

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registriosakond

22. 06. 2007

aruandeaasta algus 01.01.2006

aruandeaasta lõpp 31.12.2006

SISSE TULNUD
nr.33390.....

ko

ärinimi või sihtasutuse nimi:

OÜ KOHALA SF

registrikood:

10338384

küla/alev/alevik/linn:

Kohala

vald:

Sõmeru vald

postisihtnumber:

44215

maakond:

Lääne-Virumaa

telefon:

372 3226988

faks:

372 3257797

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kohala SF peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus. Karjas oli aastalõpu seisuga kokku 556 looma s.h.266 lehma. Ettevõttel on kasutuses kokku 828 ha maad s.h. erastatud maid on 282 ha, ülejäänud maad on kasutusvalduses ja renditud. Sööda (hein ,silo) valmistamisel teenust ei kasutata. Ettevõttel on soetatud vajalik kaasaegne tehnika. Piima turustame Rakvere Piimaühistu kaudu. OÜ Kohala SF annab tööd 18 töötajale.

Juriidiline aadress:

Kohala küla
44215 Sõmeru vald

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik
10338384

Telefon

37 232 269 88

Faks

37 232 577 97

Audiitor

OÜ LRF Audiitorbüroo Karin Teder

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne(alustades ärikasumist).....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Bioloogilised varad.....	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	14
Lisa 9 Laenukohustused.....	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Dotatsioonid	17
Lisa 15 Kasum bioloogilistelt varadelt.....	17
Lisa 16 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus.....	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 18 Kaubad,toore,materjal ja teenused.....	18
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele.....	21



TEGEVUSARUANNE

Põhitegevusala EMTAK i järgi 1211 – veisekasvatus.

2006.aastal jätkati edukalt alustatud projektidega tootmise suurendamiseks ja tegevuse laiendamiseks.

- SEB Eesti Ühis pangast saadi laenu vabapidamisega lauda ehituseks.
- Juulis lammutati farmi II osa, mille asemele alustati uue lauda ehitustöödega
- Aasta lõpuks oli uus laudaosa katuse all.
- 2006.a lõpetati III lauda renoveerimistööd, töötajad said uued riietusruumid koos pesemisbloki eraldi meestele ja naistele.
- III lauda juurde valmisid kontoriruumid farmijuhatajale ja veterinaararstile, avar puhkeruum.
- I laudas vahetati välja loomade asemete metallkonstruktsioonid, veetorustik.
- I lauda küüni alla ehitati noorloomade boksid, vahetati välja vanad elektrisüsteemid, veetorustik.
- Lauda juurde ehitati uus pumbamaja.
- Eesti Tõuloomaühistu kaudu osteti 20 tiinet mullikat Saksamaalt
- Arenguperspektiivis on veelgi rohkem panna rõhku tõuaretusele ja tasakaalustatud söödaratsioonide jälgimisele. Aruandeaasta keskmise piimatoodangu suurenes 169 kg (2006.a. 6823 kg lehma kohta).
- Loomade söödaratsioonide koostamisel ja jälgimisel kasutame nõuandeteenust.
- 2006.a suvel lammutati vana Kohala sild ja ehitati uus.
- 2006. renoveeriti osaliselt vana Kohala kauplus.
- 2006. saime toetust sõnnikumajanduse korrastamiseks.
- Valminud on projekt laguun-bioreaktori ehituseks.
- Töökoja ruumides korrastati elektrisüsteeme, pandi uus välisvalgustus.
- Töökoja juurde valmis saun, mida võivad kasutada kõik ettevõtte töölised.
- Töötajate tasu üldsumma oli aruandeaastal 1662569.-
- Keskmise töötajate arv aruandeaastal 18
- Juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika :

1. Lühiajaliste kohustuste maksevõime 1,10

Maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustused

$$1,10 = 2513615 / 2266847$$

2. Likviidsuskordaja 0,32

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

$$0,32 = 720063 / 2266847$$

3. Käiberentaablus -12,19%

Käiberentaablus = kasum/netokäive x 100

$$-12,19 = 1026879 / 8417204 \times 100$$

4. Völakordaja 0,51

Völakordaja = lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused / omakapital

$$0,51 = 9161921 / 17812099$$

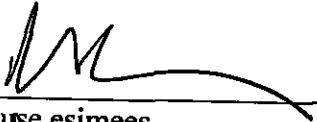
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ Kohala SF raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KOHALA SF on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse esimees
Mika Petri Vehmanen


juhatuse liige
Margus Metsmaaker


juhatuse liige
Vilja Kallip

Kohala, 15.juuni 2007

Bilanss

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA**(varad)****Käibevara**

Raha

2 119357 979675

Nõuded ja ettemaksed

3 600706 560493

Varud

5 1619428 1727121

Bioloogilised varad

5 174124 193620

Käibevara kokku**2513615 3460909****Põhivara**

Materiaalne põhivara

6 20168749 15694904

Bioloogiline vara

7 6558503 5376818

Põhivara kokku**26727252 21071722****AKTIVA (varad) KOKKU****29240867 24532631****PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

