

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE  
31.12.2008

SISSETULENUD  
46661

## OÜ LANDSERVIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE  
31.12.2008

Majandusaasta algus: 01.01.2008  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 11334908

Aadress: Karja 18-15  
Narva-Jõesuu  
Eesti Vabariik

Telefon: 5249345  
Faks:

**Sisukord**

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord.....                                                                                      | 2  |
| Tegevusaruanne.....                                                                                | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                  | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                        | 4  |
| Bilanss.....                                                                                       | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                 | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                           | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 9  |
| Lisa 2. Raha.....                                                                                  | 11 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara.....                                                                  | 11 |
| Lisa 4. Müügitulu.....                                                                             | 11 |
| Lisa 5. Osaku.....                                                                                 | 12 |
| Lisa 6. Maksud .....                                                                               | 12 |
| Lisa 7. Nõuded ostjate vastu.....                                                                  | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....                                            | 13 |
| Tegevusalade loetelu EMTAK. ....                                                                   | 14 |

Juhatuse liege.....  
  
 Allkiri

## Tegevusaruanne

OÜ Landservis alustas oma tegevust 2007.a. veebruaris

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes ei saa tasu funktsionaalsete kohustuste täitmise eest.

Firma põhiliseks tegevuseks on elanikkonnale teenuste osutamine:

- olmejäätmete väljavedu
- territooriumi heakorrastustööde teostamine
- haljastustööde teostamine
- remonttööd

2008.a. elanikkonnale esitatud teenuste realiseerimine tegi kokku 371 178 eek.

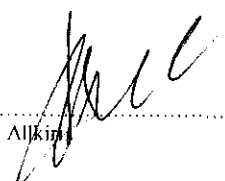
Kuna 09/2008 Ettevõttes töötab üks töötaja, tema palgast oli 6 239. eek.

Plaanid aastaks 2009 võtma tööle isegi üks töötaja.

2009.a. on plaanis elanikkonnale osutatavate teenuste spektri laiendamine ja tegevuse valitud suunas jätkamine .

Juhatuseliege.....

Allkirj

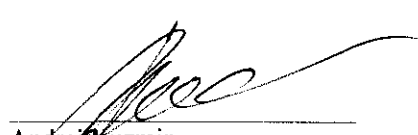


**Raamatupidamise aastaaruanne**

**Juhatuse deklaratsioon**

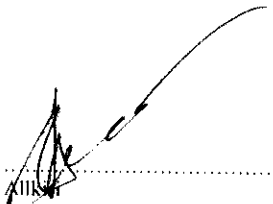
OÜ Landservis juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel lk 13 OÜ Landservis juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Landservis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Landservis on jätkuvalt tegutsev.

  
\_\_\_\_\_  
Andrei Kuzmin,  
juhatuse esimees

04.03 2009.a

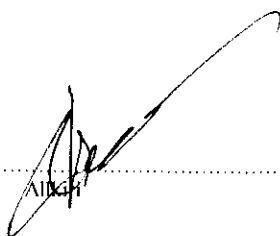
Juhatusc liege.....



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Bilanss**

| <b>Aktiva (varud)</b>                     | <b>lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                          |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                       | 2           | 20 663            | 126 711           |
| Nõuded ostjate vastu                      | 7           | 33 175            | 0                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        | 6           | 3 063             | 0                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |             | <b>56 901</b>     | <b>126 711</b>    |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>               |             |                   |                   |
| Muu inventar, tööriistad                  | 3           | 18 759            | 18 759            |
| Akumuleeritud kulum (miinus)              | 3           | -4 990            | -2 178            |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b>         |             | <b>13 769</b>     | <b>16 581</b>     |
|                                           |             |                   |                   |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                |             | <b>70 670</b>     | <b>143 292</b>    |
|                                           |             |                   |                   |
|                                           |             |                   |                   |
| <b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b> |             |                   |                   |
| Maksuvõlad                                | 6           | 234               | 0                 |
| <b>OMAKAPITAL</b>                         |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                  | 5           | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservikapital                |             | 4 000             | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum       |             | 99 292            | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                        |             | -72 856           | 103 292           |
| <b>Omakapital kokku</b>                   |             | <b>70 436</b>     | <b>143 292</b>    |
|                                           |             |                   |                   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                      |             | <b>70 670</b>     | <b>143 292</b>    |
|                                           |             |                   |                   |
|                                           |             |                   |                   |
|                                           |             |                   |                   |
|                                           |             |                   |                   |

Juhatusel liege.....



