

LÄBI VAADATUD

1

04-04-2008

OÜ Euro Projekt

Viru Maakohus
registriosakond

21. 12. 2007

RAAMATUPIDAMISE

SISSE TULNUID
nr. ...3.005.4...

HELEN ADAM
registrisekretär

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

skannitud

Raamatupidamise aruandeaasta algus on 01,07,2006.
Raamatupidamise aruandeaasta lõpp on 30,06,2007.

Äriregistri kood on 11047648.

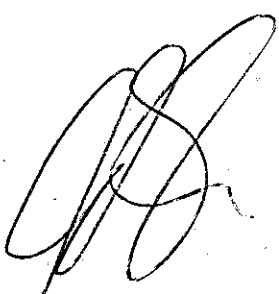
Aadress Rakvere Turuplats 3 44310

Juhatuse liikmed on 1.Arti Silm.
2.Raivo Tamm

Tegevjuht on Arti Silm.

Põhitegevusalad on 1.Kinnisvara ost-müük arendus

Omandivorm Osaühing



MAJANDUSAASTAARUANDE SISUKORD

Aastaaruande tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon	3
OÜ tegevuse aruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
OÜ Omakapitali liikumise aruanne	8
OÜ Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
OÜ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad meetodid	10-11
Lisad 1-9	12-17
Audiitori järeldusotsus aastaaruandele	18
OÜ Kasumi jaotamise aruanne	19
Juhatuse allkirjad 2006-2007 a majandusaruandele	20
OÜ Juhatuse liikmed ja osanike nimekiri	21



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

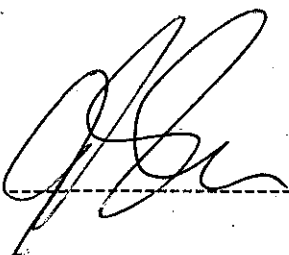
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 21 esitatud OÜ Euro Projekt 2006- 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises , et:

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

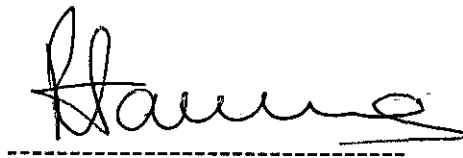
2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Euro Projekt finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid.

3.OÜ Euro Projekt on jätkuvalt tegutsev äriühing.



17,12,07

Arti Silm
Juhatuse esimees



Raivo Tamm
Juhatuse liige

OÜ Euro Projekt Tegevusaruanne.
(01.01.2006.a.-31.12.2006.a.)

OÜ Euro Projekt põhitegevusalad on

1.Kinnisvara ost-müük ja arendus

OÜ Euro Projekt juhatus koosneb kahest liikmest.
Keskmise töötajate arv oli 2, ning nende palkade ja lisatasude
brutosumma oli 120 526,- millele lisandus sotsiaal ja
töötuskindlustusmaks summas 44 372,-

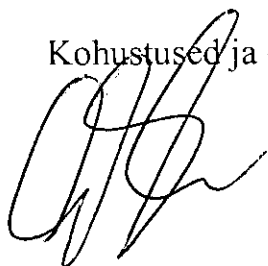
Juhatuse liikmetele makstud tasu oli 99 526,- millele lisandus
sotsmaks 32 844,-.