9 1458561 1087524

Võlad ja ettemaksed

10 808286 560547

Lühiajalised kohustused kokku**2266847 1648071****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

9 8691997 5464315

Muud pikaajalised võlad

9 469924 635025

Pikaajalised kohustused kokku**9161921 6099340****KOHUSTUSED KOKKU****11428768 7747411****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

11 1028500 1028500

Ülekurss

464700 464700

Reservkapital

102850 102850

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

15189170 14524378

Aruandeaasta kasum (kahjum)

1026879 664792

OMAKAPITAL KOKKU**17812099 16785220****PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU****29240867 24532631**

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 15.06.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne Skeem 2

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	8417204	6281221
Põllumajandustoodangu jääkide muutus	16	-60950	-86954
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18	-8626412	-6924911
Kasum bioloogilistelt varadelt	15	831540	801480
Üldhalduskulud		-606355	-538284
Muud äritulud	13	1390939	1364716
Muud ärikulud		-1519	-2705
Ärikasum		1344447	894563
Muud finantskulud			
Intressikulud		-317568	-229771
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1026879	664792

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev15.06.07.....
 Signature / allkiri*K*.....
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1344447	894563
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1700178	1034453
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest			-39482
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		23288	135706
Varude muutus		107693	290154
Bioloogiliste varade muutus		-1162189	-2463608
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		248923	149324
Makstud intressid		-283855	-229771
Kokku rahavood äritegevusest		1978485	-228661
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-6001521	-1062247
Materiaalse põhivara müük		0	39482
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6001521	-1022765
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4257629	3098392
Pangalaenude tagasimaksed		-143410	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-722181	-1102519
Pikaajalise hüpoteegi tagasimaks		-29320	-19240
Pikaajalise laenu tagasimaks		-200000	-255000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3162718	1721633
Rahavood kokku		-860318	470207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	979675	509468
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-860318	470207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	119357	979675

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.06.07

Signature / allkiri h

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande Aasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	573100	464700	20955	325906	2403193	3787854
2003.a puhaskasumi jagamine			36355	2366838	-2403193	0
Osakapitali suurendamine	455400					455400
Aruandeaasta kasum					2455780	2455780
Saldo 31.12.2004	1028500	464700	57310	2692744	2455780	6699034
2004.aasta puhaskasumi jagamine			45540	2410240	-2455780	0
Põhivara ümberhindlus,renoveerimine				9421394		9421394
Aruandeaasta kasum					664792	664792
Saldo 31.12.2005	1028500	464700	102850	14524378	664792	16785220
2005.aasta puhaskasumi jagamine				664792	-661792	0
Aruandeaasta kasum					1026879	1026879
Saldo 31.12.2006	1028500	464700	102850	15189170	1026879	17812099

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.06.07

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOHALA SF 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 01.01.2005 rakendati muudatusi rajatud mitmeaastaste kultuurheinamaade ja karjamaade arvestuspõhimõtetes. Vastavalt RTJ 7 kajastatakse mitmeaastasi kultuurheinamaid ja karjamaid bioloogilise vara all põhivara grupis. Muutus 152798.-. eelmise perioodi võrdlusandmete esituses on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

2005.a.hinnati vastavalt juhendile RTJ 5 põhivaragrupis Maa ja ehitised enne 1995. a soetatud ehitiste bilansiline maksumus ümber nende tänasele õiglasele väärtusele. Samuti lisati vastavalt RTJ 5-le põhivara parendustega seotud kulutused põhivara soetusmaksumusele. Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta toodud lisas nr. 6

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja õiglase väärtusest.

B. Raha

Raha all näidatakse bilansis sularaha ja pangakonto jääki.

C. Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Mitmesuguste nõuete all kajastatakse lühiajalisi nõudeid tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Varud

Tooraine ja materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse (v.a. põllumajanduse toodand ja bioloogilised varud).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest ja põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse kahaneva amortisatsiooni meetodit. Ettevõtte kasutab põhivara gruppidel järgmisi amortisatsiooni norme:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Ettemaksuna põhivara eest võetakse algselt arvele maade kinnistamiseks vajalikud kulutused - mõõdistamise kulud, muud kinnistamisega seotud kulud (v.a. bioloogilised varad).....

