

Viru Maakohus
registriosakond

30. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr. ...29745.....



EVE SEPMANN
Tehniline sekretär

OÜ MILDEFOR ÄRITEENUSED

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

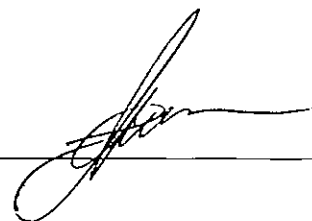
Juriidiline aadress:	Pargi 42 Lüganuse 43301 Lüganuse v Ida Virumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10561366
Telefon:	372 50 49 466
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------	--



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7 Omakapital	12
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
OSANIKE NIMEKIRI	15



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ-u Mildefor Äriteenused peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

Juriidiline aadress:	Pargi 42 43301 Lüganuse Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10561366
Telefon:	372 50 49 466



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatatus

OÜ-l Mildefor Äriteenused 2005.aastal müügitulu puudus.

Finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)		154
Müügitulu kasv		-88,6%
Brutokasumimäär		91,9%
Kahjum-kasum (tuh kr)	-36	777
Kasumi kasv		433%
Puhasrentaablus		503%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,11	7,4
ROA	2%	50,9%
ROE	11%	56,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%)= (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- brutokasumimäär (%)= brutokasum/müügitulu * 100
- kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100
- puhasrentaablus (%)= puhaskaum/müügitulu * 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)= puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%)= puhaskasum/omakapital * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides.

Investeeringud

2005.aastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

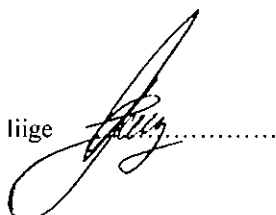
OÜ-l Mildefor Äriteenused puudusid 2005.aastal palgalised töötajad .

Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kinnisvara arendamine, äritegevuse jätkamine.

Argo Pungas juhatuse liige



08.06.2006

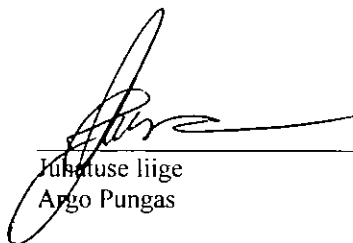
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Mildefor Äriteenused 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mildefor Äriteenused on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

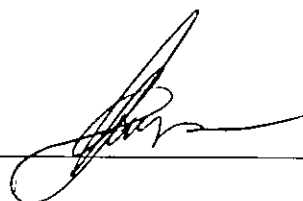


Juhatus liige
Argo Pungas

Tallinn, 08. juuni 2006

Bilanss
(kroonides)

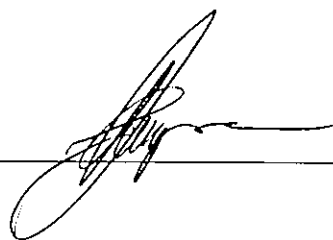
	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		995 991	1 035 016
Nõuded ja ettemaksed	2,4	44 018	44 294
Käibevara kokku		1 040 009	1 079 310
Pikaajalised nõuded		247 000	247 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	59 622	80 944
Lõpetamata ehitus		133 351	117 479
Põhivara kokku		192 973	198 423
VARAD KOKKU		1 479 982	1 524 733
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,5	137 674	146 663
Lühiajalised kohustused kokku		137 674	146 663
KOHUSTUSED KOKKU		137 674	146 663
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 334 070	556 668
Aruandeaasta kasum		-35 762	777 402
OMAKAPITAL KOKKU		1 342 308	1 378 070
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 479 982	1 524 733



Kasumiaruanne

(kroonides)

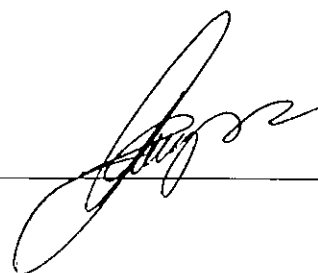
	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu			154 634
Muud tulud		1 180	793 303
Kaubad, toore, materjal ja teenused			-12 509
Mitmesugused tegevuskulud		-15 609	-100 587
Tööjõu kulud			
Palgakulu			-2 800
Sotsiaalmaks			-963
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-21 322	-24 530
Muud ärikulud			-14 377
Ärikasum		-35 751	792 171
Finantstulud ja -kulud		-11	-14 769
Aruandeaasta puhaskasum		-35 762	777 402