Kokku juhatuse liikmetele makstud tasu on 132 370,-



OÜ EUROPROJEKT
Bilanss seisuga 30,06,07

	Aruande periood	Eelnev periood	Lisa nr
Raha	49 244,-	599 395,-	7
Nõuded ja ettemaksed	326 786,-	935 664,-	
Muud lühiajalised nõuded	148 000,-	290 500,-	8
Maksude ettemaksed		31 980,-	1
Nõuded ostjate vastu	178 786,-	613 184,-	
Varud			
Edasimüügiks soetatud ja arendatud kinnistud	20 089 184,-	34 119 652,-	5
Varud kokku	20 089 184,-	34 119 652,-	
Käibevara kokku	20 465 214,-	35 654 711,-	
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	9 228 965,-	0,-	9
Põhivara kokku	9 228 965,-	0,-	
Varad kokku	29 694 179,-	35 654 711,-	
Kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	15 815 627,-	19 688 052,-	3ja 8
Võlad ja ettemaksed	2 294 569,-	12 945 623,-	
Maksuvõlad	48 591,-	0,-	
Võlad töötajatele	16 628,-	0,-	
Võlad tarnijatele	2 229 350,-	12 751 623,-	
Saadud ettemaksed	0,-	194 000,-	
Lühiajalised kohustused kokku	18 110 196,-	32 633 675,-	
Omakapital			
Osakapital	380 000,-	380 000,-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 641 036,-	128 876,-	
Aruande aasta kasum(-kahjum)	8 562 947,-	2 512 160,-	
Omakapital kokku	11 583 983,-	3 021 036,-	
Kohustused ja omakapital kokku	29 694 179,-	35 654 711,-	



OÜ EUROPROJEKT

Kasumiaruanne ajavahemikul 01,07,06-30,06,06

	Aruande periood	Eelnev periood
Müügitulu	29 241 555,-	16 596 386,-
Muud äritulud	44 520,-	15 000,-
Kaubad toore materjal	-19 671 899,-	-13 742 696,-
Mitmesugused tegevuskulud	-89 787,-	-4 480,-
Tööjõukulud	-120 526,-	0,-
Sots ja töötuskindlustusmaksud	-44 372,-	0,-
Tööjõu kulu kokku	-164 898,-	0,-
Põhivara amortisatsioonikulu	-116 412,-	0,-
Muud ärikulud	-4 090,-	0,-
Ärikasum	9 238 989,-	2 864 210,-
Finant tulud ja kulud	202,-	282,-
Intressikulu	-676 244,-	-352 332,-
Finanttulud kokku	-676 042,-	-352 050,-
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	8 562 947,-	2 512 160,-
Aruande aasta puhaskasum(-kahjum)	8 562 947,-	2 512 160,-



OÜ EURO PROJEKT RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006-2007	2005-2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	8 562 947,-	2 512 160,-
Põhivara amortisatsioon	116 412,-	-9 347,-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksu muutus	466 378,-	-295 274,-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksu muutus	-10 651 054,-	12 945 623,-
Varude muutus	4 685 091,-	-32 019 510,-
Kokku rahavood äritegevusest	3 179 774,-	-16 866 348,-
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulud põhivara soetamiseks	0,-	0,-
Antud laenud	-726 000,-	-220 500,-
Antud laenude tagasimaksed	868 500,-	0,-
Osakapitali sissemaks	0,-	0,-
Kokku rahavood investering.	142 500,-	-220 500,-
RAHAVOOD FINANTSEERIMISST		
Saadud laenud	2 229 800,-	17 578 052,-
Laenude tagasimaksed	-6102 225,-	
Kokku rahavood finantserrimisest	-3 872 425,-	17 578 052,-
Kokku ettevõtte rahavood	-550 151,-	491 204,-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
	599 395,-	108 191,-
Raha ja raha ekvival muutus	-550 151,-	491 204,-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 244,-	599 395,-



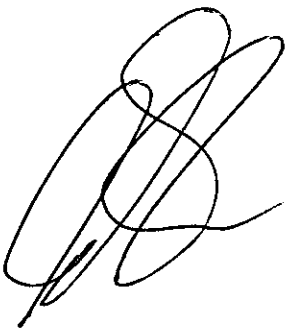
OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservk	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
seisuga 01,07,05	380000		0	128876	508876
eelmise aasta kasum			128 876	-128876	
2005 kasum(-kahjum)				2512160	
seisuga 30,06,06	380000		128876	2512160	3021036
seisuga 01,07,06	380000		128876	2512160	3021036
eelmise aasta kasum			2512160	-2512160	
2006 kasum(-kahjum)				8562947	
seisuga 30,06,07	380000		2641036	8562947	11583983

Vastavalt põhikirjale on OÜ Euro Projekt osakapital 380 000 krooni.

