

VIRU MEISTRID OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

<i>Juriidiline aadress:</i>	<i>Rannu küla 15-4, Aseri vald, Ida-Virumaa 43401</i>
<i>Äriregistri nr:</i>	<i>10744196</i>
<i>Telefon:</i>	<i>+ 372 520 1924</i>
<i>Aruandeaasta algus :</i>	<i>01. jaanuar 2006</i>
<i>Aruandeaasta algus ja lõpp:</i>	<i>31. detsember 2006</i>

SISUKORD.

1. TEGEVUSARUANNE	3
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.	5
KASUMIARUANNE SKEEM 2	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.	9
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.</i>	9
<i>Lisa 2. Raha ja pangakontod.</i>	16
<i>Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.</i>	16
<i>Lisa 4. Varud.</i>	16
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara.</i>	16
<i>Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.</i>	17
<i>Lisa 7. Maksuvõlad.</i>	17
<i>Lisa 8. Kapitalirent.</i>	18
<i>Lisa 9. Osakapital.</i>	18
<i>Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.</i>	18
<i>Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.</i>	19
<i>Lisa 12. Turustuskulud.</i>	19
<i>Lisa 13. Üldhalduskulud.</i>	19
<i>Lisa 14. Muud ärikulud.</i>	19
<i>Lisa 15. Finantstulud ja -kulud.</i>	20
<i>Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.</i>	20
<i>Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused.</i>	20
3. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS.....	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21

1. TEGEVUSARUANNE

Viru Meistrid OÜ (endine ärinimi Sparkus OÜ, kuni august 2006 a) on asutatud 2001 a. Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine, ehitus ja remonditööd ning mõningal määral osutatakse ka raamatupidamisteenuseid.

OÜ Viru Meistrid peab oluliseks järgnevaid väärtuseid:

- Proffesionaalsus-tagada oma teenuse kvaliteedi
- Vastutustunne- pidada kinni oma lubadustest
- Usaldusvärsus- olla usaldusväärne ning aus

Viru Meistrid OÜ 2006a müügitulu oli 205 209 krooni ning puhaskasumit teenis ettevõtte 19 046 krooni.

Olulisemaks sündmuseks kujunes 2006a teisel poolel keskendumine ehitus ja remonditööde teenuste pakkumisele. Peamiselt osutati teenuseid akende ning uste paigaldamisel ning antud valdkonnas järelhooldustööde tegemisel. 2006a investeeriti põhivarasse 12 190 krooni. Samuti soetati tööde teostamiseks vajaminevaid väikevahendeid.

Viru Meistrid OÜ juhtorganites toimus 2006 a mitmeid muudatusi:

- Juhatuses kutsuti tagasi Janek Parkman (juhatuse liikmeks kuni september 2006)
- Uueks juhatuse liikmeks nimetati Kuido Ott (alates august 2006) ning Heidi Ott (alates august 2006)

Juhatus liikmetele 2006. a liikmesoleku eest tasusid ei arvestatud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest ning töötajate tasu üldsumma majandusaastal moodustas 4 292 krooni.

Viru Meistrid OÜ-l on plaan jätkata tänast põhitegevust. Eelkõige plaanitakse panna rõhku ehitus- ja remonditöödega seonduvate teenuste arendamisele. Eesmärgina seatakse käibemahtude ja turuosa kasvu ning kasvavat rentaablust. Selleks plaanitakse värvata täiendavat tööjõudu ning investeerida masinatesse ning seadmetesse.

2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud OÜ Viru Meistrid 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Viru Meistrid on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatuse liige
Kuido Ott

.....
Juhatuse liige
Heidi Ott

Tallinn, 29.06.2007

Bilanss.

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	41 731	8 890
Nõuded ja ettemaksed	3	6 786	51 079
Varud	4	775	60 657
Käibevara kokku		49 292	120 626
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
muu materiaalne põhivara		12 190	118 958
Põhivara akumulieeritud kulum (-)		625	15 783
Põhivara kokku	5	11 565	103 175
VARAD KOKKU		60 857	223 801
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	137 985
Võlad tarnijatele		0	2 142
Võlad töövõtjatele	6	4 291	0
Maksuvõlad	6,7	4 254	0
Lühiajalised kohustused kokku		8 545	140 127
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	50 408
Pikaajalised kohustused kokku		0	50 408
KOHUSTUSED KOKKU		8 545	190 535
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-6 734	-108 430
Aruandeaasta kasum/kahjum		19 046	101 696
OMAKAPITAL KOKKU		52 312	33 266
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		60 857	223 801

Kasumiaruanne SKEEM 2

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	205 209	10 334
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	-146 486	-129 533
Brutokasum		58 723	-119 199
Turustuskulud	12	-1 187	0
Üldhalduskulud	13	-5 817	-6 069
Muud äritulud		69	236 949
Muud ärikulud	14	-29 852	-7
Äri kasum/kahjum		21 936	111 674
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	15,16	-2 890	-7 835
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		0	-2 199
Muud finantstulud ja -kulud		0	56
Finantstulud ja -kulud kokku		-2890	-9978
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		19 046	101 696
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		19 046	101 696

Rahavoogude aruanne.

