

Majandusaasta aruanne

**Viru Maakohus
registriosakond**

20.06.2007

SISSE TULNUD
nr.33446.....

Äriniimi

OÜ Õitseng

Äriregistri kood

10000900

Aadress

Essu küla, Haljala vald, 45303
Lääne-Virumaa

Telefon

32 92124

Faks

32 92144

Elektronpost

info@oitseng.ee

Põhitegevusala

Põllumajandussaaduste tootmine ja müük

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Tegevjuht

Tõnu Kuusmik

Audiitor

Maie Rumm

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	16
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	16
Lisa 5. Varud	16
Lisa 6. Bioloogilised varad	17
Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid.....	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	18
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 12. Osakapital	20
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	20
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	20
Lisa 15. Muud äritulud	20
Lisa 16. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri.....	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ Õitseng traditsiooniline äritegevus põllumajanduses.

Aruandeaastal kasutas OÜ Õitseng 1 565 hektarit põllumajandusmaad, millest 735 ha on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 409 ha ning keskmiselt saadi hektarilt 19,1 ts teravilja, mis on ligi 10 ts vähem kui eelmisel aastal. Rapsi kasvatati 124 hektaril ning rapsi saak praktiliselt ikaldus – hektarilt saadi 8,9 ts seemet. Teravilja ja rapsi vähese saagikuse põhjustas liigne põud kevadel ja suve esimesel poolel. Loomakasvatuse tarbeks varuti rohusööta küll tunduvalt vähem kui eelmisel aastal, kuid eelmisest aastast allesjäänud varud tagavad loomakasvatusele piisava söödabaasi.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 586 veist, neist lüpsilehmi 279 pead. 2006. aastal toodeti 1 997 tonni piima, mis on 2% enam kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 6 825 kg, kasvades aastaga 485 kg.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 9,6 mln krooni, jäädes praktiliselt eelmise aasta tasemele. Müügitulust moodustas 98% põllumajandustoodangu müük. Kogu toodang turustati Eestis.

Ettevõtte brutokahjumiks kujunes 1,8 mln krooni. Kahjumi tingis põhiliselt põllukultuuride saagikuse oluline langus. Üldhalduskulud olid 1 miljon krooni suurenedes eelise aastaga võrreldes ligi 100 tuhande krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	9 614	9 567
Tulu kasv	0,5%	12%
Brutokasumi määr %	-20%	15%
Puhaskasum (tuh kr)	78	1 323
Puhasrentaablus	0,8%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,61	1,45
ROA	0,28%	4,5%
ROE	0,59%	10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus ettevõttes töö keskkonnakaitsealaste meetmete rakendamiseks. Valmis nõuetekohane lägahoidla ning täiustati läga põllule vedamise ja laotamise tehnoloogiat.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 miljon krooni.

Et eelmisel aastal investeeriti üle 14 miljoni krooni, siis ei ole ka järgmisel aastal planeeritud olulisi investeeringuid. Võimaluste piires uuendatakse põllumajandustehnikat.

Personal

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,6 mln krooni, jäädes praktiliselt eelmise aasta tasemele.

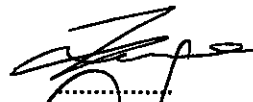
Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas majandusaastal 132 000 krooni, teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on piimatootmise suurendamine ning piima kvaliteedi parandamine.

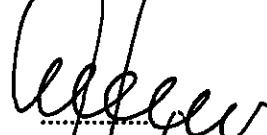
Taimekasvatuse peaülesandeks on veisekarja söötadega kindlustamine.

Tõnu Kuusmik juhatuse esimees



28.02.07

Toom Kuusmik juhatuse liige



28.02.07

Kunnar Soon juhatuse liige



28.02.07

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Õitseng juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Õitseng finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Õitseng on jätkuvalt tegutsev.

