

2006.aasta majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

03.07.2007

SISSE TULNUD
nr. 25374

ko.

Ärinimi: OÜ Kivaja

Äriregistri kood: 11234184

Aadress: Kunderi 6, Rakvere, 44307

Telefon: 322 7803

Elektronpost: yllar@domus.ee

Põhitegevusala: Hotelli- ja majutusteenused

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Tegevjuht: Üllar Vaserik

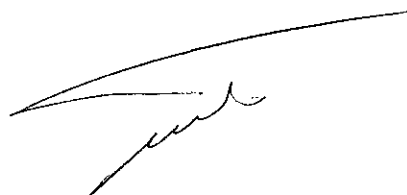
Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud ärikulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivaja asutati 2006.aasta märtsis.

OÜ Kivaja kuulub kontserni, mille emaettevõtteks on AS Domen Grupp (registri number 10895982; aadress Rakvere, Kunderi 6, 44307). AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kivaja osast.

OÜ Kivaja põhieesmärk on Rakvere linnas Pikal tänaval asuvale kinnistule hosteli rajamine ning majutusteenuste pakkumine.

Tulud, kulud ja kasum

2006.aastal ettevõttel majandustegevust ei esinenud.

Tuludena saadi pangaintressi summas 58 krooni ning kuludena teostati Äriregistri väljavõte, mille peale kulus 25 krooni.

Kasum tegevusest 33 krooni.

Investeeringud

2006.aastal sõlmiti laenuleping hosteli ehituse finantseerimiseks. Laenulepingu tasu summas 40 016 krooni kapitaliseeritud lõpetamata ehituse maksmumusse.

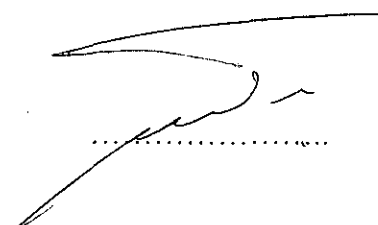
Personal

OÜ-l Kivaja 2006.aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei tasustatud juhatuse ega nõukogu tööd ega antud neile täiendavaid soodustusi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Üllar Vaserik

Juhataja



12.06.2007



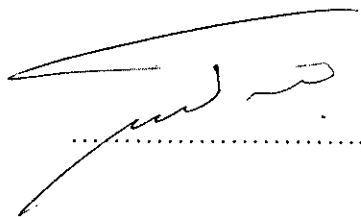
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kivaja juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivaja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (15.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kivaja on jätkuvalt tegutsev.

Üllar Vaserik
Juhataja



12.06..... 2007

BILANSS

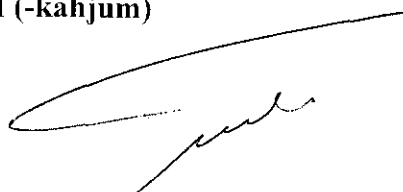
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha	2	17
KÄIBEVARA KOKKU		17
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	3	59 000
PÕHIVARA KOKKU		59 000
VARAD KOKKU		59 017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele	4	18 984
KOHUSTUSED KOKKU		18 984
OMAKAPITAL		
Osakapital		40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		33
OMAKAPITAL KOKKU		40 033
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		59 017

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2006
ÄRIKULUD		
Muud ärikulud	5	25
KOKKU ÄRIKULUD		25
ÄRIKASUM (-kahjum)		- 25
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	6	58
Finantskulud		0
Finantstulud ja -kulud kokku		58
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		33



RAHAKÄIBE ARUANNE

(kroonides)

Lisa nr.

2006

Põhitegevuse rahakäive

Puhaskasum (-kahjum) 33

Äritegevusega seotud kohustuste muutus 18 984

Rahajäägi muutus põhitegevusest 19 017

Investeeringustegevuse rahakäive

Materiaalse põhivara soetamine 3 -59 000

Rahajäägi muutus investeeringustegevusest - 59 000

Finantseeringustegevuse rahakäive

Osakapitali moodustamine 40 000

Rahajäägi muutus finantseeringustegevusest 40 000

RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU 17

Rahajääk perioodi alguses 0

Rahajäägi muutus 17

Rahajääk perioodi lõpuks 17

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

OÜ Kivaja osakapitali suuruseks on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mille moodustavad 1 (üks) osa nimiväärtusega 400 000 (nelisada tuhat) krooni.

