

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Lammas ja Sammal

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriregistri kood	11049185
Aadress	Ruudu talu, Eru küla Vihula vald
Telefon	5505245
Põhitegevusala	Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused,
EMTAK kood	70221
Tegevjuht	Üllar Jaaksoo

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Intressitulu, intressikulu	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
LAMMAS JA SAMMAL OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkus Lammas ja Sammal OÜ tasa ja targu arendamine.

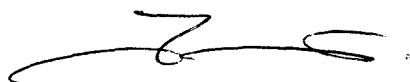
Lammas ja Sammal OÜ põhitegevus majandusaasta jooksul oli jätkuvalt kinnisvara välja rentimine ja sellega seotud teenuste osutamine meditsiiniteenuste pakkujatele.

Kasvu saavutati juhtimiskonsultatsioonide müügis.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikmele on arvestatud tasu 600 000 krooni. Lammas ja Sammal OÜ palgakulu oli 2008. aastal 216 663 krooni.

2009. aastal on põhieesmärgiks tagada äritegevuse kasumlik kasv ning oma tegevusvaldkondi laiendada, sihiks on võetud kirjastamine.

Tallinnas 30. aprill 2009a.



Üllar Jaaksoo
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lammas ja Sammal juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lammas ja Sammal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-14 esitatud 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. aprill 2009.a



Üllar Jaaksoo
Juhatuse liige

BILANSS*Eesti kroonides*

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	213 399	189 139
Nõuded ja ettemaksed	3	230 063	565 089
Käibevara kokku		443 462	754 229
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	5 083 500	5 083 500
Materiaalne põhivara	4	256 698	303 506
Põhivara kokku		5 340 198	5 387 006
AKTIVA (VARAD) KOKKU		5 783 660	6 141 235
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	156 709	144 751
Võlad ja ettemaksed	7	193 367	174 350
Lühiajalised kohustused kokku		350 076	319 101
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	4 390 233	4 549 942
Muud pikaajalised võlad	8	357 500	590 000
Pikaajalised kohustused kokku		4 747 733	5 139 942
KOHUSTUSED KOKKU		5 097 809	5 459 042
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		594 193	589 628
Aruandeaasta kasum		3 658	4 565
OMAKAPITAL KOKKU		685 851	682 193
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		5 783 660	6 141 235

KASUMIARUANNE*Eesti kroonides*

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	10	2 174 467	585 922
Muud äritulud		0	99
Mitmesugused tegevuskulud		-542 137	-124 870
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-937 090	-120 427
Sotsiaalmaksud		-309 230	-40 552
Tööjõu kulud kokku		-1 246 320	-160 979
Põhivara kulum	4	-71 190	-26 393
Ärikasum		314 820	273 780
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-310 826	-267 106
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-788	-2 665
Muud finantstulud ja -kulud		453	556
Finantstulud ja -kulud kokku		-311 161	-269 215
Kasum enne tulumaksustamist		3 659	4 565
Aruandeaasta puhaskasum		3 659	4 565

RAHAVOO ARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		314 819	273 780
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	11	71 190	26 393
Kasum finantsinvesteeringu müügist			-99
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		335 026	205 825
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		19 017	-4 512 154
Makstud intressid		-310 826	-267 106
Kokku rahavood äritegevusest		429 227	-4 273 362
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	11	-24 381	-329 899
Muude finantsinvesteeringute müük			100
Saadud intressid		453	556
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-23 928	-329 243
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		40 000	4 950 001
Saadud laenude tagasimaksed		-420 251	-165 309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-380 251	4 784 692
Rahavood kokku		25 048	182 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	189 139	9 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus		25 048	182 087
Valuutakursi muutuste mõju		-788	-2 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	213 399	189 139

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	0	597 628	677 628
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		8 000	-8 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	4 565	4 565
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	8 000	594 193	682 193
Aruandeperioodi puhaskasum			3 658	3 658
Saldo seisuga 31.12.2008	80 000	8 000	597 851	685 851

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lammas ja Sammal 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselusedRaha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitali/kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise

lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 01.01.2009 on tulumaksumäär 21/79

