

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007.a.

Osaühing DEMITOL

**Viru Maakohus
registriosakond**

25. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. ...*3P.797*.....



Aruandeaasta algus

01.01.2007.a.

Aruandeaasta lõpp

31.12.2007.a.

Äriregistri nr.

10061623

Juriidiline aadress

Kangelaste 3a, Narva 20305

Telefon

+372 35 60 209

Faks

+372 35 60 007

E-post

demitol@hot.ee

Juhatuse liige

Vladimir Džeželo

Tegevdirektor

Ljudmila Džeželo

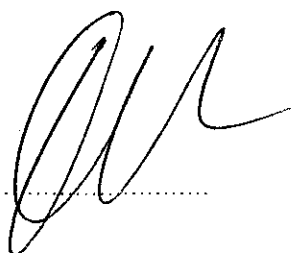
Audiitor

Jelena Ivanova

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

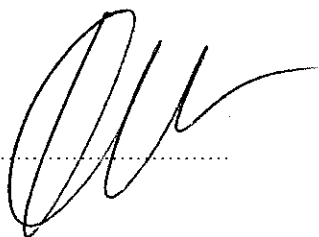
- audiitori aruanne
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....



Sisukord

Tegevusaruanne	3,4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Ettemaksed ja tagasinõuded	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Antud pikaajalised laenud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Võlakohustused	14
Lisa 9. Viitvõlad	14
Lisa 10. Omakapitali osaühingus	15
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13. Tööjõukulud	15
Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20



Tegevusaruanne 2007

Firma põhitegevused ja nende tulemused.

31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta jooksul tegeles OÜ Demitol ehitusmaterjalide, sanitaartechnika, tapeedide, tööriistade, elektrimaterjalide, audio-videotehnika jm kodupidamistarvete jaemüügiga. (EMTAK 47191).

OÜ Demitol müügitulu 2007.a. eest moodustas 86 815 672 krooni, millega ületas 2006.a. sama näitaja 6% võrra. Püsivat turupositsiooni ja müügimahtude suurenemist soodustavad elanikkonna heaolu kasv ning kaupade ostmise suurenemine pangalaenu arvel.

Kõige suurem kaupade ost täheldatakse aasta lõpus.

Aruandeperioodi investeringud.

2007.aastal oli materiaalsesse põhivararasse investeeritud 527,2 tuh.krooni. 2008.aastal plaanitakse investeerida materiaalsesse põhivarasse 150,0 tuh.krooni.

2007.aastal müüdi sõiduauto. Kasum selle auto müügist moodustas 25,4 tuh.krooni.

Töötajate arv, palgakulu, väljamaksed juhtkonnale.

2007.aastal töötas OÜ-s Demitol keskmiselt 61 inimest, nende palkade summa koos puhkuserahaga moodustas 4 322 552 krooni, sh direktori palk oli 80 779 krooni.

Juhatuse liigele pole maksnud juhatuse liikmetasu. Alates 2008.a märtsikuust makstakse juhatuse liige liikmetasu summas 5000 krooni kuus.

Aruandeaasta tähtsamad sündmused ning tuleviku plaanid.

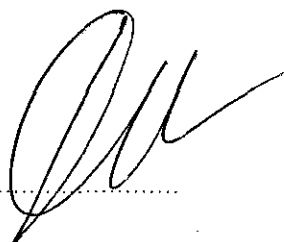
Varem välja antud laen oli 2007.a. tagastatud osaliselt summas 1 900 000 krooni. Samuti on saavutatud kokkulepe ennetähtajalise laenu tagastamise kohta 2008.aastal summas 1 200 000 krooni.

USA dollari kursi muutmise tõttu eesti krooni suhtes 2007.aastal on saadud kahjum summas 103,5 tuh.krooni.

2008.aastal kavatseb OÜ Demitol laiendada pakkuva kauba valikut. Sellegipoolest, kuna Narva linnas on nüüd avatud ka teised uued suured kaubanduskeskused ning seoses OÜ Demitol kaubanduspindade vähendamisega (rendile andmine), pole 2008.aastal käibe suurenemist oodata.

