

OÜ VOORE FARM

Registrikood 10013883

Viru Maakohus
registriosakond

15. 06. 2007

Aadress Voore küla
46 604 Lääne – Virumaa

SISSE TULNUD
nr.32909....

Telefon + 372 327 8120
+ 372 327 8122

ko.

Faks + 372 327 8129

E – mail voorefarm@voorefarm.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Kontsern

Aruandeaasta algus 01. jaanuar

Aruandeaasta lõpp 31. detsember

Põhitegevusala:

Põllumajandussaaduste varumine, töötlemine ja realiseerimine

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. 2006.a Raamatupidamise aastaaruanne	5
2.1 Juhatuse kinnitus	5
2.2 Raamatupidamisbilanss	6
2.3 Kasumiaruanne	8
2.4 Rahavoogude aruanne	9
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
3.1 Arvestuspõhimõtted	11
3.2 Raha	13
3.3 Nõuded ja ettemaksed	13
3.4 Varud	13
3.5 Bioloogilised varad	14
3.6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
3.7 Kinnisvarainvesteeringud	16
3.8 Materiaalne põhivara	16
3.9 Immateriaalne põhivara	17
3.10 Bioloogilised varad	18
3.11 Laenukohustused	19
3.12 Maa hüpoteek	19
3.13 Kapitali- ja kasutusrent	19
3.14 Võlad tarnijatele	20
3.15 Võlad töövõtjatele	20
3.16 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	20
3.17 Muud võlad	20
3.18 Muud pikaajalised võlad	20
3.19 Sihtfinantseerimine	21
3.20 Tingimuslikud kohustused	21
3.21 Müügitulu tegevusalade lõikes	22
3.22 Muud äritulud	22
3.23 Aruandeaasta põllumajandusliku toodangu jääkide muutus	22
3.24 Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	22
3.25 Kaubad, toore, materjal ja tehnused	23
3.26 Mitmesugused tegevuskulud	23
3.27 Muud ärikulud	23
3.28 Omakapitali muutuste aruanne	24
3.29 Rahavoogude aruande koostamise selgitused	24
3.30 Tehingud seotud osapooltega	25
3.31 Laenu tagatis ja panditud vara	25
3.32 Bilansipäevajärgsed sündmused	25
3.33 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	26
4. Majandusaasta aruande allkirjad	31
Lisatud dokumendid: audiitori järeldusotsus	
kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

1. Tegevusaruanne

OÜ Voore Farm on põllumajandusega tegelev ettevõtte, alustades majandustegevusega juunis 1993.

Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja – ja rapsikasvatus, rohusöödade tootmine – varumine ning sea – ja veisekasvatus. Kontserni töötajate arv seisuga 31.12.2006 oli 32.

Emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis Lääne – Virumaal Vinni vallas Voore külas.

Kontserni kuuluvad seisuga 31.12.2006 järgmised ettevõtted:

Ettevõtte	Registrikood	Tegevusala	Asukoht	Osalus 31.12.06	Osalus 31.12.05
OÜ Voore Farm (emettevõtte)	10013883	Põllumajandus	Eesti		
OÜ Küti Mõis (tütarettevõtte)	10200193	Põllumajandus	Eesti	91,1%	67,0 %
OÜ Külvikord (tütarettevõtte)	10927962	Põllumajandus	Eesti	100 %	66,7%

OÜ Küti Mõis soetusaeg 30.09.2004 asukoht Küti küla Vinni vald Lääne- Virumaa

OÜ Külvikord soetusaeg 31.03.2005 asukoht Viru – Jaagupi Vinni vald Lääne- Virumaa

2006. aastal suurendati osalust tütarettevõtetes: OÜ-s Külvikord 33,3% ja OÜ-s Küti Mõis 24,1%.

2006.aastal soetati 47,6 %-line osalus sidusettevõttes OÜ-s Kupna Mõis, äriühenduse kohta on koostatud ostuanalüüs.

2006 . aastal oli põllumajanduskultuuride kasvupind 3262 hektarit.

Teravilja realiseeriti 4905 tonni, rapsi 459 tonni, sigu eluskaaluga kokku 482 tonni, veiseid eluskaalus 82 tonni ja piima 485 tonni.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Kesko Agro Eesti AS , Rakvere Lihakombinaat ja OÜ Voore Mõis ja Jõgeva Põllumajandustootjate Liit.

2006. aasta kohta sai ettevõtte riiklikku dotatsiooni 4 690 448 krooni, sealhulgas ühtset pindalatoetust 1 951 840 krooni, põllukultuuride toetust 2 419 531, piimalehmatoetust 179 747, veisekasvatustoetust 30 016, praktikatoetust 33 293, kütuseaktsiisitoetust 76 021.

Toetust saadi keskkonnasõbraliku tootmise arendamiseks 2 009 944 krooni ja 113 932 krooni sõnnikuhoidla keskkonnanõuetele vastavusse viimiseks.

Aruandeaastal ostis ettevõtte maad 171 hektarit. Aasta lõpu seisuga on maad omandis kokku 963 hektarit, ülejäänud osa kasutuses olevast maast renditakse või kasutatakse kasutusvalduslepingu alusel. Osteti põllumajandusmasinaid – seadmeid soetusmaksumusega 9 178 164 krooni, mida olulises osas finantseeritakse liisinguga ja ehitisi soetusmaksumuses 1 289 892 krooni.

Ettevõtte kasutas täiendava finantseerimisena pangalaenu.

Kontserni müügitulu oli 28 076 559 krooni , suurenedes 2006 .aastaga võrreldes 5 321 109 krooni ehk 23,4 % Bilansimaht suurenes 16 159 652 krooni (34,8 %), moodustades aruandeaasta lõpu seisuga 62 548 130 krooni. Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 38, (2005.a 44 töötajat) kelle palgakulu oli 3 218 067 krooni.

OÜ Voore Farm (kontsern) majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud, mis on esitatud järgnevas tabelis.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetoodika	2006	2005
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.85	0.93
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	0.44	0.29
Koguvara käibekordaja	Müügitulu/keskmine koguvara	0.52	0.58
Käive töötaja kohta	Müügitulu/ keskmine töötajate arv	738 857	517 169
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	81,3	79,1
Soliidsuskordaja	Omakapital/koguvara %	18,7	20,9
Pikaajalise maksevõime näitaja	Kohustused/ omakapital	4,3	3,8
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum/keskmine koguvara x100%	0.04	- 0.05
Investeeringute rentaablus	Ärikasum/ keskmine koguvara x 100%	0.07	- 0.01
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum/ müügitulu x 100%	0.09	- 0.08
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum/ kesk. omakapital x100%	0.22	- 0.17

Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatuse liikmed ei kasuta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

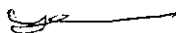
2007. aasta põllumajanduskultuuride kasvupinnaks on 3320 ha, millest 258 ha kasvatatakse rapsi, 1908 ha teravilja ja 1154 ha heina- ja silokultuure.

