

OÜ ZOROASTER

2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2006 – 31.12.2006
REGISTRIKOOD	11001126
AADDRESS	Tartu põik 2/5 41537 Jõhvi Ida-Virumaa
TELEFON	33 56799
FAX	33 56 800
TEGEVJUHT	Aivo Raud
PÕHITEGEVUSALA	Kultuurimälestiste konserveerimine, restaureerimine ja remondiprojektide koostamine; ehitusjuhtimine; omanikujäreelvalve tegemine; ehitiste ekspertiis
LISATUD	Üle 10 % hääleõigusega omanike nimekiri aasta-aruande kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Tütarettevõtete osad	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Maksud	12
Lisa 7. Kasutusrent	13
Lisa 8. Müügitulu	13
Lisa 9. Muude kasumiaruande kirjete liigendused	14
Lisa 10. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Zoroaster põhitegevusala on kultuurimälestiste konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektide koostamine, ehitustegevus, ehitusuuringute tegemine, omanikujärelvalve teostamine, ehitusprojektide koostamine, ehitusjuhtimine ja ehituse eelarve koostamine.

OÜ Zoroaster kuulub seisuga 31.12.2006 tütarettevõtte

	Asukohamaa	osalus 31.12.2006
Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ	Eesti	100%

2006. aastal jätkus OÜ Zoroaster äritegevuse mahtude kasv. 2006.a. oli osaühingu müügi netokäive 5,9 miljonit krooni, mis moodustas kahekordse käibekasvu võrreldes 2005 aastaga.

Kogu käive toimus Eestis.

OÜ Zoroaster 2006 aasta puhaskasum oli 939 tuhat krooni .

Osaühingus Zoroaster töötas 2006 aastal 5 töötajat töölepingu alusel. Palgakulu 2006 aastal oli 328 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõttel ei ole valitud nõukogu. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 78 tuhat krooni.

Osaühingu Zoroaster põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt kasvatada ehitustegevuse valdkonnas müügimahte. Prognoosi kohaselt kasvab 2007 aasta käive kolmesaja tuhande krooni võrra.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid olulises mahus ei ole plaanis teha.

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

JUHATUSE KINNITUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 - 15 toodud OÜ Zoroaster 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Zoroaster finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Zoroaster on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	Lisad	31.12.2006	Kroonides 31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	1 035 627	749 872
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	332 616	190 597
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	414 000	289 118
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	7	139 339	178 063
Kokku		884 955	657 778
Varud			
Ettemaksed varude eest		-58 000	43 800
KÄIBEVARA KOKKU		1 862 582	1 451 450
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	4	40 000	40 000
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	5	352 985	50 676
<i>Ettemaksed põhivara eest</i>		215 000	26 902
Kokku		567 985	77 578
PÕHIVARA KOKKU		607 985	117 578
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 470 567	1 569 028
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		43 516	94 585
Maksuvõlad	6	106 173	104 795
Võlad töövõtjatele		19 155	6 439
Kokku		168 844	205 819
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		168 844	205 819
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		1 319 210	166 739
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		938 513	1 152 470
OMAKAPITAL KOKKU		2 301 723	1 363 209
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 470 567	1 569 028

KASUMIARUANNE

I skeem

Kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	8	5 903 538	2 819 126
Muud äritulud	9		1 254
Kaubad , materjal, teenused	9	- 2 977 187	-803 839
Muud tegevuskulud	9	-1 581 735	-721 320
Tööjõu kulud		-327 854	-122 464
<i>palgakulu</i>		-245 469	-92 000
<i>sotsiaalmaks</i>		-82 385	-30 464
Põhivara kulum	5	-22 066	-16 242
Muud ärikulud	9	-739	-120
ÄRIKASUM (-kahjum)		993 958	1 156 395
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		-4 223	262
Intressikulud		-51 222	-4 187
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)		938 513	1 152 470

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		Kroonides	
	Lisad	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		993 958	1 156 395
Põhivara kulum	5	22066	16 242
Kasum põhivara müügist			-1 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10	-203 977	-342 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	36 975	29 773
Makstud intressid		51 222	-4 187
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		900 244	854 615
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	5	-302 309	-73 622
Materiaalse põhivara müük			28 254
Tütarettevõtte soetus			-40 000
Antud laenud		-125 000	-289 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-188 098	-26 902
Saadud intressid		918	262
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-614 489	-401 008
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapitali sissemaks			
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	
RAHAJÄÄGI MUUTUS		285 755	453 607
Raha ja pangakontod 01.0.12006		749 872	296 265
Raha ja pangakontod 31.12.2006		1 035 627	749 872
Muutus		285 755	453 607

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Kroonides			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.11.2003				0
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			170 739	170 739
Saldo				
31.12.2004	40 000	0	170 739	210 739
Aruandeaasta puhaskasum			1 152 470	1 152 470
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Saldo				
31.12.2005	40 000	4 000	1 319 210	1 363 210
Aruandeaasta puhaskasum			938 513	938 513
Saldo				
31.12.2006	40 000	4 000	2 257 723	2 301 723

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Zoroaster 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima Tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 3 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Muu inventar 33 % aastas

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Esimene sissemakse võetakse arvele bilansis ettemakstud autode rendi kuluna ja kantakse kuludesse proportsionaalselt kasutuses olnud ajale.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenutud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab ettevõtte reservkapitali, mis moodustab vähemalt 10 % osakapitalist.

