

Majandusaasta aruanne

**Viru Maakohus
registriosakond**

25. 06. 2007

Majandusaasta algus

23. august 2005

SISSE TULNUD

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2006

nr. ...33455.....

Ärinimi

CRASTINI KINNISVARA OÜ

MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Äriregistri kood

11130941

Aadress

Metsa 6-1, 41701 Voka,
IDA- VIRUMAA

Telefon

372 5031243

Põhitegevusala

Tehingud kinnisvaraga

Lisatud dokumendid:

osanike nimekiri

Kalmer Markov
juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
<i>Lisa 1. Kokkuvõte aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetoditest ja hindamisalustest.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Osakapital ja reservkapital.....</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud.....</i>	<i>11</i>
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13

Kalmer Markov
juhatuse liige



Tegevusaruanne

Crastini Kinnisvara OÜ registreeriti 30. 08. 2005.a.ning äritegevust 2006.a. jooksul ei ole toimunud..

Äritegevuse algus on planeeritud 2007 aastal. Plaanis on soetada 2 korterit, korrastada need ning välja rentida.

Ettevõtte juhatuse liikmele juhatuse liikmetasu ei maksta. Ametist lahkumise puhul juhatuse liikmele hüvitist ei maksta.

Nimetatud eesmärkide saavutamiseks planeerib firma investeerida ca 400 000 krooni.

Kalmer Markov
juhatuse liige

Kalmer Markov
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Crastini Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Crastini Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on Crastini Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud Crastini Kinnisvara OÜ poolt 15.06.2007.

Kalmer Markov
juhatuse liige



Kalmer Markov
juhatuse liige



Bilanss
VARAD

	Lisa	31.12.2006	23.08.2005
Käibevara			
Raha		7	40 000
Nõuded ja ettemaksed	2	39 826	0
Muud lühiajalised nõuded		38 826	0
Käibevara kokku		39 833	40 000
VARAD KOKKU		39 833	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2006	23.08.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele	4	3 025	0
Kokku võlad ja ettemaksed		3 025	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 025	0
Kohustused kokku		3 025	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		- 3 192	0
Omakapital kokku		36 808	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 833	40 000

 Kalmer Markov
 juhatuse liige



Kasumiaruanne

Ärikulud	Lisa	31.12.2006	23.08.2005
Mitmesugused tegevuskulud	4	-3 216	0
Ärikulud kokku		- 3 216	0
Ärikahjum		- 3 216	0
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		24	0
Finantstulud kokku		24	0
Kahjum majandustegevusest		-3 192	0
Aruandeaasta puhaskahjum		-3 192	0

Kalmer Markov
juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-3 216
Nõuete muutus	2	-39 826
Muude võlgade muutus	4	3 025
Kokku rahavood äritegevusest		-40 017
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		24
Kokku rahavood investeerimistegevusest		24
RAHAVOOD KOKKU		- 39 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7

 Kalmer Markov
juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 23.08.2005	40 000		40 000
Aruandeperioodi puhaskahjum		-3 192	-3 192
Saldo 31.12.2006	40 000	- 3 192	36 808

 Kalmer Markov
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kokkuvõte aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetoditest ja hindamiselustest

Crastini Kinnisvara OÜ on Eesti Vabariigis 30.08.2005 registreeritud osaühing. Crastini Kinnisvara OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja ümardatud täiskroonideni.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. 2005.a. jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse see nõuete bilansilise väärtuse vähenemisena ja kantakse ärikuludesse.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Intressitulu ja -kulu

Intressitulu ja -kulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinus seaduslik õigus nende saamiseks.

Kalmer Markov
juhatuse liige



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	39 825
Kokku	39 825

Lisa 3. Osakapital ja reservkapital

	31.12.2006
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	1

Crastini Kinnisvara OÜ osakute nominaalväärtus on 40 000 krooni.

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2006
Asutamiskulud	3 025
Panga teenused	191
Kokku tegevuskulud	3 216

Kalmer Markov
juhatuse liige



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Crastini Kinnisvara OÜ 2006 aruandeaasta kahjum on 3 192 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kahjum summas 3 192 tulevase perioodi kasumi arvelt.

Kalmer Markov
juhatuse liige



Kalmer Markov
juhatuse liige



Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

Crastini Kinnisvara OÜ 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kahjumi katmise ettepanekust.

Juhatus
15.06.2007

Kalmer Markov
juhatuse liige



Kalmer Markov
juhatuse liige



Osanike nimekiri

Crastini Kinnisvara OÜ osanike nimekiri 2006 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga oli alljärgnev:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Nimi: | Kalmer Markov |
| Elukoht: | Metsa 6-1 Voka alevik Toila vald Ida-Virumaa |
| Isikukood: | 3730502210 |
| Osa nimiväärtus: | 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni |

OÜ CRASTINI KINNISVARA AINUOMANIKU OTSUS

Metsa 6-1, Voka, Ida-Virumaa

15. juuni .2007.a.

Osaühing Crastini Kinnisvara, registrikoodiga 11130941, asukohaga Metsa 6-1, Voka, 41701, Ida Virumaa (edaspidi nimetatud Osaühing) **ainuosanik Kalmer Markov**, isikukoodiga 37305052210, elukoht Metsa 6-1, Voka, 41701, Ida Virumaa, kellele kuulub Osaühingu ainus osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni, on otsustanud alljärgnevat:

1. Osaühingu 2006 majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmine

1.1. Kinnitada OÜ Crastini Kinnisvara 2006 majandusaasta aruanne. Katta OÜ Crastini Kinnisvara 2006 majandusaasta kahjum summas 3 192 krooni järgnevate perioodide tuluga.

Kalmer Markov: 

CRASTINI KINNISVARA OÜ

Majandusaasta aruanne 2006