

Osaühing RAM BUILDER

Hommiku 18-4, Tapa, Tapa vald 45108 Lääne-Virumaa

Registrikood: 11255855

Telefon/faks: 324 0566

Mobiiltelefon: 5598 3983

E-post: rambuilder.leht@gmail.com

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus
01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2008.a.

Lisatud: kasumi jaotamise ettepanek

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ram Builder OÜ peamiseks tegevusaladeks on

EMTAK-I järgi:

41201 elamute-ja mitteeluhoonete ehitus – juurde-ja ümberehitus, renoveerimine

43321 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Ehituspuusepatoodete paigaldus -> Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus

43331 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Põranda- ja seinakatete paigaldus

Osaühingul oli keskmiselt 9 töötajat

Juriidiline aadress: Hommiku 18-4, Tapa, Tapa vald 45108 Lääne-Virumaa

Külastusaadress: Õuna 15 Tapa 45109

Registrikood: 11255855

Telefon/faks: 324 0566

Mobiiltelefon: 5598 3983

E-post: rambuilder.leht@gmail.com

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Bilanss

Kasumiaruanne (skeem 1)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Lisa 4 Maksud

Lisa 5 Kohustused – liisingud

Lisa 6 Müügitulud

Lisa 7 Finantstulud – ja kulud

Lisa 8 Arveldused osanikega

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta allkirjad

Tegevusaruanne

Osaühing RAM BUILDER teostab üldehitus- ja remonditöid.

EMTAK 41201 elamute-ja mitteeluhoonete ehitus – juurde-ja ümberehitus, renoveerimine

43321 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Ehituspuusepatoodete paigaldus -> Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus

43331 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Põranda- ja seinakatete paigaldus -> Põranda- ja seinakatete paigaldus

Osaühing omab registreeringut majandustegevuseriegis.

Suuremad tööd olid Tapa valla piirides. Võideti riigihange koolisööklate renoveerimises.

Hea koostöö on kohaliku omavalitsusega. Samuti teostati töid ka mujal Lääne- Virumaal

Töölepingu töötavad ka mõlemad juhatuse liikmed

OÜ-l RAM BUILDER on aastaaruande koostamise seisuga kaks juhatuse liiget.

Juhatusel liikmetasusid ei makstud

Töötajatele arvestati töötasu 861529 krooni

.

Keskmine töötajate arv oli 9

Osaühing rendib kontoriruumi koos autode parkimisvõimalusega valvatud parklas Tapa linnas.

2008. Majandusaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Maksti välja dividendid 2007.aasta eest.

2009.aastaks plaanitakse turuosa säilitamist.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud Osäühing RAM BUILDER 2008.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning RTJ nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osäühing RAM BUILDER finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06. 2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Osäühing RAM BUILDER on jätkuvalt tegutsev.

Rando Leht
Juhatuse liige

Mihhail Sokolov
Juhatuse liege

30.06.2009 Tapal

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	812637	317885	1
Ostjatelt laekumata arved	65745	167201	2
Varud	0	48202	
Käibevara kokku	878382	533288	
 Materiaalne põhivara			
Jääkväärtuses			
Masinad ja seadmed	481430	579184	3
Põhivara kokku:	481430	579184	
AKTIVA KOKKU	1359812	1112472	
 PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused			
Liisingu lühiajaline osa	74809	70706	5
Tarnijatele tasumata arved	142115	82301	
Maksuvõlad	51575	50850	4
Võlad töövõtjatele	22859	86372	
Lühiajalised kohustused kokku	291358	290229	
Pikaajalised kohustused			
Liisingu pikaajaline osa	290029	364838	5
Kohustused kokku	581387	655067	
 Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	42000	42000	
Kohustuslik reservkapital	4200	4200	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	31458	76755	
Aruande aasta kasum (kahjum)	700767	334450	
Omakapital osaühingus kokku:	778425	457405	
 PASSIVA kokku:	1359812	1112472	

KASUMIARUANNE

Lisa nr.

	2008	2007	
ÄRITULUD			
Müügitulu	5587525	3501170	6
Kokku äritulud	5587525	3501170	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3565544	2129787	
Mitmesugused tegevuskulud	46552	38602	
Tööjõukulud	1148415	911721	
a) palgakulu	861529	687336	
b) sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	286886	224385	
Kulum			
a) põhivara kulum	97754	62161	
Muud ärikulud	2011	8700	
Kokku ärikulud	4860276	3150971	
Ärikasum	727249	350199	
Finantstulud	854	521	7
Finantskulud	27336	16270	7
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	700767	334450	
Aruandeaasta kasum	700767	334450	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/-kahjum	700767	334450	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	97754	62161	3
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	798521	396611	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
Käibevarade muutus			
Ostjatelt laekumata arved	101456	82959	2
Varude muutus	48202	-21602	
Kohustused			
Tarnijatele tasumata arved	59814	43170	
Maksude muutus	725	20610	4
Viitvõlad	-63513	68257	
Võlakohustused	-70706	120581	5
Põhitegevusega genereeritud raha	874499	710586	
Rahavood äritegevusest	874499	710586	
Makstud dividendid(s.h tulumaks)	-379747	-256410	
Põhivara muutused(ost)	0	-237288	3
Rahavood investeeringutest	-379747	-493698	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	494752	216888	
Raha			
algjäak:	317885	100997	
Raha lõppjäak:	812637	317885	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital nimiväärtuses	reservid	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum/-kahjum	omakapital kokku
Saldo 9.06.2006	42000	0	0	0	42000
Saldo 31.12.2006	42000	0	0	337365	379365
Reservkapitali moodustamine		4200		-4200	
Dividendide maksmiseks				-256410	
			76755	-76755	
2007.a. Kasum				334450	
Saldo 31.12.2007	42000	4200	76755	334450	457405
Dividendide maksmiseks			-45297	-334450	
2008.a. Kasum				700767	
Saldo 31.12.2008	42000	4200	31458	700767	778425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Osaühing RAM BUILDER on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus –ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing RAM BUILDER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Osaühing RAM BUILDER vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil. (01.01.2009 kuni 30.06.2009).

