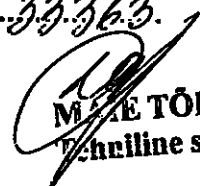


OÜ Kauksi Rand 2006 aasta majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

22. 06. 2007

SISSE TULNUD
nr.33.363.


MARE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

OÜ Kauksi Rand

2006 aasta majandusaasta aruanne

ÄRINIMI	OÜ KAUKSI RAND
ÄRIREGISTRI KOOD	10196955
AADDRESS	KAUKSI, IDA- VIRUMAA 41001, EESTI
TELEFON	33 93835 372 56649
FAKS	33 93835
ELEKTRONPOST	<u>kauksirand@hot.ee</u>
PÕHITEGEVUSALA	MAJUTUS TOITLUSTUS, KAUBANDUS
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.JAANUAR 2006
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.DETSEMBER 2006
Lisatud dokumendid	

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
LISA 2. Raha.....	9
LISA 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
LISA 4. Materiaalne põhivara.....	10
LISA 5. Laenukohustused.....	11
LISA 6. Omakapital.....	11
LISA 7. Müügitulu.....	11
LISA 8. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus.....	12
LISA 9. Rahavoogude oluliste kirjete selgitus.....	13
LISA 10. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kauksi Rand peamiseks tegevusalaks oli ja on puhkajale teenindamine. Pakutavate teenuste liigid on: majutus, toitlustus, kaubandus, muu teenus.

Töö on hooajaline ja kestab 3-4 kuud.

Edaspidi jätkame sama tegevusega.

OÜ Kauksi Rand müügitulu 2006 aastal oli 1 863 711 krooni, kasvades aastaga 42,7 %.

Majutus moodustas müügitulu käibest 31,5 %, toitlustus 36%, kaubandus 31%, muu teenus 1,5%.

OÜ Kauksi Rand 2006 aasta puhaskasum oli 216 735 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse esimehe ja juhatuse liikme töötasu oli 45 700 krooni. 2006 aastal oli OÜ Kauksi Rand töötajate keskmine arv 5 inimest, hooajal kuni 18 inimest. Palgafond kokku oli 253 670 krooni.

Juhatuse esimees

Hilju Pärn



26.04.07

Juhatuse liige

Piia Mändmets



26.04.07



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kauksi Rand juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kauksi Rand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Kauksi Rand on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees

Hilju Pärn



26.04.07

Juhatuse liige

Piia Mändmets



26.04.07

BILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	453 651	416 083
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	13 481	8 098
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		1 804	1 752
Intressid		581	500
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		10 150	12 913
Käibevara kokku		479 667	439 346
 Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	4	173 561	173 561
Ehitised	4	380 031	240 074
Muu materiaalne põhivara	4	61 750	90 487
Põhivara kokku		615 342	504 122
AKTIVA (varad) kokku		1 095 009	943 468

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed

järgmisel perioodil	5	0	7 684
Laenukohustused kokku		0	7 684
Võlad hankijatele		5 765	3 402
Võlad töövõtjatele		16 112	9 780
Maksuvõlad	3	13 108	8 285
Muud võlad	10	37 000	97 000
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest		11 028	0
Lühiajalised kohustused kokku		83 013	126 151

Pikaajalised kohustused

Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest		0	22 056
Kohustused kokku		83 013	148 207

Omakapital

	6		
Osakapital nimiväärtuses		110 000	110 000
Kohustuslik reservkapital		11 000	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		674 261	482 708
Aruandeaasta kasum		216 735	191 553
Omakapital osaühingus kokku		1 011 996	795 261
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 095 009	943 468

KASUMIARUANNE

	<u>LISA</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Müügitulu	7	1 863 711	1 306 134
Müüdud kaupade ja teenuste kulu	8	-1 449 105	-956 948
Brutokasum		414 606	349 186
Üldhalduskulud	8	-196 895	-151 587
Muud äritulud	8	15 007	11 027
Muud ärikulud	8	-15 795	-16 035
Ärikasum		216 923	192 591
Finantstulud			
intressitulud		581	500
Finantskulud			
intressikulud		-769	-1538
Kasum enne maksustamist		216 735	191 553
Aruandeaasta puhaskasum		216 735	191 553

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	LISA	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		216 923	192 591
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	89 199	79 762
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-5 435	-344
Varude muutus		2 763	-5 751
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9	2 490	-13 866
Saadud intressid		500	267
Makstud intressid		-769	-1 538
Rahavood äritegevusest kokku		305 671	251 121
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-200 419	0
Maa ost	4	0	-1 711
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-200 419	-1 711
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	5.10	-67 684	-110 372
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-67 684	-110 372
Rahavood kokku		37 568	139 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		416 083	277 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus		37 568	139 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		453 651	416 083

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	110 000	11 000	482 708	603 708
Aruandeaasta puhaskasum			191 553	191 553
Saldo 31.12.2005	110 000	11 000	674 261	795 261
Aruandeaasta puhaskasum			216 735	216 735
Saldo 31.12.2006	110 000	11 000	890 996	1 011 996

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Kauksi Rand 2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhindused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangakontol.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised	8%
Muu põhivara	8- 25%

Vara amortiseerimist alustatakse kasutusele võtmise hetkest. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Muud võlad

Lühiajalistest võlakohustustest on tõstetud võlg omanikele "muud võlad" alla.

