

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008
J. E. Piik

Sihtkood: 41713
Maakond: Ida-Virumaa

MAJANDUSAASTA ARUANNE

46645
MAJANDUSAASTA ARUANNE
Evelin Piik

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ Werelend Vara

registrikood: 10325849

tänava nimi,
maja ja korteri number: Altküla tee 2
Altküla küla

vald: Toila

postisihtnumber: 41713

maakond: Ida-Virumaa

telefon: 5182643

faks:

e-posti aadress: evelin.piik@mail.ee

veebilehe

aadress:



SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Põhivara	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7.Laenud ja nende tagatised.....	13
Lisa 8.Müügitulu	13
Lisa 9.Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI KATMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRI 2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Werelend Vara peamiseks tegevusalaks 2008 a.oli kinnisvara arendus.

OÜ Werelend Varal puudusid 2008.a. töötajad.

Juriidiline aadress: Altküla tee 2, Altküla küla
Toila vald, Ida-Virumaa

Äriregistri nr. 10325849

Telefon: 5182643

Faks:

E-mail: Evelin.piik@mail.ee

Audiitor:

TEGEVUSARUANNE

OÜ Werelend Vara vahetas omanikke 2007.a. märtsis ja soetas kinnistu Ida-Virumaal Toila vallas. Eesmärgiks on kinnistul oleva hoone renoveerimine ja realiseerimine osadena. 2007.a. algas hoone sisemuse lammutamine ja vajalike detailide uuendamine.

Kinnistu soetati laenuga Hansapangast. Renoveerimiseks kasutatakse omanike laene. Seoses omanike vahetusega ja muutunud majandusolukorraga kinnistu müüdi 2008.a. oktoobris.

2008.a juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

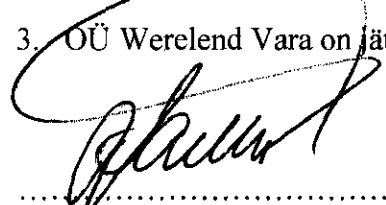
Töötajaid 2008.a. osäühingul ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Werelend Vara 2008. a raamatupidamis aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Werelend Vara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



.....
Juhatus liige
Gert Tartlan



.....
Juhatus liige
Evelin Piik

Toila, 15.juunil 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	01.01.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 009 171	63 625
Nõuded ja ettemaksed	3	4 691 919	12 826
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	2 191 919	4 382
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5		8 444
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		2 500 000	
Varud			
Käibevara kokku		6 701 090	76 451
Põhivara			
Lõpetamata ehitus	4		6 391 916
Põhivara kokku			6 391 916
VARAD KOKKU		6 701 090	6 468 367
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	594 496	496 265
Ostjate ettemaksed		508 475	
Võlad hankijatele	6	452 619	24 356
Maksuvõlad		672	
Lühiajalised eraldised	6		
Lühiajalised kohustused kokku		1 556 262	520 621
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	4 310 090	5 903 735
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised kohustused kokku		4 310 090	5 903 735
KOHUSTUSED KOKKU		5 866 352	6 424 356
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11	82 519
Aruandeaasta kasum		790 727	-82 508
OMAKAPITAL KOKKU		834 738	44 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 701 090	6 468 367

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	47 211	27 551
Muu äritulu	8	11 000 000	3 695
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 409 683	-19 219
Mitmesugused tegevuskulud		-164 430	-25 009
Tööjõu kulud kokku			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-6 391 916	
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		1 081 182	-12 982
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		52 832	
Intressikulud		-343 287	
Finantstulud ja -kulud kokku		-290 455	
Kasum enne tulumaksustamist		790 727	-12 982
Tulumaks			-69 526
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		790 727	-82 508

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		1 081 182	-12 981
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 679 093	-7 350
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		937 410	-27 644
Makstud intressid		-343 287	
Makstud ettevõtte tulumaks			-69 526
Kokku rahavood äritegevusest		-3003788	-117 501
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnistu soetus ja ehitus	4		-6 391 916
Kinnistu müük		6 391 916	
Saadud intressid		52 832	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 444 748	-6 391 916
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7		6 400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 495 414	
Makstud dividendid			-246 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 495 414	6 153 500
Rahavood kokku		1 945 546	-355 917
Raha perioodi alguses		63 625	419 542
Raha muutus		1 945 546	-355 917
Raha perioodi lõpus		2 009 171	63 625

