

Viru Maakohus
registriosakond

20.07.2008

SISSE TULNUD
nr. 48646

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ PRESTONE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta algus : 01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp : 31. detsember 2008.a.

Registrikood : 10632557

Aadress : Järveküla tee 87
30322, Kohtla-Järve
Eesti Vabariik

Telefon : + 37 233 25 522
Fax : + 37 233 25 522

E-mail : anneli@iv.ee

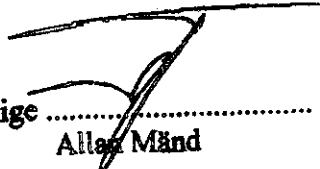
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi :

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.
- müügitulu vastavalt EMTAK 2008

Juhatusel liige
Allan Mänd

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu.....	11
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 8 Sidusettevõtjad.....	13
Lisa 9 Mitmesugused pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuse meetodil).....	14
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 12 Laenukohustused.....	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17



Juhatuse liige

Allas Mänd

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse.

Müük

2008.a. müük moodustas 2,1 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas müügitulu ~ 25 %. Ettevõtte ärikulud moodustasid 3,8 miljonit krooni. Eelmise aastaga võrreldes kasvasid ärikulud ~ 22 %.

Investeeringud

2008.a. investeeris ettevõtte kinnisvarasse. Äritegevuse perspektiivi peaksid endiselt kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse. 2009.a. ei ole ettevõttel plaanis suuremaid investeeringuid.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning kogu 2008.a. palgakulu oli 59,3 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2008.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatus liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Prestone peamised suhtarvud

	2008	2007
Varade rentaablus	0,088	0,289
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,109	0,293
Maksevõime üldine tase	6,405	49,179
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,239	0,012

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.


Juhatus liige
Allan Mänd


Juhatus liige
Kristel Rose


Juhatus liige
Anneli Mänd


Juhatus liige
Allan Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Prestone 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

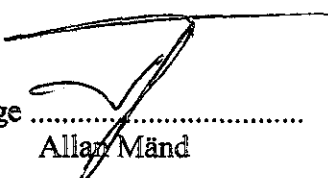
1. kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Prestone finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

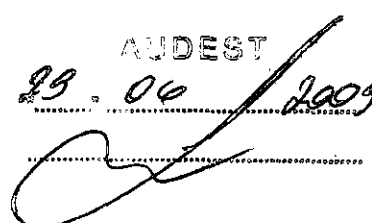

Juhatus liige
Allan Mänd


Juhatus liige
Kristel Rose


Juhatus liige
Anneli Mänd

Jõhvi, 15. juuni 2009.a.

Juhatus liige

Allan Mänd

AUDEST
23.06.2009


KASUMIARUANNE

Skeem 1

	Lisad	01.01.2008.a. – 31.12.2008.a.	kroonides Korrigeeritud 01.01.2007.a. – 31.12.2007.a.
Aritulud			
Müügitulu	2	1 049 410	1 655 194
Muud aritulud		127 502	27 089
Aritulud kokku		1 176 912	1 682 283
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	- 73 387	- 1 355 513
Mitmesugused tegevuskulud		- 5 689 673	- 1 403 561
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 59 265	- 74 263
Sotsiaalmaks, töötuskindlustus		- 19 738	- 24 729
Tööjõu kulud kokku		- 79 003	- 98 992
Kulum ja allahindlus	10,11	- 613 021	- 185 226
Muud ärikulud		- 259 063	- 58 058
Ärikulud kokku		- 6 714 147	- 3 101 350
Ärikasum [-kahjum]		- 5 537 235	- 1 419 067
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		6 061 350	1 043 436
Finantstulud ja -kulud	7,8	10 631 223	25 000 081
investeeringutelt sidusettevõtetesse			
Muud Intressi- ja finantskulud		- 628 228	- 209 888
Finantstulud ja -kulud kokku		16 064 345	25 833 629
Kasum enne tulumaksustamist		10 527 110	24 414 562
Tulumaks		- 1 050 000	- 2 634 808
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		9 477 110	21 779 754

2007.a. korrigeerimise mõju aruandele on selgitatud lisas 1.