Planeeritud on soetada põllumajanduslikku tehnikat: rullrandaali Rubin 9/600 KÜA, traktor – laadur Avant 216 farmitöödeks, rullpress John Deere 578, traktor John Deere 6420SE.

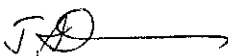
Jätkatakse sigalate renoveerimist ja paigaldatakse Voore sigalasse ventilatsioonüsteem.

Ettevõtte eesmärk on säilitada ja kinnistada oma positsiooni Eesti põllumajanduses.

Juhatuse liige Indrek Klammer



Juhatuse liige Tiina Klammer



Juhatuse liige Margus Lepp



2. 2006.a Raamatupidamise aastaaruanne

2.1 Juhatuse kinnitus

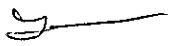
OÜ Voore Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seadust järgides ja heast raamatupidamistavast lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ja majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Voore Farm jätkuvalt tegutsev.

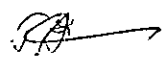
Indrek Klammer

Juhatuse liige

31.05.2007 

Tiina Klammer

Juhatuse liige

31.05.2007 

Margus Lepp

Juhatuse liige

31.05.2007 

(kuupäev/aasta)

2.2 Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (VARAD)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha	485 307	1 202 594	3.2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2 434 228	1 535 558	3.3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	962 938	426 679	3.16
Muud lühiajalised nõuded	3 892 641	3 576	3.3
Ettemaksed teenuste eest	88 978	99 842	3.3
Kokku	7 378 785	2 065 655	
Varud			
Tooraine ja materjal	6 806 142	7 932 726	3.4
Lõpetamata toodang	1 148 198	599 685	3.4
Valmistoodang	1 699 397	3 452 945	3.4
Kokku	9 653 737	11 985 356	
Bioloogilised varad	2 590 731	2 154 919	3.5
KÄIBEVARA KOKKU	20 108 560	17 408 524	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	3 088 443	0	3.6
Pikaajalised nõuded ostjatele	1 126 900	0	3.6
Kokku	5 348 504	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 015 313	0	3.7
Materiaalne põhivara			
Maa	5 039 999	3 710 877	3.8
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 792 813	302 091	3.8
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	24 806 890	21 933 687	3.8
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	132 365	262 992	3.8
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	161 990	134 095	3.8
Kokku	32 934 057	26 343 742	
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	636 297	636 297	3.9
Bioloogilised varad	2 638 560	1 999 915	3.10
PÕHIVARA KOKKU	42 439 570	28 979 954	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	62 548 130	46 388 478	

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

3 756 127 2 998 614 3.11

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

6 219 301 9 283 778 3.11-3.13

Kokku

9 975 428 12 282 392

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

12 603 109 4 623 678 3.14

Võlad töövõtjatele

344 335 465 145 3.15

Maksuvõlad

444 204 192 359 3.16

Muud võlad

213 657 1 231 937 3.17

Kokku

13 605 305 6 513 119

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

23 580 733 18 795 511

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused

24 583 747 17 262 970 3.11-3.13

Muud pikaajalised võlad

548 428 631 403 3.18

Sihtfinantseerimine

2 123 876 0 3.19

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

27 256 051 17 894 373

KOHUSTUSED KOKKU

50 836 784 36 689 884

OMAKAPITAL

Vähemusosalus

153 058 605 217 2.5

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

Osakapital

3 000 000 3 000 000 2.5, 3.28

Kohustuslik reservkapital

326 788 316 610 2.5

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 836 621 6 874 803 2.5

Aruandeaasta kasum

2 394 879 - 1 098 036 2.5

Kokku

11 558 288 9 093 377

OMAKAPITAL KOKKU

11 711 346 9 698 594 3.28

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

62 548 130 46 388 478

2.3 Kasumiaruanne Skeem 1

	2006	2005	Lisa nr
Müügitulu	28 076 559	22 755 450	3.21
Muud äritulud	8 435 803	3 557 538	3.22
Aruandeaasta põllumajandusliku toodangu jääkide muutus	+ 1 596 583	+ 3 323 370	3.23
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	- 2 140 574	- 1 402 530	3.24
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	- 2 801 617	- 4 345 997	
Kaubad,toore,materjal ja teenused	- 19 874 811	- 14 590 953	3.25
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 669 891	- 1 203 448	3.26
Tööjõukulud			
a) palgakulu	- 3 218 067	- 3 474 862	
b) sotsiaalmaksud	- 1 073 131	- 1 166 839	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 3 622 200	- 2 734 043	3.8
Muud ärikulud	- 34 518	- 1 046 517	3.27
Ärikasum(-kahjum)	3 674 136	- 328 831	
Finantstulud ja- kulud			
a) finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse	+ 708 443	0	
b) intresstulud	+ 2 352	+2 279	
c) intressikulud	- 1 987 940	- 1 476 496	
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	- 2 471	
e) muud finantstulud ja- kulud	- 3 236	- 1 265	
Kokku finantstulud ja – kulud	- 1 280 381	- 1 477 953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 393 755	- 1 806 784	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 393 755	- 1 806 784	
Sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	2 394 879	- 1 098 036	
Vähemusosanike osa puhaskasumist	- 1 124	- 708 748	

2.4 Rahavoogude aruanne

	2006	2005	Lisa nr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	3 674 136	- 328 831	2.3
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	+ 3 441 457	+ 2 731 201	3.8
Kahjum põhivara mahakandmisest	+ 180 743	+ 2 842	3.8
Kasum(kahjum) põhivara müügist	- 3 486 154	- 4 991	3.29
Kahjum põhivara liisinglepingu katkestamisest	0	+ 1 013 017	
Dotatsioon riigieelarvest	- 4 690 448	- 3 165 694	3.19
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 2 631 134	- 112 207	3.3
Varude muutus	+ 2 331 619	- 4 465 194	3.4
Bioloogiliste varade muutus	- 1 074 457	- 728 652	3.5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+ 7 007 185	+ 4 433 758	3.14-3.17
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 4 752 947	- 624 751	
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Põhivara müük	+ 6 761 571	+ 186 085	
Materiaalse põhivara soetamine	- 4 073 243	- 1 631 500	
Bioloogilise vara soetus	0	- 8 100	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	- 1 866 813	0	
Osade soetusel makstud raha	- 3 420 897	- 275 000	
Soetamisel saadud tütarettevõtte raha	0	+ 822 280	
Saadud intressid	+ 2 352	+ 2 566	2.3
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 2 597 030	- 903 669	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	+ 11 888 313	+ 10 292 337	3.29
Laenude põhiosa tasumine	- 8 994 959	- 2 702 488	3.29
Tasutud pikaajaline võlg tarnijale	0	- 2 548 830	
Arvelduskrediidi muutus	0	- 372 519	
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	- 6 736 490	- 6 221 222	3.13
Tasutud maa hüpoteek	- 44 320	- 36 720	
Saadud riiklik dotatsioon	+ 881 552	+ 3 165 694	3.19,3.22
Saadud sihtfinantseerimisest	+ 2 123 876	+ 2 202 495	3.19
Valuutakursside muutuste mõju	0	- 2 471	
Makstud intressid ja muud finantskulud	- 1 991 176	- 1 478 049	2.3
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 2 873 204	+ 2 298 227	
RAHAVOOD KOKKU	- 717 287	+ 769 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 202 594	432 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 717 287	+ 769 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	485 307	1 202 594	