2008.a. põhieesmärgiks on endiste positsioonide säilitamine müükide mahu osas ning omakapitali suurendamine.

Juhatuse liige Vladimir Džeželo.....

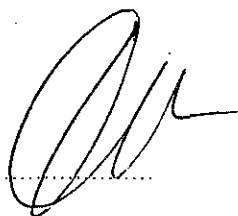


Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	86 815 672	81 763 617	72 317 896
Käibe kasv	6%	13%	10%
Puhaskasum (kroonides)	3 697 723	4 801 078	3 123 178
Kasumi kasv	-23%	53%	-7%
Puhasrentaablus	4,3%	5,9%	4,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,1	1,1
ROA	19,7%	24,7%	18,6%
ROE	59%	73%	66%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

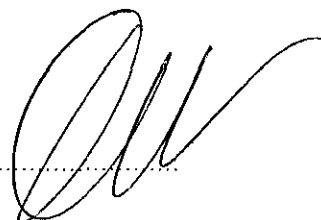
Osaühingu Demitol juhatuse deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ DEMITOL finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ DEMITOL on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

05.06.2008.a

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuses liige Vladimir Džeželo.....



Bilanss (kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	1	2 023 874	2 922 815
Nõuded ostjate vastu	2	1 670 496	1 468 577
Ettemaksed ja tagasinõuded	3	152 472	167 508
Varud ja põhivara müügi ootel	5	11 755 203	9 757 230
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	6,15	1 200 000	1 800 000
Käibevara kokku		16 802 045	16 116 130
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6,15	900 000	2 200 000
Materiaalne põhivara	7	1 071 047	1 073 652
Põhivara kokku		1 971 047	3 273 652
AKTIVA (varad) KOKKU		18 773 092	19 389 782
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	444 753	463 990
Ostjate ettemaksed kaupade eest		2 017	89 142
Võlad tarnijatele		5 106 166	3 269 211
Võlad töövõtjatele	13	291 661	227 094
Maksuvõlad	4	1 741 764	2 364 030
Viitvõlad	9	4 948 959	6 436 266
Lühiajalised kohustused kokku		12 535 320	12 849 733
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 496 049	1 694 971
Aruandeaasta kasum		3 697 723	4 801 078
OMAKAPITAL KOKKU	10	6 237 772	6 540 049
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		18 773 092	19 389 782



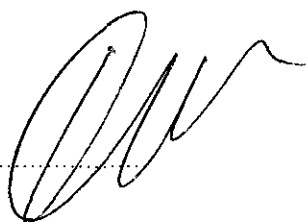
Kasumiaruanne (kroonides)

	<i>Lisad</i>	2007	2006
Müügitulu	11	86 815 672	81 763 617
Muud äritulud	14	66 708	67 210
Äritulud kokku		86 882 380	81 830 827
Kaubad		-72 132 261	-68 018 259
Mitmesugused tegevuskulud	12	-3 692 373	-3 311 941
Tööjõukulud	13	-5 761 976	-4 489 769
<i>s.h. palgakulud</i>		-4 322 552	-3 368 162
<i>sotsiaalmaksud</i>		1 439 424	-1 121 607
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-529 778	-466 174
Muud ärikulud	14	-210 757	-104 885
Ärikulud kokku		-82 327 145	-76 391 028
Ärikasum		4 555 235	5 439 799
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt		104 766	70 293
investeeringutelt			
Muud finantstulud		86 327	81 111
Kokku finantstulud ja -kulud		191 093	151 404
Kasum enne maksustamist		4 746 328	5 591 203
Tulumaks	10	-1 048 605	-790 125
Aruandeaasta puhaskasum		3 697 723	4 801 078



