

Viru Maakohus
registriosakond

15.11.2007

SISSE TULNUD
nr.8.6.4.0.2....



HELEN ADAMA
registrisekretär

EUROPRACTIS OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Pargi 1

Kiviõli 43123

Eesti Vabariik

10871658

Äriregistri nr.

Telefon:

5106133

E-mail:

madis.olt@mail.ee

Põhitegevusala:

Konsultatsioon, kinnisvara

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4 Laenukohustused.....	13
Lisa 5 Müügitulu.....	13
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	14



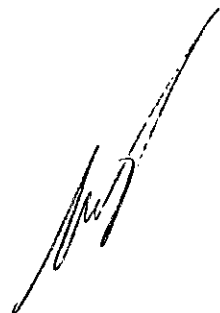
Madis Olt
Juhatuse liige

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

EuroPraxis OÜ asutati 2003. aastal. firma põhitegevus on arendusprojektidele juhtimine ja kinnisvaraarendus. Peamised teenused on äri- ja juhtimisalane konsultatsioon, projektijuhtimine, kinnisvara arendus ja haldus.

Töö teostamiseks sõlmib EuroPraxis OÜ partneritega teenuslepingud.

Juriidiline aadress:	Pargi 1 Kiviõli 43123
Äriregistri nr.	10871658
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevusala:	Konsultatsioon, kinnisvara
Telefon:	51 061 33
E-mail:	Madis.olt@mail.ee



Madis Olt
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

EuroPraxis OÜ jaoks oli 2006 aasta neljandaks tegevuse aastaks.

2006 aastal siseneti kinnisvara ärisse läbi 2 objekti ostu Ida-Virumaal. Konkreetseks ostuks vormistati 2005 a. Ettevalmistamisel olnud tehingud. Objekte planeeritakse arendama hakata 2007 aastal.

2006 jätkasime väikeses mahus ka konsultatsiooni projektides oslaemist. Sellega seoses oli palgal üks töövõtulepinguga inimene.

Töötjõu kulud 2006 aastal olid 46 748 krooni.

2006 aastal EuroPraxis juhatuseliikmed palka ei saanud.

2006 aasta müügitulu 101 385 krooni.

Aruandeaasta kahjumiks kujunes -182 943 krooni.



Madis Oli
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 11 toodud EuroPraxis OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. EUROPRACTIS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

juhatuse liige
Madis Olt



Kiviõli, 26. juuni 2007



Madis Olt
Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		179 861	247 484
Nõuded ostjate vastu		38 624	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		81 184	125
<i>Laekumata intressid</i>		41	5
<i>Maksude ettemaks</i>	2	81 143	120
Käibevara kokku		299 669	247 609
Põhivara	3		
Kinnisvara investeringud		817 472	
Maa ja ehitised		112 094	
Lõpetamata ehitus		428 250	
Põhivara kokku		1 357 816	
AKTIVA KOKKU		1 657 485	247 609
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise laenukohustuse lühiajaline osa	4	183 650	
Muud lühiajalised laenud	4	400 000	
Võlad tarnijatele		123 581	2 220
Maksuvõlad	2	11 117	
Lühiajalised kohustused kokku		718 348	2 220
Pikaajalised kohustused			
Pangalaen	4	336 691	
Muud laenud	4	540 000	
Pikaajalised kohustused kokku		876 691	
KOHUSTUSED KOKKU		1 595 039	2 220
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		199 189	200 612
Aruandeaasta kasum /kahjum		-182 943	-1 423
OMAKAPITAL KOKKU		62 446	245 389
PASSIVA KOKKU		1 657 485	247 609



Madis Olt
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

Skeem nr.1
(kroonides)