Tõnu Kuusmik juhatusesimees


..... 28.02.07

Toom Kuusmik juhatuseliige


..... 28.02.07

Kunnar Soon juhatuseliige


..... 28.02.07

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		10 854	31 975
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>			
Nõuded ostjate vastu	2	1 340 474	599 062
Muud lühiajalised nõuded	4	1 488 798	1 960 815
Ettemaksed teenuste eest		11 946	17 943
Kokku		2 841 218	2 577 820
<u>Varud</u>			
	5		
Tooraine ja materjal		402 006	362 061
Lõpetamata toodang		583 869	269 338
Valmistoodang		1 734 955	3 444 388
Kokku		2 720 830	4 075 787
<u>Bioloogilised varad</u>			
	6		
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad		0	151 219
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad		16 250	166 400
Kokku		16 250	317 619
Käibevara kokku		5 589 152	7 003 201
Põhivara			
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	7	30 000	30 000
<u>Materiaalne põhivara</u>			
	8		
Maa		1 800 864	1 746 538
Ehitised (jääkmaksumuses)		6 987 601	7 270 726
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		7 127 765	7 456 521
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		39 206	25 192
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		41 978	245 428
Kokku		15 997 414	16 744 405
<u>Bioloogilised varad</u>			
	6		
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad		1 409 420	1 421 732
Küpsed tootvad bioloogilised varad		4 316 340	3 948 865
Kokku		5 725 760	5 370 597
Põhivara kokku		21 753 174	22 145 002
AKTIVA (VARAD) KOKKU		27 342 326	29 148 203

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
<u>Laenukohustused</u>			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9;10	1 263 728	3 079 252
<u>Võlad ja ettemaksed</u>			
Võlad tarnijatele		1 482 262	952 609
Võlad töövõtjatele		323 502	352 427
Maksuvõlad	3	218 083	196 093
Muud võlad		190 000	219 244
Kokku		2 213 847	1 720 373
Lühiajalised kohustused kokku		3 477 575	4 799 625
Pikaajalised kohustused			
<u>Pikaajalised laenukohustused</u>			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9;10	9 554 997	10 507 539
Muud pikaajalised võlad	10	295 726	295 726
Sihtfinantseerimine	16	782 330	391 165
Pikaajalised kohustused kokku		10 633 053	11 194 430
Kohustused kokku		14 110 628	15 994 055
Omakapital			
Osakapital	12	442 000	442 000
Kohustuslik reservkapital		44 200	44 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 667 948	11 344 382
Aruandeaasta kasum		77 550	1 323 566
Omakapital kokku		13 231 698	13 154 148
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		27 342 326	29 148 203

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	13	9 613 970	9 597 039
Müüdud põllumajandustoodangu (kaupade, teenuste) kulu		-8 383 777	-6 878 943
Müüdud ja väljalangenud bioloogiline vara		-2 530 455	-2 127 029
Bioloogilise vara ümberhindlus õiglase väärtuseni		33 878	-104 783
Aruandeaasta realiseerimata põllumajandustoodang		1 086 167	3 253 758
Realiseerimata põllumajandustoodangu kulu		-1 673 972	-3 059 188
Bruttokasum		-1 854 189	680 854
Turustuskulud		-1 976	-28 446
Üldhalduskulud	14	-1 012 994	-922 577
Dotatsioon riigieelarvest		2 194 350	1 548 707
Muud äritulud	15	1 257 691	156 436
Muud ärikulud		-26 781	-32 422
Ärikasum		556 101	1 402 552
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		0	212
Intressikulud		-478 551	-79 198
Kokku finantstulud ja -kulud		-478 551	-78 986
Kasum majandustegevusest		77 550	1 323 566
Aruandeaasta puhaskasum		77 550	1 323 566

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		556 101	1 402 552
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	8	1 333 475	534 617
Kasum/kahjum põhivara müügist (neto)		-1 230 603	-147 633
Kahjum põhivara mahakandmisest		7 026	2 048
Kahjum laenu EURO kursist		3 628	9 183
Dotatsioon riigieelarvest	16	-2 219 379	-1 548 707
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-735 303	170 695
Varude muutus		1 354 957	-464 540
Bioloogilise vara muutus		-53 794	-179 347
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		493 474	-25 248
Makstud intressid		-478 551	-79 198
Saadud intressid		0	212
Kokku rahavood äritegevusest		-968 969	-325 366
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost ja ettemaksud		-511 912	-13 914 214
Materiaalse põhivara müügist laekunud		1 426 180	190 118
Kokku rahavood investeerimistegevusest		914 268	-13 724 096
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Dotatsioon riigieelarvest		743 051	1 548 707
Tasutud liisingumakseid ja maa järelmaksu		-755 341	-325 962
Saadud laenu		0	12 889 974
Tasutud laenu		-2 505 128	-860 776
Tasutud tööosakute laenu		0	-8 361
Saadud sihtfinantseerimisest		2 550 998	391 165
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 580	13 634 747
 RAHAVOOD KOKKU		-21 121	-414 715
 Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		31 975	446 690
Raha ja ekvivalentide muutus		-21 121	-414 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 854	31 975