Juhatuse liige

Allan Mänd

UDEST

29.06.2009

BILANSS

	Lisad	31.12.2008	kroonides Korrigeeritud 31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		17 007 594	29 056 889
Nõuded ja ettemaksed	4,5,6	36 146 614	16 325 015
Käibevara kokku		53 154 208	45 381 904
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	39 202 561	35 622 417
Kinnisvarainvesteeringud	10	12 967 373	0
jääkmaksumuses			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	11	1 331 836	1 350 052
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	11	1 167 108	149 570
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	11	15 198	11 437
Põhivara kokku		54 684 076	37 133 476
VARAD KOKKU		107 838 284	82 515 380
	Lisad	31.12.2008	Korrigeeritud 31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	7 631 876	31 578
Võlad ja ettemaksed	5,13	666 516	887 880
Lühiajalised kohustused kokku		8 298 392	919 458
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	12 469 267	52 407
Pikaajalised kohustused kokku		12 469 267	52 407
KOHUSTUSED KOKKU		20 767 659	971 865
Omakapital			
Osakapital		2 119 000	2 119 000
Kohustuslik reservkapital		287 573	287 573
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		75 186 942	57 357 188
Aruandeaasta kasum [kahjum]		9 477 110	21 779 754
OMAKAPITAL KOKKU		87 070 625	81 543 515
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		107 838 284	82 515 380

2007.a. korrigeerimise mõju aruandele on selgitatud lisas 1.

Juhatusel liige

Allan Mänd

VIDEST
29.04.2009

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaoamata kasum/kahjum	kroonides Kokku
Korrigeeritud				
31.12.2006	2 119 000	287 573	71 303 149	73 709 722
Makstud dividendid			- 13 945 960	- 13 945 960
Aruandeaasta kasum (- kahjum)			21 779 754	21 779 754
31.12.2007	2 119 000	287 573	79 136 942	81 543 515
31.12.2007	2 119 000	287 573	79 136 942	81 543 515
Makstud dividendid			- 3 950 000	- 3 950 000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)			9 477 110	9 477 110
31.12.2008	2 119 000	287 573	84 664 052	87 070 625

Juhatuses liige

Allan Mänd

AUDEST

29.06

2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides	
	Lisad	2008.a.	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		- 5 537 235	- 1 419 067
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	613 021	185 226
Kasum põhivara müügist		- 94 824	- 27 089
Kahjum valuutakursi muutusest		12 667	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 158 018	- 85 352
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 121 362	- 730 717
Makstud ettevõtte tulumaksu		- 1 050 000	- 2 634 808
Kokku rahavood äritegevusest		- 6 335 751	- 4 711 807
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud sidusettevõtte osakuid	7,8	- 40 000	- 1 422 400
Müüdud sidusettevõtte osakuid	7,8	0	2 600 000
Kinnisvarainvesteeringu ost	10	- 13 163 740	0
Sidusettevõtte jagunemine		16 121 594	57 864 232
Soetatud materiaalsed põhivara	11	- 1 774 913	- 923 387
Müüdud materiaalsed põhivara	11	450 000	101 695
Saadud dividendid	8	0	4 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 592 941	62 220 140
Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud lühiajalist laenu	6	- 32 274 261	- 12 160 000
Antud lühiajalise laenu tagasimaksed		8 334 807	851 020
Võetud lühiajalist laenu		21 181 895	6 500 000
Võetud laenude tagasimaksed		- 883 796	- 11 109 045
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	- 306 275	- 110 126
Makstud dividendid		- 4 050 000	- 13 600 000
Saadud intresse		1 306 706	1 063 834
Makstud intressid		- 615 561	- 211 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 7 306 485	- 28 776 114
Rahavood kokku		- 12 049 295	28 732 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29 056 889	324 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 12 049 295	28 732 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 007 594	29 056 889

Juhatuses liige

Allan Mänd

AUDEST

29.06

2009

8

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Olulised vead

Ettevõtte juhtkond avastas pärast 2007. a majandusaasta aruande kinnitamist, et enne bilansipäeva (31.12.2007) vähenes Marketon Baltic OÜ osade müügi tulemusena 40 % osalus 36 % -le. 2007. a aruanne vähenemist ei kajastanud.