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

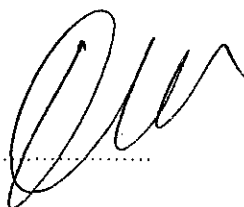
	2007. a	2006.a	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	+4 555 235	+5 439 799	11
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	+529 778	+466 174	7
Kasum põhivara müügist	-25 424	0	14
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117 496	+137 511	2,3
Varude muutus	-1 997 973	-1 417 811	5
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+1 636 982	-1 989 213	8,9
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 540 000	-229 999	4
Kokku rahavood äritegevusest	+3 041 102	+2 406 461	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-527 173	-37 671	7
Materiaalse põhivara müük	+25 424	0	7
Antud laenud	0	-2 800 000	6,15
Tagastatud laenud	+1 900 000	+300 000	6
Saadud intressid	+121 706	+161 282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+1 519 957	-2 376 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-5 460 000	- 770 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 460 000	-770 000	
Rahavood kokku	-898 941	-739 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 922 815	3 662 743	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-898 941	-739 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 023 874	2 922 815	



Omakapitali muutuste aruanne

	<u>2007.a.</u>	<u>2006.a.</u>
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	6 496 049	4 694 971
makstud dividendid	-4 000 000	-3 000 000
aruandeperioodi puhaskasum	3 697 723	4 801 078
Aasta lõpus	6 193 772	6 496 049
<u>Omakapital kokku</u>	<u>6 237 772</u>	<u>6 540 049</u>

Juhatuse liige Vladimir Džezelo.....



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osäühingu DEMITOL 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

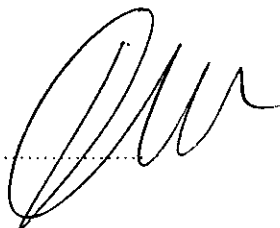
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmine-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara***Materiaalse põhivara arvelevõtmine***

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 001 krooni. Kuludesse kantud väheväärtuliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| • Masinad ja seadmed ja transport | 15-20 % |
| • Inventar, mööbel, kontoritehnika | 15-33 % |

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük. Faktooringlepingu tüübist sõltuvalt on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või puudub tagasimüügiõigus ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusteta faktooring). OÜil DEMITOL oli bilansipäeval jõus nii regressiõigusega kui ka regressita faktooringlepinguid.

Regressiõigusega faktooring kajastatakse finantseerimistehinguga (kui nõude tagatisel võetud laenu). Nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni või regressiõiguse aegumiseni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühivõlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	617 416	297 756
Raha pangakontodel	313 708	0
Tähtajalised hoiused	1 092 750	2 625 059
sh. USD	102 719	0
Raha ja pangakontod kokku	2 023 874	2 922 815

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 678 140	1 471 121
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (-)	-7 644	-2 544
Nõuded ostjate vastu kokku	1 670 496	1 468 577
Ebatõenäoliselt laekuvad arved alguses	-2 544	0
Bilansist mahakantud ebatõenäoliselt nõuded	606	0
Kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuva arveid	-5 706	-2 544
Ebatõenäoliselt laekuvad arved lõpus	-7 644	-2 544

Lisa 3. Ettemaksed ja tagasinõuded

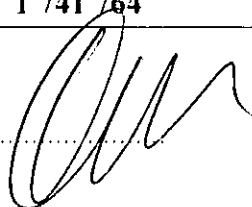
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid (lisa nr.15)	82 259	12 872
Muud lühiajalised nõuded	44 598	44 086
Maksude ettemaksed (lisa nr. 4)	3 023	0
Kindlustusmakse	16 775	17 328
Tellitud perioodilised väljaanded	5 817	5 902
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	87 320
Ettemaksed ja tagasinõuded kokku	152 472	167 508

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	961	0	1 637
Käibemaks	0	436 942	0	548 975
Üksikisiku tulumaks	3 000	0	0	3 086
Sotsiaalmaks	23	0	0	4 659
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	5 212
Kogumispensionimaks	0	0	0	5 205
Tulumaks arvestatud dividendidelt	0	1 303 861	0	1 795 256
Kokku	3 023	1 741 764	0	2 364 030



Lisa 5. Varud*(kroonides)*

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	11 709 311	9 668 981
Ettemaksed tarnijatele	3 720	46 077
Põhivara müügi ootel	42 172	42 172
Varud kokku	11 755 203	9 757 230

Aruande aastal varude inventeerimisel on kindlaks tehtud ning kuludesse kantud müügiks mittekõlblikke kaupu summas 6 522 krooni. Seisuga 31.12.2006 – 6318 krooni.