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	442 000	44 200	11 344 382	11 830 582
Aruandeperioodi puhaskasum			1 323 566	1 323 566
Saldo 31.12.2005	442 000	44 200	12 667 948	13 154 148
Aruandeperioodi puhaskasum			77 550	77 550
Saldo 31.12.2006	442 000	44 200	12 745 498	13 231 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Õitseng 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Õitseng kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogiline vara

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud bilansis käibevara rühmas ning tootvad bioloogilised varad põhivara rühmas, millised sõltuvalt vara valmidusastmest on rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogistest varadest tekkivad kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel ning põllumajandusliku toodangu õiglasest väärtusest tema esmasel arvelevõtmisel tekkinud tulu ja kulu eraldi vastavatel lisatud kasumiaruande kirjetel.

Bioloogiliste varade müügist saadud tulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu".

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni olenemata kasutuseast. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 70 aastat

Seadmed	3 - 8 aastat
Sõidukid	5 - 8 aastat
Muu inventar	5 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antava valitsusepoolse abi kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsüübist. Saadud summasid kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud valitsusepoolse abiga seotud tingimused ja ettevõtte on selle kätte saanud. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 340 474	599 062

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused
 (kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Kohustus		Kohustus	
	Kokku	sh. viitvõlg	Kokku	sh. viitvõlg
Käibemaks	60 275		36 459	
Üksikisiku tulumaks	35 340		34 772	
Sotsiaalmaks	118 738	45 901	118 559	50 143
Kogumispensioni maksed	1 355		1 860	
Töötuskindlustusmaks	2 375	513	3 442	499
Erisoodustuse tulumaks	0		1 001	
Kokku	218 083	46 414	196 093	50 642

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõue sihtfinantseerimisest	1 476 328	1 948 233
Muud nõuded	12 470	12 582
Kokku	1 488 798	1 960 815

Lisa 5. Varud
 (kroonides)

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	402 006	362 061
Lõpetamata toodang	583 869	269 338
Valmistoodang	1 734 955	3 444 388
Kokku	2 720 830	4 075 787

Aruandeperioodil materjale ega valmistoodangut maha ei kantud.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest ja õiglase väärtuse muutumisest kasumeid ega kahjumeid ei tekkinud.

Lisa 6. Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglases väärtuses hinnatavad

	Käibevara	Põhivara	
	Küpsed tarbitavad bioloogilised varad	Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad
Saldo 01.01.2005	166 400	1 421 732	3 485 320
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	234 023	1 204 916	414 756
Soetuse mõjul varade suurenemine	379 305	402 032	16 000
Müügi mõjul varade vähenemine	-676 539	-10 299	-794 227
Rühmade vahelised liikumised	0	-1 488 971	1 488 971
Muud muutused	-86 939	-119 990	-687 500
Saldo 31.12.2006	16 250	1 409 420	3 923 320
Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid:	Hiliseima turuhinna alusel	Hiliseima turuhinna alusel	Hiliseima turuhinna alusel

Soetusmaksumuses kajastatud

	Käibevara	Põhivara
	Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	Küpsed tootvad bioloogilised varad
Jääkmaksumus 01.01.2005	151 219	463 545
Soetuse mõjul varade suurenemine	0	47 484
Vähenemine seoses põllumajandusliku toodangu saamisega	-151 219	0
Amortisatsioonikulu	0	-118 009
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	393 020

Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja külv ja rohumaaade rajamine, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Talivilja soetusmaksumus kantakse kuluks järgmisel aastal seoses põllumajandusliku toodangu saamisega.

Rohumaade keskmine kasutusiga on neli aastat, mistõttu amortiseeritakse rohumaaade rajamisega seotud kulud nelja aasta jooksul.