2.5 Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusosa	Kokku
01.01.2005	3 000 000	316 610	6 874 803	10 191 413	1 164 687	11 356 100
Aruandeaasta puhaskasum			- 1 098 036	- 1 098 036	- 708 748	- 1 806 784
Vähemusosaluse muutus					149 278	149 278
31.12.2005	3 000 000	316 610	5 776 767	9 093 377	605 217	9 698 594
Korrigeerimine (vähemusosaluste soetus)		10 178	59 854	70 032		70 032
Aruandeaasta puhaskasum			2 394 879	2 394 879	- 1 124	2 393 755
Vähemusosaluse muutus					- 451 035	- 451 035
31.12.2006	3 000 000	326 788	8 231 500	11 558 288	153 058	11 711 346

3. Raamatupidamise aastaruande lisad

3.1 Arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

OÜ Voore Farm konsolideeritud 2006.a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhiohused kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsipiist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Materiaalse põhivara eluea määramine, bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine põhineb juhtkonna otsustel, põhinedes turusituatsioonile ja prognoositavale turukäitumises tulevikus.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaruandes konsolideeritud rida- reall. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid- ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes eraldi kirjena.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on lähtutud samadest arvestusmeetoditest ja hindamisalustest, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Tütarettevõtte on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha jääk pangakontodel ja sularaha kassas. Valuutakontode arveldused Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve ja ostja alusel individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kulusse, nende laekumise lootusetuks hindamisel kantakse bilansist välja.

Varud

Ostukaubad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Toodetud põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, sõltuvalt turusituatsioonist juhatuse poolt antud hinnangute alusel.

Taimikasvatuse lõpetamata tootmine kajastatakse tehtud kulutuste suuruses summas – soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtete osad kajastatakse bilansis algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Aruandeperioodi lõpul korrigeeritakse soetusmaksumust kapitaliosaluse meetodil: investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja ei kasuta enda majandustegevuses.

Ettevõtte ei ole kinnisvaraobjekte rentinud ega teeninud neilt renditulu.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumus, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Aruandeaastal soetatud kinnisvarainvesteeringult hakatakse amortisatsiooni arvestama alates jaanuar 2007.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana kui sellega seoses saab ettevõtte majanduslikku kasu. Muud hooldus- ja remondikulud kantakse aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil. Maad ei amortiseerita.

Varade kajastamine põhivarana alates 10 000 kroonist.

Inventari kasulik eluiga vahemikus 3 – 5 aastat

Masinad – seadmed 5 – 10 aastat

Ehitised 20 aastat

Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine.

Põhivara müügi või mahakandmise korral kajastatakse jääkväärtuse ja müügihinna vahe kasumiaruandes.

Bioloogiline vara

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Müügi eesmärgil kasvatatavad bioloogilised varad (tarbitavad) kajastatakse käibevara koosseisus.

Tootmise eesmärgil bioloogilised varad kajastatakse põhivara koosseisus. Tootvad bioloogilised varad jagatakse kahte rühma: küpsed tootvad ja ebaküpsed tootvad (kasvatatakse põhikarja täienduseks).

Bioloogiline muundamine hõlmab kasvamise, vananemise, paljunemise ja tootmise protsesse, mis põhjustavad bioloogilise vara kvalitatiivseid ja kvantitatiivseid muutusi.

Bioloogilise vara kajastatakse esmasel arvelevõtmisel ja igal järgneval bilansipäeval õiglases väärtuses.

Erandiks on taliviljade külvid, mille väärtust hinnatakse soetusmaksumuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel:

Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kasulikust tööeest lähtuvalt.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta.

Laenuintressid on kantud kuludesse nende tekkimise perioodil.

Tulud – kulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasuna toodangu - teenuste müügist ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus.

Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu.

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis – ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil.

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ12.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2007.a) netodividendina väljamakstud summalt.

OÜ Voore Farm

**Majandusaasta aruanne 2006
(kroonides)**

3.2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	75 795	74 577
Raha arvelduskontodel	409 512	1 128 017
Kokku	485 307	1 202 594

3.3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	31.12.2006	31.12.2005
Kokku	2 434 228	1 535 558
Maksetähtaegade lõikes		
Tähtaeg ees	1 218 459	1 524 776
Tähtaeg ületatud kuni 1 kuu	470 295	10 782
Tähtaeg ületatud 1 – 3 kuud	632 374	0
Tähtaeg ületatud 3 - 6 kuud	113 100	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Maksude enammaksed	962 938	426 679
Muud lühiajalised nõuded		
Nõue sihtfinantseerimisest	3 808 896	0
Muud nõuded	3 745	3 576
Nõue finantsinvesteeringu müügist	80 000	0
Kokku	3 892 641	3 576
Ettemaksed teenuste eest		
Kindlustus	74 007	49 840
Ajakirjandus	6 433	5 623
Maarent ,teenused	8 538	44 379
Kokku	88 978	99 842
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 378 785	2 065 655

3.4 Varud

Tooraine,materjal	31.12.2006	31.12.2005
Ostusööt ja- seeme	4 708 598	5 408 594
Väetis-taimekaitsevahendid	2 079 261	2 494 085
Kütus	18 283	30 047
Kokku	6 806 142	7 932 726
Lõpetamata toodang		
Taimekasvatusele tehtud kulud	1 148 198	599 685
Valmistoodang		
Taimekasvatustoodang	1 699 397	3 452 945
Varud kokku	9 653 737	11 985 356

3.5 Bioloogilised varad

Järgnevas tabelis on kajastatud tarbivate bioloogiliste varade käive rahalises väljenduses.

Aruandeaasta lõpuga on ära toodud vara koguseline näitaja.