Aastal 2005 tehti otsus müüa press Bramidan ning 2005.a. aastaaruandes kajastati nimetatud press müügiks ette nähtud põhivarana. 2007.a. jooksul otsiti sellele seadmele ostjat, kuid seni need otsingud tulemust ei andnud.

Lisa 6. Antud pikaajalised laenud*(kroonides)*

OÜ Demitol on andnud pikaajalist laenu:

Seisuga 31.12.2007

<i>Laenusaajad</i>	<i>Laenujääk</i>	<i>sh pikaajalin e osa</i>	<i>sh lühiajalin e osa</i>	<i>Intressi määr</i>	<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>
<i>Juriidiline isik (lisa nr.15)</i>	2 100 000	900 000	1 200 000	3,5%	2010.a.

Seisuga 31.12.2006

<i>Laenusaajad</i>	<i>Laenujääk</i>	<i>sh pikaajalin e osa</i>	<i>sh lühiajalin e osa</i>	<i>Intressi määr</i>	<i>Tagasi- maksmise tähtaeg</i>
<i>Juriidiline isik (lisa nr.15)</i>	4 000 000	2 200 000	1 800 000	3,5%	2010.a.

Varem välja antud laen oli 2007.a. tagastatud osaliselt summas 1 900 000 krooni. Samuti on saavutatud kokkulepe ennetähtajalise laenu tagastamise kohta 2008.aastal summas 1 200 000 krooni.



Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 681 703	559 303	3 241 006
2007.a. soetamine	516 588	10 585	527 173
Müük	- 231 883	0	- 231 883
Mahakandmine	-21 187	0	- 21 187
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 945 221	569 888	3 515 109
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 673 238	-494 116	-2 167 354
2007.a. arvestatud kulum	-498 157	-31 621	-529 778
Müüdnud põhivara kulum	231 883	0	231 883
Mahakantud põhivara kulum	21 187	0	21 187
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 918 325	-525 737	-2 444 062
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 008 465	65 187	1 073 652
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 026 896	44 151	1 071 047

Lisa 8. Võlakohustused

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Faktooringukohustused	444 753	463 990

Lisa 9. Viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendivõlad	4 905 000	6 365 000
Muud viitvõlad	43 959	71 266
Viitvõlad kokku	4 948 959	6 436 266



Lisa 10. Omakapital osahingus

OÜ Demitol osakapital 40000.- krooni jaguneb 4 osaks, 2 osad nimiväärtusega 16000.- krooni igaüks ja 2 osad nimiväärtusega 4000.- krooni igaüks.

2007. aastal väljakuulutatud dividendid summas 4 000 000.- ja makstud välja 5 460 000.- krooni. Seoses dividendide maksmisega maksti ettevõtte tulumaksu summas 1 540 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustab 6 193 772.- krooni (31.12.2006.a. seisuga 6 496 049.- krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on

1 300 692.- krooni (31.12.2006 a. seisuga 1 429 131.-krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 4 893 080.- krooni (31.12.2006.a. seisuga 5 066 918.- krooni).

