

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus 01.01.2008

aruandeaasta lõpp 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ KOHALA SF**

registrikood: 10338384

küla/alev/alevik/linn: Kohala küla

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44215

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 372 3226988

faks: 372 3257797

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (Skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne(alustades ärikasumist).....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Bioloogilised varad.....	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 9 Tütarettevõtjad.....	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused.....	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Dotatsioonid	17
Lisa 17 Kasum bioloogilistelt varadelt.....	18
Lisa 18 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus.....	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 20 Kaubad,toore,materjal ja teenused.....	19
Lisa 21 Sihtfinantseerimine.....	20
Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara.....	20
Lisa 23 Bilansivälised varad ja kohustused.....	21
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	24

TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusala EMTAK i järgi 01411 – piimakarjakasvatus

2008.aasta esimene poolaasta oli ettevõttele edukas. Piima kokkuostuhind aasta neljal esimesel kuul oli üle viie krooni liitri eest.

- Ehitustöödega jätkati I laudas ja küünide alla kohandati noorloomade aiad. Põhikari ja tiined mullikad on uues laudas.
- 2008.a saime rohumadelt hea saagi. Silo tehti põhiliselt hoidlatesse.
- Aruandeaasta keskmise piimatoodangu suurenes 2096 kg (2008.a.10265 kg lehma kohta).
- Põhikarja suurus aasta lõpu seisuga oli 313 lüpsilehma
- Karja täienduseks ostetud lehmullikatest oli tiineid 160, kes poegivad 2009 aasta esimesel poolel.
- Piima omahinna viis kõrgeks ostusöötade suur osakaal ja nende hindade tõus aasta lõpul.
- Söödavarumisperioodi kõrged kütusehinnad suurendasid kulusid.
- Loomade söödaratsioonide koostamisel ja jälgimisel kasutame nõuandeteenust .
- 2008. vahetati välja 2 Deutz-Fahr traktorit(liisinguaeg lõppes)Massey-Fergussonide vastu
- 2008. saime toetust sihtfinantseerimisega vabapidamislauda ehituseks(taotlesime 2006.aastal)
- Valminud laguunile osteti lägapump.
- Vedelsõnniku laotamiseks soetati 2 lägatankerit.
- Töötajate tasu üldsumma oli aruandeaastal 2092686 .-
- Keskmise töötajate arv aruandeaastal 20
- Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika :

1. Lühiajaliste kohustuste maksevõime 1,01

Maksevõime = käibevara /lühiajalised kohustused

$$1,01 = 5961193 / 5888973$$

2. Likviidsuskordaja 0,25

Likviidsuskordaja =(käibevara-varud) /lühiajalised kohustused

$$0,25 = 1490709 / 5888973$$

3. Käiberentaablus -9,1

Käiberentaablus = kasum/netokäive x100

$$-9,1 = 1269828 / 14044752 \times 100$$

4. Võlakordaja 0,98

Võlakordaja = lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused/omakapital

$$0,98 = 21742107 / 22110483$$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab.et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KOHALA SF on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse esimees
Mika –Petri Vehmanen

juhatuse liige
Margus Metsmaaker

juhatuse liige
Vilja Kallip

Kohala, 25.mai 2009

Bilanss**Lisa nr 31.12.2008 31.12.2007****AKTIVA****(varad)****Käibevara**

Raha	2	13323	28899
Nõuded ja ettemaksed	3	1477386	387321
Varud	5	4426904	3858925
Bioloogilised varad	5	43580	123540

Käibevara kokku**5961193 4398685****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	80000	80000
Materiaalne põhivara	6	28276783	27817909
Bioloogiline vara	7	9534614	7219297

Põhivara kokku**37891397 35117206****AKTIVA (varad) KOKKU****43852590 39515891****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	11	2202405	1689241
Võlad ja ettemaksed	12	3686568	2674882

Lühiajalised kohustused kokku**5888973 4364123****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused	11	14568349	13446193
Muud pikaajalised kohustused	11	1095985	628920
Pikaajaline sihtfinantseerimine	21	188800	236000