Juhatuse liige.....

10

Initialed for identification purposes only

Signature / allkiri 15.06.07.....

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele , võetud laenud ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused)võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära.

Sidusettevõtte on andnud 2-aastase intressivaba laenu, kus on diskontomääraks on võetud 6%.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna kahe aasta jooksul.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Data / kuupäev15.06.07.....

Signature / allkiri.....

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	4610	11817
Pangakontod	114747	967857
Raha kokku	119357	979675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	360670	554509
s.h. ostjatelt laekumata arved	360670	554509
Muud lühiajalised nõuded		41437
ebatõenäoliselt laekuv nõue		-41437
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa4)	162015	49
Ettemaksed teenuste eest	14521	5935
Muud lühiajalised nõuded	63500	
Nõuded ja ettemaksed kokku	600706	560493

Lisa 4 Maksud

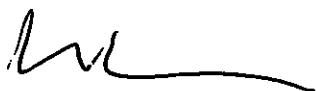
	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Sotsiaalmaks		77982		102382
Ettevõtte tulumaks		642		632
Üksikisiku tulumaks		37519		53737
Käibemaks (lisa 3)	161861	0		1904
Töötuskindlustusmaks		2102		3456
Kohustuslik kogumispension		3312		2628
Maksuintressid (lisa 3)	154	0	49	0
Kokku	162015	121557	49	164739

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal (ostusöödad, kütused)	52833	99576
Põllumajandustoodang (silo, hein)	1566595	1627545
Kokku varud	1619428	1727121

Varude arvestuse aluseks soetusmaksumus. Põllumajandustoodang võetakse arvesse arvestamiseks õiglasel väärtusel.

Juhatuse liige.....



12

17.12.2006
 Data / kuupäev 15.06.07
 Signature / allkiri H
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Saldo 01.01.06 juurdekasv väljaminek Jääk 31.12.06

Ebaküpsed tarbitavad biol.varad (pullvasikad)	193620	213468	-232964	174124
--	--------	--------	---------	--------

Saldo 01.01.05 juurdekasv väljaminek Jääk 31.12.05

Ebaküpsed tarbitavad biol.varad (pullvasikad)	310400	545842	-662622	193620
--	--------	--------	---------	--------

Bioloogiline vara arvestuse aluseks õiglane väärtus. Seisuga 31.12.2006 oli ettevõttes 54 pullvasikat, seisuga 31.12.2005 86 pullvasikat.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Bioloogiline vara	Lõpetamata ehitised ja ettevõttes	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetusmaksumuses	2890615	4989158	2735880	42658	10658311
Akumuleeritud kulum	-1025544	-2131868	0	0	-3157412
Jääkmaksumus	1865071	2857290	2735880	42658	7500899
Ümberklassifitseerimine			152798		152798
Saldo 01.01.2005					
Soetusmaksumuses	2890615	4989158	2888678	42658	10811109
Akumuleeritud kulum	-1025544	-2131868	0	0	-3157412
Jääkmaksumus	1865071	2857290	2888678	42658	7653697
2005.a toimunud muutused					
Soetamine	176328	1366850		257764	1800942
Biol. vara juurdekasv			3854496		3854496
Müük		-22485	-889284		-911769
Mahakandmine, hukkimine		-411198	-477072		-888270
Ümberhindlus	8508174				8508174
Renoveerimine	742000				742000
Ümberkanne	18000			-18000	0
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumuses	12335117	5922325	5376818	282422	23916682
Akumuleeritud kulum	-204140	-2640820			-2844960
Jääkmaksumus	12130977	3281505	5376818	282422	21071722
2006.a toimunud muutused					
Soetamine	187206	499274		19023	705503
Renoveerimine	5468520				5468520
Biol.vara juurdekasv			2889094		2889094
Müük			-896832		-896832
Hukkimine, mahakandmine			-810577		-810577

Saldo 31.12.2006

Soetusmaksumuses	17990843	6421599	6558503	301445	31272390
Akumuleeritud kulum	-790171	-3754967			-4545138
Jääkmaksumus	17200672	2666632	6558503	301445	26727250

Initialled for identification purposes only

Allkirjas 30.12.2006

Data / kuupäev 13.06.07

Signature / allkiri H

Juhatuse liige..... 13

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 7 Bioloogilised varad (õiglasel väärtuses)

