

Osaühing RAM BUILDER

Hommiku 18-4, Tapa, Tapa vald 45108 Lääne-Virumaa

Registrikood: 11255855

Telefon/faks: 324 0566

Mobiiltelefon: 5598 3983

E-post: rambuilder.leht@gmail.com

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus
01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2007.a.

Lisatud: kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Bilanss

Kasumiaruanne (skeem 1)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved

Lisa 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa 5 Maksud

Lisa 6 Kohustused – liisingud

Lisa 7 Müügitulud

Lisa 8 Finantstulud – ja kulud

Lisa 9 Arveldused juhatuse liikmetega

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta allkirjad

Tegevusaruanne

Osaühing RAM BUILDER teostab üldehitus- ja remonditöid.

2007.aastal saadi registreering majandustegevuseriegis.

Peale registreeringu saamist on võimalik osaühingul tegutseda peatöövõtjana. Osaleti ka riigihankes.

Suuremad tööd olid Tapa valla piirides. Kohalike tööde puhul on võimalik hoida kokku transpordikulused.

Hea koostöö on kohaliku omavalitsusega.

Osaühing on juurde võtnud töölisi, kuna töömaht on suurenenud.

Kahjuks on head ja kvalifitseeritud tööjõudu raske leida, selleks ka suur tööjõuliikumine. Majandusaasta lõpuks oli osaühingul 9 töolist.

Töölepingu töötavad ka mõlemad juhatuse liikmed, alates augustist 2007.a.

OÜ-l RAM BUILDER on aastaaruande koostamise seisuga kaks juhatuse liiget.

Juhatus liikmetasusid maksti ühele liikmele summas 22974 krooni.

Töötajatele arvestati töötasu 674 036 krooni

.

Keskmine töötajate arv oli 7

2007.aastal soetati juurde MB kaubik, et hoida kokku veokulusid materjali tarnimisel.

Osaühing rendib kontoriruumi koos autode parkimisvõimalusega valvatud parklas Tapa linnas.

2007. Majandusaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Maksti välja dividendid 2006.aasta eest.

2008.aastaks plaanitakse jätkuvat käibekasvu, turuosa säilitamist ja laiendamist. Aastaaruande kinnitamise seisuga osaleti riigihankes - Tapa valla koolisööklate renoveerimine, mis ka edukalt võideti.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 15 esitatud Osäühing RAM BUILDER 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning RTJ nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osäühing RAM BUILDER finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06. 2008.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Osäühing RAM BUILDER on jätkuvalt tegutsev.

Rando Leht
Juhatuse liige

Mihhail Sokolov
Juhatuse liege

30.06.2008 Tapal

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	317885	100997	1
Ostjatelt laekumata arved	167201	250160	2
Varud	48202	26600	3
Käibevara kokku	533288	377757	
 Materiaalne põhivara			
Jääkväärtuses			
Masinad ja seadmed	579184	404057	4
Põhivara kokku:	579184	404057	
AKTIVA KOKKU	1112472	781814	
 PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused			
Liisingu lühiajaline osa	70706	45521	6
Tarnijatele tasumata arved	82301	39131	
Maksuvõlad	50850	30240	5
Võlad töövõtjatele	86372	18115	
Lühiajalised kohustused kokku	290229	133007	
Pikaajalised kohustused			
Liisingu pikaajaline osa	364838	269442	6
Kohustused kokku	655067	402449	
 Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	42000	42000	
Kohustuslik reservkapital	4200	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	76755	0	
Aruande aasta kasum (kahjum)	334450	337365	
Omakapital osaühingus kokku:	457405	379365	
 PASSIVA kokku:	1112472	781814	
	KASUMIARUANNE		

	2007	2006	
ÄRITULUD			
Müügitulu	3501170	1010013	7
Kokku äritulud	3501170	1010013	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2129787	547129	
Mitmesugused tegevuskulud	38602	22628	
Tööjõukulud	911721	83854	9
a) palgakulu	687336	64093	
b) sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	224385	19761	
Kulum			
a) põhivara kulum	62161	10350	
Muud ärikulud	8700	5349	
Kokku ärikulud	3150971	669310	
Ärikasum	350199	340703	
Finantstulud	521	83	8
Finantskulud	16270	3421	8
Kasum(-kahjum) majandustegevusest	334450	337365	
Aruandeaasta kasum	334450	337365	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007	2006	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/-kahjum	334450	337365	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	62161	10350	4
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	396611	347715	
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
Käibevarade muutus			
Ostjatelt laekumata arved	82959	-250160	2
Varude muutus	-21602	-26600	
Kohustused			
Tarnijatele tasumata arved	43170	39131	
Maksude muutus	20610	30240	5
Viitvõlad	68257	18115	
Võlakohustused	120581	314963	6
Põhitegevusega genereeritud raha	710586	473404	
Rahavood äritegevusest	710586	473404	
Makstud dividendid(s.h tulumaks)	-256410	0	
Põhivara muutused(ost)	-237288	-414407	4
Rahavood investeeringutest	-493698	-414407	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	216888	58997	
Raha algjäak:	100997	42000	
Raha lõppjäak:	317885	100997	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital nimiväärtuses	reservid	eelmiste per. jaotamata kasum	aruandeaasta kasum/-kahjum	omakapital kokku
Saldo 9.06.2006	42000	0	0	0	42000
2006.a.kasum				337365	
Saldo 31.12.2006	42000	0	0	337365	379365
Reservkapitali moodustamine		4200		-4200	
Dividendide maksmiseks				-256410	
			76755	-76755	
2007.a. Kasum				334450	
Saldo 31.12.2007	42000	4200	76755	334450	457405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Osaühing RAM BUILDER on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus –ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing RAM BUILDER kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi nr.1.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Osaühing RAM BUILDER vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil. (01.01.2008 kuni 30.06.2008).

