

Viru Maakohus
registriosakond

28. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr. ...28534.....

EVE SEPMANN
Tehniline sekretär

OSAÜHING RANNALIIV
VÕSU

2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Aia 5
45501 Võsu
Vihula vald
Lääne-Virumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10128511

KMK nr.

EE100463796

Telefon:

52 42 009

Põhitegevusala:

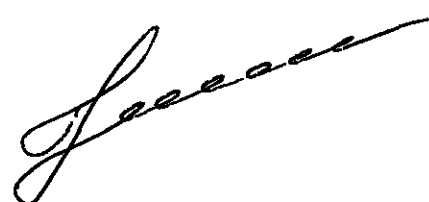
puhke- ja majutusteenuse osutamine

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2005-31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

Osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha.....	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14
Lisa 8 Osakapital.....	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	17



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rannaliiv põhitegevus on puhke- ja majutusteenuste osutamine.

Juriidiline aadress:

Aia 5
45501 Võsu
Vihula vald
Lääne-Virumaa
Eesti Vabariik
10128511
52 42 009
Tõnu Ammussaar

Äriregistri nr.
Telefon:
Tegevjuht



TEGEVUSARUANNE

OÜ Rannaliiv põhitegevus on puhke- ja majutusteenuste osutamine.

2002.a. realiseerimise netokäive 437 138 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis

2003.a. realiseerimise netokäive 412 667 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis

2004.a. realiseerimise netokäive 523 984 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

2005.a. on realiseerimise netokäive 463 820 krooni, kogu käive toimus Eesti Vabariigis

2006. a. on plaanis realiseerimiskäivet suurendada kvaliteetsema teenuse pakkumise teel.

OÜ Rannaliiv andis tööd 2005.a. ühele töötajale. Tegevjuht on Tõnu Ammussaar.

2005.a. tööjõukulud on 56 228 krooni, millest töötasu 42 124 krooni ja sotsiaalmaksed 14 104 krooni

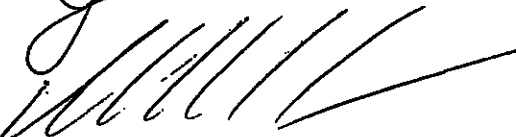
Tegevjuht töötasu ei saanud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2005.a. majandustegevuse tulemuseks on kahjum 20 146 krooni.

Juhatusel liige
Tõnu Ammussaar



Juhatusel liige
Ago Koldits



Juhatusel liige
Reet Relvik



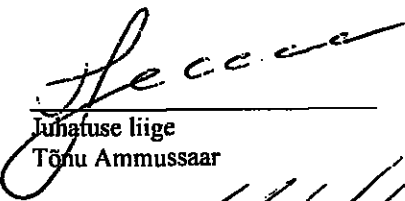
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

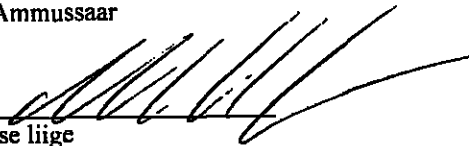
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Rannaliiv 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rannaliiv on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Tõnu Ammussaar



Juhatus liige
Ago Koldits



Juhatus liige
Reet Relvik

Võsu, 15. juuni 2006

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004 Korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	54 784	76 820
Nõuded ja ettemaksed	2	33 408	9 997
Varud	4	151 257	151 257
Käibevara kokku		239 449	238 074
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	150 024	103 945
Põhivara kokku		150 024	103 945
VARAD KOKKU		389 473	342 019
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	27 164	24 360
Võlad ja ettemaksed	7	64 030	31 603
Lühiajalised kohustused kokku		91 194	55 963
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	76 964	44 595
Pikaajalised kohustused kokku		76 964	44 595
KOHUSTUSED KOKKU		168 158	100 558
Omakapital			
Osakapital	8	265 200	265 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-23 739	-106 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 146	82 539
OMAKAPITAL KOKKU		221 315	241 461
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		389 473	342 019

Juhatuse liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuse liige
Ago Koldits



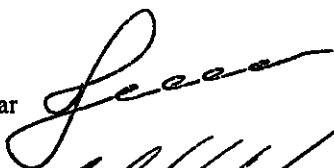
Juhatuse liige
Reet Relvik



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	463 820	523 984
Muud äritulud	10	9 241	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-344 488	-246 542
Mitmesugused tegevuskulud		-64 701	-113 555
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-42 124	-37 552
Sotsiaalmaks		-14 104	-12 574
Tööjõu kulud kokku		-56 228	-50 126
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-22 103	-23 042
Muud ärikulud		-931	-1 949
Ärikasum (-kahjum)		-15 390	88 870
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		24	1
Intressikulud		-4 780	-6 332
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 756	-6 331
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-20 146	82 539

Juhatuse liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuse liige
Ago Koldits