Lisa 7. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Rakvere Piimaühistu osa	
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2005	1	30 000
Lõppsaldo 31.12.2006	1	30 000

Rakvere Piimaühistu osa õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut Rakvere Piimaühistusse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2006. aastal ei ilmnunud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 8. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 746 538	7 877 147	8 923 814	41 164	245 428	18 834 091
Soetused ja parendused			610 962	26 272	363 453	1 000 687
Lisandunud lõpetamata ehitistest	244 728		322 175		-566 903	0
Saadud toetus sihtfinantseerimisest			-211 600			-211 600
Müük ja mahakandmised	-190 402	-20 714	-13 074	-16 517		-240 707
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 800 864	7 856 433	9 632 277	50 919	41 978	19 382 471
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		606 421	1 467 293	15 972		2 089 686
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		277 950	1 050 293	5 232		1 333 475
Müük ja mahakandmised		-15 539	-13 074	-9 491		-38 104
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	868 832	2 504 512	11 713	0	3 385 057
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 746 538	7 270 726	7 456 521	25 192	245 428	16 744 405
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 800 864	6 987 601	7 127 765	39 206	41 978	15 997 414

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2006 oli 383 865 krooni (2005: 397 069 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides (kroonides):

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 536 045
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 157 212

Kapitali rendiga seotud kohustused on esitatud lisa 9.

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisa 17

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent
Ettevõtte kui rentnik
Kapitalirent (vt lisa 8)

(kroonides)

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2006	702 860
sh makseperiood alla 1 aasta	228 188
sh makseperiood 1-5 aastat	474 672
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	594 311

Aruandeperioodil makstud intressid	86 447
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,8%

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel maad ka sõiduautot.

Makstud renditasu:

(kroonides)	Maa	Masinad ja seadmed
2006. aastal	164 692	0
2005. aastal	59 731	15 713

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (tuhandtes kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	9 391 715	01.04.2020	1,4% + 6k	EUR	Laen tagatud ettevõtte varadega.
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	1 012 460		euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 049 840				
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	4 329 415				
Maa ostmine järelmaksuga	724 150	2052.a.	5% aastas	EEK	Hüpoteek
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	23 080		tasumisele		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	92 320		kuuluvast		
sh. maksetähtaeg üle 5 aasta	608 750		summast		
Põllumajandusreformi töö- osakute võlakirjad	295 726		intressita	EEK	

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 12 755 498 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 806 210 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 949 288 krooni.

Lisa 12. Osakapital (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital kokku	442 000	442 000
Osakapital jaguneb osadeks alljärgvalt:		
1 osa väärtusega 400 000 krooni		
1 osa väärtusega 6 000 krooni		
1 osa väärtusega 2 000 krooni		
34 osa väärtusega 1 000 krooni		

Põhikirja kohaselt on OÜ Õitseng miinimumkapital 442 000 krooni ja maksimumkapital 1 768 000 krooni.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Piima müük	7 243 255	7 468 434
Noorveiste müük	373 714	687 275
Taimekasvatussaaduste müük	1 345 960	838 559
Muud kaubad ja teenused	651 041	602 771
Kokku	9 613 970	9 597 039

Piirkond	2006	2005
Eesti	9 613 970	9 597 039

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2006	2005
Materjalid, kütte- ja määrdeained	71 563	101 245
Tööjõukulud	652 204	576 685
Kulum	28 557	16 133
Ostetud teenused	225 748	161 874
Muud kulud	34 922	66 640
Kokku üldhalduskulud	1 012 994	922 577

Lisa 15. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	1 230 603	145 585
Muud tulud	27 088	10 851
Kokku muud äritulud	1 257 691	156 436

Lisa 16. Sihtfinantseerimine ja valitsusepoolne abi

Saadud põllumajandusliku tootmise otsetoetused:

	2006	2005
Piimalehma ja noorveise kasvatamise toetus	718 022	493 133
Tera- ja kaunvilja kasvatamise toetus	444 302	247 509
Ühtne pindalatoetus	1 032 026	808 065
Kokku	2 194 350	1 548 707

Saadud otsetoetuste summad on näidatud kasumiaruandes tuluna.