Pikaajalised kohustused kokku**15853134 14311113****KOHUSTUSED KOKKU****21742107 18675236****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	1028500	1028500
Ülekurss	464700	464700
Reservkapital	102850	102850
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19244605	16216049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1269828	3028556

OMAKAPITAL KOKKU**22110483 20840655****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****43852590 39515891**

Kasumiaruanne *Skeem 2*

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	14044752	12378063
Põllumajandustoodangu jääkide muutus	18	763077	1925178
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-16558157	-11853788
Kasum bioloogilistelt varadelt	17	1997158	64536
Üldhalduskulud		-401414	-738251
Muud äritulud	15	2463140	1907156
Muud ärikulud			-639
Ärikasum		2308556	3682255
Muud finantstulud		32935	121004
Intressikulud		-1068774	-758103
Muud finantskulud		-2889	-16600
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1269828	3028556

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2308556	3682255
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	2485192	2100743
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest	15	-852324	-16949
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1090065	213385
Varude muutus		-567979	-2239497
Bioloogiliste varade muutus		79960	343610
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1524850	1909688
Makstud intressid		-1068774	-758103
Kokku rahavood äritegevusest		2819416	5235132
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-5552962	-9749903
Materiaalse põhivara müük		1511220	16949
Tütarettevõtjate soetus			-96600
Saadud intressid		32935	121004
Muutus valuutakursi muutustest		-2889	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4011696	-9829554
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		721000	5822371
Pangalaenude tagasimaksed		-1025968	-475446
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-555668	-751501
Pikaajalise hüpoteegi tagasimaks		-28338	-91460
Pikaajalise laenu tagasimaks		-221000	
Saadud kapitalirendi liisingud		2286678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1176704	4503964
Rahavood kokku		-15576	-90458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	28899	119357
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-15576	-90458
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13323	28899

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustus lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande Aasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1028500	464700	102850	15189170	1026879	17812099
2006.aasta puhaskasumi jagamine				1026879	-1026879	0
Saldo 31.12.2007	1028500	464700	102850	16216049	3028556	20840655
2007.aasta puhaskasumi jagamine				3028556	-3028556	0
Aruandeaasta kasum					1269828	1269828
Saldo 31.12.2008	1028500	464700	102850	19244605	1269828	22110483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOHALA SF 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja õiglase väärtusest.

B. Raha

Raha all näidatakse bilansis sularaha ja pangakonto jääki.

C. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Mitmesuguste nõuete all kajastatakse lühiajalisi nõudeid tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse (v.a. põllumajanduse toodand ja bioloogilised varud).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse kahaneva amortisatsiooni meetodit. Ettevõtte kasutab põhivara gruppidel järgmisi amortisatsiooni norme:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Ettemaksuna põhivara eest võetakse algselt arvele maade kinnistamiseks vajalikud kulutused-mõõdistamise kulud, muud kinnistamisega seotud kulud (v.a. bioloogilised varad).

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära.

Sidusettevõtte on andnud 2-aastase intressivaba laenu, kus on diskontomääraks on võetud 6%.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna kahe aasta jooksul.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

G. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses.

H. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	10158	13197
Pangakontod	3165	15702
Raha kokku	13323	28899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1454571	371160
sh. ostjatelt laekumata arved	1454571	371160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa4)	14202	125
Ettemaksed teenuste eest	1613	16036
Muud lühiajalised nõuded	7000	
Nõuded ja ettemaksed kokku	1477386	387321

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Sotsiaalmaks		115422		86064
Ettevõtte tulumaks		1323		1504
Üksikisiku tulumaks		52850		39153
Käibemaks	14202			60298
Töötuskindlustusmaks		2971		2226
Kohustuslik kogumispension		3618		2832
Maksuintressid (lisa 3)		0	125	0
Kokku	14202	176184	125	192076

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal (ostusöödad, kütused)	172054	367152
Põllumajandustoodang (silo, hein)	4254850	3491773
Kokku varud	4426904	3858925

Tooraine ja materjalide arvestuse aluseks soetusmaksumus. Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglasel väärtusel.