**Kasumiaruanne***Skeem 1*

|                                     | <b>Lisa<br/>number</b> | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                     |                        |                |                |
| Müügitulu                           | 4                      | 371 178        | 246 227        |
| <b>Äritulud kokku</b>               |                        | <b>371 178</b> | <b>246 227</b> |
|                                     |                        |                |                |
| <b>Ärikulud</b>                     |                        |                |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |                        | 432 906        | 140 757        |
| Tööjõu kulud                        |                        | 8 316          | 0              |
| <i>palgakulu</i>                    |                        | 6 239          | 0              |
| <i>sotsiaalmaksud</i>               |                        | 2058           | 0              |
| tootuskindlustusmaksud              |                        | 19             |                |
| kulum                               | 3                      | 2 812          | 2 178          |
| <b>Ärikulud kokku</b>               |                        | <b>444 034</b> | <b>142 935</b> |
| <b>Finantskulud</b>                 |                        | 0              | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>  |                        | <b>-72 856</b> | <b>103 292</b> |

Juhatuses liige.....

Allkiri

**Rahavoogude aruanne**

|                                                   | <b>Lisad</b> | <b>2008.a</b>   | <b>2007.a</b>  |
|---------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |                 |                |
| Ärikasum                                          |              | -72 856         | 103 292        |
| kulum                                             |              | 2 812           | 2 178          |
| Muu inventar, tööriistad                          | 2            | 0               | -18 759        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |              | -36 004         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |              | <b>-106 048</b> | <b>86 711</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |              |                 |                |
| Osa emiteerimine                                  |              | 0               | 40 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |              | <b>0</b>        | <b>40 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>1</b>     | <b>-106 048</b> | <b>126 711</b> |
|                                                   |              |                 |                |
|                                                   |              |                 |                |
|                                                   |              |                 |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |              | <b>-106 048</b> | <b>126 711</b> |

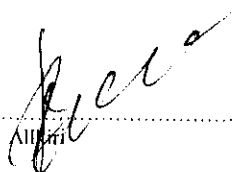
Juhatuses liege.....

Mikro

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                      | Osakapital    | Ülekurss | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|--------------------------------------|---------------|----------|-------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006.a</b>            | <b>40 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>           | <b>40 000</b>  |
| 2007.aasta puhaskasum                | X             | X        | X                             | 103 292            | 103 292        |
| Suunatud dividendide väljamaksmiseks | X             | X        | X                             | 0                  | 0              |
| Reservkapitali suurendamine          | X             | X        | 4 000                         | -4 000             | 0              |
| <b>Saldo 31. 12.2007.a</b>           | <b>40 000</b> | <b>0</b> | <b>4 000</b>                  | <b>99 292</b>      | <b>143 292</b> |
| 2008.aasta puhaskasum                | X             | X        | X                             | - 72 856           | -72 856        |
| Suunatud dividendide väljamaksmiseks | X             | X        | X                             | X                  | 0              |
| Reservkapitali suurendamine          | X             | X        | X                             | X                  | 0              |
| <b>Saldo 31. 12.2008.a</b>           | <b>40 000</b> | <b>0</b> | <b>4 000</b>                  | <b>26 436</b>      | <b>70 436</b>  |

Juhatuseliege.....



**LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE****Lisa.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Landservis 2008aasta raamatupidamise aastaaruane on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistevaga, mis tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Landservis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Finantsvara ja-kohustused**

Finanstvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja-kohustused võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest maksud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogule aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatusleige.....



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 2-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 6-20%  |
| Muu põhivara          | 15-25% |

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

### **Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Väisvaluutas fikseeritud varad ja kohutused 31 detsembril 2008on ümber hinnatud Eesti kroonidesse eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilanipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud ja kulud.

