

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS

Äriregistri kood	11003881
KMR kood	EE100905199
Aadress	Saksi küla, Tapa vald, Lääne-Virumaa
Telefon	3244 944
Põhitegevusala	Detailplaneeringute koostamine (71111)
Tegevjuht	Külli Õisma
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.....	9
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD <i>kroonides</i>	11
LISA 5 MÜÜGITULU (kroonides)	12
LISA 6 NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)	12
LISA 7 OSAKAPITAL	12
LISA 8 MUUD VÕLAD	12
LISA 9 MAKSUD, VIITVÕLAD.	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

TEGEVUSARUANNE

Projekteerimiskeskus OÜ alustas tegevust 2004.aastal. OÜ osakapital on 40000 krooni. OÜ põhitegevusala on detailplaneeringute koostamine.

Projekteerimiskeskus OÜ müügitulu 2007.aastal oli 1 639 637 krooni, majandusaasta kasum majandustegevusest 241 489 krooni.

Aruandeaastal jätkas OÜ Projekteerimiskeskus oma tavapärast tegevust, koostades detailplaneeringuid füüsilistele isikutele, juriidilistele isikutele ja omavalitsustele.

Töötajaid seisuga 31.12.2007.a põhitöökohaga 2 ning 1 töötaja on osalise koormusega. Tegevjuhile tehti 2007.aastal töötasu väljamakseid summas 35 541 krooni. Töötajatele maksti 2007.aastal töötasu kokku summas 356 290 krooni.

2008.aastal tahab Projekteerimiskeskus OÜ oma põhikirjalist tegevust arendada ja laiendada. Projekteerimiskeskus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Külli Õisma
Juhatuse liige

31.mai 2008.a.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Projekteerimiskeskus juhatus koostas äriseadustikust lähtuvalt raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgiti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008.a vahemikul.

Vara ja kohustusi hinnati kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Projekteerimiskeskus jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Rakveres, 31.05.2008.a

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	156583	8863
Nõuded ostjate vastu	5	30900	7000
Käibevara kokku		187483	15863
Põhivara			
	3		
Materiaalne põhivara kokku		160082	203112
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		160082	203112
Põhivara kokku		160082	203112
AKTIVA KOKKU (VARAD)		347565	218975
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	8	21007	23324
Võlad töövõtjatele	9	2000	2000
Maksuvõlad	9	65979	21827
Lühiajalised kohustused kokku		88986	47151
Omakapital			
	6		
Osakapital (nominaalväärtuses)	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		6592	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2974	116886
Aruandeaasta kasum (kahjum)		214961	14938
Omakapital kokku		258579	171824
PASSIVA KOKKU		347565	218975
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulud	4	1639637	938053
Müüdud toongu (kaupade teenuste) kulu		1394683	921132
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		244954	16921
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		244954	16921
Finantstulud		118	0
Muud intressi ja finantstulud		118	0
Finantskulud		3583	1983
Muud intressi- ja finantskulud		3583	1983
Kasum (kahjum) majandustegevusest		241489	14938
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		241489	14938
Ettevõtte tulumaks		26528	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		214961	14938

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		214961	14938
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	84219	73277
Käibevara (v.a raha) jääkide muutus		-23900	-7000
• ostjatelt laekumata arved		-23900	-7000
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	6	13629	-70385
• lühiajalised kohustused		0	-72041
• Võlad tarnijatele	8	-2318	-11665
• Maksuvõlad	9	44153	13321
• Makstud ettevõtte tulumaks		-28206	0
Kokku rahavood äritegevusest		288909	10830
Rahavood investeerimisest			
Põhivara müük-põhivara ost	3	-41189	-73805
Kokku rahavood investeeringutest		-41189	-73805
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omaosade müük		-8000	0
Omaosade tagasiost		8000	0
Makstud dividendid		-100000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100000	0
Rahavood kokku		147720	-62975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	(01.01.2007)	8863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	(31.12.2007)	156583	
Kokku rahajäägi muutus		-147720	

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	kroonides				
	Osakapital	reservkapital	Jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	kokku
31.12.2005	40 000	0	6	116 880	156 886
Jaotamata kasum			116 886	-116 886	0
Aruandeperioodi kasum				14 938	14 938
31.12.2006	40 000	0	116 886	14 938	171 824
Jaotamata kasum			131 824	-131824	0
Reservkapitali suurendamine		6592	-6 592		0
Makstud dividendid			-100000		-100 000
Dividendi tulumaks			-28 206		-28 206
Tagasiostetud omaosad	-8000				-8000
Omaosade müük	8000				8000
Aruandeperioodi kasum				214 961	14 961
31.12.2007	40 000	6 592	-2 974	214 961	258 579

Tegemist on kahe osanikuga, kellelele kuulub kokku 2 osa , sellest ühele osanikule kuulub osa suurusega 32 000 krooni s.o osakapitalist 92 % ning teisele osa suurusega 8 000 krooni ehk 8 % osakapitalist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.

