsioonimäär</u></b> |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Ehitised                                 | 5 %                               |
| Masinaid ja seadmed                      | 20 %                              |
| Muu materiaalne põhivara                 | 20 %                              |

### Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

## Lisa 2. Raha ja pangakontod

| Raha ja pangakontod              | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Arveldusarve Ühispangas          | 93         | 139        |
| <b>Kokku raha ja pangakontod</b> | <b>93</b>  | <b>139</b> |

## Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

| Nõuded ja ettemaksed                                    | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| REF SA, reg. nr. 90003232 nõuded sidusettevõtjate vastu | 234 960        | 234 960        |
| Ettemaksed teenuste eest                                | 59 000         | 59 000         |
| <b>Kokku ostjate tasumata summad</b>                    | <b>293 960</b> | <b>293 960</b> |

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ TEKO juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

**OÜ TEKO juhatus:**

Pavel Kitajevski

  
(allkiri)

15.06.2009  
(kuupäev)

Waldemar Renner

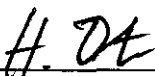
  
(allkiri)

15.06.2009  
(kuupäev)

OÜ TEKO nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 31.05.2009 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

## NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

H. Quinte

  
(allkiri)

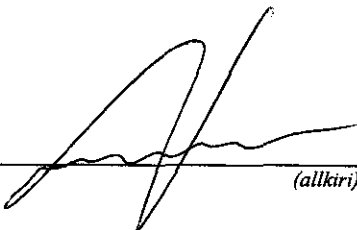
15.06.2009  
(kuupäev)

G. Benik

  
(allkiri)

15.06.2009  
(kuupäev)

A. Kitajevski

  
(allkiri)

20.06.09.  
(kuupäev)

Juhatuse liige

  
/ Pavel Kitajevski/

## OÜ TEKO kasumijaotuse otsus

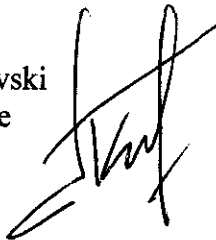
Eelmise perioodide kahjum moodustab -202 107 krooni (Kakssada kaks tuhat ükssada seitse krooni)

Raamatupidamise 2008.aasta aruande alusel oli 2008. majandusaasta kahjum aruande perioodi jooksul 6 046 krooni (kuus tuhat nelikümmend kuus krooni)

Otsus :

1. Kahjum 208 153 krooni (kakssada kaheksa tuhat ükssada viiskümmend kolm krooni) ulatuses lasta eelmise perioodide jaotamata kasumi vähendamiseks.
2. Mitte maksta osanikudele dividende 2008.aasta töö eest.
3. Mitte teha eraldist reservkapitali.

Pavel Kitajevski  
Juhatuses liige



Juhatuses liige

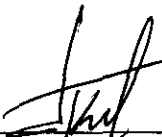
  
/ Pavel Kitajevski/

***OÜ TEKO OSANIKUDE NIMEKIRI***

Osaühingu ärinimi:  
Osaühingu asukoht:

OÜ TEKO, reg. nr. 1097270  
Joala tee 9, 20101, Narva, Eesti Vabariik

1. ENERGIETEAM EESTI GMBH, reg. nr. HRB 4273, asukoht Mühlenstrasse 9, D33164, Lihtenau, Saksamaa, 500 000 krooni (viissada tuhat krooni)

  
\_\_\_\_\_  
Pavel Kitajevski  
Juhatuses liige

Juhatuses liige

  
\_\_\_\_\_  
/ Pavel Kitajevski/