## Lisa 2. Raha

|                   | 31.12.2008.a  | 31.12.2007.a   |
|-------------------|---------------|----------------|
| Raha kassas       | 17 862        | 126 711        |
| Raha pangas       | 2 801         | 0              |
| sh Eesti kroonid  | 20 663        | 0              |
| <b>Raha kokku</b> | <b>20 663</b> | <b>126 711</b> |

Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA  
(kroonised)

|               | 31.12.2008.   | kulum 2007a. | kulum<br>2008 a. |
|---------------|---------------|--------------|------------------|
| Inventar      | 9 700         | 970          | 1 454            |
| Ofis. tehnika | 9 059         | 1 208        | 1 358            |
| <b>Kokku</b>  | <b>18 759</b> | <b>2 178</b> | <b>2 812</b>     |

Lisa 4. Müügitulu  
(kroonised)

OÜ Landservis müük teenused nii 2007 aastal Eesti vabariigis. Eksporti ei toimunud.

| Geograafilised piirkonnad | 2008           | 2007           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Eesti                     | 371 178        | 246 227        |
| <b>Kokku</b>              | <b>371 178</b> | <b>246 227</b> |

OÜ Landservis müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

| EMTAK | Tegevusalad                    | 2008.aasta     | 2007.aasta     |
|-------|--------------------------------|----------------|----------------|
| 81291 | Muu puhastustegevus            | 165 360        | 106 300        |
| 81301 | maastiku hooldus ja korrashoid | 205 818        | 139 927        |
|       | <b>Müügitulu kokku</b>         | <b>371 178</b> | <b>246 227</b> |

Juhatuseliege.....

Allkiri

**Lisa 5. Osaku.**

Osaku arv kokku üks, sellest  
Andrei Kuzmin isikukood 36105272283  
Karja 18-15 Narva-Joesuu

100% 40 000 eek.

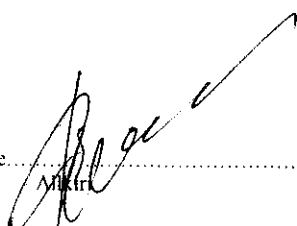
**Lisa 6. Maksud**

| <b>Maksuliik</b>       | <b>31.12.2008</b> |            |
|------------------------|-------------------|------------|
|                        | Ettemaks          | maksuvõlg  |
| Käibemaks              | 3 063             | 0          |
| Sotsiaalmaks           | 0                 | 215        |
| Kinnipeetud tulumaks   | 0                 | 0          |
| Töötuskindlustusmaksed | 0                 | 13         |
| Kogumispensioni makse  | 0                 | 6          |
| <hr/>                  |                   |            |
| <b>Kokku</b>           | <b>3 063</b>      | <b>234</b> |

**Lisa 7. Nõuded ostjate vastu**

|                          | <b>31.12.2008. ( eek)</b> |
|--------------------------|---------------------------|
| Arteko OÜ                | 21 670                    |
| Raktaris OÜ              | 9 558                     |
| Alfatom Gaazi ja Soojuse | 1 652                     |
| KÜ Linda 8               | 295                       |
| <hr/>                    |                           |
| <b>Kokku</b>             | <b>33 175</b>             |

Juhatuselice.....



## Juhatusel allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Landservis juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

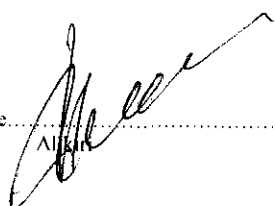
**Juhatus:**

Andrei Kuzmin Juhatusel liige



04.05.2009.

Juhatusel liige



**OÜ Landservis aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)****2008.a.**

|       |                                |                |
|-------|--------------------------------|----------------|
| 81291 | Muu puhastustegevus            | 165 360        |
| 81301 | maastiku hooldus ja korrashoid | 205 818        |
|       | <b>Müügitulu kokku</b>         | <b>371 178</b> |

Juhatuseliege.....

Allkiri

