

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Dekoil OÜ

registrikood: 10069369

tänava/talu nimi, Kopli tn 103b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11712

telefon: +372 6102772

faks: +372 6102771

e-posti aadress: dekoil@dekoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Dekoil OÜ asub Kopli poolsaarel Tallinnas. Oma tegevust alustas aastast 1992 ning omab pikaajalist kogemust nii heledate kui ka tumedate, kõrge viskoossusega naftasaaduste ümberlaadimisel, mida transporditakse nii idast Lääne-Euroopasse ja Ameerikasse, kui ka vastupidises suunas.

Me pakume oma klientidele kompleksteenust – naftasaaduste transportimine, ümberlaadimine, hoiustamine, ekspedeerimine, samuti punkersegude valmistamine ja laadimine.

2017. aastal moodustas Dekoil OÜ müügitulu 4 219 763 eurot. OÜ Dekoil suurimateks turgudeks väljaspool Eestit olid 2017. aastal Šveits ja Jersey.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2017. aastal investeeris Dekoil OÜ materiaalsesse põhivarasse 151 tuhat eurot.

Majandusaasta jooksul ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Põhiosa Dekoil OU tehingutest toimub eurodes. Seega ei mõjuta valuutakursside muutused OÜ Dekoil finantstulemust ega -seisundit.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2017.aasta	2016.aasta
Müügitulu kasv	-40,3%	-25,9%
Puhaskasumi kasv	4,9%	-43,2%
Puhasrentaablus	20%	11,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,57	6,72
ROE	6,5%	6,6%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = $(2017. \text{ aasta müügitulu} - 2016. \text{ aasta müügitulu}) / 2016. \text{ aasta müügitulu} * 100\%$

Puhaskasumi kasv = $(2017. \text{ aasta puhaskasum} - 2016. \text{ aasta puhaskasum}) / 2016. \text{ aasta puhaskasum} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

Järgmisel aruandeaastal kavatseb Dekoil OÜ jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 409 681	3 861 744	2
Nõuded ja ettemaksed	96 437	473 320	3
Kokku käibevarad	5 506 118	4 335 064	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	36 071	44 474	5
Nõuded ja ettemaksed	222 089	234 076	3
Materiaalsed põhivarad	7 767 091	8 213 401	6
Kokku põhivarad	8 025 251	8 491 951	
Kokku varad	13 531 369	12 827 015	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 695	14 252	7
Võlad ja ettemaksed	418 118	630 514	10
Kokku lühiajalised kohustised	437 813	644 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 880	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	64 880	0	
Kokku kohustised	502 693	644 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	832 592	832 592	13
Kohustuslik reservkapital	83 259	83 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 266 398	10 458 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 427	807 849	
Kokku omakapital	13 028 676	12 182 249	
Kokku kohustised ja omakapital	13 531 369	12 827 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 219 763	7 076 149	14
Muud äritulud	186 865	8 381	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 608 581	-3 737 145	16
Mitmesugused tegevuskulud	-205 123	-216 259	17
Tööjõukulud	-1 193 179	-1 740 532	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-551 576	-584 559	
Muud ärikulud	-1 672	-75	
Ärikasum (kahjum)	846 497	805 960	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 283	2 243	
Intressitulud	458	299	
Intressikulud	-1 514	-448	
Muud finantstulud ja -kulud	-297	-205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	846 427	807 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 427	807 849	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	846 497	805 960	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	551 576	584 559	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 672	-3 567	
Kokku korrigeerimised	553 248	580 992	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	388 870	938 552	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-212 397	-51 949	
Laekunud intressid	458	299	
Makstud intressid	-1 514	-448	
Kokku rahavood äritegevusest	1 575 162	2 273 406	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-50 814	-324 827	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	44 583	5 417	
Laekunud dividendid	2 243	2 243	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-230	-229	
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 443	399	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 225	-316 997	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 770	-1 747	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 613	-27 131	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 383	-28 878	
Kokku rahavood	1 548 004	1 927 531	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 861 744	1 934 188	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 548 004	1 927 531	
Valuutakursside muutuste mõju	-67	25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 409 681	3 861 744	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	832 592	63 912	10 477 896	11 374 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)			807 849	807 849
Muutused reservides		19 347	-19 347	0
31.12.2016	832 592	83 259	11 266 398	12 182 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			846 427	846 427
31.12.2017	832 592	83 259	12 112 825	13 028 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekoil OÜ 31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhendid).

