

OÜ BITTERBUILD

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Pargi 46a Lüganuse
43301 Ida-Virumaa

Registrikood: 11291495

Telefon: +372 335 3728

E-post: bitterbuild@hotmail.ee

Aruandeaasta algus: 01.11.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....

Bilanss.....

Kasumiaruanne.....

Rahavoogude aruanne.....

Omakapitali muutuste aruanne.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
kasutatud arvestuspõhimõtted.....

Lisa 2 Raha.....

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....

Lisa 4 Maksud.....

Lisa 5 Varud.....

Lisa 6 Materiaalne põhivara.....

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....

Lisa 8 Müügitulu.....

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused.....

Lisa 10 Muud tegevuskulud.....

Lisa 11 Muud ärikulud.....

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....

TEGEVUSARUANNE

Bitterbuild osaühing on asutatud 2006.aastal. 2007. aastal alustati kinnisvara arendamisega, maa planeerimisega, kommunikatsioonide ehitamisega.

Arendamist alustati Lüganus vallas Moldova külas asuval Mõru kinnistul, mille firma omandas mitterahalise sissemaksena asutamise käigus. Ehitati valmis veetrassid, vee pumbajaam, osaliselt kruntidevahelised teed ja maa puhastati võsast ning tehti haljastus.

2007. aastal müüdi 11 krunti.

2008. a on kavas lõpetada teede ehitus, võtta kasutusele pumbajaam ja hakata pakkuma inimestele teenust ning müüa allesjäänud krundid.

2007. a osaühingus töötajaid ei olnud. Vajalikke teenuseid osteti sisse. Töid teostasid ka mõlemad juhatuse liikmed, kellele tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Bitterbuild 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bitterbuild on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Marko Mõru
Juhatus liige

Janno Mõru
Juhatus liige

Lüganuse, 20. september 2008

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	02.11.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	268 777	0
Nõuded ja ettemaksed	3	87 200	0
Varud	5	471 890	1 175 936
Käibevara kokku		827 867	1 175 936
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 328 746	924 064
Põhivara kokku		1 328 746	924 064
 VARAD KOKKU		2 156 613	2 100 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	8 549	0
Lühiajalised kohustused kokku		8 549	0
 KOHUSTUSED KOKKU		8 549	0
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Ülekurss		1 900 000	1 900 000
Aruandeaasta kasum		48 064	0
OMAKAPITAL KOKKU		2 148 064	2 100 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 156 613	2 100 000

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2007
Müügitulu	8	1 015 308
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	-801 648
Muud tegevuskulud	10	-129 284
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-33 401
Muud ärikulud		-3 690
Ärikasum		47 285
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		779
Finantstulud ja -kulud kokku		779
Aruandeaasta puhaskasum		48 064

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		47 285
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	33 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-87 200
Varude muutus	5	704 046
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	8 549
Kokku rahavood äritegevusest		706 081
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	6	-438 083
Saadud intressid		779
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-437 304
 Rahavood kokku		268 777
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		268 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		268 777

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osa- kapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 02.11.2006	200 000	1 900 000	0	2 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum			48 064	48 064
Saldo seisuga 31.12.2007	200 000	1 900 000	48 064	2 148 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Bitterbuild 2007.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse ja raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja teistest soetamisega seotud otsestest väljaminekutest ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni

kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital

moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt $\frac{1}{20}$ puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab $\frac{1}{10}$ osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	2.11.2006
Sularaha kassas	66 925	0
Pangakontod	201 852	0
Raha kokku	268 777	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	2.11.2006
Maksude ettemaksed	81 905	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 295	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	87 200	0

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		2.11.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	81 905	0	0	0
Kokku	81 905	0	0	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	2.11.2006
Ostetud kaubad müügiks (Maa edasimüügiks)	471 890	1 175 936
Varud kokku	471 890	1 175 936

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Lõpetam ata ehitised ja ettemaks ed põhivara eest	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaal ne põhivara	KOKKU
Seisuga 02.11.2006					
Soetusmaksumus	0	924 064	0	0	924 064
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	924 064	0	0	924 064
Aruandeaastal ostetud	237 706	0	183 225	17 152	438 083
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	0	-28 899	-4 502	-33 401
Seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	237 706	924 064	183 225	17 152	1 362 147
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 899	-4 502	-33 401
Jääkmaksumus	237 706	924 064	154 326	12 650	1 328 746

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	2.11.2006
Võlad tarnijatele	6 034	0
Muud viitvõlad	2 515	0
Võlad ja ettemaksed kokku	8 549	0

Lisa 8 Müügitulu

Geograafilised piirkonnad	2007
Eesti	1 015 308
Kokku	1 015 308

EMTAK tegevusala	2007
42991 - Mural liigitamata rajatiste ehitus	941 110
47991 - Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	74 198
Kokku müügitulu	1 015 308

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007
Tooraine ja materjal	-73 420
Ostetud teenused	-12 960
Müüdud maa soetushind	-704 047
Riigilõivud, notaritasud	-11 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-801 648

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2007
Auto ülalpidamiskulud	-81 648
Asutamiskulud	-17 330
Väikeinventari soetus	-16 097
Pangakulud	-716
Muud kulud	-13 493
Muud tegevuskulud kokku	-129 284

Lisa 11 Muud ärikulud

	2007
Maamaks	-3 690
Muud ärikulud kokku	-3 690

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bitterbuild aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal teostati seotud osapooltega järgmised tehingud

	2007
Ostetud põhivara	20 000
Ostetud materjale	9 950
Tehingud seotud osapooltega kokku	29 950

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bitterbuild juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 48 064 krooni alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni.
2. Jaotamata kasum	44 064 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Bitterbuild juhatus on koostanud 2007.a majandusaasta aruande.

OÜ Bitterbuild 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Marko Mõru

Juhatus liige

Allkiri

Kuupäev

Janno Mõru

Juhatus liige

Allkiri

Kuupäev

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing BITTERBUILD (registrikood: 11291495) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Mõru (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.11.2008