

OÜ VAARAO
reg.nr.10578852
Viru pst.6 Sillamäe 40232

valitult

34349



HELEN ADAMA
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007.a.

Majandusaasta algus
01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2007.a.

Põhitegevusala
rendiandmine.
Kood 68201

Tegevjuht: Sergei Guštšin
tel: 39 24 318
mob. 5205905

Sergei Guštšin. OÜ VARAAO majandusaasta aruanne 2007.



SISUKORD

1. 2007. aasta tegevusaruanne	3
2. Juhatuse deklaratsioon	4
3. Raamatupidamise bilanss	5
4. Kasumisaruanne	6
5. Rahavoogude aruanne	7
6. Omakapitali muutuste aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raha ja panga kontod	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3. Nõuded otjate vastu	9
Lisa 4. Põhivara	9
Lisa 5. Võlakohustused	9
Lisa 6. Maksuvõla jääk maksulikude lõikas	10
Lisa 7. Hankjatele tasumata arved	10
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	10
8. Kasumi jaotamise ettepanek	11
9. Osanike nimekiri	11
10. Majandusaasta aruande allkirjad	11



TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks on ruumide (äripindade) rendileandmine, mis asuvad aadressil Viru 6, Sillamäe linn.

2006.a. oli OÜ VAARAO realiseerimise netokäeve 919276 krooni. .

Kinnisvarainvesteeringuna moodustatud 7117728krooni.

Rentnike arv suurendatud.

OÜ VAARAO juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile.

Meie eesmärkideks 2008. aastal on kindlustada tootmise püsiv kasv ja oma kapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ VAARAO planeritud järgmisel aastal sama tegevusala . 2008.aastaks on planeeritakse investeringuid 50 000 krooni. Plaaneeritakse suurendada personaali palk.

OÜ-s on 1 töötaja tema neto palk moodustas 27600 krooni.

Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Deebitorivõlgnevus on reaalne. Võlgnevus tarnijatele on reaalne ja iga tarnija puhul kirjalikult kinnitatud. Maksuvõlgnevus on reaalne.

Ettevõtte finantspõhinäitajad	2007.a.	2006.a .
Müüginahuh kasv	-16,3%	-6,6%
Üldine kasvutoovus	35,3%	46,6%
Jooksva likviidsuse hinnad	0,4	0,4
Omakapitali kasvutempo	7,8%	14,2%
Omakapitali kasutuse tulukus	7,3%	12,4%

Finantsnäitajate arvestamise metoodika:

Müüginahuh kasv = $(2007.a. \text{ müüginahuh} - 2006.a. \text{ müüginahuh}) / 2006.a. \text{ müüginahuh} \times 100\%$

Üldine kasvutoovus = $\text{puhas kasum} / \text{müüginahuh} \times 100\%$

Jooksva likviidsuse hinnad = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Omakapitali kasvutempo = $2007.a. \text{ omakapital} - 2006.a. / 2006.a. \text{ omakapital} \times 100\% - 100$

Omakapitali kasutuse tulukus = $\text{puhas kasum} / \text{omakapital} \times 100$

Sergei Guštšin.
OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2007.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arveatusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ VAARAO jätkuvalt tegetsev äriühing.

Juhatusesimees Sergei Guštšin



04.06.2008.

Kuupäev:

Juhatuses kinnitus

Sergei Guštšin.
OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2007.



