

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2007

ärinimi :	OÜ Esmekor
registrikood:	11291012

tänav:	1.Mai pst. 21a-3
linn:	Tapa
vald:	Tapa
postisihthnumber:	45106
maakond:	Lääne-Virumaa

telefon:	53 447 289
e-posti aadress:	annely.elhi@mail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9 -10
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Muud nõuded	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised kohustused	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Kaubad, materjalid ja tegevuskulud	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Oü Esmekor alustas oma tegevust 11.10.2006 aastal.
Põhitegevusalaks on üldehitus, remonttööd ja raamatupidamisteenuse osutamine .

Tulu,kulud ja kasum

2007 aastal moodustas OÜ Esmekor ehitusteenuse eest tulu 5,3 miljonit krooni.
Oü Esmekori puhaskasum kujunes 695 tuhat krooni.

Pealmised finantssuhtarvud	2006	Valem
Müügitulu	5 288 735	
Puhaskasum	694 516	
ROA	42%	puhaskasum/varad kokku*100
ROE	91%	puhaskasum/omakapital kokku*100

Investeeringud

Aruande perioodil soetati põhivara 749 tuhande krooni eest.
Osteti ½ osa Kihlevere sigalakompleksist, haagis Respo, väiketraktor ja töövahendeid. Esmekor Oü soetas 2007 aastal väikevahendina töövahendeid, mille tulemusena vähenes seadmete rendi vajadus.

Personal

Oü Esmekoris oli 2007 aastal 11 palgatöölist, tööjõukulu 785 tuhat krooni.
Juhatuse esimees ja juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse esimehe ning juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.
Juhatuse liikmetele ei maksta nenedega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Oü Esmekori põhieesmärgiks on säilitada olemasolev turupositsioon ning leida senistele turgudele lisaks ka uusi võimalusi.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Esmekor tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva [31.12.2007](#) ja aastaaruande koostamispäeva [31.05.2007](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Tegevjuhtkonna hinnangul on OÜ Esmekor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tegevjuhtkond kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

[Tapal, 25.juuni 2008.a](#)

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	173 312	89 018
Nõuded ostjate vastu		770 426	9 523
Muud nõuded	2	141	0
Käibevara kokku		943 879	98 541
Põhivara			
Materiaalne põhivara		707 475	58 973
Põhivara kokku	3	707 475	58 973
VARAD KOKKU		1 651 356	157 514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		26 653	0
Kokku		26 653	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		562 835	27 128
Võlg töötajale		106 236	33 248
Maksuvõlad		157 665	29 932
Lühiajalised kohustused kokku	4	853 389	90 308
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused		36 245	
Pikaajalised kohustused kokku		36 245	
KOHUSTUSED KOKKU	4	889 634	90 308
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 360	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 846	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		694 516	27 206
OMAKAPITAL KOKKU		761 722	67 206
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 651 356	157 514

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	5 288 735	501 950
Kaubad, materjal ja teenused	6	-3 142 494	-304 611
Muud tegevuskulud	6	-561 747	-88 140
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-588 998	-60 385
Sotsiaalmaks		-196 139	-20 108
Tööjõu kulud kokku		-785 137	-80 493
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-100 570	-1 500
Muud ärikulud		-76	0
Ärikasum (-kahjum)		698 711	27 206
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressitulud ja -kulud		-4 195	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 195	27 206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		694 516	27 206
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		694 516	27 206

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		694 516	27 206
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (+), kahjum (-)		0	40 000
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	100 570	1 500
Nõuded ostjate vastu		-760 903	-2 301
Võlad tarnijatele		535 705	27 128
Maksuvõlad		127 733	29 932
Võlad töötajatele		72 988	33 248
Muud nõuded		-141	0
Varude muutus		0	-7 222
Kokku rahavood äritegevusest		770 468	149 491
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-749 072	-60 473
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-749 072	-60 473
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		138 900	0
Saadud laenude tagasimaksed		-76 002	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		62 898	0
Rahavood kokku		84 294	89 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	89 018	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		84 294	89 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	173 312	89 018

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- -rimata valuuta- kursi- vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0	
Aruandeperioodi puhaskaum				27206	27206
Osakapitali moodustamine	40000				40000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	27206	67206
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		1 360		-1 360	0
Aruandeaasta kasum				694 516	694 516
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 360	0	720 362	761 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Oü Esmekor 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kontode jääke pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Inventar ja tööriistad	5-10 aastat
IT seadmed	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist ja muudest kokkulepitud tingimustest.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	168 300	26 218
Pangakontod	5 012	62 800
Raha kokku	173 312	89 018

Lisa 2 Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Panga intressid	141	0
Nõuded kokku	141	0

Lisa 3	Materiaalne põhivara			
	ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar Ja tööriistad	kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		25 424	35 049	60 473
2007 soetamine	230 000	497 030	22 042	749 072

Soetusmaksumus 31.12.2007	230 000	522 454	57 091	809 545
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	848	652	1 500
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	575	90 158	9 837	100 570
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	575	90 158	9 837	100 570
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	24 576	34 397	58 973
Jääkmaksumus 31.12.2007	229 425	431 448	46 602	707 475

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised kohustused

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul üle 5 aasta	
Tarnijatele	562 835	562 835	0	0
Liisingkohustused järgmisel perioodil	26 653	26 653	0	0
Kapitalirendi kohustus	36 245			
Kõik võlad on Eesti kroonides				
Muud võlad:				
Käibemaks	101 999			
Sotsiaalmaks	48 627			
Tulumaks	5 788			
Töötuskindlustus	691			
Pensionikindlustus	560			
Maksud kokku	157 665			
Võlg töötajale	106 236			

Lisa 5 Müügitulu

Oü Esmekor müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	5 288 735	501 950

Oü Esmekor müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK-i kood	
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	5 228 535
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine	60 200
Kokku	5 288 735

Lisa 6 Kaubad, teenused ja tegevuskulud

	2007	2006
Kaubad, materjal ja teenused	3 142 494	304 611
Muud tegevuskulud		
Küttekulu	191 287	11 168
Seadmete rent	23 372	35 528
Side- ja bürootarbed	35 575	5 306
Töövahendid, -riided	90 592	16 658
Kulutused sõidukitele	94 414	15 435
Muud teenused	126 507	4 045
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	561 747	88 140

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Oü Esmekor tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

_____	_____ 2008.a.
Juhatuse liige	
Reigo Jaakson	

_____	_____ 2008.a.
Juhatuse liige	
Annely Elhi	

_____	_____ 2008.a.
Juhatuse liige	
Reimo Jaakson	

_____	_____ 2008.a.
Juhatuse liige	
Koit Laisaar	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oü Esmekor juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 694 516 krooni alljärgnevalt:

1. Kanda kohustuslikku reservkapitali 1/20 puhaskasumist 2 640 krooni.
Seega jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 691 876 krooni.

Juhatuse liige

OÜ Esmekor osanike nimekiri

Osa omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa suurus
Reigo Jaakson	37612085220	Kadrina vald, Lääne-Virumaa	10 000
Reimo Jaakson	37909055228	Kadrina vald, Lääne-Virumaa	10 000
Koit Laisaar	37707075226	Tapa vald, Lääne-Virumaa	10 000
Annely Elhi	47306025219	Tapa vald, Lääne-Virumaa	10 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ESMEKOR (registrikood: 11291012) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ANNELY ELHI (juhatuse liige)

Kinnitanud

08.12.2008