	Lisa nr	31.12.2006	38 717
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		19 046	101 696
Aruandeaasta puhaskasumi korrigeerimised			
Aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	5	12050	15 783
Kasum põhivara müügist		-33	-236 949
Kahjum kapitalirendi korras soetatud põhivara võõrandamisest	8, 5 ²	29852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-15050	-40 187
Varude muutus		-775	-60 657
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2678	-582 216
Intressikulu	15	2890	7 835
Väljamakstud intressid		-2890	-5 525
Rahavood äritegevusest kokku		42 412	-800 220
Rahavood investeerimistegevusest			
Väljamaksed põhivara soetamiseks	5	-12 190	-81 105
Laekumised põhivara müügist	5 ²	11 479	650 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-711	568 895
Rahavood finantseerimistegevusest			
Raha laekumine seoses laenu saamisega	16	20 000	170 000
Raha väljamaksed seoses laenu saamisega	16	-20 000	-50 000
Väljamaksed kapitalirendi kustutamiseks		-8 860	-36 354
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-8 860	83 646
RAHAVOOD KOKKU		32 841	-147 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	8 890	156 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32 841	-147 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 731	8 890

Omakapitali muutuste aruanne.

(kroonides)

	Lisa nr.	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004		40 000	-108 430	-68 430
Aruandeperioodi kasum(+)/kahjum(-)			101 696	101 696
Saldo 31.12.2005	8	40 000	-6 734	33 266
Aruandeperioodi kasum(+)/kahjum(-)			19 046	19 046
Saldo 31.12.2006	8	40 000	12 312	52 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad.***Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.***

OÜ Viru Meistrid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest: seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud ja kasulik eluiga on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
• Ehitised ja rajatised	2-10%	10-33 aastat
• Masinad ja seadmed	10-25%	4-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%	1-3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Müügiotel põhivara.

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

Varade väärtuse langus.

Piiramatu kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna .

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased

kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod.

	31.12.2006	31.12.2005
Kassa	13 552	1 944
Pangakontod	28 179	6 946
Raha kokku	41 731	8 890

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h ostjatelt laekumata arved</i>	6 531	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	48 050
Muud nõuded ¹	31	42
Ettemaksed teenuste eest	224	2 987
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 786	51 079

¹ Muud nõuded sisaldavad käibemaksu ettemaksu intressi summas 31 krooni.

Lisa 4. Varud.

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad ¹	775	60 657
Varud kokku	775	60 657

¹ Aastaruande perioodil toimus bilansis käibevarana kajastatud korteri võõrandamine mitterahalise tehinguna (Lisa 16). Varude allahindlust ei esinenud.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	502 700	0	502 700
Akumuleeritud kulum	-89 649	0	-89 649
Jääkmaksumus	413 051	0	413 051
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	118 958	118 958
Müük	-502 700	0	-502 700
Amortisatsioonikulu	0	-15 783	-15 783
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	118 958	118 958
Akumuleeritud kulum	0	-15 783	-15 783
Jääkmaksumus	0	103 175	103 175

2006. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul ¹	0	12 190	12 190
Müük ²	0	-118 958	-118 958
Amortisatsioonikulu	0	12 050	12 050

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	0	12 190	12 190
Akumuleeritud kulum	0	- 625	- 625
Jääkmaksumus	0	11 565	11 565

¹ 2006. a ostud sisaldavad haagise Respo soetamist (summas 12 190 krooni)

² 2006 a võõrandamised:

põhivara	soetus- maksumus	kulum	jääk- maksumus	realiseerimise summa	käibemaks 18%
Haagis Tiki-Treiler	9 551	1 910	7 641	7 651	1 377
Raadiojaam	4 661	854	3 807	3 831	689
Mootorpaat ²⁻¹	104 746	24 441	80 305	50 452	9 087
kokku	118 958	27 205	91 753	61 934	11 153

²⁻¹ kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara võõrandamine toimus mitterahalise tehinguna vara tagastamisega liisinguandjale.

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	0	2 142
Võlad töövõtjatele	4 291	0
Maksuvõlad (lisa 7)	4 254	0
Võlad ja ettemaksed kokku	8 545	2 142

Lisa 7. Maksuvõlad.

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 016	48 092	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 210	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 864	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	113	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	51	0	0
Kokku	0	4 254	48 092	0

Lisa 8. Kapitalirent.