Lisa 1. **Raha**

		Kroonides
	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	19 992	79 500
Pangakontol	1 015 635	670 372
Raha kokku	1 035 627	749 572

Lisa 2. **Nõuded ostjate vastu**

2006.a. ei kantud kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 3. **Muud lühiajalised nõuded**

		Kroonides
	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud	414 000	289 000
<i>Tagasilaekumise tähtaeg 2007.a.</i>	<i>414 000</i>	<i>189 000</i>
<i>Intressimäär</i>	<i>6 %</i>	<i>8 %</i>
Arveldused aruandekohustuslike isikutega	0	118
Kokku muud lühiajalised nõuded	414 000	289 118

Lisa 4. **Tütarettevõtte osad**

Tütarettevõtte	Baltic-Mediterranean Sea Investments OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osalus tütarettevõtte omakapitalis	100%
Osaluse bilansiline väärtus	
31.12.2004	0
31.12.2005	40 000
31.12.2006	40 000

Lisa 5. Materiaalne põhivara

			Kroonides
	Ehitised	Maa	Muu põhivara
			KOKKU
Saldo 31.12.2004			
Soetusmaksumus			20 296
Akumuleeritud kulum			0
Jääkmaksumus			20 296
2005. a. Muudatused			
Ostud	27 000		46 622
Amortisatsioonikulu			-16 242
Müük	-27 000		-27 000
Saldo 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0		66 918
Akumuleeritud kulum	0		-16 242
Jääkmaksumus	0		50 676
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus		244 262	80 113
Akumuleeritud kulum			-38 308
Ettemaksed põhivara eest		215 000	215 000
Jääkmaksumus		459 262	108 723
			567 985

Lisa 6. Maksud

		Kroonides
Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	84 650	93 118
Üksikisiku tulumaks	5 725	4 009
Sotsiaalmaks	15 155	7 524
Töötuskindlustusmakse	225	60
Kogumispensioni makse	418	84
KOKKU	106 173	104 795

Lisa 7. **Kasutusrent**

OÜ Zoroaster on kasutusrendile võtnud sõidua autod ja kaubikud

	Kroonides	
	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimaksed aruandeaasta jooksul	229 829	55 933
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkevatest rendilepingutest		
sh kuni 1 aasta	226 081	93 389
1-5 aastat	760 210	327 942

Esimesed kasutusrendi sissemaksed on võetud bilansis arvele kirjel ettemaksed teenuste eest summas 139 339 krooni ja kasutuse rendi ettemaksed kantakse kuludesse proportsionaalselt autode kasutusel olnud ajaga.

Lisa 8. **Müügitulu**

OÜ Zoroaster müügitulu turgude lõikes

	2006	2005
Eesti (kroonides)	5 903 538	2 819 126
Kokku	5 903 538	2 819 126

OÜ Zoroaster müügitulu oli 100 % põhitegevusalal .

Lisa 9. Muude kasumiaruande kirjete liigendused

	Kroonides	
	2006	2005
Muud äritulud		
EAS nõustamisteenus		
Kasum põhivara müügist		1254
Kaubad, materjal, teenused		
Materjalikulu ja ehitusteenused	-2 926 303	-738 298
Väikevahendite kulu	-50 884	-65 541
Kokku	-2 977 187	-803 839
Muud tegevuskulud		
Ruumide rent	-23 274	-9 143
Telefoni- ja bürookaupade kulu	-204 959	-77 028
Konsultatsioonid ja juriidiline kulu	-519 999	-269 282
Auto rendimaksed	-229 829	-55 933
Auto kütus	-88 738	-66 646
Autode kindlustusmaksed	-99 998	-22 053
Jooksev remont, tehnohooldus	-91 586	-56 562
Komandeeringu kulud	-155 800	
Muud teenused	-6113	-82 119
Muud tegevuskulud	-161438	-82 554
Kokku	-1 581 734	-721 320
Muud äriikulud		
Viivised	-33	96
Kohalikud maksud	-706	24
Kokku	-706	120

Lisa 10. **Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**

Kroonides

BILANSI KÄIBEVARA KIRJED suurenemine (-), vähenemine (+)	31.12.06	31.12.05
Nõuded ostjate vastu kokku	-142 019	-171 127
Muud lühiajalised nõuded kokku	118	290
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	39724	-127 906
Varud kokku	-101 800	-43 611
Äritegevusega seotud käibevara muutus kokku	-203 977	-342 354

BILANSI LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KIRJED suurenemine (+), vähenemine (-)	31.12.06	31.12.05
Tarnijatele tasumata arved	-51 069	-49 933
Maksuvõlad	1 378	76 936
Võlad töövõtjatele	12 716	2 770
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus kokku	-36 975	29 773

MATERIAALSE PÕHIVARA SOETUS	31.12.06	31.12.05
Ettemaks Põhivara eest	-188 098	
Põhivara soetus kokku	-302 309	-73 622
Põhivara müük		28 254

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Zoroaster 2006 a. majandusaasta aruande allkirjastamine:.

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

OÜ Zoroaster juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 938 513 krooni alljärgnevalt:

- Jaotamata kasum 938 513 krooni

Juhatuse liige

Aivo Raud

Kuupäev

OÜ ZOROASTER

Reg.kood 11001126

OSANIKE NIMEKIRI

Omaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osaluse %
Aivo Raud	37503276024	Narva mnt. 82-70 51436 Jõhvi Ida-Virumaa	100 (1 osa suurusega 40 000 krooni 1 häääl 100 krooni)

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ZOROASTER (registrikood: 11001126) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Raud (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.08.2007