	Pörsad	Nuumsaad	Pullikud	Talivilja külvid	Kokku
31.12.2004	156 760	573 055	11 424	685 028	1 426 267
Eelneva perioodi talivilja külvide mahakandmine(-)				- 685 028	- 685 028
Sünd (+)	32 705		31 380		64 085
Ostetud(+)	88 440	2 079 244			2 167 684
Kaaluiive(+)	872 250	4 006 708	84 034		4 962 992
Müük(-)	- 400	- 5 704 149	- 141 533		- 5 846 082
Hukumine(-)	- 16 465	- 68 040			- 84 505
Rühmadevaheline liikumine	- 1 031 740	+ 943 010	+ 28 259		- 60 481
Talivilja külv arvele(+) (soetusmaksumuses)				528 805	528 805
Maksumus enne ümberhindlust	101 550	1 829 828	13 564	528 805	2 473 747
Muutus ümberhindlusest	0	- 318 828	0	0	- 318 828
Õiglane väärtus 31.12.2005	101 550	1 511 000	13 564	528 805	2 154 919
Seisuga 31.12.2005 koguseliselt(peade arv)	472	1 419	8	390 HA	
31.12.2005	101 550	1 511 000	13 564	528 805	2 154 919
Eelneva perioodi talivilja külvide mahakandmine(-)				- 528 805	- 528 805
Sünd (+)	+ 44 064		+ 27 440		+ 71 504
Ostetud(+)		+ 1 606 532			+ 1 606 532
Kaaluiive(+)	+ 842 251	+ 5 901 908	+ 72 579		+ 6 816 738
Müük(-)		- 7 375 597	- 12 485		- 7 388 082
Hukumine(-)	- 16 475	- 80 570	- 1 078		- 98 123
Rühmadevaheline liikumine	- 853 820	+ 1 002 270			+ 148 450
Talivilja külv arvele(+) (soetusmaksumuses)				920 085	+ 920 085
Maksumus enne ümberhindlust	117 570	2 565 543	100 020		3 703 218
Muutus ümberhindlusest	+ 106 310	- 1 231 043	+ 12 246		- 1 112 487
Õiglane väärtus 31.12.2006	223 880	1 334 500	112 266	920 085	2 590 731
Seisuga 31.12.2006 koguseliselt(peade arv)	528	1 050	28	715 HA	

OÜ Voore Farm

Majandusaasta aruanne 2006
(kroonides)

3.6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Äriühendused - Sidusettevõtete osad

	Kupna Mõis OÜ
Asukohamaa	Eesti
Tegevusala	Põllumajandus
01.01.2006	0
Aruandeaastal soetatud osad (soetusmaksumuses)	2 380 000
Soetatud osade arv	1
Osa nimiväärtus	2 380 000
Omandatud osalus %	47,6
Äriühendus	Sõltumatud osapooled
Äriühendusel koostatud:	Ostuanalüüs
Kuupäev	31.12.2006
Omandatud netovara	3 088 443
Tekkinud firmaväärtus	
Negatiivne firmaväärtus	- 708 443
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 31.12.06 (kasumiaruande real - finantstulud investeeringuult sidusettevõtetesse)	708 443
31.12.2006	3 088 443

Omandatud ettevõtte bilanss

AKTIVA

Raha	867 868
Nõuded ja ettemaksed	216 338
Materiaalne põhivara	16 904 690
AKTIVA KOKKU	17 988 896

PASSIVA

Lühiajalised laenukohustused	870 374
Võlad ja ettemaksed	134 160
Pikaajalised laenukohustused	10 104 872
Sihtfinantseerimine	391 165
Kohustused kokku	11 500 571
Omakapital	6 488 325
PASSIVA KOKKU	17 988 896

Pikaajaline nõue ostjale

Kellele	Summa	Tähtaeg
Voore Mõis OÜ	1 126 900	24.01.2008

3.7 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa (ettemaks)	Ehitised	Kokku
Soetus- maksumuses 01.01.2006	0	0	0
Soetus (+)	450 000	1 565 313	2 015 313
Soetusmaksumuses 31.12.2006	450 000	1 565 313	2 015 313
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	0	0	0
Ar.perioodi kulum	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	450 000	1 565 313	2 015 313

Aruandeperioodil soetatud kinnisvarainvesteeringult hakatakse amortisatsiooni arvestama alates jaanuar 2007.

3.8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad- Seadmed	Inventar	Muud põhivarad	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumuses 31.12.2004	3 139 083	361 723	18 786 290	98 835		690 609	23 076 540
Soetus (+)	558 180	126 273	13 651 790	50 182	251 800	134 095	14 772 320
Müük(-)			- 271 830				- 271 830
Maha- kandmine(-)			- 19 307	- 35 391			- 54 698
Kap.rendi lep. katkestam.(-)			- 5 031 333				- 5 031 333
P:vara arvele(+)	+ 13 614		+ 676 995			- 690 609	0
Soetus- maksumuses 31.12.2005	3 710 877	487 996	27 792 605	113 626	251 800	134 095	32 490 999
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		114 696	4 389 315	59 599			4 563 610
Soetatud pv kulum(+)			- 340 131				- 340 131
Ar.perioodi kulum (+)		71 209	2 584 608	40 453	37 773		2 734 043
Müüdud pv.kulum(-)			- 90 531				- 90 531
Mahakantud pv. Kulum(-)			- 19 512	- 35 391			- 54 903
Kapitalirendi katkestam.(-)			- 1 345 093				- 1 345 093
Akumuleeritud kulum 31.12.05		185 905	5 858 918	64 661	37 773		6 147 257
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 139 083	247 027	14 396 975	39 236		690 609	18 512 930
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 710 877	302 091	21 933 687	48 965	214 027	134 095	26 343 742

OÜ Voore Farm

Majandusaasta aruanne 2006
(kroonides)

Soetus- maksumuses 31.12.2005	3 710 877	487 996	27 792 605	113 626	251 800	134 095	32 490 999
Soetus (+)	1 241 157	2 785 416	9 178 164	121 205		161 990	13 487 932
Müük(-)	- 46 130	- 201 994	- 4 814 160				- 5 062 284
Maha- kandmine(-)					- 251 800		- 251 800
P:vara arvele(+)	134 095					- 134 095	0
Soetus- maksumuses 31.12.2006	5 039 999	3 071 418	32 156 609	234 831	0	161 990	40 664 847
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		185 905	5 858 918	64 661	37 773		6 147 257
Ar.perioodi kulum (+)		101 764	3 268 604	37 805	33 284		3 441 457
Müüdnud pv.kulum(-)		- 9 064	- 1 777 803				- 1 786 867
Mahakantud pv. Kulum(-)					- 71 057		- 71 057
Akumuleeritud kulum31.12.06		278 605	7 349 719	102 466	0		7 730 790
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 710 877	302 091	21 933 687	48 965	214 027	134 095	26 343 742
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 039 999	2 792 813	24 806 890	132 365	0	161 990	32 934 057

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga:

31.12.2005 493 297

31.12.2006 870 558

3.9 Immateriaalne põhivara

	Sisu	Summa
31.12.2004		0
Soetus 31.03.2005	Firmaväärtus – OÜ Külvikord	636 297
31.12.2005		636 297
31.12.2006		636 297

3.10 Bioloogilised varad

Järgnevas tabelis on kajastatud tootvate bioloogiliste varade käive rahalises väljenduses.
Aruandeaasta lõpu seisuga on kajastatud koguseline näitaja.