	Saldo 01.01.08	juurdekasv	väljaminek	Jääk 31.12.08
Ebaküpsed tarbitavad biol.varad (pullvasikad)	123540	271180	-351140	43580

	Saldo 01.01.07	juurdekasv	väljaminek	Jääk 31.12.07
Ebaküpsed tarbitavad biol.varad (pullvasikad)	174124	303800	-354384	123540
Bioloogiline vara arvestuse aluseks õiglane väärtus. Seisuga 31.12.2008 oli ettevõttes 26 pullikut , seisuga 31.12.2007 32 pullikut.				

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumuses	1296352	16694491	6421599	301445	24713887
Akumuleeritud kulum		-790171	-3754967		- 4545138
Jääkmaksumus	1296352	15904320	2666632	301445	20168749
2007.a toimunud muutused					
Soetamine	224000		1916128		2140128
Renoveerimine		7609775			7609775
Müük ,üleandmine			-301315	0	-301315
Mahakandmine			-49040		-49040
Ümberkanne		212320		-212320	0
Aruandeaasta kulum		-867302	-1233441		-2100743
Müügi kulum			301315		301315
Mahakandmise kulum			49040		49040
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumuses	1520352	24516586	7987372	89125	34113435
Akumuleeritud kulum		-1657473	- 4638053		-6295526
Jääkmaksumus	1520352	22859113	3349319	89125	27817909
2008.a toimunud muutused					
Soetamine	244508		4434816	5300	4684624
Renoveerimine		868338			868338
Sihtfinantseerimine		-1950000			-1950000
Müük ,üleandmine			- 2054474		- 2054474

Mahakandmine			-16890		-16890
Ümberkanne					
Aruandeaasta kulum	-1140043		-1345149		-2485192
Müügi kulum			1395578		1395578
Mahakandmise kulum			16890		16890
Saldo 31.12.2008					
Soetusmaksumuses	1764860	23434924	10350824	94425	35645033
Akumuleeritud kulum		-2797516	-4570734		-7368250
Jääkmaksumus	1764860	20637408	5780090	94425	28276783

Lisa 7 Bioloogilised varad (õiglasest väärtuses)

	01.01.2008	Sissetulek (teisest rühmast,kaaluiive)	Väljaminek hukkumine müük teise rühma	31.12.2008
Põhikarja loomad	4743750	908368	-684000 -780000	4188118
Lehmmullikad	2208800	4972270	-67060 -88460 -2184000	4841550
Kokku loomad	6952550	5880638	-751060 -868460 -2184000	9029668
	01.01. 2008	Rajatud	Ikaldumine, ümberkünd	31.12.2008
Põldhein	266747	278999	-40800	504946
Kokku biol.vara	7219297	6159638	-791860 -868460 -2184000	9534614

	01.01.2007	Sissetulek (ost,teisest rühmast,kaaluiive)	Väljaminek hukkumine müük teise rühma	31.12.2007
Põhikarja loomad	4658040	1569710	-434000 -1050000	4743750
Lehmmullikad	1615676	1998884	-64760 -39000 -1302000	2208800
Tõupull	18040		-8040 -10000	0
Kokku loomad	6291756	3568594	-506800 -1099000 -1302000	6952550
	01.01. 2007	Rajatud	Ikaldumine	31.12.2007
Põldhein	266747	220727	-220727	266747
Kokku biol.vara	6558503	3789321	-727527 -1099000 -1302000	7219297

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	80000	80000

Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	80000	80000
---	--------------	--------------

Ettevõtte on konsolideerimisaastaaruande koostamisest vabastatud raamatupidamisseaduse paragrahv 29 lõige 1 punkt 4 alusel, sest tütaretevõtte bilansimaht ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust.

Lisa 9 Tütaretevõtjad

	OÜ Velkleton	OÜ Galaxer
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	teede ehitus	teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus
Osaluse %	100	100

Lisa 10 Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	6063837
Akumuleeritud kulum	1557030
Jääkmaksumus	4506807
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	4931127
Akumuleeritud kulum	2667814
Jääkmaksumus	2263313

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile maastikuauto Honda CR-V 2,0 15.03. 2005.a Vastavalt raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 on raamatupidamise rendileping ümberklassifitseeritud kapitalirendiks, s.t. on põhivarana arvele võetud ja liisingmaksed kohustusena kajastatud. Aruandeperioodi kuluks on põhivara kulum ja liisingfirma poolt esitatud intressikulu.