	01.01.2006	Sissetulek (teisest rühmast, kaalulüve)	Väljaminek hukkumine mõuk	teise rühma	31.12.2006
Põhikarja loomad	3592000	2362040	-432000	-864000	4658040
Lehmmullikad	1438720	1754268	-32480	-32832	1615676
Tõupull		18040			18040
Kokku loomad	5030720	4134348	-464480	-896832	6291756
	31.12. 2005	Rajatud	Ikaldumine		31.12.2006
Põldhein	346098	266747	-346098		266747
Kokku biol.vara	5376818	4401095	-810578	-896832	6558503

	01.01.2005	Sissetulek (teisest rühmast, kaalulüve)	Väljaminek hukkumine mõuk	teise rühma	31.12.2005
Põhikarja loomad	1593540	3270460	-432000	-840000	3592000
Lehmmullikad	1125440	2326752	-45072	-32384	1438720
Tõupull	16900			-16900	0
Kokku loomad	2735880	5597212	-477072	-889284	5030720
	01.01. 2005	Rajatud	Ikaldumine		31.12.2005
Põldhein	152798	193300			346098
Kokku biol.vara	2888678	5790512	-477072	-889284	5376818

Lisa 8 Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	3897882
Akumuleeritud kulum	1959476
Jääkmaksumus	1938406

Saldo seisuga 31.12.2005

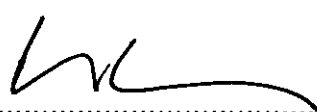
Soetusmaksumus	4635955
Akumuleeritud kulum	1684249
Jääkmaksumus	2951706

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.06.07

Signature / allkiri /1

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liige..... 

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile maastikuauto Honda CR-V 2,0 15.03. 2005.a ja tarbesõiduk Nissan Double CAB 2,5 DDTI 4x4 Navara 25.08.2003.aastal Vastavalt raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 on raamatupidamise rendileping ümberklassifitseeritud kapitalirendiks, s.t. on põhivarana arvele võetud ja liisingmaksed kohustusena kajastatud. Aruandeperioodi kuluks on põhivara kulum ja liisingfirma poolt esitatud intressikulu.

Kapitalirendikohustuste kohta informatsioon lisas 9

Lisa 9 Laenukohustused

Tagastamise tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- üle 5 aasta määr
Pangalaen Hansapank	2954981	295499	1666892	992590 3,89%
Pangalaen SEB Ühispank	4257629	179640	3592800	485189 PBI +1,6% aastas
Kapitalirendikohustused	1693307	692962	1000345	4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	1044640	90460	134800	819380 10%
Muud võlad*	669924	200000	469924	0%
(emaettevõtte)				
Kokku	10620481	1458561	6864761	2297159

Tagastamise tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- üle 5 aasta määr
Pangalaen Hansapank	3098391	143103	1599142	1356146 3,89 %
Kapitalirendikohustused	2415488	722181	1693307	4-8%
Maa hüpoteegi kohustus	837960	22240	111200	704520 10%
Muud võlad*	835025	200000	635025	0%
(emaettevõtte)				
Kokku	7186864	1087524	4038674	2060666

* Intressivaba pikaajalist laenu on diskonteeritud 6% intressimääraga.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	540243	141887
Võlad töövõtjatele	144965	251216
Maksuvõlad (lisa 4)	121557	164739
Intressivõlad	1519	2705
Kokku	808285	560547

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 15.06.07

Signature / allkiri /

LRF Anditõrübüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11 Omakapital

	2006	2005
Osakapital	1028500	1028500
Osade nimiväärtused:		
Oü Vandelix	706500	706500
M.P.Vehmanen	161000	161000
V.Ganetski	161000	161000

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2005 oli 15189 tuhat krooni, tulumaks 3493 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 11696 tuhat krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum oli 31.12.2006 16251 tuhat krooni, tulumaks 3575 tuhat krooni, seega oleks olnud võimalik maksta dividendidena 12676 tuhat krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	8417203	6063081
Kokku	8417203	6063081

OÜ KOHALA SF müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Piim	5995713	4937042
Veised	887960	783018
Täiteliiv	572328	559889
Muud teenused	961202	1272
Kokku	8417203	6281221

Lisa 13 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu põhivara müügist		39492
Kindlustushüvitused		172768
Muud äritulud	1495	1143
Dotatsioonid (lisa 14)	1389444	1151313
Kokku muud äritulud	1390939	1364716

Juhatuses liige.....