	Küpsed - tootvad			Ebaküpsed - tootvad		Kokku
	Lüpsikari	Emised	Kuldid	Lehmikud	Nooremised	
31.12.2004	1 010 000	282 660	18 513	352 439	236 200	1 899 812
Sünd (+)				25 712		25 712
Soetatud(+)			8 100			8 100
Kaaluüive(+)			18 960	380 284	404 500	803 744
Müük(-)	- 340 000	- 129 210	- 38 148	- 102 743	- 328 450	- 938 551
Hukumine(-)	- 100 000	- 23 130	- 6 765	- 2 450		- 132 345
Põhikarja	220 000	554 760	29 040			803 800
Rühmadevaheline		- 31 080		- 185 327	- 253 950	- 470 357
Maksumus enne ümberhindlust	790 000	654 000	29 700	467 915	58 300	1 999 915
Muutus ümberhindlusest	0	0	0	0	0	0
Õiglase väärtus 31.12.2005	790 000	654 000	29 700	467 915	58 300	1 999 915
Seisuga 31.12.2005 koguseliselt(peade arv)	79	142	6	81	22	
31.12.2005	790 000	654 000	29 700	467 915	58 300	1 999 915
Sünd (+)				+ 33 614		+ 33 614
Soetatud(+)	+ 1 045 000		+ 10 290	+ 554 000		+ 1 609 290
Kaaluüive(+)				+ 67 193	+ 6 600	+ 73 793
Müük(-) konts.sisene	- 1 040 000			- 477 518		- 1 517 518
Hukumine(-)	- 160 000	- 14 700		- 7 644		- 182 344
Põhikarja	+ 340 000			-340 000		0
Rühmadevaheline		- 98 220	- 2 370	+ 734 000	- 64 900	+ 568 510
Maksumus enne ümberhindlust	975 000	541 080	37 620	1 031 560	0	2 585 260
Muutus ümberhindlusest	+ 785 000	+ 53 920	+ 2 380	- 788 000	0	+ 53 300
Õiglase väärtus 31.12.2006	1 760 000	595 000	40 000	243 560	0	2 638 560
Seisuga 31.12.2006 koguseliselt(peade arv)	88	119	8	38	0	

3.11 Laenukohustused

Laen	31.12.2006 Kokku	31.12.2006 Lühiajaline osa	31.12.2006 Pikaajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Lühiajalised pangalaenud	3 756 127	3 756 127	0	4	08.03.2007

Laen	31.12.2006 Kokku	31.12.2006 Lühiajaline osa	31.12.2006 Pikaajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Pikaajalised pangalaenud	11 609 018	1 926 083	9 682 935	muutuv baasintress + 1,5 – 2,5, 6	31.12.2026

3.12 Maa hüpoteek

Hüpoteek	31.12.2006 Kokku	31.12.2006 Lühiajaline osa	31.12.2006 Pikaajaline osa	Makse- tähtaeg
Maa	1 934 967	52 920	1 882 047	2055

3.13 Kapitali- ja kasutusrent Kapitalirent

Seisuga 31.12.2005	19 553 679
Sellest söödavili	4 524 710
Võetud aruandeperioodil	8 966 584
Makstud aruandeperioodil	11 261 200
Sellest söödavili	4 524 710
Seisuga 31.12.2006	17 259 063
Lühiajaline (kuni 1 aasta)	4 240 298
Pikaajaline (üle 1 aasta)	13 018 765

Aruandeperioodil makstud kapitalirendi intresse summas 1 041 116

Nordea Liisingu objektide intressimäär 2,10- 2,58 % + 6 kuu euribor

Hansa Liisingu objektide intressimäär vahemikus 3,84 – 7,8

Kapitalirendiga on soetatud põllumajandustehnikat - ja seadmeid.

Kohustuste summa seisuga 31.12.2006 jaotatud tasumise lõppmaksetähtaegade järgi:

Tähtaeg kuni 1 aasta	332 131
Tähtaeg 1 – 5 aastat	12 658 589
Tähtaeg üle 5 aasta	4 268 343

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tarbesõidukit Peugeot Partner, sõiduautot Peugeot 206 ja kahte maasturit Toyota AS-lt Hansa Liising Eesti.

Sõidukite Peugeot intressimäär vahemikus 4,3 – 4,4 %

Maasturite Toyota intressimäär: 6 kuu euribor + marginaal 1,3 – 1,4 %

Aruandeperioodil lõpetati traktor John Deer ja põlluharimisaggregaat Simba liisinglepingud.

Aruandeperioodil makstud kasutusrendi intress summas 110 289.

OÜ Voore Farm

Majandusaasta aruanne 2006
 (kroonides)

3.14 Võlad tarnijatele

31.12.2006 31.12.2005

Kokku	12 603 109	4 623 678
Suuremad tarnijad		
Kesko Agro Eesti AS	10 340 756	3 031 191
Ekseko AS	391 703	733 138
Agrovarustus OÜ	209 765	56 345

3.15 Võlad töövõtjatele

31.12.2006 31.12.2005

Palgavõlgnevus	162 720	175 323
Puhkusekohustus	181 615	289 822
Kokku	344 335	465 145

3.16 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	962 938	213 510	426 679	
Sotsiaalmaks		153 852		141 575
Kinnipeetud tulumaks		70 175		41 872
Töötuskindlustusmaks		2 995		4 214
Kohustuslik kogumispensionimakse		3 672		2 775
Erteväite tulumaks				129
Maamaks				1
Kokku	962 938	444 204	426 679	192 359

3.17 Muud võlad

31.12.2006 31.12.2005

Isikliku auto kasutamise eest	5 800	5 435
Muud võlad	45 465	56 001
Periodiseeritud käibemaks	162 392	1 170 501
Kokku	213 657	1 231 937

3.18 Muud pikaajalised võlad

31.12.2006 31.12.2005

Periodiseeritud käibemaks	308 623	391 598
Ühistatud vara	210 665	210 665
Tööosakud	29 140	29 140
Kokku	548 428	631 403

3.19 Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude finantseerimine	2006	2005
Aasta algul	0	0
Saadud	2 896 114	3 165 694
Kajastatud finantseerimise tuluna	4 690 448	3 165 694
Kajastatud tulevaste perioodide tuluna sihtfinantseerimisest	2 123 876	
Aasta lõpul	2 123 876	0
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi algul	0	673 995
Nõue sihtfinantseerimisest		1 528 500
Saadud sihtfinantseerimisest		2 202 495
Põhivara maksumuse vähendus		2 202 495
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	0	0

Kasumiaruande dotatsiooni koosseis, mis on kajastatud sihtfinantseerimise tuluna: ühtne pidalatoetus 1 951 840, põllukultuuride toetus 2 419 531, praktikatoetus 33 293, kütuseaktsiisitoetus 76 021, piimalehmatoetus 179 747, veisetoetus 30 016.