Juhatus hinnangul on Osaühing RAM BUILDER jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandess kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Osaühingul on arvelduskontod Swedbankis ja SEB pangas.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, aga maksumus alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena. Kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja- määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsioonimäär aruandeaastal
Masinad ja seadmed	lineaarne	15%

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja- määrade vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arveid summas 65745 krooni. Pikaajalisi võlgnevusi pole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara.

	Masinad ja seadmed	Kulum
09.06.2006	0	0
2006.soetamine	414407	Kulum 2006 -10350
31.12.2006	414407	
kulum	-10350	-10350
jääkväärtuses	404057	
2007soetamine	237288	Kulum 2007 -62161
Jääkväärtuses 31.12.2007	579184	
Kulum 2008	-97754	
Jääkväärtuses 31.12.2008	481430	

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 30 000 krooni ja kasutusiga pikem, kui üks aasta.

Amortisatsioonimeetod on lineaarne ja normid:

Masinad ja seadmed 15%

Lisa 4 Maksud

Võlg - Ettemaks +

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-19788	+35251
Üksikisiku tulumaks	-9359	-28113
Sotsiaalmaks	-21046	-54172
Töötus- kindlustus	-573	-1477
Kohustuslik Kogumis- pension	-816	-2339

Ettemaksukonto jääk 31.12.2008 7 krooni

Kokku summas 51575 krooni. Summad on näidatud bilansis võlgadena.

Maksekohtus tekib 2008.aastal.

Lisa 5 Kohustused

Liisingud

Osaühingul on järgmised liisingud:

Liisngut on käsitletud kapitalirendina, kuna osaühing on otsustanud peale liisingulepingu lõppemist transpordivahendid endale jätta.

1.AS Hansa Liising Eesti leping:0139170L 14.09.2006

Volkswagen Sharan 1,9 Intress:5,9% aastas Tähtaeg: 15.09.2011

Kogusumma 206780 Lühiajaline osa: 27037 Pikaajaline osa:86718

2.AS Hansa Liising Eesti leping 0143949L

Volkswagen Sharan 1,9 Intress: Euro 6 kuu Euribor 5,646% + marginaal 1,952 Tähtaeg: 15.11.2011

Kogusumma 207627 Lühiajaline osa:23145 krooni ja pikajaline osa 84746 krooni

3. AS Hansa Liising Eesti

Seisuga 31.12.2008 oli liisingu jääk kokku 24627 krooni lühiajaline osa ja 118565 krooni pikaajaline osa.

Lisa 6 Müügitulud

Riik	2008	2007
Eesti Vabariik 100%	5587525	3501170

Müügitulud koosnevad töödest Lääne-Virumaal

Müügitulud tegevusalade lõikes:

41201 elamute-ja mitteeluhoonete ehitus – juurde-ja ümberehitus, renoveerimine

4580712 krooni 82% käibest

43321 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Ehituspusepatoodete paigaldus -> Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus
114210 krooni 2 % käibest

43331 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Põranda- ja seinakatete paigaldus -> Põranda- ja seinakatete paigaldus
892603 krooni 16 % käibest

Lisa 7 Finantstulud- ja kulud

2008.aastal saadi intresse pangast arvelduskontojäägilt: summas 854 krooni.

Finantskulud: Makstud intressid liisingulepingute alusel: summas 27336 krooni.

Lisa 8 Arveldused osanikega

.

Maksti välja dividendid, kummalegi osanikule 150 000 krooni. Tasuti ettevõtte tulumaks summas 79747 krooni

Kasumi jaotamise ettepanek.

2008.majandusaasta lõppes kasumiga 700767 krooni.

Juhatus otsustas jagada kasum alljärgnevalt:

- 1. Maksta välja dividendideks 68104krooni (sisaldab tulumaksu 18104 krooni)**
- 2. Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 632663 krooni**

Majandusaasta aruande allkirjad

Osäühing RAM BUILDER juhatus on koostanud 2007.majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

Juhatus:

Juhatuseliige Rando Leht

Juhatuseliige Mihhail Sokolov

30.06.2009, Tapal

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11255855	Osaühing RAM BUILDER	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	rambuilder.leht@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 55983983

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Rando Leht	37403205248	Tapa vald, Lääne-Virumaa	21000
Mihhail Sokolov	37610135214	Tapa vald, Lääne-Virumaa	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4580712	81.98	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	892603	15.97	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	114210	2.04	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing RAM BUILDER (registrikood: 11255855) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rando Leht (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.11.2009