Juhatuse liige
Reet Relvik



Rahavoogude aruanne

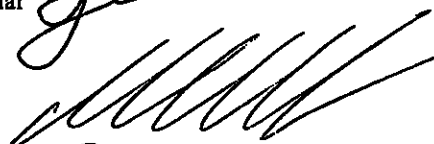
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-15 390	88 870
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	22 103	23 042
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-23 411	3 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		32 427	-8 080
Makstud intressid		-4 780	-6 332
Kokku rahavood äritegevusest		10 949	100 854
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-68 182	0
Saadud intressid		24	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-68 158	1
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		60 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-24 827	-24 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		35 173	-24 360
Rahavood kokku		-22 036	76 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	76 820	325
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-22 036	76 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	54 784	76 820

Juhatuse liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuse liige
Ago Koldits



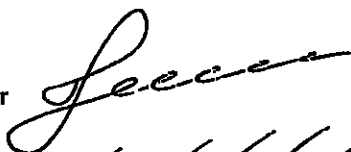
Juhatuse liige
Reet Relvik



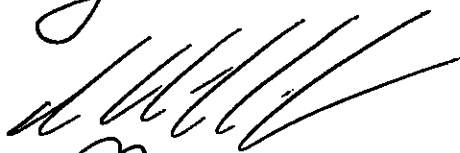
Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Elm.per.kasum (kahjum)	Aruandeaas ta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2000	265 200	-72 403	-34 941	157 856
Eelmise perioodi jaotamata kasum		-34 941	34 941	0
Aruandeaasta puhaskasum			-31 145	-31 145
Saldo seisuga 31.12.2001	265 200	-107 344	-31 145	126 711
Eelmise perioodi jaotamata kasum		-31 145	31 145	0
Aruandeaasta puhaskasum			23 813	23 813
Saldo seisuga 31.12.2002	265 200	-138 489	23 813	150 524
Eelmise perioodi jaotamata kasum		23 813	-23 813	0
Aruandeaasta puhaskasum			8 398	8 398
Saldo seisuga 31.12.2003	265 200	-114 676	8 398	158 922
Eelmise perioodi jaotamata kasum		8 398	-8 398	0
Aruandeaasta puhaskasum			82 539	82 539
Saldo seisuga 31.12.2004	265 200	-106 278	82 539	241 461
Eelmise perioodi jaotamata kasum		82 539	-82 539	0
Aruandeaasta puhaskasum			-20 146	-20 146
Saldo seisuga 31.12.2005	265 200	-23 739	-20 146	221 315

 Juhatuse liige
 Tõnu Ammussaar



 Juhatuse liige
 Ago Koldits



 Juhatuse liige
 Reet Relvik



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rannaliiv 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

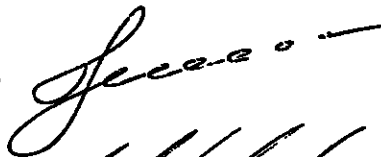
Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Juhatus liige
Tõnu Ammussaar



Juhatus liige
Ago Koldits



Juhatus liige
Reet Relvik



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

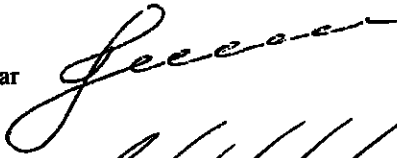
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

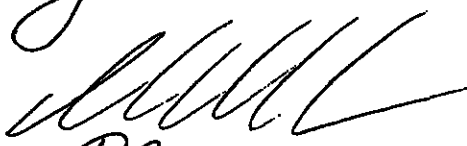
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuse liige
Ago Koldits



Juhatuse liige
Reet Relvik



Lisa 1 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	54 447	51 355
Pangakontod	337	25 465
Raha ja pangakontod kokku	54 784	76 820

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	2 474	6 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	30 356	1 755
Tulevaste perioodide kulud	0	2 023
Tarnijate ettemaksed	578	0
Nõuded ostjate vastu kokku	33 408	9 997

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30 356	0	1 755	0
Üksikisiku tulumaks	0	212	0	261
Sotsiaalmaks	0	1 876	0	816
Kohustuslik kogumispension	0	114	0	50
Töötuskindlustusmaks	0	111	0	35
Kokku	30 356	2 313	1 755	1 162

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	151 257	151 257
Varud ja müügioteel varad kokku	151 257	151 257

