

Vim Kõrvaldus
registrikoode

Zs. br. 111

SISSE TULNUD

nr. 45884

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAIE TÕLVALI
Registrasekretär

OÜ LIISBET INVEST

Majandusaasta algus :	01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp :	31. detsember 2008.a.
Registrikood :	11189489
Aadress :	Linna küla 23 41541 Jõhvi vald Eesti Vabariik
Telefon :	+ 37 250 65675
E-mail :	<u>vadim@liisbet.ee</u>

Dokumentide leotelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi :

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise
ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike
nimekiri.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Muud äritulud	10
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal, teenused	11
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Sidusettevõtjad.....	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuse meetodil).....	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 13 Maksuvõlad	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Liisbet Invest asutati 2006 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on betoonkonstruktsioonide tootmine ja kinnisvara arendus.

Müük

Ettevõtte müügitulu moodustas 2008.a. 12 688 tuhat krooni. Enamuses koosnes müügitulu betoonkonstruktsioonidest. Ärikulud moodustasid 14 145 tuhat krooni. Muid tulusid teeniti 5 629 tuhat krooni, millised moodustusid peamiselt põhivara müügist.

Investeeringud

2008.a. investeeris ettevõtte põhivaradesse 4,1 milj.krooni. Peamiselt investeeriti kinnisvarasse ja tootmisseadmetesse.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 4,7 põhikohaga töötajat ning kogu 2008.a. palgakulu oli 1 980 tuhat krooni. Ettevõtte juhatuse koosneb 2 liikmest. 2008.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Liisbet Invest peamised suhtarvud

	2008	2007
Varade rentaablus	0,176	0,527
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,213	0,902
Maksevõime üldine tase	0,470	0,295
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,211	0,710

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.

Juhatuse liige
Meelis Tint

Juhatuse liige
Gert Tartlan

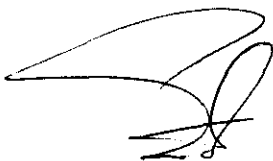
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

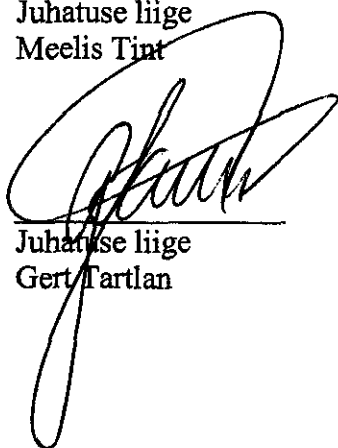
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Liisbet Invest 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Liisbet Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige
Meelis Tint



Juhatus liige
Gert Tartlan

Jõhvi, 13. märts 2009.a.



Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09

Allkiri

KASUMIARUANNE

Skeem 1

		kroonides	
	Lisad	01.01.2008.a. –31.12.2008.a.	12.01.2007.a. – 31.12.2007.a.
Äritulud			
Müügitulu	2	12 688 248	28 438 824
Muud äritulud	3	5 629 368	3 672 291
Äritulud kokku		18 317 616	32 111 115
Kapitalis. Väljaminekud oma t.			
Põhivara valmistamisel		91 218	0
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	4	- 9 566 994	- 13 190 119
Mitmesugused tegevuskulud		- 878 312	- 1 069 234
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		- 1 979 846	- 2 099 102
<i>Palgaga seotud maksud</i>		- 657 910	- 700 942
Tööjõu kulud kokku		- 2 637 756	- 2 800 044
Kulum	9,10	- 1 034 977	- 731 196
Muud ärikulud		- 27 390	- 41 457
Ärikulud kokku		- 14 145 429	- 17 832 050
Ärikasum [-kahjum]		4 263 405	14 279 065
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		128 305	15 018
Intressikulud ja muud finantskulud		- 200 002	- 320 204
Finantstulud ja -kulud kokku		- 71 697	- 305 186
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		4 191 708	13 973 879

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09.

Allkiri

BILANSS

		kroonides	
	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		589 649	179 856
Nõuded ja ettemaksed	5	829 570	1 475 230
Varud	6	514 335	1 101 510
Käibevara kokku		1 933 554	2 756 596
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7, 8	155 218	29 033
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	9	17 224 714	16 788 608
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	10	1 257 687	1 258 020
Muu inventar (jääkmaksumuses)	10	326 471	557 695
Lõpetamata ehitus	10	2 940 993	4 999 192
Ettemaksed mat.põhivara eest		0	90 000
Põhivara kokku		21 905 083	23 722 548
VARAD KOKKU		23 838 637	26 479 144
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11,14	1 964 678	6 219 499
Võlad ja ettemaksed	12,13	2 148 630	3 111 989
Lühiajalised kohustused kokku		4 113 308	9 331 488
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11,14	40 000	1 654 034
Pikaajalised kohustused kokku		40 000	1 654 034
KOHUSTUSED KOKKU		4 153 308	10 985 522
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 449 621	1 475 743
Aruandeaasta kasum [kahjum]		4 191 708	13 973 879
OMAKAPITAL KOKKU		19 685 329	15 493 622
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 838 637	26 479 144