Juhatus hinnangul on Osaühing RAM BUILDER jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandess kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, aga maksumus alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudena. Kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortsiatsiooni arvestamise meetodid

Amortsiatsiooni arvestusmeetodite ja- määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsioonimäär aruandeaastal
Ehitised,rajatised	lineaarne	8%
Inventar, sisseseade	lineaarne	30%
Masinad ja seadmed	lineaarne	15%

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja- määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arveid summas 167201 krooni. Pikaaajalisi võlgnevusi pole.

Lisa 3 Varud

Summas 48202 krooni – majandusaasta lõpul valmisotetud materjalid, mida kasutatakse ja kantakse kuludesse 2008.aastal

Lisa 4 Materiaalne põhivara.

	Masinad ja seadmed	Kulum
09.06.2006	0	0
2006.soetamine	414407	Kulum 2006 -10350
31.12.2006	414407	
kulum	-10350	-10350
jääkväärtuses	404057	
2007soetamine	237288	Kulum 2007 -62161
Jääkväärtuses 31.12.2007	579184	

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 30 000 krooni ja kasutusiga pikem, kui üks aasta.

Amortisatsioonimeetod on lineaarne ja normid:

Hooned 8%

Masinad ja seadmed 15%

Inventar ja sisseseade 30%

Maad ei amortiseerita.

2007.majandusaastal soetati kaubik Mercedes Benz

Lisa 5 Maksud

Võlg - Ettemaks +

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	+35251	-12877
Üksikisiku tulumaks	-28113	-5011
Sotsiaalmaks	-54172	-11530
Töötus-kindlustus	-1477	-254
Kohustuslik Kogumis-pension	-2339	-568

Kokku summas 50850 krooni. Summad on näidatud bilansis võlgadena. Maksekohtus tekib 2008.aastal.

Lisa 6 Kohustused

Liisingud

Osaühingul on järgmised liisingud:

Liisngut on käsitletud kapitalirendina, kuna osaühing on otsustanud peale liisingulepingu lõppemist transpordivahendid endale jätta.

1.AS Hansa Liising Eesti leping:0139170L 14.09.2006

Volkswagen Sharan 1,9 Intress:5,9% aastas Tähtaeg: 15.09.2011

Kogusumma 206780 Tasutud 55923 Tasumisele 2007.a. 20947 krooni

Pikaajaline osa: 12 910 krooni

2.AS Hansa Liising Eesti leping 0143949L

Volkswagen Sharan 1,9 Intress: Euro 6 kuu Euribor 5,646% + marginaal 1,952 Tähtaeg: 15.11.20011

Kogusumma 207627 Tasutud 43521 Tasumisele 2007.a. 24574 krooni

Pikaajaline osa: 139532 krooni.

3. AS Hansa Liising Eesti

Seisuga 31.12.2006 oli liisingu jääk kokku 45521 krooni lühiajaline osa ja 269442 krooni pikaajaline osa.

Lisa 7 Müügitulud

Tegevusalad EMTAK 2008 järgi:

41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

4331 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine

43311 Krohvimine

4332 Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Ehituspuusepatoodete paigaldus -> Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus (43321)

Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Ehituspuusepatoodete paigaldus -> Muude ehituspuusepatoodete paigaldus (43329)

Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Põranda- ja seinakatete paigaldus -> Põranda- ja seinakatete paigaldus (43331)

Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Värvimine ja klaasimine -> Värvimine ja klaasimine (43341)

Ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine -> Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (43391)

Muud eriehitustööd -> Katusetööd -> Katusetööd (43911)

Muud eriehitustööd -> Muud mujal liigitamata eriehitustööd -> Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd (43991)

Muud eriehitustööd -> Muud mujal liigitamata eriehitustööd -> Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga (43993)

- tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine, k.a tellingute ja tööplatvormide rentimine

7111 Arhitektitegevused

Riik	2007	2006
Eesti Vabariik 100%	3501170	1010013

Müügitulud koosnevad üldehitustöödest Lääne-Virumaal

Lisa 8 Finantstulud- ja kulud

2007.aastal saadi intresse pangast arvelduskontojäägilt: summas 521 krooni.

Finantskulud: Makstud intressid liisingulepingute alusel: summas 16270 krooni.

Lisa 9 Arveldused osanikega, juhatuse liikmetega

2007.majandusaastal arvestati juhatuse liige Rando Lehele juhatuse liikme tasu summas 22974 krooni. Alates augustist 2008.aasta on mõlemad juhatuse liikmed osaühingus tööl töölepinguga.

Rando Lehele on arvestatud töötasu summas 48755 krooni ja Mihhail Sokolovile 49755 krooni.

Maksti välja dividendid, kummalegi osanikule 100 000 krooni. Tasuti ettevõtte tulumaks summas 56410 krooni

Kasumi jaotamise ettepanek.

2007.majandusaasta lõppes kasumiga 334450 krooni.

Juhatus otsustas jagada kasum alljärgnevalt:

- 1. Maksta välja dividendideks 379 747 krooni (sisaldab tulumaksu 79747)
334450 krooni 2007.a. kasumist ja 45297 krooni eelmise aasta jaotamata kasumist.**

Jaotmata kasumiks jääb 45297 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osäühing RAM BUILDER juhatus on koostanud 2007.majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku

Juhatus:

Juhatuseliige Rando Leht

Juhatuseliige Mihhail Sokolov

30.06.2008, Tapa

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing RAM BUILDER (registrikood: 11255855) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rando Leht (Juhatuses liige) - kinnitanud 03.10.2008