Juhatuseliige
Tõnu Ammussaar

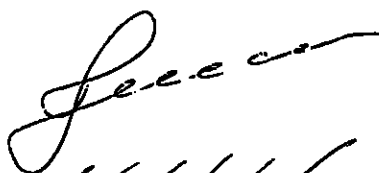
Juhatuseliige
Ago Koldits

Juhatuseliige
Reet Relvik

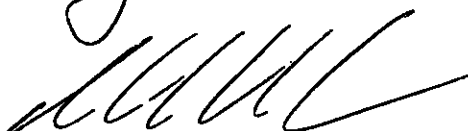
Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002			
Soetusmaksumus	34 547	328 548	363 095
Akumuleeritud kulum	-6 340	-226 477	-232 817
Jääkmaksumus	28 207	102 071	130 278
Saldo seisuga 01.01.2003			
Soetusmaksumus	34 547	328 548	363 095
Akumuleeritud kulum	-6 340	-226 477	-232 817
Jääkmaksumus	28 207	102 071	130 278
Soetatud 2003.a.		17 060	17 060
Arvestatud kulumit	-3 815	-16 536	-20 351
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	34 547	345 608	380 155
Akumuleeritud kulum	-10 155	-243 013	-253 168
Jääkmaksumus	24 392	102 595	126 987
Arvestatud kulumit	-3 815	-19 227	-23 042
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	34 547	345 608	380 155
Akumuleeritud kulum	-13 970	-262 240	-276 210
Jääkmaksumus	20 577	83 368	103 945
Soetatud 2005. aastal		68 182	68 182
Arvestatud kulumit	-3 815	-18 288	-22 103
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	34 547	413 790	448 337
Akumuleeritud kulum	-17 785	-280 528	-298 313
Jääkmaksumus	16 762	133 262	150 024

Juhatusel liige
Tõnu Ammussaar



Juhatusel liige
Ago Koldits



Juhatusel liige
Reet Relvik



Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	104 128	27 164	76 964	0	
s.h. AS Eesti Ühispank	104 128	27 164	76 964	0	8%
Kokku	104 128	27 164	76 964	0	

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	68 955	24 360	44 595	0	
s.h. AS Eesti Ühispank	68 955	24 360	44 595	0	8%
Kokku	68 955	24 360	44 595	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides .

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	55 991	24 928
Võlad töövõtjatele	5 728	5 513
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	61 719	30 441

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	265 200	265 200
Osade arv (tk)	2 652	2 652
Osa nimiväärtus (kroonides)	100	100

OÜ Rannaliiv osakapitaliks on 265 200 krooni.

Osanikke on kaks, kelleks on Tõnu Ammussaar (884 osa) ja Aktsiaselts KEK Invest (1768 osa)

Juhatusel liige
Tõnu Ammussaar

Juhatusel liige
Ago Koldits

Juhatusel liige
Reet Relvik

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Rannaliiv müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	463 820	523 984
Kokku	463 820	523 984

OÜ Rannaliiv müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Majutusteenuse pakkumine	342 475	523 984
Konverentsisaali üür	95 921	0
Muud teenused	25 424	0
Kokku	463 820	523 984

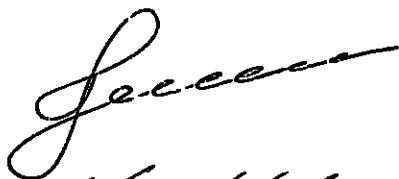
Lisa 10 Muud äritulud

	2005	2004
Muud äritulud	9 241	100
Muud äritulud kokku	9 241	100

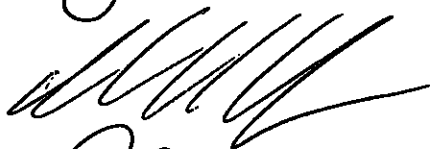
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Tooraine ja materjal	344 488	246 542
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	344 488	246 542

Juhatuses liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuses liige
Ago Koldits



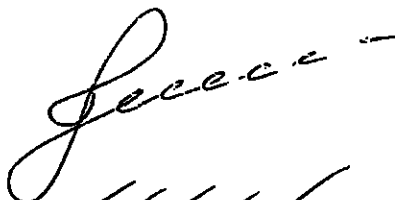
Juhatuses liige
Reet Relvik



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rannaliiv 2005.a. majandustegevuse kahjum on 20 146 krooni.

Juhatuses liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuses liige
Ago Koldits



Juhatuses liige
Reet Relvik

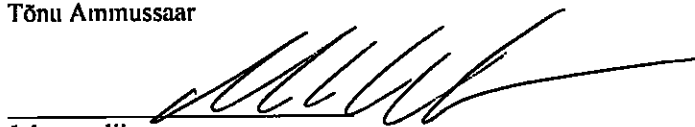


Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Rannaliiv 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.juunil 2006 otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2006:



Juhatuse liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuse liige
Ago Koldits



Juhatuse liige
Reet Relvik

OÜ Rannaliiv

Majandusaasta aruanne 2005

Osanike nimekiri 16. juuni 2006.a

Nimi	Registrikood/Isikukood	Osa	Aadress
1. AKTSLASELTS KEK INVEST	10061600	176 800	Näpi tee 10 Näpi Lääne-Virumaa
2. TÕNU AMMUSSAAR	36512315217	88 400	Vihula vald Lääne-Virumaa

Juhatuse liige
Tõnu Ammussaar



Juhatuse liige
Ago Koldits



Juhatuse liige
Reet Relvik