Sõnnikumajanduse korrastamiseks antavast sihtfinantseerimisest laekus 391 165 krooni. Et nimetatud projektiga on võetud kohustused kolmeks aastaks, siis on nimetud summa näidatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisena tehnika soetamisel laekus 211 600 krooni, mis on põhivara soetusmaksumusest maha arvatud.

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Lüpsikarjalauda rekonstrueerimiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 10) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ ühishüpoteek ettevõtte Haljala vallas asuvatele hoonestatud kinnistutele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2006 seisuga 7,4 miljonit krooni;
- ☐ kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 4 miljonit krooni.

Maa pikaajalise järeelmaksuga soetamisel (vt. lisa 9) on tagatiseks hüpoteek järeelmaksuga ostetud maadele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2006 seisuga 1 164 956 krooni.

Lisa 18. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

- ☐ Sihtfinantseerimisest laekumata nõue summas 1 948 233 tuhat krooni 2005.aastal ning laekumata otsetoetuste summa 1 476 328 krooni, mis on elimineeritud reaal "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Õitseng on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõtte	272 646	98 505
OÜ Kaarli Farm	samas konsolideerimisgrupis	62 971	23 780

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

OÜ Õitseng on aruandeaastal juhatuse esimehele maksnud tasusid 132 000 krooni . Teised juhatuse liikmed tasu ei saa.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline
Nõuded		
OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	emaettevõtte	2765
Kohustused		
OÜ Kaarli Farm	samas konsolideerimisgrupis	230 096
Kokku kohustused		342 445

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Õitseng juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tõnu Kuusmik juhatusesimees



10.05.07

Toom Kuusmik juhatuseliige



10.05.07

Kunnar Soon juhatuseliige



10.05.07

Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ Õitseng osanikele

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ Õitseng 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandus-aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Minu kohustus on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud ceskiri nõuab, et audit planceritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hindasin ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Ma ei saanud osaleda varude inventuuris seisuga 31.detsember 2006.a., samuti ei olnud võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldode õigsuse hindamiseks seisuga 31.detsember 2006.a. Eespool toodust tulenevalt ei avalda ma arvamust varude saldo õigsuse kohta seisuga 31.detsember 2006.a.

Olen seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkustest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

16.aprillil 2007.a.

Maie Rumm
vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 667 948
2006.a. puhaskasum	77 050

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 12 744 998

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 12 744 998

Tõnu Kuusmik juhatusesimees

..... 28.02.07

Toom Kuusmik juhatuseliige

..... 28.02.07

Kunnar Soon juhatuseliige

..... 28.02.07

Osanike nimekiri

OÜ Õitseng osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise päeva seisuga oli alljärgnev:

Jrk.				Osa väärtus
Nr	Ees- ja perekonnamini	Isiku-/registrikood	Aadress	EEK
1	EDDA HIIELAID	43211105212	Pehka k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
2	VIKTOR KAASIK	32805205216	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
3	AARNE KASK	36702245223	Õõbiku 12, Rakvere linn	7 000
4	RIHO KINGUMETS	36007105217	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
5	SIRJE KIVIBERG	44909205222	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
6	HELDOR KUBBER	33210045217	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
7	VALENTIN KURITSEN	33801275236	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
8	OLAF LEPS	32603175210	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
9	LINDA LOTTA	43810085210	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
10	ALVA MAIPUU	32802185229	Koidula 7, Rakvere linn	1 000
11	AINO MILL (pärijad)	42704175219	Kandle k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
12	LINDA MÄNNIK	41608255215	Aaviku k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
13	VILLU MÜÜRIPEAL	33706174211	Varbla k., Valbla v., Pärnumaa	1 000
14	ÜLO NIIN	33905125218	Pehka k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
15	ÕIE NORMAK	44910065211	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
16	HANNES NÖLVAK	34708255212	Aasu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
17	MILVI ONG	43211105212	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
18	ENN PALUVEER	34205265211	Härma tn. Rakvere linn	1 000
19	LEMBIT PENJAM	34803065218	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
20	PEETER PENTINEN	34803065218	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
21	MAIE PILV	43810185215	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
22	LAGLE POHLAK	45702275210	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
23	ENN PRIVOI	34506145227	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
24	KAUPO PÄRNAMEGI	34611135213	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
25	EEVI PÄRNASTE	44702025227	Essu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
26	ELGO RAUDLA	33405245233	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
27	KUSTAV REINBERG	34812195211	Kandle k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
28	PAUL ROOV	35204115222	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
29	LEHTE SUURKAEV	44201175218	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
30	ILVI SUVOROVA	45206305249	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
31	EVI TAMM	46008245211	Aaviku k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
32	LEENI VAHER	44405055210	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	2 000
33	ARNOLD VAINLO	32505065215	Varangu k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
34	MAI VATT	44105015239	Põdruse k., Haljala v., L.-Virumaa	1 000
35	HUNDO VILU (pärijad)	32906275218	Karja tn., Rakvere linn	1 000
36	OÜ Rakvere Põllumajandustehnika	10045989	Puiestee 2, Sõmeru, L.-Virumaa	400 000
			Kokku:	442 000