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni Dekoil OÜ finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Dekoil OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Dekoil OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Dekoil OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Põhivara grupi nimi amortisatsiooni normid

Ehitised	2-10%
Masinad ja seadmed	2-20%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20%
Transpordivahendid	10-33%
Muu materiaalne põhivara	10-20%

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimisnormidest. Kui ei ole piisavalt kindel, et Dekoil OÜ omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Ehitiste amortiseerimise perioodi määramisel lähtutakse hoonestusõiguse ja maa tähtajaliste rendilepingute tähtaegadest. S.t. need objektid amortiseeritakse kas kinnisvara rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Dekoil OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Dekoil OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ-gu Dekoil seotud osapooltega on tegevjuhtkond, olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud, juhtkonna lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Pärast bilansipäeva ei toimunud ei korrigeeritavaid ega mittekorrigeerivaid sündmusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	5 409 681	3 861 744
Kokku raha	5 409 681	3 861 744

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31 912	31 912	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 912	31 912	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 664	19 664	0	
Ettemaksed	32 874	32 874	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 135	29 135	0	
Muud makstud ettemaksed	3 739	3 739	0	
Maksu- ja Tolliametile esitatud tagatis	234 076	11 987	222 089	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 526	96 437	222 089	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 607	56 607	0	
Ostjatelt laekumata arved	56 607	56 607	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 213	45 213	0	
Ettemaksed	370 940	370 940	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 442	13 442	0	
Muud makstud ettemaksed	357 498	357 498	0	
Maksu- ja Tolliametile esitatud tagatis	234 076	0	234 076	12
Muud nõuded	560	560	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	707 396	473 320	234 076	

Real "Muud makstud ettemaksed" seisuga 31.12.2016a. on kajastatud üürileandjale üürilepingu alusel tehtud ettemakse. Lepingu objektiks on maa, kus toimub Dekoil OÜ tegevus.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64		48
Käibemaks	11 367		18 600	
Üksikisiku tulumaks		12 209		29 869
Erisoodustuse tulumaks				128
Sotsiaalmaks		23 956		54 125
Kohustuslik kogumispension		1 377		2 230
Töötuskindlustusmaksed		981		3 073
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		22 191		30 002
Ettemaksukonto jääk	8 297		26 613	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 664	60 778	45 213	119 475

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud IV kvartali keskkonnatasud ja sotsiaalmaksud bilansipäeva seisuga arvestatud, kuid väljamaksmata palgast.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	44 873	44 873
Müük müügihinnas või lunastamine	-399	-399
31.12.2016	44 474	44 474
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	44 474	44 474
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-960	-960
Muud	-7 443	-7 443
31.12.2017	36 071	36 071

Seisuga 31.12.2017 on pikaajaliste finantsinvesteeringute seas kajastatud muuhulgas finantsinvesteering aktsiatesse summas 33 767 eurot. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt peaks nimetatud finantsinvesteeringu kajastama kas õiglases väärtuses või, selle puudumisel, soetusmaksimuse meetodil.

Asjaomased aktsiad ei ole kaubeldavad. Seetõttu ei ole nende turuhinna tuvastamine võimalik. Samuti puudub informatsioon samade või sarnaste aktsiate hiljutiste müükide kohta. Põhimõtteliselt võiks olla võimalik hinnata nimetatud aktsiate väärtust diskonteeritud rahavoogude meetodil, kuid esiteks ei ole Dekoil OÜ-l selleks vajalikku informatsiooni (Dekoil OÜ-le kuuluvad aktsiad moodustavad 0,56% kõigist asjaomase ühingu aktsiatest). Teiseks, ei tagaks diskonteeritud rahavoogude meetodi kasutamine nimetatud aktsiate väärtuse leidmiseks tasakaalu informatsiooni kogumiseks tehtavate kulutuste ja pingutuste ning informatsioonist saadava kasu vahel (RTJ 1.63). Asjaomane informatsioon ei ole Dekoil OÜ raamatupidamise aastaaruande kui terviku suhtes niivõrd oluline, et õigustada diskonteeritud rahavoogude meetodi kasutamisel tekkivaid kulutusi.

Asjaomaste aktsiate kajastamine soetusmaksimuse meetodil ei ole võimalik, kuna informatsioon nende soetusmaksimuse kohta ei ole kättesaadav (see puudus juba ajal, mil praegune juhatus ametisse määrati).

