

608 JOURNAL OF DOCUMENTATION

49879



SISUKORD

	lk.nr
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestus ja esitusmeetodid	9
LISA 1. Põhivara	10
LISA 2. Võlakohustused	11
LISA 3. Maksud	11
LISA 4. Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Juhatuse liige:



lk

2

VIRUMAA KINNISVARAARENDUSE OÜ TEGEVUSARUANNE

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on rendi-, üüri-, hotelli-, kommunaal- ja muude teenuste pakkumine nii eraisikutele kui asutustele ja restoraniteenuste osutamine.

Ettevõtte üksused asuvad Eestis, Rakvere linnas.

2007.a. oli ettevõtte müügitulu 7,147 milj.kr, kasvades eelnenud perioodiga võrreldes 2 korda. Müügitulust enamus oli seotud tuludega Eesti Vabariigis, välisturule suunatud kaubamüügi osatähtsus oli 0,75%.

2007.a. lõppes kasumiga 1464 tuh.krooni, mis jäetakse ettevõtte arvele.

2007.a soetas ettevõtte põhivarasid 132,8tuh.krooni eest, põhivara müüki ei toimunud.

2008.a oli ettevõtte müügitulu 5,500 milj.kr, kahanedes eelmise perioodiga võrreldes 23% võrra.

2008.a lõppes kasumiga 512 tuh.krooni, mis jäetakse ettevõtte arvele

Põhivarasid soetati 555,7 tuh,kr eest ja müüdi 45,5 tuh,krooni eest.

2007.a. oli ettevõttes keskmine töötajate arv 21 inimest, palgafondi suuruseks 1009,5 tuh.krooni.

Ettevõttel on palgaline tegevjuht, töötasufondiga 72, 0 tuh.krooni.

2008.a. oli ettevõttes keskmine töötajate arv 21 inimest, palgafondi suuruseks 1461,7 tuh.krooni.

Ettevõttel on palgaline tegevjuht, töötasufondiga 72, 0 tuh.krooni.

Ettevõtte ainuomanik ja juhatuse liige ei ole osaühingu palgal ja ei ole saanud ka mingeid hüvitisi ega makseid 2008.aastal.

2009.a. peaesmärgiks on vähendada olemasolevaid lühiajalisi kohustusi, püsida konkurentsivõimelistena turul.

Juhatuse liige:



lk.nr

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

VIRUMAA KINNISVARAARENDUSE OÜ juhataja on koostanud 2008 .a raamatupidamise aruande, tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Osäühingu kinnitatud majandusperioodi aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja lisadest,

kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest,

kasumi jaotamise ettepanekust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

2008.a. majandusperioodi aruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev äriühing.

Sigmar Leppik
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



lk.nr

4

BILANSS (kroonides)**A K T I V A**

LISA 31.12.2008

31.12.2007

KÄIBEVARA

RAHA 135 701 599 578

NÕUDED JA ETTEMAKSED

NÕUDED OSTJATE VASTU 271 013 562 515

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED 18 260 0

KOKKU 289 273 562 515**VARUD**

TOORAIN JA MATERJAL 56 607 107 019

KÄIBEVARA KOKKU 481 581 1 269 112**PÕHIVARA**

1

MAA JA EHITISED 2 183 460 2 065 676

MASINAD JA SEADMED 1 889 916 1 572 264

MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU 4 073 376 3 637 940**AKTIVA KOKKU 4 554 957 4 907 052****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED****MUUD VÕLAKOHUSTUSED**

2 1 218 689 1 867 919

VÕLAKOHUSTUSED KOKKU 1 218 689 1 867 919

VÕLAD TARNIJATELE 133 443 289 263

MAKSUVÕLAD 3 114 895 151 112

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE 162 795 185 634

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**KOKKU 1 629 822 2 493 928****KOHUSTUSED KOKKU 1 629 822 2 493 928****OMAKAPITAL**

OSAKAPITAL 40 000 40 000

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL 4 000 4 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA

KASUM 2 369 124 905 643

ARUANDEAASTA KASUM 512 011 1 463 481

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU 2 925 135 2 413 124**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****KOKKU 4 554 957 4 907 052**

Juhatuse liige:

lk.nr

5



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	LISA	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	4	5 500 497	7 147 534
Muu äritulu		18 144	0
ÄRITULUD KOKKU		5 518 641	7 147 534
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused		-2 224 237	-3 018 090
Mitmesugused tegevuskulud		-725 558	-1 003 570
Tööjõukulud		-1 947 129	-1 345 661
Palk		-1 461 685	-1 009 498
Sotsiaalmaksud		-485 444	-336 163
Kulum		-92 968	-181 172
Muud kulud		-17 683	-3 196
ÄRIKULUD KOKKU		-5 007 575	-5 551 689
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		511 066	1 595 845
FINANTSTULUD			
Intressitulud		945	0
FINANTSKULUD			
Intressikulud		0	-132 364
KASUM (- KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST		512 011	1 463 481
ARUANDEAASTA			
PUHASKASUM (-KAHJUM)		512 011	1 463 481

Juhatuse liige:



lk.nr

6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
PUHASKASUM ÄRITEGEVUSEST	512 011	1 463 481
Reguleerimised:		
AMORTISATSIOON	92 968	181 172
INTRESSITULU	-945	0
INTRESSIKULU	0	132 364
KASUM PÕHIVARA MÜÜGIST	-18 144	0
REGULEERITUD KASUM	585 890	1 777 017
MUUTUSED KÄIBEKAPITALIS:		
OSTJATE TASUMATA SUMMADE MUUTUS	291 502	-405 721
MUUD ETTEM.KULUD	-18 260	101 361
MATERJALID	50 412	68 052
TARNIJATE VÕLGNEVUSE MUUTUS	-155 820	-175 539
MAKSUVÕLGADE MUUTUS	-36 217	121 732
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	-22 839	102 482
MUUTUSED KÄIBEKAPITALIS KOKKU	694 668	1 589 384
MAKSTUD INTRESSID	0	-132 364
LAEKUNUD INTRESSID	945	0
KOKKU ÄRITEGEVUSEST	695 613	1 457 020

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST

PÕHIVARADE SOETUS	-555 740	-132 760
PÕHIVARA MÜÜK	45 481	0
KOKKU INVESTEERINGUTEST	-510 259	-132 760

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

RAHA LAEKUMINE LAENUDEST	322 429	810 176
LAENUDE TASUMINE	-971 660	-1 550 160
KOKKU FINANTSEERIMISEST	-649 231	-739 984

RAHAJÄÄGI MUUTUS	-463 877	584 276
Raha jääk perioodi alguses	599 578	15 302
Raha jäägi muutus	-463 877	584 276
Raha jääk perioodi lõpus	135 701	599 578

Juhatuse liige:

lk.nr

7



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 176 163	1 220 163
Aruandeaasta 2006 puhaskasum			-270 520	-270 520
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	905 643	949 643
Aruandeaasta 2007 puhaskasum			1 463 481	1 463 481
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 369 124	2 413 124
Aruandeaasta 2008 puhaskasum			512 011	512 011
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 881 135	2 925 135

Osaühingu omanikul on ainuomanik, kellele kuulub üks osa, nominaalväärtusega 40 000 krooni.

2008.a. dividende välja kuulutatud ei ole.

Juhatuse liige:



lk.nr

8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

KASUTATUD ARVESTUS-JA ESITLUSMEETODID

VIRUMAA KINNISVARAARENDUSE OÜ aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestust.

OSTJATELT LAEKUMATA NÕUDED

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes laekumise tõenäolisusest. 2008.aasta bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses.

Amortisatsioonimeetod - lineaarne, kulumi arvestamise normatiivid :

hooned	3%
seadmed	10% ja 20%

Materiaalse põhivara hulgas on kajastatud kinnistu.

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud kõik materiaalselt fikseeritavad ja teadaolevad kohustused.

Potensiaalsetest kohustustest on kajastatud puhkusereservi kohustus töövõtjatele.