Tõnu Kuusmik
juhatuse esimees

PROTOKOLL

10.mai 2007.a.

ESSU – OSAÜHING ÕITSENG

OSANIKE ÜLDKOOSOLEK

Juhatas Olaf Leps
Protokollis Ilvi Suvorova

Koosolekust osavõtnud osanikud olid esindatud 407 häälega, mis moodustab osaühingu osanike häälte arvust 92%. Osavõtnud osanike nimekiri käesoleva protokollis lisa nr. 1

Päevakord:

1. Aruanne osaühingu majandustegevusest.
 2. Osaühingu 2006.a. aruande kinnitamine.
 3. Osaühingu 2007.a. majandustegevuse ja aastaaruande audiitori kinnitamine.
-
1. Aruande osaühingu majandustegevusest esitas juhatuse esimees Tõnu Kuusmik. 2006.a. oli osaühingu müügitulu 9,6 miljonit krooni, jäädes praktiliselt eelmise aasta tasemele. Kogu müügitulust moodustas 98% põllumajandustoodangu müük. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 586 veist, neist lüpsilehmi 279 pead. Võrreldes aasta algusega jäi lehmade arv praktiliselt samale tasemele. 2006.a. toodeti piima 1997 tonni, mis on 42 tonni rohkem kui eelmisel aastal. Keskmise piimatoodangu lehma kohta oli 6825 kg, kasvades aastaga 485 kg võrra. Aruandeaastal kasutas ettevõtte 1565 ha põllumajandusmaad, millest 735 hektarit on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 409 hektarit. Teravilja hektarisaak 19,1 ts/ha oli 36 % vähem kui eelmisel aastal. Kolmandat aastat kasvatati rapsi 124 hektaril. Rapsi saak praktiliselt ikaldus, saades rapsiseemet hektarilt 8,9 tsentnerit. Ettevõtte brutokahjumiks kujunes 1,8 mln. krooni. Kahjumi tingis põhiliselt põllukultuuride saagikuse oluline langus. Põhivarasse investeeriti 1 milj. kr. 2007.a. esimese nelja kuuga on piima toodetud 640,7 tonni, mis on 34 tonni rohkem kui 2006.a. esimese nelja kuuga. 2007.a. esimese nelja kuuga on piima müüdud 607,5 tonni, mis on 36,1 tonni rohkem kui eelmisel aastal.
 2. Päevakorra teise punkti all pearaamatupidaja Maie Tamleht esitas osanike üldkoosolekule kinnitamiseks osaühingu 2006.a. aastaaruande. (Osaühingu 2006.a. aastaaruanne käesoleva protokollis lisa nr. 2)
Osaühingu juhatuse liige Kunnar Soon selgitas täiendavalt osaühingu kulude-tulude arvestuse kajastumist aastaaruandes. Ettevõtte suur brutokahjum oli tingitud põhiliselt ikalduse tõttu põllukultuuride saagikuse olulisest langusest.
Osaühingu juhatuse liige Toom Kuusmik tõstis esile kollektiivi hea töö piima tootmisel. Valmis uus laut. Lüpsilehmade arv peaks lähemal ajal oluliselt tõusma, mis omakorda mõjub positiivselt piima toodangu tõusule.
Osanik Alva Maipuu soovis selleks aastaks edu kogu kollektiivile ja avaldas lootust, et käesoleval aastal tulevad soodsad ilmad taimekasvatuseks.