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09

Allkiri

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kroonides Kokku
31.12.2006	40 000	0	1 479 743	1 519 743
2006.a. kasumi jaotamine		4 000	- 4 000	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)			13 973 879	13 973 879
31.12.2007	40 000	4 000	15 449 622	15 493 622
31.12.2007	40 000	4 000	15 449 622	15 493 622
Aruandeaasta kasum (- kahjum)			4 191 708	4 191 708
31.12.2008	40 000	4 000	19 641 329	19 685 329



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09Allkiri 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides	
	Lisad	01.01.2008.a. – 31.12.2008.a.	01.01.2007.a. – 31.12.2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		4 263 405	14 279 065
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum	9,10	1 034 977	731 196
Põhivara müügikasum		- 5 629 368	- 3 672 291
Kahjum valuutakursi muutusest		4 290	0
Kasum sidusettevõtte osakutelt	8	- 126 185	- 13 033
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	628 660	- 627 385
Varude muutus	6	587 175	- 1 062 310
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12,13	- 963 360	1 539 027
Makstud intressid		- 197 830	-320 204
Kokku rahavood äritegevusest		- 398 236	10 854 065
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud sidusettevõtte osakuid	7,8	0	- 16 000
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	- 1 540 327	- 11 972 352
Müüdud kinnisvara		2 500 000	7 137 828
Soetatud masinad ja seadmed	10	- 372 356	- 1 437 173
Müüdud masinad ja seadmed		0	82 203
Muu põhivara soetus	10	- 33 617	- 447 347
Lõp. ehituse soetus	10	- 2 198 558	- 7 596 017
Lõp. Ehituse müük	10	8 304 743	3 278 386
Antud laenu tagastus		16 999	0
Saadud intressid		0	1985
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 676 884	- 10 968 487
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenu		0	3 000 000
Saadud arvelduskrediiti		1 964 678	0
Makstud pangalaenu		- 4 824 561	- 2 703 299
Makstud autolaenu		0	- 100 212
Saadud omanikelt laenu		0	215 000
Tagastatud omanikele laenu		0	- 215 000
Saadud muud laenud		0	3 028 332
Makstud muud laenud		- 3 008 972	- 2 969 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11	- 5 868 855	255 462
Rahavood kokku		409 793	141 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		179 856	38 816
Raha ja raha ekvivalentide muutus		409 793	141 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		589 649	179 856

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09.

8

Allkiri

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Liisbet Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid:

Hooned, rajatised 5 % aastas.

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Kulum".



Juhatusel liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20. 03. 09.....

Allkiri

Materiaalne põhivara ja kulum

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 3 000 krooni. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumini norm aastast on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest.

Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid:

Masinad ja seadmed 10 – 50 % aastast
Muu inventar 20 – 50 % aastast.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslikke objekte, mille maksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Müügitulu

Tegevusala	kroonides	
	01.01.2008.a. – 31.12.2008.a.	01.01.2007.a. – 31.12.2007.a.
Betoonist muude ehitustoodete tootmine Eestis	12 688 248	28 438 824
Kokku	12 688 248	28 438 824

Lisa 3 Muud äritulud

Muud äritulud	kroonides	
	01.01.2008.a. – 31.12.2008.a.	01.01.2007.a. – 31.12.2007.a.
Põhivara müügikasum	5 629 368	3 672 291
Muud äritulud kokku	5 629 368	3 672 291

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09.

Allkiri

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal, teenused

	kroonides	
	01.01.2008.a. – 31.12.2008.a.	01.01.2007.a. – 31.12.2007.a.
Kaubad, materjal, teenused		
Transporditeenus	255 706	478 109
Betoon	1 256 249	2 499 579
Betoonitarvikud	90 210	157 410
Vormimaterjal	212 381	390 771
Gaas	1 835	114 040
Ankrupoldid, aasad	358 682	1 166 350
Edasimüügiks minev kaup või teenus	2 020 244	6 462 160
Metall	888 467	1 827 834
Seadmete remont ja tarvikud	67 518	72 962
Diisel, määrdeained töstukile	20 999	16 813
Muud kaubad, materjal teenused	4 370 667	0
Töstuki varuosad, tehnohooldus	24 036	4 091
Kaubad, materjal, teenused kokku	9 566 994	13 190 119