LISA 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	141 108	102 948
Pangakontol	312 543	313 135
Kokku	453 651	416 083

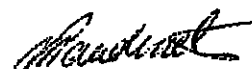


LISA 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	2006.a.	2005.a.
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	13 481	8 098
Kokku	13 481	8 098
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	2 374	1 274
Sotsiaalmaks	10 245	6 732
Töötuskindlustusmaks	237	195
Kohustuslik kogumispension	252	84
Kokku	13 108	8 285

LISA 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004				
Soetusmaksumus	171 850	637 815	213 171	1 022 836
Akumuleeritud kulum	0	-346 716	-93 947	-440 663
Jääkmaksumus	171 850	291 099	119 224	582 173
2005 aasta muutused				
Maa ost	1 711	0	0	1 711
Amortisatsioonikulu	0	-51 025	-28 737	-79 762
Saldo 31.12.2005				
Soetusmaksumus	173 561	637 815	213 171	1 024 547
Akumuleeritud kulum	0	-397 741	-122 684	-520 425
Jääkmaksumus	173 561	240 074	90 487	504 122
2006 aasta muutused				
Põhivara ost	0	200 419	0	200 419
Amortisatsioonikulu	0	-60 462	-28 737	-89 199
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	173 561	838 234	213 171	1 224 966
Akumuleeritud kulum	0	-458 203	-151 421	-609 624
Jääkmaksumus	173 561	380 031	61 750	615 342



LISA 5. Laenukohustused

Võlgnevuse jääk 31.12.2004	23 056
Kohustuste tasumine 2005.a.	15 372

Võlgnevuse jääk 31.12.2005	7 684
Kohustuste tasumine 2006.a.	7 684

Võlgnevuse jääk 31.12.2006	0
-----------------------------------	----------

Intressimäärad	10 %
Kohustuste lõppemine	veebruar. 2006.a

LISA 6. Omakapital osaühingus

Osaühing Kauksi Rand alustas tegevust 1991 aastal aktsiaseltsina. 20.maist 1997 tegutses Kauksi Rand osaühinguna.

Osakapital on 110 000 krooni.

On kuus osa erinevate väärtustega.

1 osa summas	46 000 krooni
1 osa summas	27 000 krooni
1 osa summas	14 000 krooni
1 osa summas	13 000 krooni
2 osa summas	a'5 000 krooni

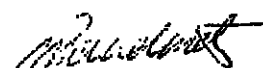
LISA 7. Müügitulu

	2006.a.	2005.a.
Majutus	585 030	441 831
Toitlustus	676 273	485 847
Kaubandus	574 018	360 515
Muu teenus	28 390	17 941
Müügitulu kokku	1 863 711	1 306 134

Kogu teenus osutati Eesti Vabariigis.

LISA 8. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

Müüdud kaupade, teenuste kulu	2006.a	2005.a
Kaubakulu tootlustuses ja kaubanduses	784 487	423 281
Ostetud teenused	274 501	213 965
Tööjõukulu	175 918	123 006
Kulum (lisa 4)	89199	79 762
Kindlustuskulud	5 853	6 187
Reklaamikulud	6 941	4 200
Muud kulud	112 204	106 547
Kokku	1 449 105	956 948
Üldhalduskulud		
Tööjõukulud	164 986	129 961
Muud kulud	31 909	21 626
Kokku	196 895	151 587
Muud äritulud		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	11 028	11 027
Muud tulud	3 979	0
Kokku	15 007	11 027
Muud ärikulud		
Muud kulud	15 795	16 035
Kokku	15 795	16 035



LISA 9. Rahavoogude oluliste kirjete selgitus

	2006.a.	2005.a.
Bilansikirjete muutus		
Maksude ettemaksed	-5 383	-712
Muud tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-52	368
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 435	-344
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	2 763	-5 751
Äritegevusega seotud varude muutus	2 763	-5 751
Hankijatele tasumata arved	2 363	-460
Maksuvõlad	4 823	-1 981
Võlad töövõtjatele	6 332	-398
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	11 028	-11 027
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 490	-13 866

LISA 10. Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2006	31.12.2005
Laenukohustused		
Võlad omanikele	37 000	97 000

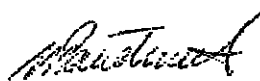
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kauksi Rand juhatus on koostanud 2006.a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

Juhatuse esimees
Hilju Pärn

 15.05.07

Juhatuse liige
Piia Mändmets

 15.05.07

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kauksi Rand juhatus teeb ettepaneku kanda 2006 aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	674 261
Aruandeaasta puhaskasum	216 735
Jaotuskõlblik kasum kokku	890 996

Hilju Pärn juhatuses esimees

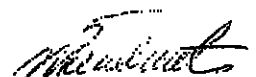


15.06.07

Piia Mändmets juhatuses liige



15.06.07



OÜ Kauksi Rand
Kauksi, 41001 Ida-Virumaa
Äriregistri nr. 10196955
KMK nr.EE100120356

Osanike nimekiri 15.05.07 seisuga

Osanike nimekiri	Isikukood	Elukoht	Osade väärtused
Hilju Pärn	43902062246	Kauksi küla, Ida-Virumaa	1 osa nimiväärtusega 46 000 krooni
Piia Mändmets	46705072235	Kauksi küla, Ida-Virumaa	1 osa nimiväärusega 27 000 krooni
Elle Hallikas	44202274915	Põllu 122. Tallinn	1 osa nimiväärusega 13 000 krooni
Robert Mändmets	36207192227	Humala 11-14, Kohtla-Järve	1 osa nimiväärtusega 14 000 krooni
Inge Stern	45902080292	Läänemere tee 3-78. Tallinn	1 osa nimiväärtusega 5 000 krooni
Ants Stern	35602020247	Läänemere tee 3-78. Tallinn	1 osa nimiväärtusega 5 000 krooni

Juhatuses liige