OTSUSTATI:

2.1. Kinnitada OÜ Õitseng 2006.a. aastaaruanne 407 poolthäälega.

3. Päevakorra kolmanda punkti all esitas koosoleku juhataja Olaf Leps osaühingu 2006.a. aastaaruande ja majandustegevuse audiitoriks Maie Rummu.

OTSUSTATI:

3.1. Kinnitada OÜ Õitseng 2007.a. majandustegevuse ja aastaaruande audiitoriks Maie Rumm 407 poolthäälega.

Koosoleku juhataja



Olaf Leps

Protokollija



Ilvi Suvorova

OSAÜHING ÕITSENG OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 30.aprill 2007.a.

OSAVÕTJATE REGISTREERIMISLEHT

Jrk.				Osa nimi-hääle		
Nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	väärtus	arv	
1	Edda Hiilaid	43211105212	L-Virumaa Pehka	1000.-	1	<i>Edda Hiilaid</i>
2	Viktor Kaasik	32805205216	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
3	Aarne Kask	36702245223	Rakvere Õõbiku 12	7000.-	7	
4	Riho Kingumets	36007105217	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
5	Kiviberg Sirje	44909205222	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
6	Heldor Kubber	33210045217	L-Virumaa Essu	1000.-	1	
7	Valentin Kuritsen	33801275236	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1	
8	Olaf Leps	32603175210	L-Virumaa Essu	1000.-	1	<i>Olaf Leps</i>
9	Linda Lotta	43810085210	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1	
10	Alva Maipuu	32802185229	Rakvere Koidula 7	1000.-	1	<i>Alva Maipuu</i>
11	Aino Mill pärijad	42704175219	L-Virumaa Kandle	1000.-	1	
12	Linda Männik	41608255215	L-Virumaa Aaviku	1000.-	1	
13	Villu Mütüripeal pärijad	33706174211	Pärnumaa Varbla	1000.-	1	
14	Ülo Niin	33905125218	L-Virumaa Pehka	1000.-	1	
15	Õie Normak	44910065211	L-Virumaa Essu	1000.-	1	
16	Hannes Nõlvak	34708255212	L-Virumaa Aasu	1000.-	1	
17	Milvi Ong	43211105212	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	<i>Milvi Ong</i>
18	Enn Paluveer	34205265211	Rakvere Härma tn.	1000.-	1	
19	Lembit Penjam	33101225213	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
20	Peeter Pentinen	34803065218	L-Virumaa Essu	1000.-	1	<i>Peeter Pentinen</i>
21	Maie Pilv	43810185215	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
22	Lagle Pohlak	45702275210	L-Virumaa Essu	1000.-	1	
23	Enn Privoi	34506145227	L-Virumaa Essu	1000.-	1	
24	Kaupo Pärnamägi	34611135213	L-Virumaa Essu	1000.-	1	
25	Eevi Pärnaste	44702025227	L-Virumaa Essu	1000.-	1	<i>Eevi Pärnaste</i>
26	Elgo Raudla	33405245223	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
27	Kustav Reinberg	34812195211	L-Virumaa Kandle	1000.-	1	
28	Paul Roov	35204115222	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
29	Lehte Suurkaev	44301175218	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
30	Ilvi Suvorova	45206305249	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1	<i>Ilvi Suvorova</i>
31	Evi Tamm	46008245211	L-Virumaa Aaviku	1000.-	1	
32	Leeni Vaher	44405055210	L-Virumaa Varangu	2000.-	2	
33	Arnold Vainlo	32505065215	L-Virumaa Varangu	1000.-	1	
34	Mai Vatt pärijad	44105015239	L-Virumaa Põdruse	1000.-	1	
35	Hundo Vilu pärijad	32906275218	Rakvere Karja tn.	1000.-	1	
36	OÜ Rakvere Põlluma- jandustehnika	10045989	L-Virumaa Sõmeru	400000.-	400	<i>OÜ Rakvere Põlluma- jandustehnika</i>

Juhatuse esimees
Tõnu Kuusmik

Essus
10.mai 2007.a.

OÜ Õitseng

**Majandusaasta aruanne
2006**