Toodud põhjustel otsustas juhatus kajastada nimetatud aktsiad nende puhasväärtuses, st asjaomase aktsiaseltsi netovara summas, mis

langeb nimetatud aktsiatele. Selleks jagati asjaomase aktsiaseltsi netovara aktsiate koguarvuga ja korrutati Dekoil OÜ-le kuuluvate aktsiate arvuga.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	20 450 407	430 406	60 793	2 572 534	3 063 733	98 576	27 694	27 694	23 640 410
Akumuleeritud kulum	-12 869 480	-364 854	-44 381	-2 052 285	-2 461 520	-96 009			-15 427 009
Jääkmaksumus	7 580 927	65 552	16 412	520 249	602 213	2 567	27 694	27 694	8 213 401
Ostud ja parendused	23 540	141 881	0	13 794	155 675	0	-27 694	-27 694	151 521
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	23 540								23 540
Muud ostud ja parendused		141 881	0	13 794	155 675	0	-27 694	-27 694	127 981
Amortisatsioonikulu	-450 170	-34 914	-6 820	-58 650	-100 384	-1 022			-551 576
Müügid	0	-46 255	0	0	-46 255	0			-46 255
31.12.2017									
Soetusmaksumus	20 475 944	456 934	58 289	2 560 791	3 076 014	83 928	0	0	23 635 886
Akumuleeritud kulum	-13 321 647	-330 670	-48 697	-2 085 398	-2 464 765	-82 383	0	0	-15 868 795
Jääkmaksumus	7 154 297	126 264	9 592	475 393	611 249	1 545	0	0	7 767 091

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Masinad ja seadmed	44 583	
Transpordi- vahendid	44 583	
Kokku	44 583	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	84 575	19 695	64 880				
Laenukohustised kokku	84 575	19 695	64 880				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi kohustused	2 770	2 770			0%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	2 770	2 770					
Kapitalirendikohustised kokku	11 482	11 482	0				
Laenukohustised kokku	14 252	14 252	0				

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	84 575	19 695	64 880	Euro 6 kuu euribor +1,89%	EUR	2022.a.
Kapitalirendikohustised kokku	84 575	19 695	64 880			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	11 482	11 482	0	Euro 6 kuu euribor +1,8%	EUR	2017.a.
Kapitalirendikohustised kokku	11 482	11 482	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	115 551	48 702
Kokku	115 551	48 702

Renditud varadeks on transpordivahendid.

Lisa 9 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	499 590	546 030	16
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	413 964	413 964	
1-5 aasta jooksul	1 655 855	1 655 855	
Üle 5 aasta	5 381 530	5 795 494	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 638	85 638
Võlad töövõtjatele	124 789	124 789
Maksuvõlad	60 778	60 778
Ostjatelt saadud ettemaksed	146 913	146 913
Kokku võlad ja ettemaksed	418 118	418 118
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172 280	172 280
Võlad töövõtjatele	177 947	177 947
Maksuvõlad	119 475	119 475
Ostjatelt saadud ettemaksed	160 587	160 587
Muud võlad	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	630 514	630 514

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	64 968	86 804
Puhkusetasude kohustis	58 721	88 330
Koondamistasude kohustis	1 100	2 813
Kokku võlad töövõtjatele	124 789	177 947

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 691 028	9 013 118
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 422 757	2 253 280
Kokku tingimuslikud kohustised	12 113 785	11 266 398

Dekoil OÜ tekkida võivad kohustused Maksu- ja Tolliameti ees, seoses tolliterminali-, tollilao- ja aktsiisilaotegevusega, on tagatud tagatisrahaga summas 234 076 eur (vt lisa 3).

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	832 592	832 592
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	443 993	1 233 424
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	443 993	1 233 424
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jersey	3 166 478	2 637 303
Šveits	609 292	3 205 422
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 775 770	5 842 725
Kokku müügitulu	4 219 763	7 076 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Naftasaaduste hoiutasu	2 974 003	2 361 077
Naftasaaduste ümberlaadimise teenused	802 002	4 186 540
Kauba raudteevedu	306 452	191 545
Raudtee hooldus-ja remonditood	77 823	304 981
Raudteeveeremi tehnohoole ja remont	6 160	0
Äriruumide rent	1 570	7 409
Muud	51 753	24 597
Kokku müügitulu	4 219 763	7 076 149

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	3 567
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 634
Kasum valuutakursi muutustest	0	107
Trahvid, viivised ja hüvitised	707	2 508
Kindlustushüvitised	186 158	0
Muud	0	565
Kokku muud äritulud	186 865	8 381