Eelpool nimetatud toetusest on aruandeperioodil laekunud 881 552 krooni ja 3 808 896 krooni laekus jaanuaris 2007, kuid on kajastatud 2006. aasta kasumiaruandes tuluna vastavalt tekkepõhisele printsiibile.

Aruandeaastal laekumata dotatsioon summas 3 808 896 on bilansis kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest. Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud laekunud toetus keskkonnasõbraliku tootmise arendamiseks summas 2 009 944 ja sõnnikuhoidla veekaitse-õuetele vastavusse viimiseks summas 113 932 krooni.

Ettevõtte on teadlik toetuse saamisega kaasnevatest nõuetest ja kohustustest, vastavalt viie aasta jooksul keskkonnatutuse osas ja sõnnikuhoidlal kolm aastat, alates taotlemise aastast 03.11.2005.

2006. aastal võttis ettevõtte üle tütarettevõtte OÜ Külvikord investeeringutoetustega soetatud põhivarade (väetisekülvik Kverneland ja teraviljakuivati GDB TN1/ 8 S) investeeringujärgsed kohustused.

3.20 Tingimuslikud kohustused

Vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on 8 231 500 krooni.

Lähtudes eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006, oleks netodividendidena võimalik välja maksta 6 420 570 krooni ja tulumaksukohustus (2007.a. 22/78) sellelt 1 810 930 krooni.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksukulu – ja kohustust kajastatakse vastavalt kasumiaruandes ja bilansis perioodil, mil need välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse.

OÜ Voore Farm

Majandusaasta aruanne 2006
(kroonides)

3.21 Müügitulu tegevusalade lõikes

Müügiartikkel	2006	2005
Sead	9 154 587	5 509 512
Sead kontsernisene	- 1 437 869	- 377 523
Teravili	4 539 763	6 450 221
Teravili kontsernisene	- 1 346 273	- 1 591 255
Raps	1 804 490	2 159 584
Raps kontsernisene	- 226 062	0
Rohusöödad	2 304 625	2 837 543
Rohusöödad kontsernisene	- 301 048	- 356 433
Muud söödad	3 127 021	2 722 342
Muud söödad kontsernisene	- 553 693	- 23 680
Ostusöödad	6 367 957	1 248 905
Ostusöödad kontsernisene	- 757 647	0
Piim	3 280 932	2 618 939
Veised	1 340 323	397 854
Teenused - materjalid	3 069 940	3 170 853
Teenused- materjalid kontsernisene	- 2 290 487	- 2 011 412
Kokku	28 076 559	22 755 450

Valmistoodang , kaubad, teenused müüdi Eesti Vabariigis summas 28 055 559 ja ühendusesiseselt materjale summas 21 000 krooni.

Kasumiaruande olulised kirjed

3.22 Muud äritulud

	2006	2005
Riiklik dotatsioon	4 690 448	3 165 694
Kasum põhivara müügist	3 486 154*	10 085
Põhivara kindlustushüvitis	249 396	366 018
Muud äritulud	9 805	15 741
Kokku äritulud	8 435 803	3 557 538

* Tulu põhivara müügist 6 761 571/ jääkmaksumuses 3 275 417

3.23 Aruandeaasta põllumajandusliku toodangu jääkide muutus

	2006	2005
Toodetud põllumajandustoodang	+ 12 317 606	+ 17 505 635
Müüdnud toodangu maksumus	- 10 343 578	- 13 753 915
Põllumajandustoodang sisekäibeks	- 377 445	- 428 350
Kokku	1 596 583	3 323 370

3.24 Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt

	2006	2005
Bioloogilise vara juurdekasv	+ 6 995 649	+ 5 837 572
Müüdnud bioloogiline vara maksumus	- 8 884 610	- 6 655 423
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	+ 1 879 942	+ 637 830
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	- 2 131 555	- 1 222 509
Kokku	- 2 140 574	- 1 402 530

3.25 Kaubad, toore, materjal ja teenused

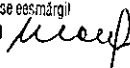
	2006	2005
Varuosad-materjalid-teenused	5 503 918	4 733 863
Söödad	4 167 816	3 539 982
Kütus	2 415 096	2 736 320
Elekter	85 361	238 193
Veterinaartooted	88 532	274 049
Väetised-taimekaitsevahendid	4 795 213	4 230 445
Ostuseemned	448 673	773 288
Tehnika kasutusrendimaksed	199 025	237 138
Rendimaade maamaks ja rent	398 665	374 160
Ostukaubad	7 172 364	1 515 913
Transporditeenused	147 820	297 905
Kontsernisisene korrigeerimine	- 5 537 672	- 4 360 303
Kokku	19 884 811	14 590 953

3.26 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Kindlustus	335 452	329 131
Pangateenused	9 983	10 410
Kantseleikulud	158 029	179 596
Kasutusrent	262 394	125 868
Autokulud	41 354	32 922
Koolitus	120 872	57 173
Raamatupidamiskulud	10 000	9 800
Elekter	227 315	94 171
Lepingutasud, liikmemaksud	139 317	106 219
Muud kulud	365 175	245 690
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	18 468
Kokku	1 669 891	1 203 448

3.27 Muud ärikulud

	2006	2005
Maamaks	33 711	28 351
Kahjum põhivara müügist	0	5 094
Kapitalirendi lepingu katkestamine	0	1 013 017
Muud kulud	807	55
Kokku	34 518	1 046 517



OÜ Voore Farm

Majandusaasta aruanne 2006
(kroonides)

3.28 Omakapitali muutuste aruanne

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	3 000 000	3 000 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	3 000 000	3 000 000

3.29 Rahavoogude aruande koostamise selgitused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on on lähtunud ärikasumist.

