

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.01.2008
Majandusaasta lõpp 31.12.2008

OSAÜHING IM E HITUSE GRUPP

Äriregistri number 11236071
Juriidiline aadress Kungla 23 Jõhvi vald Ida-Viru maakond
Telefon 5535933
E-post ivo.okas@gmail.com
Põhitegevusala EMTAK järgi: 68311

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS 2008.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
PÕHIVAHENDITE LIIKUMINE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
AASTAARUANDE LISA NR 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
AASTAARUANDE LISA NR 2 NETO REALISEERIMISEKÄIVE 2008.A	9
AASTAARUANDE LISA NR 3 OSANIKE NIMEKIRI.....	9
KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11

TEGEVUSARUANNE

2008 aasta netokäive moodustab 127 610 krooni ja majandusaasta kasumiks moodustub 120 167 krooni., 2008 aastal oli üks objekti tööline, kellel maksti palka kokku 3184 krooni. Osäühingu juhatuseliikmetele ei makstud tasusid.

2008 majandusaasta planeeritud käibekasv jäi ootuspäraseks, peamist rõhk oli suunatud soetatud kinnisvara realiseerimisele. Täiendavat erakorralist tulu sai ettevõtte OÜ RIA Holdingu jagunemisest.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ IM EHITUSE GRUPP juhatus on koostanud raamatupidamisaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamisaruannetes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeval 31.12.2008. ja aruande koostamise kuupäeva 21.06.2009 vahemikul.

Juhatus hinnangul on OÜ IM EHITUSE GRUPP jätkuvalt majandusüksus.

Juhatus kinnitab OÜ IM EHITUSE GRUPP aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Ivo Okas
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2008

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	65 137	52 179
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved		
MITMESUGUSED NÕUDED		
Muud lühiajalised nõuded		
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
VARUD		
Ostetud kinnisvara müügiks	90 892	21 452
KÄIBEVARA KOKKU:	156 029	73 631
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed		
(soetusmaksumuses)	28 244	20 000
Muu inventuur	23 944	
Akumuleeritud põhivara kulum		
(miinusega)	-16 771	-6 333
PÕHIVARA KOKKU	35 417	13 667
AKTIVA (VARA) KOKKU	191 446	87 298
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
VÕLAD HANKIJATELE		
Hankijatele tasumata arved		
LÜHIAJALISED LAENUD		30 055
MAKSUVÕLAD		
Sotsiaalmaks	36	
Töötuskindlustusmaks		
Maksuvõlad kokku	36	0
VIITVÕLAD		
Võlad töövõtjatele		
sh väljamaksmata tasud		
sh puhkusereservi kohustus		
Võlad töövõtjatele kokku:	0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	36	30 055
KOHUSTUSED KOKKU		
OMAKAPITAL		
OSAKAPITALI NIMIVÄÄRTUS	40 000	40 000
ARUANDE AASTA KASUM	134 167	-47 956
EELMISTE AASTATE JAOTAMATA KASUM	17 243	65 199
OMAKAPITAL KOKKU	191 410	57 243
PASSIVA KOKKU	191 446	87 298

KASUMIARUANNE

	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD		
Raliseerimise netokäive	127 610	13 044
Muud äritulud	4 186	
ÄRITULUD KOKKU	131 796	13 044
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal	30 651	
Mitmesugused tegevuskulud	262 983	57 080
Tööjõu kulu		
palgakulu	3 184	
sotsiaalmaksud	1 061	
töötuskindlustusmaks	0	
puhkuse reservi muutus	0	
Tööjõukulud kokku	0	0
Põhivara kulum	10 438	4 000
Muud ärikulud	15 114	
Maksuviivised		
Muud		
ÄRIKULUD KOKKU	323 431	61 080
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-191 635	-48 036
Finantstulud		
muud intressi ja finantstulud	205	80
Finatskulud		
Intressikulud	4 657	
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-196 087	-47 956
Muud erakorralised tulud	330 254	
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	134 167	- 47 956

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2006	2007	2008
Osakapital	40 000	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	0	65 199	17 243
Aruande aasta kasum (-kahjum)	65 199	-47 956	134 167
Omakapital kokku	105 199	57 243	191 410

Oasühingu omanik on:

Ivo Okas, kellele kuulub 100% osakapitalist.

PÕHIVAHENDITE LIIKUMINE

Jääk aasta alguseks 2008.a.				Jääk aasta lõpuks		
	Soetus- maksumus	Kulum	Sissetulek	Väljaminek soetushinnas	Soetus- maksumus	Kulum
Kontoritehnika	15 000	-4750	8 944	0	23 944	-9 539
Masinad jaseadmed	5 000	-1583	23 244	0	28 244	-7 232
	20 000	-6333	32 188	0	52 188	-16 771
Jääkmaksumuses	13 667				Jäälmaksumuses 35 417	

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AASTAARUANDE LISA NR 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

2008. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipe, hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud aruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Jätkuvalt on kasutatud samu arvestusskeeme ja -meetodeid. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontojääke, väljaarvatud arvelduskrediit. Põhivaraks loetakse varasid, mille kasutuslik tööaeg on üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuslikust tööeest.

AASTAARUANDE LISA NR 2 NETO REALISEERIMISEKÄIVE 2007.A

2008 aasta netokäive koosnes 127 610 kroonist, mis koosnes kinnisvara müügi vahenduse tegevusest, ettevõtte põhitegevusalal.

Majandusaastal eksportkäive puudus.

AASTAARUANDE LISA NR 3 OSANIKE NIMEKIRI

1. Ivo Okas

Isikukood 38009262220, elukoht Kungla 23, Jõhvi vald

1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni;

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

2008 aasta kasum moodustus 120167 krooni. Aasta kasum otsustati jätta tulevaste perioodide kulude katteks.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab 2008 aasta raamatupidamisaruande ja kinnitab selle koostamise õigsust ning täielikust:

Ivo Okas
Juhatuse liige
Jõhvis 15.08.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11236071	Osaühing IM Ehituse Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	imeg@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 5535933

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ivo Okas	38009262220	Jõhvi vald, Ida-Virumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	127610	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing IM Ehituse Grupp (registrikood: 11236071) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ivo Okas (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.11.2009