Kapitalirendikohustuste kohta informatsioon lisas 11

Lisa 11 Laenukohustused

Tagastamise tähtaeg

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	määr
Pangalaen Swedbank	2354657	319518	1802504	232635	3,89%
Pangalaen SEB pank	9101800	718560	3592800	4790440	PBI +1,6% aastas
Kapitalirendikohustused	4389077	1136367	3252710		4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	925220	27960	125800	771460	10 %
Laen emaettevõttelt (lisa 19)	515985		515985		6%
Muud laenud (lisa 19)	500000		500000		5%
Võlg omanikule (lisa 19)	80000		80000		
Kokku	17866739	2202405	9869799	5794535	

Lõpetamise tähtajad:

Laen Swedbangast 2015.a ,

Kapitalirendikohustused 2009-2013.a

Laen SEB pangast 2018.a

Maa hüpoteegi kohustus 2011-2055.a

Laen omanikult 2010.a

Muud laenud 2010.a

Laen emaettevõttelt tähtajaga 2010 ja sisemise intressimääraga 6%

Tagastamise tähtaeg

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta		intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	üle 5 aasta	määr
Pangalaen Swedbank	2659175	307408	1734254	617514	3,89%
Pangalaen SEB pank	9820360	718560	3592800	5509000	PBI +1,6% aastas
Kapitalirendikohustused	1702340	634935	1067405		4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	953558	28338	139800	785420	10 %
Laen emaettevõttelt (lisa 19)	548920		548920		6%
Võlg omanikule (lisa 19)	80000		80000		
Kokku	15764354	1689241	7163179	6911934	

Lõpetamise tähtajad:

Laen Swedbangast 2015.a ,

Kapitalirendikohustused 2008-2012.a

Laen SEB pangast 2018.a

Maa hüpoteegi kohustus 2011-2055.a

Laen omanikult 2009.a

Laen emaettevõttelt tähtajaga 2009 ja sisemise intressimääraga 6%

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3237655	2296557
Võlad töövõtjatele	272729	185609
Maksuvõlad (lisa 4)	176184	192076
Intressivõlad		639
Kokku	3686568	2674881

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused**Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus**

Ettevõtte jaotamata kasum oli 31.12.2008 19869 tuhat krooni, tulumaks 4172 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 15697 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007 oli 19244 tuhat krooni, tulumaks 4041 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 15203 tuhat krooni.

Lisa 14 Müügitulu

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	14044752	12378063
Kokku	14044752	12378063

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
01411 piimakarjakasvatus	12664374	9126114
01199 söödakultuuri- ja heintaimekasvatus		65750
08121 liivakarjääri tegevus	219302	1391897
01611 muu teenindus	15200	48929
43121 ehitusplatside ettevalmistus ja puhastamine	912651	1745373
47991 muu jaemüük	233225	
Kokku	14044752	12378063

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	852324	16949
Muud äritulud	52012	79883
Dotatsioonid (lisa 16)	1558804	1810323
Kokku muud äritulud	2463140	1907155

Lisa 16 Dotatsioonid riigieelarvest

	2008	2007
Piimalehmatoetus	965860	851613
Sõnnikumajanduse toetus		391165
Pindalatoetus	592944	563545
Projektitoetus		4000
Kokku	1558804	1810323

Lisa 17 Kasum bioloogilistelt varadelt

	2008
Biol.vara juurdekasv	1558020
Müüdud biol.vara	- 868460
Kasum biol. vara kasvust	2580446
Kahjum biol. vara langusest	-1272848
Kokku	1997158

Lisa 18 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus

	2008	2007
Toodetud PM toodang	15963938	12810357
Müüdud PM toodangut	-11917991	-8528851
PM sisekäive	-3282870	-2356328
PM toodangu jääkide muutus	763077	1925178