16

Initials / allkirjastatud identiteetseerimiseks
Date / kuupäev 15.06.07
Signature / allkiri
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 14 Dotatsioonid riigieelarvest

	2006	2005
Piimalehmatoetus	486393	359398
Sõnnikumajanduse toetus	391165	391165
Pindalatoetus	507386	393250
Projektitoetus	4500	7500
Kokku	1389444	1151313

Lisa 15 Kasum bioloogilistelt varadelt

	2006
Biol.vara juurdekasv	1006852
Müüdud biol.vara	-896832
Kasum biol. vara kasvust	1186000
Kahjum biol. vara langusest	-464480
Kokku	831540

Lisa 16 Põllumajandusliku toodangu jääkide muutus

	2006	2005
Toodetud PM toodang	8406663	7935136
Müüdud PM toodangut	-5995713	-4937042
PM sisekäive	-2471900	-3085048
PM toodangu jääkide muutus	-60950	-86954

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

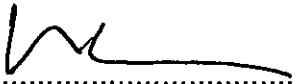
Saldod seotud osapooltega: intressivaba laen , tagastamistähtajaga 31.12.08

Lühiajalised kohustused:

	2006	2005
Emaettevõtte	200000	200000
Pikaajalised kohustused		

Emaettevõtte	469924	669924
--------------	--------	--------

2006.aastal tasuti laenu summas 200000.-. Juhatuse liikmetele arvestati 2006.a töötasu 265694.-, 2005.aastal arvestati töötasu 246742.-

Juhatuse liige.....  17

Initialled for identification only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date / kuupäev 15.06.07
Signature / allkiri h
LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Palgakulu	1518641	1396473
Puhkusereserv	79399	102913
Sotsiaalmaksud	532147	495020
Kokku tööjõukulu	2130187	1994406
Elekter	246930	208930
Kütus	646633	586624
Vesi, kanalisatsioon	39432	74552
Veterinaarteenus	130861	99152
Remondikulud	300516	228897
Ostutööd ja teenused	134130	94495
Kindlustuskulud	84397	107059
Kulum	1700178	1034453
Loomakasvatuskulud	3100891	2230837
Taimekasvatuskulud	112257	266310
Kokku	8626412	6924911

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Kohala SF poolt saadud Hansapanga investeerimislaenu 31.12.2006 seisuga 2954981.- tagatiseks on panditud varad:

1. Kommertspant ettevõtte varadele summas 2 miljonit krooni
2. Ühishüpoteek kinnistutele summas 1,5 miljonit kroon

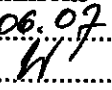
SEB Eesti Ühis pangast saadud investeerimislaenu 31.12.2006 seisuga 4257629.- tagatiseks on:

1. Tagatise andja Maaelu Edendamise Sihtasutus- tagatise ulatus 75% laenu tagasimaksmata osast.
2. SEB Eesti Ühis panga kasuks maade hüpoteegisumma kümme miljonit krooni .

Intended for identification purposes only

Algne etastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 15.06.07

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus OÜ Kohala SF osanikele

Registrikood 10338384

Oleme auditeerinud OÜ Kohala SF seisuga 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-18 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmas selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ja 2006. majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas,
15.06.2007.a.



Karin Teder
Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüroo OÜ
Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ KOHALA SF omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15189170
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1026879
Kohustusliku reservkapitali eraldamine	0
Kokku jaotamata kasum	16216049

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ KOHALA SF 2006. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud omanike üldkoosolek „15“juuni 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 15.juunil 2007



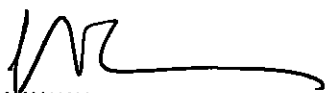
juhatuse esimees
Mika Petri Vehmanen



juhatuse liige
Margus Metsmaaker



juhatuse liige
Vilja Kallip



OÜ Kohala SF

10338384

Osanike nimekiri seisuga 15.06.2007.a

Osaniku nimi, elu- või asukoht , sünniaeg registrikood	Osa nimiväärtus EEK	%
OÜ Vandelux , registrikood 10757661, asukoht Raua 1A Tallinn	706500	68
Mika Petri Vehmanen , 36310290386., elukoht Kohala,Lääne-Virumaa	161000	16
Vladimir Ganetski , isikukood 35808190276, elukoht Tiiva 19-2, Tallinn	161000	16

Osaühingu Kohala SF osakapitali suurus **1028500 EEK**

Käesolevaga kinnitan osaühingu KOHALA SF osanike nimekirja
andmete õigsust


Mika Petri Vehmanen
juhatuse liige