OÜ Kivaja ainuomanik on AS Domen Grupp.

	Osa- kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	KOKKU
Saldo seisuga 01.01.2006	0	0	0
Osakapitali moodustamine	40 000	0	40 000
2006.a puhaskasum	-	33	33
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	33	40 033

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kivaja aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning Likviidsusfondi osakuid.

Rahakäibe aruandes kajastatakse põhitegevuse rahakäivet kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevat rahakäivet kajastatakse otsemeetodil.

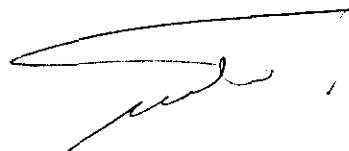
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

OÜ Kivaja kasutab materiaalse põhivara depretsieerimisel lineaarset meetodit.



Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi depretsatsioonmäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud depretsatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel (rekonstrueerimine, renoveerimine), kapitaliseeritakse bilansis põhivara soetusmaksumuse suurendamisena.

Põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukulutused kapitaliseeritakse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2

Raha

(kroonides)

Nimetus	31.12.2006
Raha pangas	17
Raha kokku	17

Lisa 3

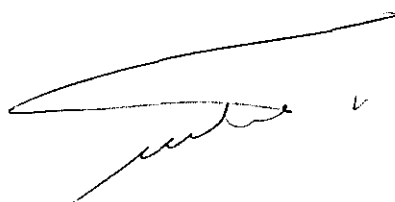
Materiaalne põhivara

(kroonides)

Soetusmaksumus	Lõpetamata ehitis	KOKKU
Soetused 2006.a	59 000	59 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	59 000	59 000

Lõpetamata ehitisena kajastatakse kapitaliseeritud laenukulutusi (lepingutasu).

Laenu eest on kavas ehitada Rakvere linnas asuvale kinnistule hostel ning pakkuda seal majutusteenust.



Lisa 4
Võlad tarnijatele

Kajastatakse Hansapangale tasumata laenulepingu tasu summas 18 984 krooni.

Lisa 5
Muud ärikulud
(kroonides)

Muu ärikuluna kajastatakse tasu Äriregistri väljavõtte eest summas 25 krooni.

Lisa 6
Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

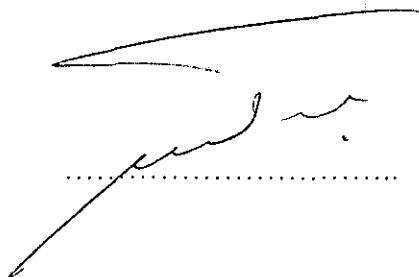
Finantstuludena kajastatakse pangaintresse summas 58 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Kivaja juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhataja:

Üllar Vaserik



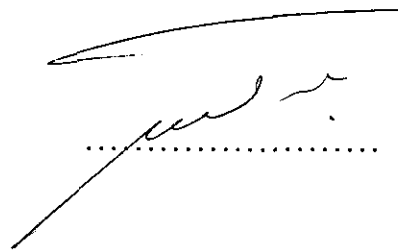
12.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

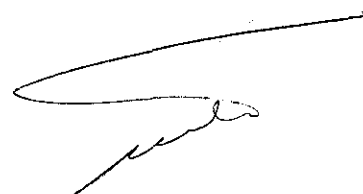
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 krooni
Aruandeaasta kasum	33 krooni
Kokku jaotamata kasum	33 krooni

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Üllar Vaserik
Juhataja



12.06.2007



OSANIKE NIMEKIRI

AS DOMEN GRUPP

Reg.nr. 10895972

Aadress: Kunderi 6, Rakvere, 44307.

AS Domen Grupp omab 100% OÜ Kivaja osadest ehk 1 (üks) osa
nominaalväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Soetamisaeg: märts 2006.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping initial 'D' followed by a cursive name, likely 'Domen'.

OÜ KIVAJA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006