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000		183 504	227 504
2006.a puhaskasum				145 515	145 515
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000		329 019	373 019
Väljakuulutatud dividendid				-246 500	-246 500
2007.a kahjum				-82 508	-82 508
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000		11	44011
Aruandeperioodi puhaskasum				790 727	790 727
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000		790 738	834 738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Werelend Vara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalset laekuvat summad.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara puudub.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustusega.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni

reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	01.01.2008
Sularaha kassas		
Pangakonto	2 009 171	63 625
Raha kokku	2 009 171	63 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	01.01.2008
Nõuded ostjate vastu	2 191 919	4 382
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)		8 444
Antud laenud	2 500 000	
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 691 919	12 826

Lisa 4 Põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Seisuga 01.01.2007		
Lõpetamata ehitus	6 391 916	6 391 916
Jääk 31.12.2007	6 391 916	6 391 916
Seisuga 01.01.2008	6 391 916	6 391 916
Lõpetamata ehituse müük	-6 391 916	-6 391 916
Seisuga 01.01.2009	-	-

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		01.01.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		157	8 408	
Ettevõtte tulumaks		117		
Maksuviivised		398	37	
Kokku		672	8 445	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	01.01.2008
Hankijatele tasumata arved	452 619	24 356
Ostjate ettemaksed	508 475	
Võlad ja ettemaksed kokku	961 094	24 356

Lisa 7 Laenud ja nende tagatised

Werelend Vara finantseerib kinnistu ostu 10 aastase laenuga Hansapangast aastaintressiga 5,686. Laenu tagasimaksed 2008.a. olid 495 414 krooni ulatuses. 2009.a. kuulub tagastamisele 593 645 krooni. Laenu tagatiseks on kinnistule seatud hüpoteek summas 7 miljonit krooni.

Omanike laen on 1 000 000 krooni tagastati 2008.a..

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Werelend Vara müügitulu on saadud Eestis

Tegevusala	2008	2007
Kinnisvara rent (EMTAK 6820)	47 211	27 551
Kokku	47 211	27 551

Muu äritulu on kinnistuga ühises elektrisüsteemis olevatele tarbijatele elektrienergia vahendamine 2007.a. 3695 kr. ja kinnistu müük 2008.a. 11 000 000 kr.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Omanikele tagastatud laen kinnistu omandamiseks ja renoveerimiskuludeks 1 000 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Werelend Vara juhatus teeb ettepaneku jätta 2008.a. kasum 790 727 kr. Jaotamata ja dividende mitte välja maksta.

Juhatuse liige



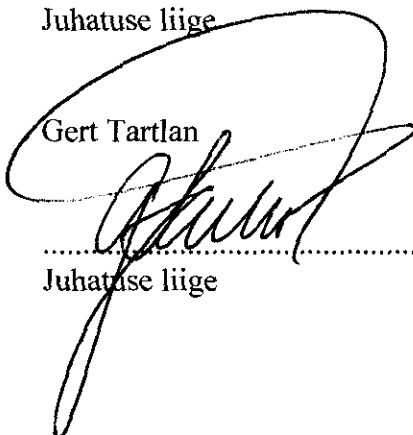
Juhatuse allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Werelend Vara 2008. a majandusaasta aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.juunil 2009.a. ja allkirjastatud.

Evelin Piik



Juhatuse liige



Gert Tartlan

Juhatuse liige

Juhatuse liige



OSAÜHING WERELEND VARA OSANIKE NIMEKIRI
Registrikood 10325849

Seisuga 15.juuni. 2009.a. on OÜ Werelend Vara osakapital 40 000 krooni:

Jrk nr	Osaniku nimi	Osa nimiväärtus	Registri number	Aadress
1.	Gert Tartlan	28 000	36902072726	Altküla tee 2, Altküla küla, Toila vald, Ida-Virumaa
2.	Evelin Piik	12 000	47005292220	Altküla tee 2, Altküla küla, Toila vald, Ida-Virumaa

Osasid panditud ei ole.