Rahavoogude aruanne

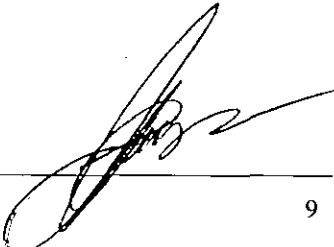
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-35 762	777 402
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	21 322	24 530
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		276	113 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 989	-535 727
Makstud intressid			-14 812
Kokku rahavood äritegevusest		-23 153	364 487
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-15 872	-672 190
Maa ja hoonete müügist laekunud summa			2 000 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 872	1 327 810
Rahavood finantseerimistegevusest			
Tasutud pikaajaline laen			-790 067
Tasutud omanike laen			-500 000
Muud finantskulud			-14 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-1 304 398
Rahavood kokku		-39 025	387 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 035 016	647 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 025	387 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		995 991	1 035 016



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	1 334 070	1 378 070
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-35 762	-35 762
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 298 308	1 342 308



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

OÜ-u Mildefor Äriteenused raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on osäühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eesti kroonides.

Valuutaarveldused

Kõik osäühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile.

31.12.2005 1EUR= 15,6466 EEK

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne põhivara

OÜ-s Mildefor Äriteenused loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalet vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

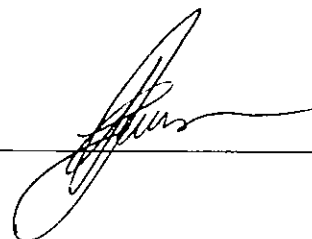
Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasuliku elueale. Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2%
Masinad ja seadmed	20%
Muu põhivara	25%
Maad ei amortiseerita.	



Tulude kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga, maksumäär on 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimis-tegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil: aruandeperioodi brutolaekumiste ja – väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

OÜ Mildefor Äriteenused seotud osapoolteks on:
Füüsilisest isikust omanik, kes on ka juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

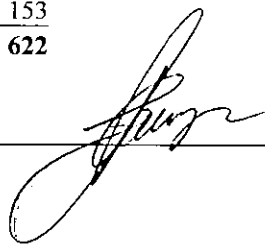
(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed (lisa 4)	29 018	25 985
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		3 309
Ettemaksed hankijatele	15 000	15 000
Raha kokku	44 018	44 294

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	5 600	102 175	107 775
Akumuleeritud kulum	-818	-26 013	-26 831
Jääkmaksumus	5 544	75 400	80 944
2005. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-112	-21 210	-21 322
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	5 600	102 175	107 775
Akumuleeritud kulum	-930	-47 223	-48 153
Jääkmaksumus	4 670	54 952	59 622



Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	28 972		25 939	
Maamaks	0	2 070	0	
Töötuskindlustusmaks	46		46	
Kokku	29 018	2 070	25 985	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Tagatiseta võlakohustused	92 332	92 332
Võlad tarnijatele	43 272	54 331
Maksuvõlad (lisa4)	2 070	
Muud lühiajalised võlad		
Võlad ja ettemaksed kokku	137 674	146 663

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 298 308 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 298 610 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 999 698 krooni.

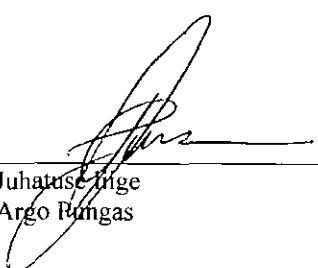
Lisa 7 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



Juhatusel allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ-u Mildefor Äriteenused 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
OP. DC2006 otsusega, allkirjastamineOK. OK2006



Juhatusel liige
Argo Pungas

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mildefor Äriteenused juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005. aasta puhaskasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

eelnevate perioodide jaotamata kasum	1 334 070 krooni
aruandeaasta kahjum	-35 762 krooni

Katta eelnevate perioodide kasumi arvelt aruandeaasta kahjum summas -35 762 krooni.

Mildefor Äriteenused OÜ
(Reg.nr. 10561366; aadress: Pargi 42, Lügánuse Ida-Virumaa)

Aeg: 08.06.2006

Koht: Tallinn

Osanike nimekiri:

Argo Pungas

Isikukood: 36207190211

Elukoht: Pargi 42 Lügánuse Ida-Virumaa

Osa nimiväärtus: 40 000 EEK.