

174846

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008**

LAVU INVEST OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Registrikood:	11090377
Aadress:	Toome pst 8-47, Kohtla-Järve, 31022
Telefon:	+372 5553 4480
E-posti aadress:	vamsi3@hotmail.com

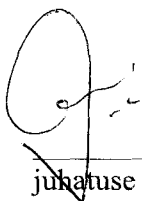
Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4. Muud tegevuskulud	12
Lisa 5. Muud ärikulud	12
Lisa 6. Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 7. Omakapital	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



juhatuse liige

Aruande on Lavu Invest OÜ tellimusel koostanud Covemar OÜ

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2008 – 31.12.2008 väärtpaberitesse investeerimisega (EMTAK kood 64301). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Peamised suhtarvud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Müügitulu, kr	0	0
Puhaskasum, kr	349 458	765 754
Kasumi kasv, %	-54,36%	214,56%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	539,37	1,41
ROA, %	23,26%	19,30%
ROE, %	23,31%	66,59%

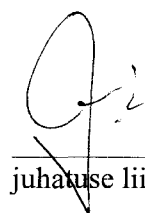
Suhtarvude arvutamisel kasutatud metoodika:

Kasumi kasv, % = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA, % = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE, % = puhaskasum / omakapital kokku * 100

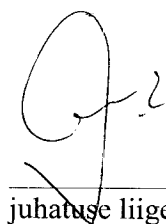


juhatuse liige

Aruande on Lavu Invest OÜ tellimusel koostanud Covemar OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

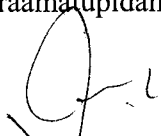


juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

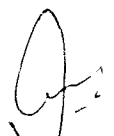
Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustustlane on jätkuvalt tegutsev.



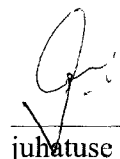
Vamsi Krishna Lavu
Juhatuse liige

_____. _____ 2009. a.



juhatuse liige

Bilanss	31.12.2008	31.12.2007	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	852 032	19 751	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	650 116	3 947 455	3
Käibevara kokku	1 502 148	3 967 206	
Aktiva (varad) kokku	1 502 148	3 967 206	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	2 816 261	8
Kokku	0	2 816 261	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 785	1 040	
Kokku	2 785	1 040	
Lühiajalised kohustused kokku	2 785	2 817 301	
Kohustused kokku	2 785	2 817 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 105 905	340 151	
Aruandeaasta kasum	349 458	765 754	
Omakapital kokku	1 499 363	1 149 905	7
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	1 502 148	3 967 206	



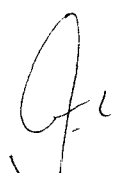
juhatuse liige

Aruande on Lavu Invest OÜ tellimusel koostanud Covemar OÜ

Kasumiaruanne (skeem 1)	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Muud tegevuskulud	12 681	10 996	4
Muud ärikulud	58	272	5
Ärikahjum	-12 739	-11 268	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	362 197	777 022	6
Kokku finantstulud ja -kulud	362 197	777 022	
Kasum enne maksustamist	349 458	765 754	
Aruandeaasta puhaskasum	349 458	765 754	


juhatuse liige

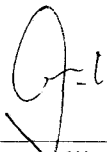
Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 994	-11 161	
Makstud intressid	-1	0	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	0	-65 500	
Kokku rahavood äritegevusest	-10 995	-76 661	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-25 936	
Muude finantsinvesteeringute müük	3 366 956	28 402	
Antud laenud	-3 911 650	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 911 650	0	
Saadud intressid	292 581	32 402	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 659 537	34 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	451 000	328 500	8
Laenude tagasimaksed	-3 267 261	-297 285	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 816 261	31 215	
Rahavood kokku	832 281	-10 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 750	30 329	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	832 281	-10 578	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	852 032	19 750	



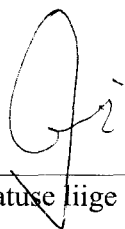
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	340 151	384 151	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	765 754	765 754	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 105 905	1 149 905	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	349 458	349 458	
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 455 363	1 499 363	7


juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'Q' followed by a lowercase 'i'.

juhatuse liige

Aruande on Lavu Invest OÜ tellimusel koostanud Covemar OÜ

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- b) makstud intressid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglase väärtus tuletatud äriahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

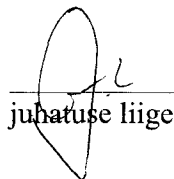
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud



juhatuse liige

lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana
- kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana;

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Lavu Invest OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Aktsiad, võlakirjad ja muud väärtpaberid

(RS Lisa 3 lg 3 p 1)

Hindamise meetod	Õiglase väärtuse meetod	
Väärtpaber (rühm)	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised	650 116	3 947 455
Võlakirjad	650 116	3 947 455
Kokku väärtpaberid	650 116	3 947 455

Lisa 4. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Audiitori, raamatupidamise, õigusabi kulud	11 016	8 150
Muud	1 665	2 846
Kokku	12 681	10 996

Lisa 5. Muud ärikulud

Muud ärikulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Valuutakursimuutusest netokulu	58	272


juhatuse liige

Lisa 6. Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud ja -kulud	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
Tulud ja kulud muudelt lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	69 617	742 153
Intressitulud	63 209	32 402
Kasum/kahjum väärtpaberite müügist	229 371	2 466
Intressitulud ja -kulud diskonteerimisest	0	1
Kokku	362 197	777 022

Lisa 7. Omakapital

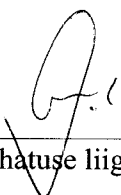
(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2008	31.12.2007
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2008	31.12.2007
vaba omakapital, kr	1 455 363	1 105 905
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	1 149 737	873 665
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	305 626	232 240

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

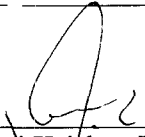
(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige	Vamsi Krishna Lavu	0	2 816 261
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu andmine		01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
juhatuse liige	Vamsi Krishna Lavu	451 000	328 500
Saadud laenu tagastamine		01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
juhatuse liige	Vamsi Krishna Lavu	3 627 261	297 285


 juhatuse liige

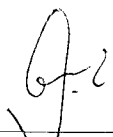
Majandusaasta aruande allkirjad

Lavu Invest OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
_____. 2009. a.



Vamsi Krishna Lavu
Juhatuse liige

_____. 2009. a.



juhatuse liige

Aruande on Lavu Invest OÜ tellimusel koostanud Covemar OÜ

Lavu Invest OÜ

Lavu Invest OÜ

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	1 105 905
Aruandeperioodi puhaskasum, kr	349 458
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	349 458


Juhatusel luge

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Vamsi Krishna Lavu	Pikk 37, Tallinn 10133	37206102227	40 000

Juhatuse liige