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

	2007. aasta	2006. aasta
Tegevus		
Jaemüük spetsialiseerimata kaupluses (ülekaalus tööstuskaubad) EMTAK 47191 -100% Eestis	86 815 672	81 763 617

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

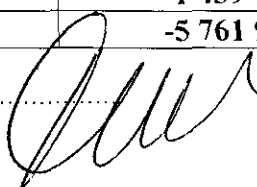
	2007. aasta	2006. aasta
Elekter ja küte	-236 130	-217 727
Rendi ja üürikulud	-1 730 479	-1 719 556
Remondimaterjalid, abimaterjalid, inventar, tööriistad	-985 163	-695 052
Ostetud teenused	-659 908	-585 741
Muud kulud	-80 693	-93 865
Mitmesugused tegevuskulud	-3 692 373	-3 311 941

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2007.aasta	2006.aasta
Töölepingute alusel töötavate töötajate palgakulu	-3 943 813	-3 081 072
Töölepingute alusel töötavate töötajate puhkusetasu	-378 739	-287 090
Palgakulu kokku	-4 322 552	-3 368 162
Sotsiaalmaksu kulu	-1 426 455	-1 111 501
Töötuskindlustusmaksu kulu	-12 969	-10 106
Sotsiaalmaksud kokku	-1 439 424	-1 121 607
Tööjõukulud kokku	-5 761 976	-4 489 769

Juhatus liige Vladimir Džeželo.....



Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud**14.1. Muud äritulud**

(kroonides)

	2007. aasta	2006. aasta
Tulu reklaami/info/ eest	40 932	66 289
Kasum põhivara müügist	25 424	0
Muud äritulud	352	921
Muud äritulud kokku	66 708	67 210

14.2. Muud ärikulud

(kroonides)

	2007. aasta	2006. aasta
Annetused	-61 746	-73 381
Kahjum valuutakursi muutustest	-103 519	0
Muud ärikulud	-45 492	-31 504
Muud ärikulud kokku	-210 757	-104 885

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Demitol aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

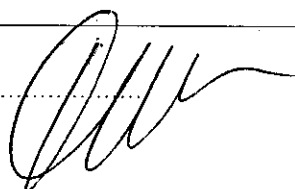
1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ostud	2007. a.	2006. a.
Vladimir Dzezelo FIE (Osaühingu juhatuse liige ning omanik)	1 860 000	1 765 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
Intressid juhtkonnaga seotud ettevõtte vastu (lisa nr. 3)	82 259	12 872
Lühiajalise laenu osa juhtkonnaga seotud ettevõtte vastu (lisa 6)	1 200 000	1 800 000
Pikaajalised nõuded		
Pikajaalse laenu osa juhtkonnaga seotud ettevõtte vastu (lisa nr.6)	900 000	2 200 000

Juhatuse liige Vladimir Džezelo.....



Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Osaühingu Demitol tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kuupäev

05. 06. 2008. a

Juhatusel liige Vladimir Džezelo.....



Sõltumatu audiitori aruanne

Osaühing DEMITOL (Ärireg.kood 10061623) osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu DEMITOL (Ärireg.kood 10061623) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

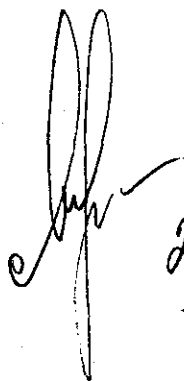
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühingu DEMITOL finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jelena Ivanova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.363



21. 05. 2008. a.

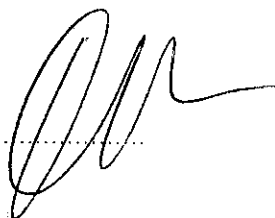
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 496 049.-
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 697 723.-

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2007: 6 193 772.-

OU DEMITOL juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:
- Dividendideks 4 800 000 .-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 393 772.- krooni



OSANIKE NIMEKIRI

<u>Nimi</u>	<u>aadress</u>	<u>isikukood</u>	<u>Osade kogus</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
1. Vladimir Dž e ž elo	Narva	36001173719	1	16 000.- krooni
2. Ljudmila Dž e ž elo	Narva	45803253711	1	16 000.- krooni
3. Miroslava Fedotova	Narva	45309303719	1	4 000.- krooni
4. Gennadi Tolmatsoy	Tallinn	35212163725	1	4 000.- krooni