OÜ VAARAO**RAAMATUPIDAMISE BILANSS 2007****31.12.2007 01.01.2007****AKTIVA (VARA)****KÄIBEVARA**

1 RAHA JA PANGAKONTOD	lisa 1	92568	54383
2 MITMESUGUSED NOUDED			
2.1 Ostjatelt laekumata arved	lisa 3	365727	365727
2.2 Muud lühiajalised nõuded		50000	50000
3 ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
3.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		304	0
3.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3697	3201
4 VARUD			
4.1 Toorajane ja materjal		8121	8121
KÄIBEVARA KOKKU		520417	481432

PÕHIVARA**5 PIKAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**

5.1 Muud aksiad ja väärtpaberid		91800	91800
6 6.1 Kinisvarainvesteeringud	lisa 2	7117728	7117728
7 MATERIAALNE PÕHIVARA	lisa 4		
7.1 Maa		1455120	1455120
7.2 Masinad ja seadmed		104937	123156
7.3 Muud inventar		9081	12109
KOKKU		1569138	1590385
PÕHIVARA KOKKU		8778666	8799913

AKTIVA (VARA) KOKKU**9299083 9281345****PASSIVA (KOHUSTUSED JA****OMAKAPITAL) KOKKU****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****8 VÕLAKOHUSTUSED**

8.1 Tagatiseta võlakohustused		213940	213940
8.2 Konverteeritavad võlakohustused		495500	490500
8.3 Pikkajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil		347167	346951
8.4 Võlad ja ettemaksed		4735	0

9 VÕLAD HANKJATELE

9.1 Hankjatele tasumata arved	lisa 7	250161	250374
-------------------------------	--------	--------	--------

10 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		1753	0
-----------------------	--	------	---

11 MAKSUVÕLAD	lisa 6	11680	8601
---------------	--------	-------	------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU**PIKAJALISED VÕLAKOHOSTUSED**

12 Pangalaenud	lisa 5	3517631	3838725
----------------	--------	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU**4842567 5149091****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

13 OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		41000	41000
-----------------------------	--	-------	-------

14 RESERVID		10000	10000
-------------	--	-------	-------

15 EELMISTE PERIOODIDE JOTAMATA KASUM		4081254	3568843
---------------------------------------	--	---------	---------

16 ARUANDEAASTA KASUM		324262	512411
-----------------------	--	--------	--------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU**4456516 4132254****PASSIVA (KOHUSTUSED JA****9299083 9281345****OMAKAPITAL) KOKKU**

OÜ VAARAO

KASUMIARUANNE (skeem 1) 31.12. 2007.a.

	2007.a.	2006.a.
Äritulud		
1 Realiseerimise netokaive	919276	1098531
2 Muud äritulud	0	0
Kokku äritulud	919276	1098531
Ärikulud		
3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
4 Mitmesugused tegevuskulud	300692	309627
5 Tööjou kulud	36924	23994
5.a Palgakulu	27600	18000
5.b Sotsiaalmaksud	9240	5940
5.c Töötuskindlustus	84	54
6 Kulum	21248	16347
Kokku ärikulud	358864	349968
Ärikasum	560412	748563
8 Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	84	15269
Kokku finantstulud	84	15255
9 Finanskulud		
Intressikulud	236234	251407
Kasum majandustegevusest	324262	512411
10 Tulumaks	0	0
Puhaskasum	324262	512411



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDE

	2007	2006	Muutus
Osakapital nimiväärtuses	41 000	41 000	0
Reservid	10 000	10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4081254	3568843	512 411
Aruandeaasta kasum	324262	512411	-188 149
Omakapitali osahingus kokku	4 456 516	4 132 254	324 262

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	359279	172324
Puhaskasum	324262	512411
Põhivara amortisatsioon	21247	-229562
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-800	-96482
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14570	-14043
	0	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	133894
Kinnisvarainvesteeringud	0	-42016
Aktsii	0	0
Põhivara soetamisel	0	175910
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-321094	-274500
Võetud pikaajalist laenu	-321094	-274500
KOKKU ETTEVÕTE RAHAVOOD	38185	31718
RAHAJÄÄGI MUUTUS	38185	31718
Rahajääk aasta lõpul	92568	54383
Rahajääk aasta algul	54383	22665

Sergei Gustsin juhataja
 OÜ Varao majandusaasta aruanne 2007.a.