Rahavoog investeeringutest ja finantseerimisest on koostatud otsesel meetodil.

Põhivara kulum summas 3 441 457 sisaldab materiaalse põhivara kulumit.

Kasum põhivara müügist summas 3 486 154 on leitud põhivara müügitulu 6 761 571 ja jääkmaksumuse 3 275 417 saldeerimisel.

Äritegevusega seotud nõudeid – ettemakseid bilansireal summas 7 378 785 on korrigeeritud: vähendades sihtfinantseerimise nõudega 3 808 896 ja suurendades pikaajalise nõudega ostjale 1 126 900 (= 4 696 789).

Äritegevusega seotud kohustusi bilansireal summas 13 605 305 on vähendatud summas 85 001, aruandeperioodi lõpus pikaajalise periodiseeritud käibemaksu lühiajaliseks viimisega (= 13 520 304).

Bioloogiliste varade muutus summas – 1 074 457 sisaldab käibevara ja põhivara koosseisu kuuluvate bioloogiliste varade muutusi.

Materiaalse põhivara soetamine summas 4 073 243 sisaldab omavahendite arvel soetatud maad, ehitisi, masinaid-seadmeid, inventari.

Osade soetusel makstud raha sisaldab tütarettevõtete soetust summas 1 040 897 ja sidusettevõtte soetust summas 2 380 000.

Muude finantsinvesteeringute soetus ja müük aruandeperioodil summas 2 380 000.

Finantseerimise rahavoog saadud laenu sisaldab laenu summas 11 850 000 ja finantseeritud pikajalist periodiseeritud käibemaksu summas 38 313.

Laenude põhiosa tasumine sisaldab laenu tasumist summas 4 433 962, kapitalirendina vormistatud söödavilja tasumist summas 4 524 710 ja pikaajalise finantseeritud periodiseeritud käibemaksu tasumist 36 287.

Kapitalirendi põhiosa tagasimakse summas 6 736 490 sisaldab põhivara liisingmakseid.



3.30 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse omanikke,tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tabelis on kajastatud summaliselt 2006 .aasta ostu – müügitehingud. Tehingute läbiviimisel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Voore Mõis	Juhatus	242 680	6 003 681
OÜ Kupna Mõis	Sidusettevõtte	87 281	234 820
OÜ Küti Mõis	Tütarettevõtte	1 892 942	1 963 831
OÜ Külvikord	Tütarettevõtte	2 721 616	1 639 153

3.31 Laenu tagatis ja panditud vara

Hansapanga ja SEB Eesti Ühispanga laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. OÜ Voore Farm kinnistud

1012331 – 311931 – 1317731 – 1307831 – 1792231 – 812731 – 1902431 – 2077031 – 2488031 – 2843431 – 2999231 – 259831 – 3058731 – 2368731 – 3396631 – 1462931 – 2911631 – 3647431 – 2256131 – 3397931 – 3554531 – 2578431 – 7731- 265631- 164531- 3725231 – 3726031 – 197531 – 2256231 – 3475931 – 2361431 – 3498831 – 3576431- 3937931 – 3076331 – 3074031 – 3055931 – 304431 – 4000431 – 4000531 – 2127131 – 676331 – 4140331 – 4140431 – 222431- 4060231 – 3726031, maksumusega bilansis 3 908 965 krooni.

2. OÜ Küti Mõis kinnistud 2948531 – 2949031 – 2948931 – 3258931 – 3268431 - 2948631 , maksumusega bilansis 817 199 krooni

3. Kommertspant 300 000 krooni.

3.32 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt on OÜ Voore Farm võõrandanud 100% osaluse tütaretevõttes OÜ-s Külvikord, hinnaga 300 000 krooni ja osaliselt osalust tütaretevõttes OÜ Küti Mõis osa nimiväärtuses 308 500 krooni.

Ettevõtte on saanud 11.01.2007 kinnistamisotsuse kahe kinnistu kohta, mille alusel on võetud arvele maa soetusmaksumusega 500 000 krooni, vähendades ettemakseid põhivara ja kinnisvarainvesteeringute eest.

Ettevõtte on soetanud maad: 20 kinnistut, 245 hektarit, soetusmaksumusega 4 230 590 krooni, millest kolm maaüksust on koormatud hüpoteegiga summas 270 340 Eesti Vabariigi kasuks.

Maade soetamisel on kasutatud Maaelu Edendamise Sihtasutuse pikaajalist laenu.

Ettevõtte on võõrandanud mais 2007 kinnisvarainvesteeringute koosseisu kuulunud Uustalu kinnistu ja ostjale üle andnud kinnistuga kaasnenud hüpoteegikohustuse summas 147 000 krooni Eesti Vabariigi kasuks.

Tasutud on erakorraliselt hüpoteegiga koormatud maa järelmaksukohustust summas 20 000 krooni, seoses ettevõtte sooviga Lääne-Viru Maavalitsusele antud kinnistu jagamiseks.

3.33 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (VARAD)	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha	481 703	656 449
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	2 063 226	2 000 490
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	852 978	406 841
Muud lühiajalised nõuded	3 889 105	76
Ettemaksed teenuste eest	88 978	99 842
Kokku	6 894 287	2 507 249
Varud		
Tooraine ja materjal	6 350 408	7 922 400
Lõpetamata toodang	1 057 627	432 385
Valmistoodang	1 651 648	3 205 150
Kokku	9 059 683	11 559 935
Bioloogilised varad	2 478 465	1 712 805
KÄIBEVARA KOKKU	18 914 138	16 436 438
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte osad (soetusmaksumuses)	1 818 897	1 437 894
Sidusettevõtete osad	3 088 443	0
Pikaajalised nõuded ostjatele	1 663 800	0
Kokku	6 571 140	1 437 894
Kinnisvarainvesteeringud	2 015 313	0
Materiaalne põhivara		
Maa	4 222 800	2 893 678
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 569 121	91 944
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	24 313 109	19 333 425
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	132 365	262 992
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	161 990	134 095
Kokku	33 399 385	22 716 134
Bioloogilised varad	635 000	0
PÕHIVARA KOKKU	40 620 838	24 154 028
AKTIVA(VARAD) KOKKU	59 534 976	40 590 466

OÜ Voore Farm

Majandusaasta aruanne 2006
(kroonides)

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

3 756 127 1 459 894*

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil

6 203 021 8 868 948*

Kokku

9 959 148 10 328 842

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

11 659 167 4 206 759

Võlad töövõtjatele

255 667 248 631

Maksuvõlad

191 393 132 943

Muud võlad

168 192 1 186 472

Kokku

12 274 419 5 774 805

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

22 233 567 16 103 647

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused

23 941 147 15 426 846

Kokku

23 941 147 15 426 846

Muud pikaajalised võlad

308 623 391 598

Sihtfinantseerimine

2 009 944 0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

26 259 714 15 818 444

KOHUSTUSED KOKKU

48 493 281 31 922 091

OMAKAPITAL

Osakapital

3 000 000 3 000 000

Kohustuslik reservkapital

300 000 300 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 368 375 5 032 318