Aruandeaastal korrigeeriti eelmise perioodi aruandeid järgnevalt:

	Korrigeeritud 31.12.2007	Mõju 2007.a. aruandele	31.12.2007
Nõuded ja ettemaksed	16 325 015	+ 164 287	16 160 728
Pikaajalised finantsinvesteeringud	35 622 417	- 3 110 158	38 732 575
Finantstulud investeeringult sidusettevõtetele	25 000 081	- 2 945 871	27 945 952

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sidusettevõtjad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Juhatusel liige
Allan Mänd

AUDEST
29.06.2009
9

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid :

Hooned, rajatised 2 - 8 %

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "Kulum".

Materiaalne põhivara ja kulum

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10 000 krooni. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeast. Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid :

Hooned 2 - 8 %

Masinad ja seadmed 20 - 40 %

Muu inventar 20 - 40 %

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslike objekte, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis. Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille üle ettevõtte omandab olulises osas varaga seotud riskid ja tulud. Kapitaliseeritud rendipõhivara amortiseeritakse eespool kajastatud amortisatsioonipõhimõtetega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused :

rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Juhatuse liige

Allan Mänd

AUDEST

23.06

2009

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul võrdsetes osades.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Müügitulu

Tegevusala	kroonides	
	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Tulud teenuste müügist Eestis	1 006 249	103 543
Sh. Sõiduauto kasutusrent	124 901	97 507
Renditeenus	860 330	0
Tulud ostetud kauba müügist Eestis	43 161	1 551 651
Sh. Puitmaterjal	0	1 110 973
Auto müük	0	440 678
Kokku müügitulu Eestis	1 049 410	1 655 194

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

	kroonides	
	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Rendikulud	54 751	62 329
Bürookulud	39 472	31 739
Ärikulud	902 006	157 011
Üldikulud	579 724	688 453
Halduskulud	27 547	12 950
Transpordikulud	333 103	451 079
Ebatähtselt laekuvate nõuete kulu	3 753 070	0
Kokku tegevuskulud	5 689 673	1 403 561

Juhatuses liige
Allan Mänd

ALDEST
23.06.2009

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

		kroonides
Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (neto)	717 392	483 478
Sh. Nõuded ostjate vastu (bruto)	717 392	483 478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	129 021	14 750
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6 373	0
Ettemaksed hankijatele	2 007	198 547
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	35 291 821	15 628 240
Sh. Muud nõuded	34 366 088	15 097 723
Intressid	925 733	530 517
Nõuded ja ettemaksed kokku	36 146 614	16 325 015

Lisa 5 Maksud

			kroonides	
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124 829	0	14 750	0
Maksude ettemaks	4 192	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	930	0	1 029
Sotsiaalmaks	0	4 697	0	4 751
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	1 128
Töötuskindlustusmaks	0	84	0	84
Pensionikindlustusmaks	0	184	0	186
Ettevõtte tulumaks	0	65 382	0	120 592
Kokku	129 021	72 340	14 750	127 770

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

31.12.2008.a.				kroonides
	Nõude summa	Intressi- summa	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtjate vastu	23 312 713	688 154	5 %	2009.a.
Muud nõuded	11 053 375	237 579	5 % - 16 %	2009.a.
Kokku	34 366 088	925 733		

31.12.2007.a.				kroonides
	Nõude summa	Intressi- summa	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtjate vastu	7 945 778	49 486	3,5%	2008.a.
Muud nõuded	7 151 945	481 031	3,5 - 10 %	2008.a.
Kokku	15 097 723	530 517		

Juhatuse liige

Allan Mänd

AUDEST

29.06

12

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kroonides	
	31.12.2008	Korrigeeritud 31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 8)	29 035 046	34 365 417
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	10 167 515	1 257 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	39 202 561	35 622 417