OÜ Projekteerimiskeskus raamatupidamise 2007.a aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Projekteerimiskeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisades toodud tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

OÜ Projekteerimiskeskus 2007.a raamatupidamise arvestuspõhimõtetes mingeid muudatusi ei olnud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja pangakontode all näidatakse nii sularaha kui pangakontode jääke Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2007.a oli kaks ostjatelt laekumata arvet summas 30 900 krooni.

Materiaalne põhivara

Materiaalse vara arvele võtmine

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Väheolulise maksumusega esemed, seadmed jne soetusmaksumusega alla 10000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	5%
Masinad ja seadmed	25%
Muu inventar	25%

Põhivara jääkväärtuse mittevastamisel tegelikkusele võib põhivara amortisatsiooni normi muuta vastavalt tegelikkusele, kuid mitte rohkem kui üks kord aastas.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglates väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ja tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Projekteerimiskeskus OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

kroonides

	31.12.2006	31.12.2007
Sularaha kassas	297	49 840
Pangakonto	8 566	106 743
Raha ja pangakonto kokku	8 863	156 583

LISA 3 PÕHIVARA (soetusmaksumus)

kroonides

	Masinad ja seadmed	Akumul.kulum aasta lõpuks	Kokku jääkväärtus
Põhivara seisuga 31.12.2005	244 087	41 503	202 584
soetus	73 805		73 805
Amortisatsiooni kulu		114 780	114 780
Põhivara seisuga 31.12.2006	317 892	114 780	203 112
soetus	41 189		41 189
Amortisatsiooni kulu		84 219	84 219
Põhivara seisuga 31.12.2007	359 081	198 999	160 082

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Kasutatud amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 25%

Muu inventar ja sisseseade 25%

LISA 4 KASUTUSRENT (kroonides)

OÜ PROJEKTEERIMISKESKUS on võtnud kasutusrendile sõiduauto Nissan Murano 3,5 V6 CVT NAVI

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	81 346.-	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
1.aasta jooksul	46 878.-	0
3-5.aasta jooksul	207 793.-	0

LISA 5 MÜÜGITULU (kroonides)

Müügitulu kokku 1 639 637 krooni

Sellest:

99 %

arhitektuurilisest-ehituslikust projekteerimise (detailplaneeringute koostamise) teenuste müügist ja
1 % moodustab teenustööna tehtud jooniste printimine.

Müügitulu koosneb 100 % Eestis osutatud teenuste müügist.

LISA 6 NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõue seisuga 31.12.2007.a 30 900 krooni.

LISA 7 OSAKAPITAL

	Osakute arv	Osakapital
Saldo 01.01.2007	2	40 000
Saldo 31.12.2007	2	40 000

1 osa väärtusega 32 000 krooni.

1 osa väärtusega 8 000 krooni.

2007.aastal toimus osanike vahetus, kus 1 osa väärtusega 2000 krooni osteti tagasi ühe omaniku poolt ning samas võõrandati osast 1 osa väärtusega 8 000 krooni uuele osanikule.

LISA 8 MUUD VÕLAD

Hankijatele tasumata arved:

Seisuga 31.12.2007 21 007 krooni

Tegemist on hankijate poolt väljastatud kaupade ja teenuste arvetega, mille maksetähtpäev ei ole veel saabunud.

LISA 9 MAKSUD, VIITVÕLAD.

kroonides

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	5 630	5 537
käibemaks	5 534	23 658
sotsiaalmaks	10 195	9 782
töötuskindlustusmakse	289	294
pensionikindlustus	179	180
Ettevõtte tulumaks	0	26 528
kokku	21 827	65 979

Maksud on töötasult arvestatud / kinni peetud, kuid tasumistähtpäev ei ole veel saabunud.

On arvestatud puhkusekohustuse reserv 2 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-2 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 961
Jaotamata kasumi jääk	211 987
Eraldised reservkapitali (5 % puhaskasumist)	10 600
Jaotatav kasum	201 387
Otsustati arvestada dividende	100 000
Jaotamata kasumi jääk	101 387

OSANIKE NIMEKIRI

KÜLLI ÕISMA (46804195211)	Kadrina, Rakvere tee 9-7 Lääne-Virumaa	1 osa väärtusega 32 000 krooni.
AVE KONSO (46710275239)	Kagu 5, Rakvere linn Lääne-Virumaa	1 osa väärtusega 8 000 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Projekteerimiskeskus (registrikood: 11003881) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Külli Õisma (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.10.2008