Aruandeaasta kasum

2 373 320 336 057

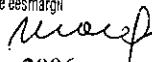
OMAKAPITAL KOKKU

11 041 695 8 668 375

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

59 534 976 40 590 466

* Bilansikirjet on korrigeeritud

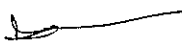


OÜ Voore Farm

Majandusaasta aruanne 2006
(kroonides)

Kasumiaruanne Skeem 1

	2006	2005
Müügitulu	25 862 533	20 030 500
Muud äritulud	7 863 286	2 854 349
Aruandeaasta põllumajandusliku toodangu jääkide muutus	+ 1 596 583	+ 3 205 149
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	- 1 643 741	- 1 492 267
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	- 2 524 842	- 3 339 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 897 498	- 12 447 033
Mitmesugused tegevuskulud	- 1 282 197	-968 647
Tööjõukulud		
a) palgakulu	- 2 507 293	- 2 200 792
b) sotsiaalmaksud	- 836 433	- 740 032
Põhivara kulum ja väärtuse langus	- 3 030 939	-2 268 783
Muud ärikulud	- 34 518	- 967 757
Ärikasum(-kahjum)	3 564 941	1 665 408
Finantstulud ja- kulud		
a) finantstulud investeringuult sidusettevõtetesse	+ 708 443	0
b) intressikulud	- 1 898 752	- 1 327 278
c) intressitulud	+ 1 904	+ 528
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	- 2 471
e) muud finantstulud ja- kulud	- 3 216	- 130
Kokku finantstulud ja – kulud	- 1 191 621	- 1 329 351
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 373 320	336 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 373 320	336 057
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 373 320	336 057



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 564 941	1 665 408
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	+ 2 850 196	+ 2 265 941
Kahjum põhivara mahakandmisest	+ 180 743	+ 2 842
Kasum(kahjum) põhivara müügist	- 3 726 916	+ 5 094
Kahjum põhivara liisinglepingu katkestamisest	0	+ 934 312
Dotatsioon riigieelarvest	- 3 918 210	- 2 610 443
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 2 241 942	- 842 485
Varude muutus	+ 2 500 252	- 5 194 151
Bioloogiliste varade muutus	- 1 400 660	- 586 977
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+ 6 414 613	+ 4 328 389
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 4 223 017	- 32 070
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST		
Põhivara müük	+ 5 492 538	+ 176 000
Materiaalse põhivara soetamine	- 4 065 123	- 1463 102
Kinnisvarainvesteeringu soetus	- 1 866 813	0
Tütarettevõtte soetus	- 1 040 897	- 275 000
Sidusettevõtete soetus	- 2 380 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	- 2 380 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük	+ 2 380 000	0
Saadud intressid	+ 1 904	+ 528
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	- 3 858 391	- 1 561 574
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	+ 11 888 313	+ 10 292 337
Laenude põhiosa tasumine	- 7 494 959	- 2 692 488
Tasutud pikaajaline võlg tarnijale	0	- 2 548 830
Arvelduskrediidi muutus	0	- 372 519
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	- 5 121 976	- 4 381 221
Tasutud maa hüpoteek	- 28 040	- 20 440
Saadud riiklik dotatsioon	+ 109 314	+ 2 610 443
Saadud sihtfinantseerimisest	+ 2 009 944	+ 673 995
Valuutakursside muutuste mõju	0	- 2 471
Makstud intressid ja muud finantskulud	- 1 901 968	- 1 327 408
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	- 539 372	+ 2 231 398
RAHAVOOD KOKKU	- 174 746	+ 637 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	656 449	18 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 174 746	+ 637 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481 703	656 449

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud 31.12.2004	3 000 000	300 000	5 032 318	8 332 318
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 503 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				2 362 095
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2004				10 191 413
Aruandeaasta puhaskasum 2005			336 057	336 057
31.12.2005	3 000 000	300 000	5 368 375	8 668 375
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 1 437 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				1 862 896
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				9 093 377
Aruandeaasta puhaskasum 2006			2 373 320	2 373 320
31.12.2006	3 000 000	300 000	7 741 695	11 041 695
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				- 1 818 897
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				2 488 548
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				11 711 346

4. Majandusaasta aruande allkirjad

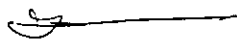
OÜ Voore Farm on koostanud 2006.a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Voore Farm osaniku otsusega 12.06.2007

Indrek Klammer (35812195235)

Juhatuseliige

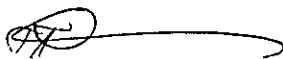
12.06.2007



Tiina Klammer (46207095224)

Juhatuseliige

12.06.2007



Margus Lepp (37006122714)

Juhatuseliige

12.06.2007



Kuupäev/aasta)

OÜ VOORE FARM

VOORE KÜLA
LÄÄNE - VIRUMAA

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OMANIKULE

Oleme auditeerinud juuresolevat **OÜ VOORE FARM** /emaettevõte/ ja selle tütaretevõtete /kontsern/ 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud bilanssi, sellega seotud konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 31.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga vastutab ettevõtte juhatuse.

Meie kohustus on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruandes ei sisaldu olulisi vigu ja ebatäpsusi.

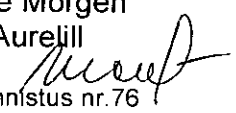
Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006.a. bilansimahuks 62 548 130 krooni ja finantstulemuseks 2 393 755 krooni kasumit, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Marve Morgen
OÜ Aurell


kutsetunnistus nr. 76

12.06.2007

OÜ Voore Farm

Reg nr 10013883

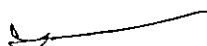
Kasumi jaotamise ettepanek 2006.a majandusaasta konsolideeritud aruandele

Kasum	Kasumi suurus
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 836 621
2006 kasum	2 394 879
Kokku jaotamiseks	8 231 500

OÜ Voore Farm juhatus teeb ettevõtte osanikule ettepaneku 2006.aasta kasumit mitte jaotada.

1. Jaotamata kasumi jääk 8 231 500 krooni.

Juhatuse liige Indrek Klammer



OÜ Voore Farm
Reg nr 10013883

Osanike nimekiri seisuga 12.06.2007

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Osalus %
Indrek Klammer	35812195235	Voore küla 46604 Lääne-Virumaa	3 000 000	100

Juhatuse liige Indrek Klammer