2006-2007 aastal uusi osakuid ei emiteeritud

2007 aastal dividende ei makstud



OÜ Euro Projekt

RAAMATUPIDAMISE
MAJANDUSAASTAARUANDE
LISAD

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

2006-2007 a.

AASTAARUANDES KOOSTAMISEL KASUTATAVAD ARVESTUSMEETODID.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kuluks kandmisel on üldreeglina kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnisvara ja korterite kui vallasvara mille soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kirjendamine on aset leidnud objektipõhiselt.

Rahavood

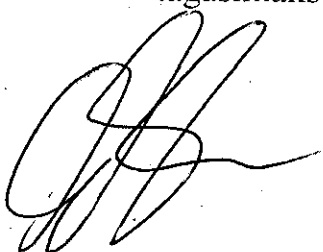
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Laenud

Laenud võetakse arvele laenulepingute sõlmimise päeval või laenu saamise päeval.

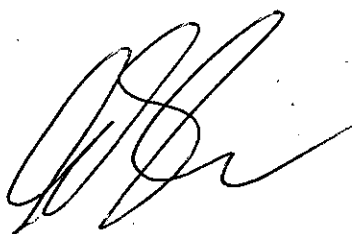
Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale, ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad on esitatud lühiajaliste tagasimakse kohustustena.



Kinnisvara investeeringud.

Kinnisvara investeeringuks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning mida ei kasutatud enda majandustegevuses. Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad või hooned on kajastatud varudena.



Lisa nr 1.

OÜ Euro Projekt maksuvõlad ja maksude ettemaksed
seisuga 30,06,2007

30,06,2007

	Ettemaks	Võlg
1.Üksikisiku tulumaksuvõlg		5 754,-
2.Sotsiaalmaksuvõlg		13 464,-
3.Erisoodustuse tulumaks		1 692,-
4.Töötuskindlustusmakse		113,-
5.Kohustuslik kogumispension		120,-
6.Maamaks		3 076,-
7.Käibemaks		24 372,-
Kokku		48 591,-

30,06,2006

	Ettemaks	Võlg
1.Käibemaks	31 980,-	
Kokku	31 980,-	



Lisa nr 2.

OÜ Euro Projekt müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2006-2007	2005-2006
Korterite ja äripindade müük	27 718 529,- 94,79%	16 576 886,- 99,88%
Renditulud	1 523 026,- 5,21%	
Muud tulud		19 500,- 0,12%
Kokku	29 241 555,-	16 596 386,-



Lisa 3

Laenukohustused

	Saldo 30,06,07	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenuleping pangaga	7 577 327,-	7 577 327,-	1,1-1,5+euribor
Laenuleping osanike ja nende lähisugulastega	3 978 300,-	3 978 300,-	0%
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	4 260 000,-	4 260 000,-	1-6 %

	Tagasimakse tähtaeg.		Intress
	Saldo 30,06,06	12 kuu jooksul	määr
Laenuleping pangaga	13 038 052,-	13 038 052,-	1,1-1,5%+euribor
Laenuleping osanikega ja nende lähisugulastega	3 570 000,-	3 570 000,-	0%
Laenud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega	3 080 000,-	3 080 000,-	3,5-6,0%
Kokku	19 688 052,-	19 688 052,-	



Lisa 4.