TULUD

Saadud tulud on arvestatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Valuutas sooritatud tehingud on kajastatud tehingupäeval kehtinud EP kursi alusel.

KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Juhatuse liige:



lk.nr

9

LISA 1 MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Hooned	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus				
Jääk 31.12.2006	1 929 830	2 245 465	0	4 175 295
Soetamine	84 803	0	47 957	132 760
Müük	0	0	0	0
Jääk 31.12.2007	2 014 633	2 245 465	47 957	4 308 055
Soetamine	390 898	0	164 842	555 740
Müük	-33 475	0	0	-33 475
Jääk 31.12.2008	2 372 056	2 245 465	212 799	4 830 320
Akumuleeritud kulum				
Jääk 31.12.2006	-324 089	-164 854	0	-488 943
Arvestatud kulum	-118 280	-62 892		-181 172
Jääk 31.12.2007	-442 369	-227 746	0	-670 115
Müüdud kulum	7 129	0	0	7 129
Arvestatud kulum	-46 900	-46 068		-92 968
Jääk 31.12.2008	-482 140	-273 814	0	-755 954
Jääkväärtus				
31.12.06	1 605 741	2 080 611	0	3 686 352
31.12.07	1 572 264	2 017 719	47 957	3 637 940
31.12.08	1 889 916	1 970 661	212 799	4 073 376

Juhatuse liige:



lk.nr

10

LISA 2 VÕLAKOHUSTUSED

(kroonides)

Kreeditor	OÜ Hõbe- peitel	Eraisikud	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	911 250	956 669	1 867 919
Kohustuse suurenemine	200 000	122 429	322 429
Kohustuse tasumine	0	-971 660	-971 660
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	1 111 250	107 439	1 218 689
Lõplik tasumise tähtaeg			

LISA 3**MAKSUD**

(kroonides)

MAKSULIIK

	31.12.2008		31.12.2007	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	18 260	32 459	0
Maamaks	1 046	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	27 519	0	31 054	0
Sotsiaalmaks	80 486	0	81 701	0
Töötuskindlustusmaks	2 154	0	2 192	0
Kogumispension	3 690	0	3 706	0
KOKKU	114 895	18 260	151 112	0

Juhatuse liige:



lk.nr

11

LISA 4 MÜÜGITULUD
(kroonides)

<u>Müügitulu liik:</u>	EMTAK	2008	2007
Majutusteenus	55101	2 653 337	2 749 611
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	68201	218 498	423 150
Saematerjali tootmine	16101	21 179	2 890 951
Restoranteenus	56101	2 607 483	1 083 822
KOKKU		5 500 497	7 147 534
<u>Geograafiline jaotus:</u>			
Eesti Vabariik		5 500 497	7 093 745
Holland		0	53 789
KOKKU		5 500 497	7 147 534

Juhatuse liige:



lk.nr

12

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	2 369 124
2008.aasta puhaskasum	512 011
Jaotuskõlbulik kasum kokku:	2 881 135
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aastasse	2 881 135

VIRUMAA KINNISVARAARENDUSE OÜ MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

VIRUMAA KINNISVARAARENDUSE OÜ on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus on koostatud aruande läbi vaadanud ja kinnitanud.

29. juuni 2009 Rakveres

Juhatuse liige

Sigmar Leppik

Juhatuse liige



lk.nr

13

Tegevusalade loetelu EMTAK klassifikaatori järgi
(kroonides)

Müügitulu liik:

EMTAK

2008

**Toitlustusteenust pakkuv, vähemalt 10 majutusruumiga
majutusettevõtte**

55101 **2 653 337**

**Mitteeluruumide üürileandmine
ja käitus**

68201 **218 498**

Saematerjali tootmine

16101 **21 179**

Restoranteenus

56101 **2 607 483**



VIRUMAA KINNISVARAARENDUSE OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga. 29. juuni 2009

Nimi:

SIGMAR LEPPIK

Isikukood:

Osade arv:

1

Elukoht:

Rakvere

37405195216

Nimiväärtus:

40 000