	31.12.2006	31.12.2005
Kapitalirendi kohustus	0	68 392
<i>sh.makseperiood alla 1 aasta</i>	0	17 985
<i>sh. Makseperiood 1-5 aastani</i>	0	50 407
Aruandeperioodil makstud		
põhiosamaksed	8 860	36 354
Aruandeperioodil makstud intressid	1 909	2 975
Alusvaluuta	EEK	EEK
Maksetähtaeg ¹	iga kuu 30. kuupäevaks	
Intressimäär	5,9%	5,9%

Kapitalirendi korras renditud vara (Lisa 5 ²⁻¹)

¹ Kapitalirendi kohustuse lõpp 10.07.2006

Lisa 9. Osakapital.

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4 000	4 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	10	10

Omanike nimed	osade arv (tk)	% osalusest
Kuido Ott (i.k: 36804152224)	3 400	85%
Heidi Ott (i.k: 47305182216)	600	15%

Vastavalt osäühingu osa müügilepingule nr. 10927/2006 toimus 07.08.2006 a omanike vahetus.

Endine omanik oli Viru Vara OÜ (reg.kood: 11096523).

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

	2006	2005
Tegevusala		
Kinnisvara arendamine	120 000	10 334
Ehitus ja remonditööd	69 121	0
Raamatupidamisteenused	16 088	0
Kokku	205209	10 334

Piirkond		
Eesti	205 209	10 334
Kokku	205 209	10 334

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.

	2006	2005
Kaubad müügiks	-73 127	-4 995
Põhi- ja abimaterjalide kulu	-29 808	0
Transpordikulud	-5 000	0
Palgakulu	-7 529	0
<i>s.h sotsiaalmaksukulu</i>	-1 864	0
<i>s.h töötuskindlustus makse kulu</i>	-17	0
Ostetud teenused	0	-22 041
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-12 072	0
Muud kulud	-7 212	-86 714
Amortisatsioonikulu (lisa 5)	-11 738	-15 783
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-146 486	-113 750

Lisa 12. Turustuskulud.

	2006	2005
Transpordikulud	-800	0
Muud kulud	-75	0
Amortisatsioonikulu (lisa 5)	-312	0
Turustuskulud	-1 187	0

Lisa 13. Üldhalduskulud.

	2006	2005
Koolituskulud	-2 513	0
Transpordikulud	-1 200	0
Kantseleikulud	-1 788	0
Muud kulud	-316	0
Üldhalduskulud	-5 817	0

Lisa 14. Muud ärikulud.

	2006	2005
Kahjum seoses kapitalirendi korras renditud põhivara võõrandamisega	-29 852	0
Muud kulud	0	-7
Muud ärikulud	-29 852	-7

Lisa 15. Finantstulud ja –kulud.

	2006	2005
Intressikulud	-2 890	-7 835
sh emaettevõttelt saadud laenu intress (lisa 16.)	981	-2 310
sh kapitalirendilepingu intress (lisa 8.)	1 909	-2 975
sh laenu intress	0	-2 550
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-2 199
Muud finantstulud	0	56
Finants tulud ja -kulud	-2 890	-9 978

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.

Osapoolte nimi /kirjeldus	Varude müük (lisa 4)	Tehingud 2006 aastal		Saldo 31.12.2005
		Saadud laenude		Saadud laenu
		Intressid ¹	põhiosa	põhiosa
Viru Vara OÜ emaettevõte (lisa 9)	120 000	981	20 000	120 000

¹ 2005 a saadud laenu intress: 01.01.2006 kuni 08.03.2006 3,5% aastas
 2006 a saadud laenu intress: 01.01.2006 kuni 30.06.2006 3% aastas

Kohustusi seotud osapoolte ees ega nõudeid seotud osapooltele seisuga 31.12.2006 ei ole.

Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused.

Peale bilansipäeva 31.12.2006 kuni majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevani ei ole toimunud olulisi sündmuseid, mis võiksid mõjutada 2006. a finantstulemusi.

3. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide kahjum	-6 734 krooni
2006. a kasum	19 046 krooni
Kokku jaotuskõbulik kasum seisuga 31.12.2006	12 312 krooni

OÜ Viru Meistrid osanikud otsustasid jagada jaotamata kasumi summas 12 312 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni

Peale kohustuslikku reservkapitali eraldise moodustab jaotamata kasumi jääk 8 312 krooni.

.....
Osanik
Kuido Ott

.....
Osanik
Heidi Ott

Tallinn, 29.06.2007

Juhatuses allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitame OÜ-u Viru Meistrid 2006. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Juhatus:

Kuido Ott	juhatuse liige		2007
-----------	----------------	-------	-----------

Heidi Ott	juhatuse liige		2007
-----------	----------------	-------	-----------

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Viru Meistrid (registrikood: 10744196) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kuido Ott (juhatuse liige)	Kinnitanud	28.06.2007
Heidi Ott (juhatuse liige)	Kinnitanud	28.06.2007