Lisa 8 Sidusettevõtjad

2008.a. omas OÜ Prestone osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Korrigeeritud				KOKKU
	Presfog OÜ Eesti	Forsilk OÜ Eesti	Marketon Baltic OÜ Eesti	Artevera OÜ Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja -arendus	Kinnisvara haldamine ja -arendus	Kinnisvara haldamine ja -arendus	Kinnisvara haldamine ja -arendus	
Osaluse % aasta alguses	50	50	36	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	5 880 559	27 991 418	493 440	34 365 417
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	5 880 559	27 991 418	493 440	34 365 417
Omandatud osalused					
Osade ost	40 000				40 000
Osade jagamine		- 5 880 559			- 5 880 559
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/ - kahjum	68 039		823 139	- 380 990	510 188
Osaluse % aasta lõpus	50	0	36	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	108 039	0	28 814 557	112 450	29 035 046
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	108 039	0	28 814 557	112 450	29 035 046

2008.a. detsembris toimus OÜ Forsilk jagunemine, mille tulemusel jaotati omanike vahel vara ära. Jagunemisest saadav raha kajastub kasumiaruande real finantstulud sidusettevõtete osadelt.

2008.a. asutati OÜ Presfog, mille tulemusel sai Prestone OÜ 50 %-lise osaluse.

Juhatuses liige
Allan Mänd

AUDEST
23.06.2009
.....
13

Lisa 9 Mitmesugused pikaajalised nõuded

	Nõude summa	Intressimäär	kroonides Lõpptähtaeg
Nõuded sidusettevõtjate vastu	10 000 000	18 %	2010.a.
Muud nõuded	100 000	12 %	2011.a.
Muud nõuded	67 515	10 %	2013.a.
Kokku	10 167 515		

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud (soetusmaksumuse meetodil)

	kroonides
Soetusmaksumus 31.12.2007	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0
Soetatud	13 163 740
Amortisatsioonikulu	- 196 367
Soetusmaksumus 31.12.2008	13 163 740
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	- 196 367
Jääkmaksumus 31.12.2008	12 967 373

Ettevõtte teenis 2008.a. kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 860 330 krooni.

Juhatusel liige
Allan Mänd

RUDEST
23 06 2009
14

Lisa 11 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	450 000	913 116	11 864	1 374 980
Akumuleeritud kulum	0	- 520 348	- 7 128	- 527 476
Jääkmaksumus	450 000	392 768	4 736	847 504
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	910 678	0	12 709	923 387
Müüdud perioodi jooksul		- 248 696		- 248 696
Amortisatsioonikulu ja allahindlus	- 10 626	- 168 592	- 6 008	- 185 226
Müüdud põhivara amortisatsioonikulu	0	174 090	0	174 090
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 360 678	664 420	24 573	2 049 671
Akumuleeritud kulum	- 10 626	- 514 850	- 13 136	- 538 612
Jääkmaksumus	1 350 052	149 570	11 437	1 511 059
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1 760 938	13 975	1 774 913
Müüdud perioodi jooksul	0	- 426 216	0	- 426 216
Mahakantud perioodi jooksul	0	- 406 780	- 11 864	- 418 644
Amortisatsioonikulu ja allahindlus	- 18 216	- 388 224	- 10 214	- 416 654
Müüdud põhivara amortisatsioonikulu	0	71 040	0	71 040
Mahakantud põhivara amortisatsioonikulu	0	406 780	11 864	418 644
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 360 678	1 592 362	26 684	2 979 724
Akumuleeritud kulum	- 28 842	- 425 254	- 11 486	- 465 582
Jääkmaksumus	1 331 836	1 167 108	15 198	2 514 142

Juhatuses liige

Allan Mänd

AUDEST

29.06.2009

Lisa 12 Laenukohustused

kroonides					
31.12.2008.a.	Laenu saldo	Tagasi maksta		Intressi -määr	Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Liisingkohustused	742 532	91 662	650 870	5,59 %	2013
Liisingkohustused	52 407	52 407	0	6,0%	2009
Pangalaen	12 666 204	847 807	11 818 397	5,57%	2012
Muud laenud	6 640 000	6 640 000	0		
Kokku	20 101 143	7 631 876	12 469 267		