Raamatupidamise aastaaruanne lisad

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ Vaarao 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Ostjatelt laekumata nõuded

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Hinnamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäoliseust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal ning kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teisteist väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemeb soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantub väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: Masinad ja seadmed 10-12%

Tulu

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui investoril tekib dividendide nõudeõigus. Sidus- ja tütarettevõtjatelt saadavaid dividende ei kajastata tuluna, vaid kajastatakse investori investeeringute vähenemisena bilansis.

Sergei Guštšin.

OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2007



LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD 31.12.07

	2007	2006
Sularaha kassas	1436	1605
Pangakontod EEK	91112	52778
Kokku	92548	54383

LISA 2. KINNISVARAINVESTEERINGUD

Aasta alg.		Ümberklassifitseerimisi	Aasta lõpus(kulumiga)
kogus	1	kogus	kogus
summa	7117728	summa	0
			7117728

LISA 3. NÕUDED OTJATE VASTU

Ostja nimetus	Summa
Kraslon OÜ	37 434
Stalaktiit OU	246 354
Holg Maja OÜ	81 939
Kokku	365 727

LISA 4. PÕHIVARA

Põhivara liigid	Aasta algul	Mahakan- dmine	Juurde- hindlus	Soeta- mine	Aasta lopul	Akumul. kulum
1	2	3	4	5	6	7
Masinad ja seadmed	156081	0	0	0	156081	51144
Maa	1455120	0	0	0	1455120	0
KOKKU	1611201	0	0	0	1611201	51144

LISA 5. VÕLAKOHUSTUSED

	Pangalaenukohustus Sampo pank
Võlgnevuse jääk 01.01.2006	4185676
Kohustuste suuremine 2007.a.	0
Kohustuste tasumine 2007.a.	320878
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	3864798
Kohustuste tasumine	
2008.a.	346794
2009.a.	366283
2010.a.	386 259
Intressimäärad	5,249%
Lõplik tasumise tähtaeg	26.11.2016

Sergei Gustsin juhataja
OÜ Varao majandusaasta aruanne 2007.a.



LISA 6. MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIKUDE LÕIKAS

Tulumaksu liik	Võlg aasta algul	Ettemaks aasta algul	Arvestatud	Makstud	Võlg aasta lõpul	Ettemaks aasta lõpul
1	2	3	4	5	6	7
Käibemaks	8092	0	160785	158589	10288	0
Sotsialmaks	495	0	9240	8415	1320	0
Kinnipeetud tulumaks	0	0	0	0	0	0
Töötuskindlustusmak	14	0	330	648	14	304
KOKKU	8601	0	170355	167652	11622	304

LISA 7. HANKJATELE TASUMATA ARVED

Lindstrom OÜ	297
Veevark	1007
Eesti Ranna	203462
Sillamae SEJ AS	4249
Ekovir OÜ	384
Tektonika OÜ	40762
Kokku	250161

LISA 8. NETO REALISEERIMISKÄIVE (müügitulu):

		2007.a.	2006.a.
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	EMTAK 68201	919276	1098531
	Eestis	919276	1098531

Sergei Gustsin juhataja
OÜ Varao majandusaasta aruanne 2007.a.



Kasumi jagamise ettepanek 2007

1	Eelmiste perioodide jagamata kasum	4081254
2	2007.a. aruandeaasta kasum	324262
3	Reservkapitali modustamiseks	0
4	Fondi emissiooni läbivimiseks	0
5	Dividendidena jagamiseks	0
6	Jagamata kasumi jääk	4405516

Osanike nimekiri

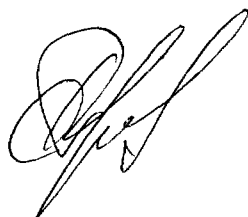
Sergei Guštšin	i.k. 35502272278	Mere 2-11, Sillamäe 40232	41 000 krooni
----------------	------------------	------------------------------	---------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse liikmed

Sergei Guštšin

kuupäev

04.06.08 

Sergei Guštšin.
OÜ VAARAO majandusaasta aruanne 2007.

