

Viru Maakohus
registriosakond

14. 07. 2009

SISSE TULETUD
nr. 48576



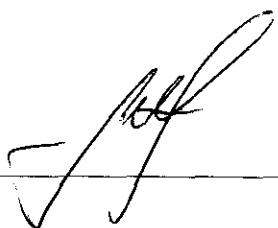
OÜ SUPRA EHITUS

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Põllu 3 d 44201 Sõmeru alevik Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11480919
Telefon:	372 325 6205
Põhitegevusala:	Kinnisvara Ehitamine ja arendamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 3 Viitlaekumised	10
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Tingimuslik tulumaksu kohustus	11
Lisa 6 Finantstulud ja- kulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Osanike nimekiri	13
Osaühingu juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Supra Ehitus alustas majandustegevust 2008 .aasta märtsid. Põhitegevusalaks on üldehitustööd.

Möödunud aastal aktiivset majandustegevust ei toiminud.

Tulud, kulud, kasum

2008. aastal OÜ Supra Ehitusel müügitulu puudus.

OÜ Supra Ehitus kasumiks kujunes 772 krooni.

OÜ Supra Ehitus tegevuskulud olid 978 krooni, finantstulud olid 1 750 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei olnud.

Personal

2008.a. OÜ-s Supra Ehitus palgalisti töötajaid ei olnud.

2008.a. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu	0
Ärikasumi määr %	0%
Puhaskasum (-kahjum)	772
Puhasrentaablus	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0
ROA	1,9%
ROE	1,9%

Finantsnäitajate arvutamise meetoodika

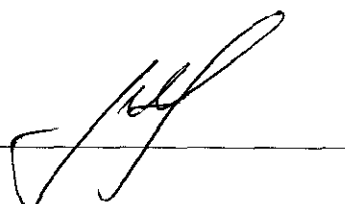
Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Ärikasumimäär (%) = Ärikasum/müügitulu * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses ehitussektori jähinemisega peatas OÜ Supra Ehitus ajutiselt oma tegevuse, kuni turuolukorra paranemiseni ja sobivate uute projektide leidmiseni.

Juhatusel liige

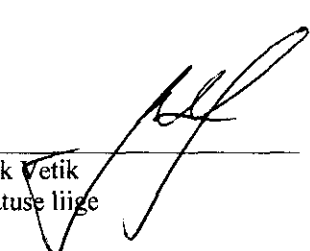


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ-u Supra Ehitus 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (29.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Supra Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Janek Vetik
Juhatus liige

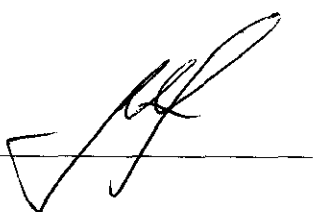


Tiit Sepp
Juhatus liige

Juhatus liige _____

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	20.03.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		4 022	40 000
Muud lühiajalised nõuded	2	35 000	0
Viitlaekumised	3	1 750	0
Käibevara kokku		40 772	40 000
VARAD KOKKU		40 772	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		0	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		772	0
OMAKAPITAL KOKKU		40 772	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 772	40 000



Kasumiaruanne

	Lisa nr	2008
Müügitulu		0
Muud tegevuskulud		978
Ärikasum		-978
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		1 750
Finantstulud ja -kulud kokku	6	1 750
Kasum enne tulumaksustamist		772
Aruandeaasta puhaskasum		772



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-978
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 750
Kokku rahavood äritegevusest		-2 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2	-35 000
Saadud intressid	6	1 750
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-33 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		0
Sadud laenude tagasimaksed		0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Rahavood kokku		-35 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-35 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 022

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaota-mata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 20.03.2008	40 000	0	40 000
2008 a. kasum	0	772	772
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	772	40 772



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Supra Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Supra Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. I alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

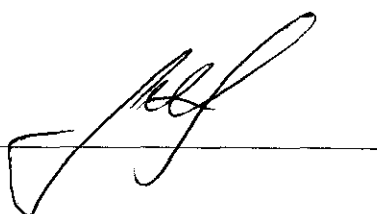
C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.



D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-5%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval tšember Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga [valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

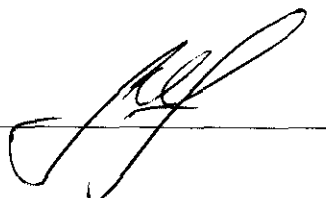
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	<u>31.12.2008</u>
Antud lühiajalised laenud	35 000
Kokku	<u>35 000</u>

Lisa 3 Viitlaekumised

	<u>31.12.2008</u>
Lakumata intress	1 750
Kokku	<u>1 750</u>

Juhatuses liige



Lisa 4 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>
Osakapital	40 000
Osade arv (tk)	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100

Lisa 5 Tingimuslik tulumaksu kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 618 krooni.
Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 454 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 164 krooni.

Lisa 6 Finantstulud ja- kulud

	<u>31.12.2008</u>
Intressitulud	1 750
Kokku	1 750

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

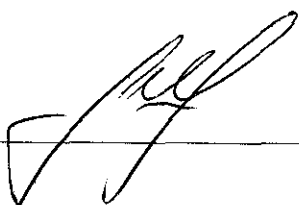
OÜ Supra Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- b. Sidusettevõtjat

OÜ Supra Ehitus emaettevõtte on OÜ Supra Grupp, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

OÜ Supra Ehitus on sidusettevõtteks AS-le Ferrel.

OÜ Supra Ehitus ei ole 2008.a. teostanud tehinguid oma seotud osapooltega



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

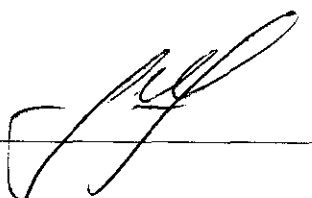
OÜ Supra Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 772 krooni alljärgnevalt:

Aruandeaasta kasum	772	krooni
Kohustuslik reservkapital	154	krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum	618	krooni

Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist 618 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku mitte maksta dividende.

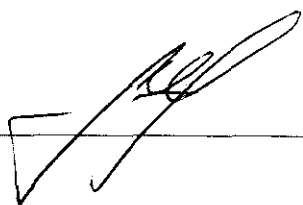
Juhatus liige



Osanike nimekiri

Nimi	reg- isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	
AS Ferrel	10317956	Sõmeru Põllu 3a	10 800 EEK	27%
OÜ Supra Grupp	11382683	Sõmeru Põllu 3d	29 200 EEK	73%

Juhatuses liige



Osaühingu juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Supra Ehitus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

otsusega, allkirjastamine:29.06.2009.a.....

Janek Vetik
Juhatuses liige



Tiit Sepp
Juhatuses liige



Juhatuses liige _____