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	-640 127	-1 104 270	
Elektrienergia	-202 874	-299 095	
Soojusenergia	-419 558	-786 138	
Kütus	-17 695	-19 037	
Veevarustusteenused	-3 445	-7 941	
Alltöövõtutööd	0	-63 000	
Transpordikulud	-169 050	-1 685 060	
Üür ja rent	-499 590	-546 030	9
Terminali seadmete hooldus- ja remonditööd	-247 715	-245 376	
Väikevahendid	-1 880	-37 165	
Kütuseanalüüsid	-13 475	-20 771	
Transpordivahendite hooldus- ja remonditööd	-10 187	-13 821	
Tööriided	-7 480	-9 297	
Töökaitsevahendid	-15 397	-4 205	
Muud	-235	-209	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 608 581	-3 737 145	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-1 142	-5 978
Lähetuskulud	0	-7 529
Koolituskulud	-3 337	-6 202
Riiklikud ja kohalikud maksud	-14 191	-14 401
Kindlustuskulud	-63 846	-63 306
Audit, raamatupidamis- ja juriidilised teenused	-48 323	-38 320
Tarkvara hooldus	-15 336	-19 521
Keskkonnakaitse kulud	-13 003	-16 463
Esinduskulud	-4 682	-6 730
Sidekulud	-8 018	-9 612
Terminali hooldus	-31 725	-22 996
Muud tegevuskulud	-1 520	-5 201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-205 123	-216 259

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-891 031	-1 301 942
Sotsiaalmaksud	-302 148	-438 590
Kokku tööjõukulud	-1 193 179	-1 740 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	82
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	77
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 285		370 411	1 152
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 012	61 694	401	2 128

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	422 412	45 901	421 356	36 280
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	728 480	189 417	20 772	7 221

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	76 000	87 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Dekoil OÜ (registrikood: 10069369) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK BERMAN	Juhatuse liige	03.04.2018
SERGEI MELNIKOV	Juhatuse liige	28.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dekoil OÜ osanikele

Arvamus

Olen auditeerinud Dekoil OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, kõigis olulistes osades õiglaselt Dekoil OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Minu kohustused, mis tulenevad nimetatud standarditest, on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Ma olen Dekoil OÜ suhtes sõltumatu, nagu seda nõuab kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeks (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja olen täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega käesolevat vandeauditori aruannet.

Minu arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei puuduta muud informatsiooni. Ma ei tee ega väljenda muu informatsiooni kohta mitte mingit kindlustavat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditi läbiviimisega on minu kohustuseks tutvuda muu informatsiooniga, kaalumaks, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandes sisalduvast informatsioonist või teadmistest, mille olen auditi käigus saanud, või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui ma teen tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, olen kohustatud sellest käesolevas aruandes teatama. Mul ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Dekoil OÜ juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, mis on mõistlikult vajalik, võimaldamaks koostada raamatupidamise aastaaruande ilma pettusest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud (i) hindama Dekoil OÜ suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, (ii) esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui taolise info esitamine on asjakohane, ja (iii) lähtuma tegevuse jätkuvuse alusprintsibiist (välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb lõpetada kas Dekoil OÜ või selle tegevuse või kui juhtkonnal puudub sellele realistlik alternatiiv).

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad järelevalve teostamise eest Dekoil OÜ raamatupidamise aruandlusprotsessi üle.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Minu eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on nii pettusest kui vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab minu arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse olulisteks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Viies läbi auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti), kasutan kutsealast otsustust ja säilitan kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Auditi käigus

- teen kindlaks raamatupidamise aastaaruande nii pettusest kui veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindan neid riske, kavandan ja teostan auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangin piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks minu arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva olulise väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandan arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, kavandamiseks nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Dekoil OÜ sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindan kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nende seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teen järelduse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruande koostamine lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsibiist on põhjendatud, ja – saadud auditi tõendusmaterjali põhjal – selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Dekoil OÜ suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui ma teen järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, olen kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või, kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Minu järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Dekoil OÜ suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindan raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab asjaomaseid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Ma vahetan nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi käigus tehtud tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olen auditi käigus tuvastanud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeauditori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

02.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Dekoil OÜ (registrikood: 10069369) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	02.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 266 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 427
Kokku	12 112 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 112 825
Kokku	12 112 825

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 266 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846 427
Kokku	12 112 825
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 112 825
Kokku	12 112 825

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vedelike ja gaaside ladustamine	52102	3776006	89.48%	Jah
Kauba raudteevedu	49201	306452	7.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SOFOIL OÜ	11168518	Eesti	416296 EUR (Lihtomand)
Klimentav Investments Limited		Küpros	416296 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6102772
Faks	+372 6102771
E-posti aadress	dekoil@dekoil.ee