

Majandusaasta aruanne

OÜ KULLAMÄE KODU

Viru Maakohus
registriosakond

03.07.2007

SISSETEHNUD
nr.

35412

ko

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10231427

Aadress: Näituse 59, Rakvere

Telefon: 6 307 620

Põhitegevusala: Arhitektuur

Tegevjuht: Ado Eigi

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Müügitulu.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11

Tegevusaruanne

OÜ Kullamäe Kodu oli 2006.a osaliselt tegutsev ettevõte. Ettevõtte loodi 1999. aastal Kodustuudio OÜ ümberformeerimise käigus eesmärgiga alustada kinnisvara arendus- ja haldustegevusega, samuti kodumajutuse vahendamisega. Üheks tegevussuunaks oli ette nähtud ka arhitektuurine ja sisekujunduslik projekteerimine.

Seni ei ole aktiivset arendustegevust toimunud, sest valitud äriplaan konkreetses piirkonnas vajab ajalist kasvuruumi ehk piirkonna areng ei ole veel küllaldane äriplaanide edukaks realiseerimiseks. Küll on jooksval 2007 aastal alustatud kõrvaldetevusena haldusteenuse pakkumist ja kodumajutuse teenust.

Kuna 2006. aastal tegevust peaaegu ei toimunud, siis juhtatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kullamäe Kodu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kullamäe Kodu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 24 mai 2007.a

Ado Eigi juhatuses liige



Tanel Eigi juhatuses liige



Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2006 31.12.2005

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Lisa 1

46 291

37 858

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

4 508

4 508

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

4 508

4 508

KÄIBEARA KOKKU

50 799

42 366

AKTIVA KOKKU

50 799

42 366

PASSIVA

OMAKAPITAL

Aktiakapital (osakapital) nimiväärtuses

40 000

40 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 366

- 896

Aruandeaasta kasum (kahjum)

8 433

3 262

OMAKAPITAL KOKKU

50 799

42 366

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

50 799

42 366

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

		kroonides	
		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 3	17 072	40 669
Muud äritulud			
ÄRITULUD KOKKU		17 072	40 669
ÄRIKULUD			
Muud tegevuskulud		8 654	
Muud ärikulud			37 425
ÄRIKULUD KOKKU		8 654	37 425
ÄRIKASUM (KAHJUM)		8 418	3 244
FINANTSTULUD JA – KULUD		15	18
Muud finantstulud		15	18
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		8 433	3 262
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		8 433	3 262

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 01.01.2005	40 000		-896	39 104
2005 aasta kasum			3 262	3 262
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		2 366	42 366
Aruandeperioodi puhaskasum			8 433	8 433
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000		10 799	50 799

Vastavalt OÜ Kullamäe Kodu on osakapitali suuruseks 40 000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 40 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osakute arv on 1 tükki.



Rahavoogude aruanne

	kroonides	
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	8 433	3 262
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	8 433	3 262
Rahavood kokku	8 433	25 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 858	12 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 433	25 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 291	37 858

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservi kasutatakse kahjumi katmiseks samuti osakapitali suurendamiseks. Reservist ei tehta rahalisi väljamakseid osanikele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	38 127	26 798
Pangakontod EEK	8 164	11 060
Kokku	46 291	37 858

Lisa 2. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2006	2005
Kinnisvara haldus	17 072	40 669
Kokku	17 072	40 669

Müügitulu riikide lõikes:

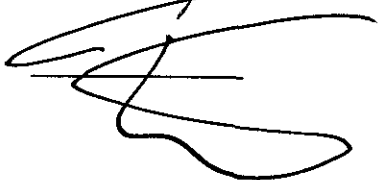
	2006	2005
Eesti	17 072	40 669
Kokku	17 072	40 669

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kullamäe Kodu juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 24 mail 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Ado Eigi	juhatuse liige	
----------	----------------	--

Tanel Eigi	juhatuse liige	
------------	----------------	--

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Kullamäe Kodu osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2006. aasta lõpuks kogunenud 10 799 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	10 377 krooni
kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	422 krooni