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed		
Ostjate laekumata arved	780 997	1 445 489
Ettemakstud tulevaste per.kulud	17 545	12 742
Muud lühiajalised nõuded	0	16 999
Maksude ettemaksed (vt lisa 13)	31 028	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	829 570	1 475 230

Lisa 6 Varud

	kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Varud		
Tooraine ja materjal	511 961	1 083 219
Ettemaksed tarnijatele	2 374	18 291
Varud kokku	514 335	1 101 510



Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09

Allkiri

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kroonides	
	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	155 218	29 033
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	155 218	29 033

Lisa 8 Sidusettevõtjad

2008.a. omas OÜ Liisbet Invest osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Narva Steel OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Põhitegevusala	Katuse materjalide müük ja valmistamine	
Osaluse % aasta alguses	40	40
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	29 033	29 033
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	29 033	29 033
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	40	40
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	16 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	126 185	13 033
Osaluse % aasta lõpus	40	40
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	155 218	29 033
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	155 218	29 033

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuse meetodil)

	kroonides
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 900 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 120 208
Jääkmaksumus 31.12.2006	6 779 792
Soetatud	8 600 000
Ümberklassifitseerimine	3 372 352
Müüdnud	- 1 750 000
Amortisatsioonikulu	- 213 536
Soetusmaksumus 31.12.2007	17 122 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	- 333 744
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 788 608
Soetatud	1 540 327
Müüdnud	- 725 633
Amortisatsioonikulu	- 378 588
Soetusmaksumus 31.12.2008	17 937 046
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	- 712 332
Jääkmaksumus 31.12.2008	17 224 714

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20. 03. 09

Allkiri

Lisa 10 Materiaalne põhivara

kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	176 192	333 407	2 554 324	3 063 923
Akumuleeritud kulum	- 12 055	- 29 745	0	- 41 800
Jääkmaksumus	164 137	303 662	2 554 324	3 022 123
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 437 173	447 347	7 596 017	9 480 537
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	- 3 372 352	- 3 372 352
Müüdud perioodi jooksul	- 122 034	0	- 1 778 796	- 1 900 830
Amortisatsioonikulu	- 244 134	- 193 314	0	- 437 448
Müüdud pv. Amort.	22 878	0	0	22 878
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 491 331	780 754	4 999 192	7 271 278
Akumuleeritud kulum	- 233 311	- 223 059	0	- 456 370
Jääkmaksumus	1 258 020	557 695	4 999 192	6 814 908
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	372 356	33 617	2 198 558	2 604 531
Müüdud perioodi jooksul	0	0	- 4 256 757	- 4 256 757
Amortisatsioonikulu	- 372 689	- 264 841	0	- 637 530
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 863 687	814 371	2 940 993	5 619 051
Akumuleeritud kulum	- 606 000	- 487 900	0	- 1 093 900
Jääkmaksumus	1 257 687	326 471	2 940 993	4 525 151


 Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20. 03. 09

Allkiri 

Lisa 11 Laenukohustused

kroonides					
31.12.2008.a.	Laenu saldo	Tagasi maksta		Intressi- määr	Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Arvelduskrediit					
s.h.AS Hansapank	1 964 678	1 964 678	0	6,55 %	2009.a.
Mittekonverteeritavad laenukohustused	40 000	0	40 000	0 %	2010.a.
Kokku laenukohustused	2 004 678	1 964 678	40 000		

kroonides					
31.12.2007.a.	Laenu saldo	Tagasi maksta		Intressi- määr	Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenu	4 824 561	3 210 527	1 614 034		
s.h.AS Hansapank	3 000 000	3 000 000	0	5,5 %	2008.a.
AS Hansapank	1 824 561	210 527	1 614 034	6,43 %	2016.a.
Mittekonverteeritavad laenukohustused	3 048 972	3 008 972	40 000	0 %	2009.a.
Kokku laenukohustused	7 873 533	6 219 499	1 654 034		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 14.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

kroonides		
Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	961 485
Võlad tarnijatele	1 785 740	1 401 019
Maksuvõlad (lisa 13)	183 731	451 075
Viitvõlad – aruandvad isikud, puhkusekohustus	179 159	298 410
Võlad ja ettemaksed kokku	2 148 630	3 111 989

Lisa 13 Maksuvõlad

kroonides				
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 028	0	0	188 027
Üksikisiku tulumaks	0	60 491	0	87 352
Erisoodustuse tulumaks	0	572	0	564
Sotsiaalmaks	0	113 992	0	163 648
Töötuskindlustusmaks	0	3 049	0	4 408
Pensionikindlustusmaks	0	5 627	0	7 076
Kokku	31 028	183 731	0	451 075

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.



Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK.

Kuupäev 20.03.09

Allkiri

Lisa 14 Laenu tagatised ja panditud varad

OÜ Liisbet Invest saadud arvelduskrediidi (31. detsembri 2008 seisuga 1 964 678 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistutele bilansilise väärtusega 8 474 714 krooni.

Ettevõtte on veel järgmised tagatised:

1. Garantii summas 200 000 krooni – tähtaeg 05.09.2009.
2. Garantii summas 13228 krooni – tähtaeg 15.09.2010.
3. Seotud osapoolle laenu garantii summas 5 666 666 krooni. Aastaruande koostamise ajaks oli laen pangale tagastatud.

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Liisbet Invest aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Liisbet Invest on 2008. a ostnud (põhivara) ning osutanud teenuseid (rentimine) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	2 896 931	2 700 000	5 356 977	0
Põhivara ost-müük kokku	2 896 931	2 700 000	5 356 977	
Omanikega seotud ettevõtted	211 853	5 303 426	44 180	15 060 603
Teenuste ost-müük kokku	211 853	5 303 426	44 180	15 060 603

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikega seotud ettevõtted	635 642	57 550
Kokku lühiajalised nõuded	635 642	57 550
Omanikega seotud ettevõtted	0	16 000
Kokku pikaajalised nõuded	0	16 000
Omanikega seotud ettevõtted	1 572 351	3 009 960
Lühiajalised kohustused kokku	1 572 351	3 009 960
Omanikud	40 000	40 000
Pikaajalised kohustused kokku	40 000	40 000

Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 20.03.09

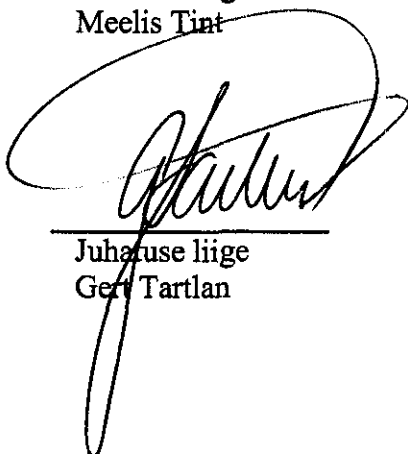
Allkiri

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Liisbet Invest majandusaasta aruande allkirjastamine 20 . märts 2009
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.märts 2009):



Juhatuseliige
Meelis Tint



Juhatuseliige
Gert Tartlan



Juhatuseliige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 20.03.09.

Allkiri

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadellos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ Liisbet Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 6 'Kinnisvarainvesteeringud' tuleb soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastada kinnisvarainvesteeringuid bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2008 on selliseid varasid (kinnisvarainvesteeringud), mille kohta puudub sõltumatu eksperdi hinnang, summas 17 224 714 krooni. Neist objektid bilansilise maksumusega 8 624 714 krooni peaksid olema kajastatud bilansikirjel "Ehitised". Kuna tehingute maht on tänasel Eesti kinnisvaraturul väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni märgitud varade neto realiseerimisväärtuse kohta. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja millises summas

võivad aruandeperioodi kasum, kinnisvarainvesteeringud ja omakapital seisuga 31. detsember 2008 olla ülehinnatud.

Auditi käigus ei saanud me piisavalt tõendumaterjali lõpetamata ehituse saldo õigsuse kohta. Sellest lähtuvalt ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust bilansis seisuga 31.12.2008 kajastatud lõpetamata ehituse kohta summas 2 940 993 krooni.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkustest tulenev võimalik mõju, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Liisbet Invest OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitoräriühing ST & Partners OÜ nimel,



Maie Senitskina
Juhtivaaudiitor
Kutsetunnistus nr. 449

Jõhvis, 20. märts 2009.a.

**OÜ LIISBET INVEST MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum :	15 449 622 krooni
2008.a. aruandeaasta kasum	4 191 708 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	4 191 708 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	19 641 330 krooni



Juhatuse liige

OÜ LIISBET INVEST OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 20.03.09.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood või reg.kood	Osa nimiväärtus
Gert Tartlan	Toila vald Altküla küla Altküla tee 2	36902072726	1 osa a' 20 000.-
Meelis Tint	Toila vald Toila alevik Liiva 3	37308040300	1 osa a' 20 000.-



Juhatuseliige

OÜ Liisbet Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Kroonides

EMTAK Tegevusala**2008**

23619 Betoonist muude ehitustoodete tootmine

12 688 248

Müügitulu kokku**12 688 248**

Juhatuse liige