	Lisa nr	2006.a	2005.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	101 385	0
Äritulud kokku		101 385	0
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9 376	
Mitmesugused tegevuskulud		-186 618	-1 428
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-35 070	
<i>Sotsiaalmaks</i>		-11 678	
Tööjõu kulud kokku		-46 748	-1 428
 ÄRIKASUM -KAHJUM		-141 357	-1 428
 Finantstulud ja kulud			
<i>Intressitulud</i>		41	5
<i>Intressikulud</i>		-41 527	
<i>Muud finantskulud</i>		-85	
Kokku finantstulud ja kulud		-41 571	5
KASUM/-KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-182 928	-1 423
Tulumaks		-15	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM		-182 943	-1 423



Madis Olt
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-141 357	-1 428
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-119 683	-52
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		132 478	-185
Makstud intressid ja muud finantskulud		-41 571	5
Makstud ettevõtte tulumaks		-15	0
Kokku rahavood äritegevusest		-170 148	-1 660
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-540 344	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-817 472	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 357 816	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 041 341	0
Saadud laenude tagasimaksed		-581 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 460 341	0
Rahavood kokku		-67 623	-1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		247 484	249 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-67 623	-1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		179 861	247 484



 Madis Olt
 Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2004	42 000	657	12 479	191 676	246 812
2004a. kasumi jaotamine		3 543	188 133	-191 676	0
Aruandeaasta kasum		0	0	-1 423	-1 423
31.12.2005	42 000	4 200	200 612	-1 423	245 389
31.12.2005	42 000	4 200	200 612	-1 423	245 389
2005- a. kasumi jaotamine		0	-1423	1423	0
Aruandeaasta kasum		0	0	-182 943	-182 943
31.12.2006	42 000	4 200	199 189	-182 943	62 446

*Madis Olt*
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

EuroPraxis OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

C. Kinnisvarainvesteeringud

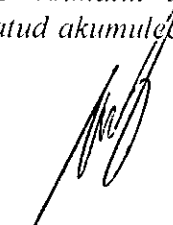
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

[Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

D. Materiaalne põhivara



Madis Olt
Juhatuse liige

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Tootmisseadmed | 8-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Madis Ol
Juhatus liige

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalet põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	81 143	0	120	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 272	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 293	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	381	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	171	0	0
Kokku	81 143	11 117	120	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	112 094	817 472	428 250	1 357 816

Madis Olt
Juhatuse liige

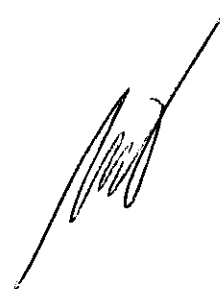
Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajaline pangalaen	520 341	183 650	336 691	15.10.2009	Panga Eesti laenude baasintress + 2,5% aastas
Muud laenud.	420 000		420 000	01.03.2016	0%
Muud laenud	120 000		120 000	01.03.2016	0%
Muud laenud	400 000	400 000		14.08.2007	0% aastas.
Kapitalirendikohustused					
Kokku	1 460 341	583 650	876 691		

Lisa 5 Müügitulu

EuroPraxis OÜ kogu müügitulu on teenitud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006
Teenused	101 385
Kokku	101 385



Madis Olt
Juhatuse liige

Juhatusel allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

EuroPraxis OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 26.juunil 2007:

Juhatusel liige
Madis Olt



Madis Olt
Juhatusel liige

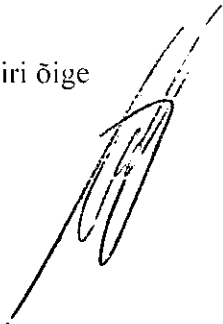


Europraxis OÜ osanike nimekiri 27.07.2007

1. Mihkel Olt, ik. 37910032215, Kiviõli tee 31, Erra-Liiva, Sonda vald, Ida Virumaa – osalus 50% osakutest, nimiväärtuses 21 000 krooni.
2. HOOK HOLDING OÜ 11367264, Adamsoni 2, Tallinn 10137 – 50 % osakutest, nimiväärtuses 21 000 krooni.

Osanike nimekiri õige

Madis Olt
Juhatuse Liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Madis Olt', written over a horizontal line.