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha*Eesti kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	213 399	189 139
Raha kokku	213 399	189 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed*Eesti kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	218 035	243 930
Nõuded ostjate vastu kokku	218 035	243 930
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 074	321 159
Muud lühiajalised nõuded	4 954	0
Ettemaksed kokku	12 028	321 159
Nõuded ja ettemaksed kokku	230 063	565 089

Lisa 4 Materiaalne põhivara*Eesti kroonides*

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine	250 081	79 818	329 899
Soetusmaksumus 31.12.2007	250 081	79 818	329 899
Soetamine	0	24 381	24 381
Soetusmaksumus 31.12.2008	250 081	104 199	354 280
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16 672	9 720	26 393
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	16 672	9 720	26 393
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	50 016	21 174	71 190
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	66 688	30 894	97 583
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	233 409	70 097	303 506
Jääkmaksumus 31.12.2008	183 393	73 305	256 698

Lisa 5 Maksud*Eesti kroonides*

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		30 933	0	30 029
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	564
Üksikisiku tulumaks	0	17 568	0	14 242
Sotsiaalmaks	0	30 602	0	24 034
Kohustuslik kogumispensior	0	1 804	0	1 405
Töötuskindlustusmaks	0	362	0	183
Kokku	0	81 801	0	70 457

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud*Eesti kroonides*

	2007	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	306 018	126 434
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	10 626	21 433
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	295 392	105 001

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2007	5 083 500
Saldo 31.12.2008	5 083 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed*Eesti kroonides*

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	13 860	10 923
Võlad töövõtjatele	53 196	51 196
Maksuvõlad (lisa 5)	81 801	70 457
Muud võlad	44 510	41 774
Võlad ja ettemaksed kokku	193 367	174 350

Lisa 8 Laenukohustused

Eesti kroonides

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	4 546 942	156 709	923 885	3 466 348	15.09.2016	6 kuu Euribor+ 1,8%
Muud laenud	357 500	0	357 500	0	31.12.2010	
Kokku	4 904 442	156 709	1 281 385	3 466 348		

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	4 694 692	144 751	875 149	3 674 793	15.09.2016	6 kuu Euribor+ 1,8%
Muud laenud	590 000	0	590 000	0	31.12.2010	
Kokku	5 284 692	144 751	1 465 149	3 674 793		

Lisa 9 Omakapital

Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	80 000	80 000
Osade arve (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

Eesti kroonides

OÜ Lammas ja Sammal müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	2 174 467	585 922
Kokku	2 174 467	585 922

OÜ Lammas ja Sammal müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Ruumide rent	306 018	126 434
Konsultatsiooniteenus	1 800 000	450 000
Muud	68 449	9 489
Kokku	2 174 467	585 922

Lisa 11 Intressitulu, intressikulu

Intressituluna on kajastatud arveldusarvelt saadud intress 453 EEK (2007 aastal 556 EEK).
Intressikuluna on kajastatud laenukohustustest tulenev intressikulu 310 826 EEK (2007 aastal 267 106).

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Eesti kroonides

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Seotud osapooltega	0	276 800	0	118 966
Teenuste ost-müük kokku	0	276 800	0	118 966

Saldod seotud osapooltega:

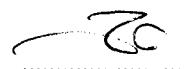
	31.12.2008	31.12.2007
Seotud osapooltega	31 783	50 963
Lühiajalised nõuded kokku	31 783	50 963
Juhatuse liikmega	4 826	4 323
Lühiajalised kohustused kokku	4 826	4 323
Juhatuse liikmega	357 500	590 000
Pikaajalised kohustused kokku	357 500	590 000

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sammal ja Lammas 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 30.04.2009 :



Juhatuse liige
Üllar Jaaksoo



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	594 193	krooni
2008.a. aruandeaasta kasum	3 658	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist:	597 851	krooni
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.		

LAMMAS JA SAMMAL OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Ruumide rent	306 018
68201	Konsultatsiooniteenus	1 800 000
61901	Muud	68 449

OSANIKE NIMEKIRI

1. Üllar Jaaksoo, isikukood 37103232726, elukoht Tallinn, osa nimiväärtusega 80 000 krooni