Laenu tagatis ja panditud vara

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kinnistutele:

Registriosaga 3315303 Tartu Purde 19

Registriosaga 4310403 Tartu Purde 21

Lisa 5

Varud

Varude all on kajastatud edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud järgmiste asukohtadega

Rakvere Turuplats 3 osaliselt (va 1 korrus)

Tartu Purde 19 ja 21

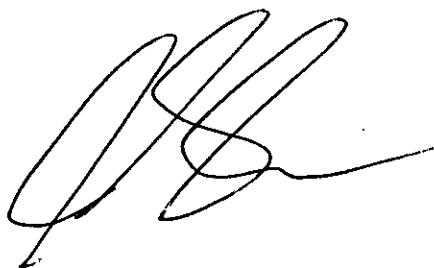
Kinnisvara investeeringute all on

1. Rakvere Turuplats 3 1 korrus ja propotsionaalne osa kinnistu juurde kuuluvast maast.

2. Rakvere Parkali 1a

Lisa 6.

Kasumiaruandes kulude kohal kaubad toore ja materjal all on kajastatud müüdud kinnistute kulud soetusmaksumuses.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Lisa 7

Raha	30,06,07	30,06,06
Sularaha kassas	19 064,-	527 730,-
Pangakontol	30 180,-	71 665,-
Kokku	49 244,-	599 395,-

Lisa 8

30,06,07 on OÜ Euro Projektil lühiajalised laenukohustused järgnevate seotud osapooltega:

1. Juhatuse liikmed ja nende lähisugulased on andnud laenu OÜ Euro Projektile isiklikult 9 978 300,-

2. Juhatuse liikmetega seotud firmad on andnud laenu OÜ Euro Projektile 4 260 000,-

Oü Euro Projektil on 30,06,06 muud lühiajalised nõuded seotud osapooltega:

1. Antud lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud firmale 148 000,-.



Lisa nr 9

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Euro Projekt põhivara liikumine on järgmine:

Algsaldo 30,06,06	0,-
Ümberklassifitseerimine varudest	9 345 377,-
Amortisatsioonikulu	116 412,-
Saldo 30,06,07	9 228 965,-

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on kajastatud aastaaruande lisas nr 2.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ EURO PROJEKT

Oleme auditeerinud OÜ EURO PROJEKT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 8 562 947.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 30.06.2007.a. 29 694 179.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EURO PROJEKT finantsseisundit seisuga 30. juuni 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

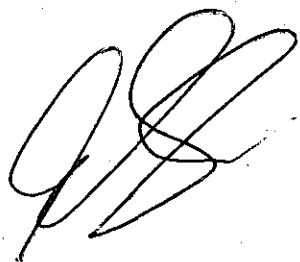
18.12.2007.a.


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

OÜ Euro Projekt KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.

OÜ Euro Projekt jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 30,06,2006	2 641 036,-
2006-2007 a puhaskasum oli	8 562 947,-
Kokku jaotamata kasum	11 203 983,-
Juhatuse teeb osanikele ettepaneku jaotada kasumit järgnevalt:	
Eraldis kohustusliku reservkapitali	-38 000,-
Eelmise aasta jaotamata kasumiks jääb	11 165 983,-

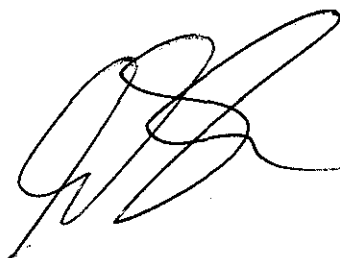
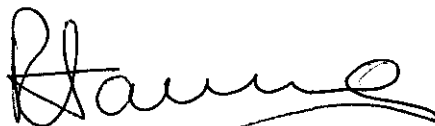


OÜ EURO PROJEKT JUHATUSE KINNITUS
MAJANDUSAASTAARUANDELE

Arti Silm (37504085278)-----



Raivo Tamm(37009132235)-----



OÜ EURO PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI.

Arti Silm (isikukood) 37504085278

Raivo Tamm (isikukood) 37009132235

1,Arti Silm elukoht Rakvere Saueaugu 3 osa väärtus 190 000
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni.

Raivo Tamm elukoht Tallinn Västriku 4 osa väärtus ~~180~~ 000/6
(ükssada üheksakümmend tuhat) krooni. *Pruden arv 26.03.08.*