31.12.2007.a.	Laenu saldo	Tagasi maksta		Intressi -määr	Makse- tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Liisingkohustused	83 985	31 578	52 407	6 %	2009.a.
Kokku	83 985	31 578	52 407		

Aruandeperioodil on ettevõtte kajastanud kasumiaruande real "Mitmesugused Tegevuskulud" kuluna kasutusrendi makseid summas 27 062.- krooni.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

kroonides		
Võlad ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	322 624	1 605
Võlad hankijatele	14 462	407 074
Maksuvõlad (lisa 5)	72 340	127 770
Dividendivõlad	245 960	345 960
Muud võlad	11 130	5 471
Võlad ja ettemaksed kokku	666 516	887 880

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
Marketon Baltic OÜ	sidusettevõte	54 333 536	27 991 418
Artevera OÜ	sidusettevõte	3 014 410	3 062 926
Presfog OÜ	sidusettevõte	1 284 254	0
Jõhvi HKT Keskus	sidusettevõte	44 287	164 287
Forsilk OÜ	sidusettevõte	4 359 426	11 142 050
Kokku nõuded		63 035 913	42 360 681

Juhatuses liige

Allan Mänd

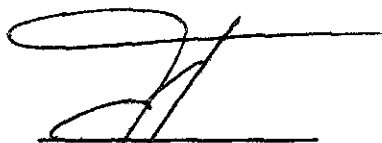
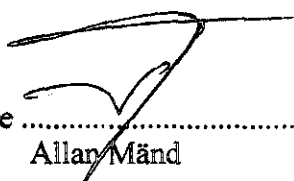
AUDEST

23.06.2009

16

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Prestone majandusaasta aruande allkirjastamine 15. juuni 2009
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. juuni 2009):


Juhatuseliige
Allan Mänd
Juhatuseliige
Kristel Rose
Juhatuseliige
Anneli Mänd
Juhatuseliige
Allan Mänd

**OÜ PRESTONE MAJANDUSAASTA KASUMI
JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum : 75 186 942 krooni

- 2008.a. aruandeaasta kasum 9 477 110 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 9 477 110 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 84 664 052 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas
24 000 000 krooni.

Juhatusel liige
Allan Mänd

OÜ PRESTONE OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 15.06.2009

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Allan Mänd	Veski 11-10 Jõhvi	36807052255	1 osa a' 2 119 000 EEK

Juhatuses liige

Allan Mänd

OÜ Prestone müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008.a.
	Müügitulu	1 049 410
77111	Sh. Sõiduauto kasutusrent	124 901
6820	Kinnisvara üürileandmine	860 330

2009.a. kavandatavad tegevusalad

EMTAK Tegevusala	
6820	Kinnisvara üürileandmine

Juhatuselüige

Allan Mänd

Audiitorid:

Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski
Tatjana Minzatova

Assistendid:

Veera Fjodorova
Svetlana Lavrova
Merike Kald
Ljubov Liba

A U D E S T**SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE****Osaühingu PRESTONE osanikule**

Oleme auditeerinud **PRESTONE OÜ** (Äriregistri kood 10632557, aadress: Järveküla tee 87, 30322, Kohtla-Järve linn) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

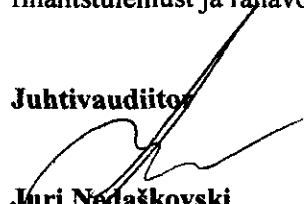
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Osaühingu 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruannet ei ole meie poolt auditeeritud. Seetõttu ei saa me anda hinnangut aruandeaasta algbilansi ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuse õigsusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Osaühingu PRESTONE** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Juhtivaudiitor**Juri Nedaškovski**

tunnistus nr. 86

elukoht Kohtla-Järve linn

29. juuni 2009.a. Jõhvi linnas

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing**Registrikood 10177426**

Rakvere 5A 41531 Jõhvi

tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528

e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal

Liivalaia 5-65 10118 Tallinn

tel. 6468267. fax 6461425