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12. 2007
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtte (lisa 11)	515985	548920
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte(lisa 11)	500000	
Võlg omanikule (lisa 11)	80000	80000
Kokku	1095985	628920

Teenuste ost-müük

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõte	304882	97529		
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	57377	979400	19729	2059540
Kokku ost-müük	362259	1076929	19729	2059540

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Palgakulu	1966371	1584349
Puhkusereserv	169207	143014
Sotsiaalmaksud	711151	575210
Kokku tööjõukulu	2846729	2302573
Elekter	349152	279761
Kütus	889962	637108
Vesi, kanalisatsioon	37921	44805
Veterinaarteenus	186564	162078
Remondikulud	588276	420449
Ostutööd ja teenused	819002	262915
Kindlustuskulud	110540	117994
Kulum	2485192	2100743
Loomakasvatuskulud	7868896	5248404
Taimekasvatuskulud	375923	276958
Kokku	16558157	11853788

Lisa 21 Sihtfinantseerimine

OÜ Kohala SF on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	236000	0
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt		236000
Amortiseeritud tulusse	47200	0
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	188800	236000

2008.aastal saadi Euroopa Liidu toetusfondilt 1950000 EEK sihtfinantseerimisega vabapidamislaua ehituseks. Vara sihtfinantseerimise arvestamisel kasutati netomeetodit. Netomeetodil võeti sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Lisa 22 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Kohala SF poolt saadud Swedbanga investeerimislaenu 31.12.2006 seisuga 2954981.- tagatiseks on panditud varad:

1. Kommerts pant ettevõtte varadele summas 2 miljonit krooni
2. Ühishüpotek kinnistutele summas 1,5 miljonit kroon

SEB pangast saadud investeerimislaenu 31.12.2007 seisuga 10000000.- tagatiseks on:

1. Tagatise andja Maaelu Edendamise Sihtasutus- tagatise ulatus 75% laenu tagasimaksmata osast.
2. SEB panga kasuks maade hüpoteegisumma kümme miljonit krooni .

Lisa 23 Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Kohala SF käendab tütarettevõtte OÜ Velkleton liisinglepingut AS Nordea Finance Estoniaga summas 1060760.-

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE***Osaühingu Kohala SF osanikele***

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühingu Kohala SF** 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist. Samuti hõlmab vastutus asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Audiitori ülesanne on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Kohala SF** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

29.mail 2009.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Kanda kasum 1204828.- jaotamata kasumisse

OÜ KOHALA SF omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19244605
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1204828
Kohustusliku reservkapitali eraldamine	0
Kokku jaotamata kasum	20449433

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

25.mai 2009

juhatuse esimees
Mika Petri Vehmanen

25.mai 2009

juhatuse liige
Margus Metsmaaker

25.mai 2009

juhatuse liige
Vilja Kallip

osaühingu KOHALA SF ,registrikood 10338384
osanike nimekiri seisuga 25.05.2009

Jrk.nr.	Osaniku nimi, elu-või asukoht, sünniaeg või isiku-või registrikood	Osa nimiväärtus
1.	OÜ VANDELUX, registrikood 10757661, asukoht Raua 1a Tallinn 10124	706500 EEK
2.	KARIN VEHMANEN , isikukood 47009150234 elukoht Rakvere, Pikk 25	322000 EEK

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
01411 piimakarjakasvatus	12664374	9126114
01199 söödakultuuri-ja heintaimekasvatus		65750
08121 liivakarjääri tegevus	219302	1391897
01611 muu teenindus	15200	48929
43121 ehitusplatside ettevalmistus ja puhastamine	912651	1745373
47991 muu jaemüük	233225	
Kokku	14044752	12378063

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10338384	Osühing KOHALA SF	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vilja@kohalamois.ee
Faks	+372 32 31288
Faks	+372 3257797
Telefon	+372 32 26988
Telefon	+372 32 32414
Telefon	+372 32 32226

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Karin Vehmanen	47009150234	Pikk 25, Rakvere	1028500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	12664374	90.17	Jah
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	912651	6.50	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	219302	1.56	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	233225	1.66	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	15200	0.11	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing KOHALA SF (registrikood: 10338384) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vilja Kallip (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.10.2009