

OÜ WILCKEN

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2008 – 31.12.2008
REGISTRIKOOD	11049268
AADDRESS	Edise küla 41537 Jõhvi vald Ida-Virumaa
TELEFON	33 66 192
FAX	33 66 190
TEGEVJUHT	Aivo Raud
E-mail:	aivo.raud@neti.ee
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aasta- aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid...	9
Lisa 2. Raha.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Maksud	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	12
Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14

TEGEVUSARUANNE

Osäühingu Wilcken põhitegevusala on kinnisvara arendus, haldus- ja hooldustegevus, kinnis- ja vallasvaratehingud, konsultatsioonid ja nõustamisteenused ja ehituse eelarvestamine.

Osäühing Wilcken asutati 06.10.2004. aastal

2008. aastal oli OÜ Wilckeni müügi netokäive 577 285 krooni. Kogu käive toimus Eestis.

OÜ Wilcken 2008 aasta puhaskasum oli 319 433 krooni.

Osäühingus Wilcken 2008 aastal töölepinguga töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. Juhatus liikmele ei makstud juhatuse liikme tasu..

Osäühingu Wilcken põhieesmärgiks järgmisel majadusaastal on soetada ja arendada kinnisvara. Prognoosi kohaselt käibe kasvu 2009 aastal ette näha ei ole..

Juhatus liige

Aivo Raud

Kuupäev 17.04.2009

JUHATUSE KINNITUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 14 toodud OÜ Wilcken 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Wilcken finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Wilcken on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev 17.04.2009

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

			Kroonides
	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	2	277 158	543 886
Nõuded ja ettemaksed	3	738 000	200 000
KÄIBEVARA KOKKU		1 015 158	743 886
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	207 021	214 053
PÕHIVARA KOKKU		207 021	214 053
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 222 179	957 939
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		6 587	22 368
Maksuvõlad	5	16 615	11 517
Viitvõlad		0	2 510
Saadud ettemaksed		0	42 000
Kokku		23 202	78 395
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23 202	78 395
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		835 544	583 372
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		319 433	252 172
OMAKAPITAL KOKKU		1 198 977	879 544
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 222 179	957 939

KASUMIARUANNE

I skeem

Kroonides

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	577 285	519 658
Muud äritulud			
Kaubad , materjal, teenused	7	-57 230	-219 130
Muud tegevuskulud	7	-192 792	-38 470
Põhivara kulum		-7 032	-7032
Muud ärikulud	7	-1 175	-3 175
ÄRIKASUM (-kahjum)		319 056	251 851
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		377	325
Tulud sihtfinantseerimisest			
Intressikulu			-4
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		319 433	252 172

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		319 056	251 851
Põhivara kulum		7 032	7 032
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-538 000	-198 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-55 193	234 026
Makstud intressid			
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-267 105	350 425
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus			
Kinnisvarainvesteeringute müük			
Saadud intressid		377	321
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		377	321
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Sihtfinantseerimisest tulu			
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			85 000
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-266 728	435 502
Raha ja pangakontod perioodi algul		543 886	249 583
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		277 158	543 886
Muutus		-266 728	294 303

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
6.10.2004				0
Osakapitali				
sissemaks	40 000			40 000
Aruandeaasta				
puhaskasum			163 330	163 330
Saldo				
31.12.2005	40 000	0	163 330	203 330
Eraldis reservfondi		4 000	159 330	163 330
Aruandeaasta				
puhaskasum			424 042	424 042
Saldo				
31.12.2006	40 000	4 000	583 372	627 372
Aruandeaasta				
puhaskasum			252 172	252 172
Saldo				
31.12.2007	40 000	4 000	835 544	879 544
Aruandeaasta				
puhaskasum			319 433	319 433
Saldo				
31.12.2008	40 000	4 000	1 154 977	1 198 977

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wilcken 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgmine amortisatsiooninorm:

Ehitised	3% aastas
----------	-----------

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Muu inventar 33 % aastas

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reserve 2008 aastal ei arvestatud kuna osaõhingus ei töötanud põhikohaga töötajaid

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.

Lisa 2. Raha

Kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontol	77 158	343 886
Kassas	200 000	200 000
Raha kokku	277 158	543 886

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

2008.a. ei kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 4. **Kinnisvarainvesteeringud**

Kroonides

	Ehitised
Saldo 06.10.2004	0
2005. a. Muudatused	
Ostud	238 000
Amortisatsioonikulu	-5 883
Müük	-4 000
Saldo 31.12.2005	228 117
Akumuleeritud kulum	-7 032
Saldo 31.12.2006	221 085
Akumuleeritud kulum	-7 032
Saldo 31.12.2007	214 053
Akumuleeritud kulum	-7 032
Saldo 31.12.2008	207 021

2008.aastal kinnisvarainvesteeringutelt renditulu ei teenitud.

Lisa 5. **Maksud**

Kroonides

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	16 615	11 517

Lisa 6. **Müügitulu**

OÜ Wilcken müügitulu Eestis

2008	2007
577 285	519 658

.

Lisa 7. Muude kasumiaruande kirjete liigendused

	2008	Kroonides 2007
Kaubad, materjal, teenused		
Teenused	57 230	219 130
Kokku	57 230	219 130
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	21 296	16 333
Telefoni- ja bürookaupade kulu	12 252	225
Konsultatsioonid ja juriidiline kulu	6 825	
Ruumide hoolduskulu	2 400	9 459
Reklaam	10 000	5 000
Raamatupidamisteenused	43 600	
Ostetud teenused	19 516	
Lähetused koolitused	71 643	
Muud tegevuskulud	5 260	7 453
Kokku	192 792	38 470
Muud ärikulud		
Kohalikud maksud	1 175	0
Kokku	1 175	0

Lisa 8. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	31.12.08	Kroonides 31.12.07
BILANSI KÄIBEVARA KIRJED		
suurenemine (-), vähenemine (+)		
Nõuded ostjate vastu kokku	-538 000	-200 000
Maksude tagasinõuded		1 073
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-538 000	-198 927
BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED	31.12.08	31.12.07
suurenemine (+), vähenemine (-)		
Tarnijatele tasumata arved	-15 781	20 049
Maksuvõlad	5 098	11 517
Võlad töövõtjatele	-2 510	2 510
Saadud ettemaksed	-42 000	200 000
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-55 193	234 026

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Wilcken 2008. a. majandusaasta aruande allkirjastamine:.

Aivo Raud

Kuupäev 17.04.2009

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

OÜ Wilcken juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 319 433 krooni alljärgnevalt:

- Jaotamata kasum 319 433 krooni

Aivo Raud

Kuupäev 17.04.2009

OÜ WILCKEN

Reg.kood 11049268

OSANIKE NIMEKIRI

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %
Aivo Raud	37503276024	Narva mnt. 82-70 51436 Jõhvi Ida-Virumaa	100 (1 osa suurusega 40 000 krooni 1 hää 100 krooni)

EMTAK 2008

71121	Ehitusprojektide juhtimine ja nõustamine	577 285
-------	--	---------

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11049268	Osaühing Wilcken	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	wilcken@hotmail.ee
Faks	+372 3366190
Mobiiltelefon	+372 53446284
Telefon	+372 3366192

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aivo Raud	37503276024	Jõhvi	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	577285	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Wilcken (registrikood: 11049268) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Raud (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.06.2009