

**Viru Maakohus
registriosakond**

15. 06. 2007

AS RAKVERE UNIVERSAAL

44310 Rakvere, Laada tn. 18

Registreerimisnumber 10161325

SISSE TULNUD
nr.*31869*.....

ko.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

Põhitegevusala
tööstuskaupade jaemüük

Juhatus

Tiit Kuusik – juhatuse liige (juhataja)

Nõukogu

Verner Aas - esimees

Sirje Sander

Oliver Aas

Tegevjuht

Tiit Kuusik

tel. 372 32 23552

faks 372 32 23576

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6. Kasutusrent	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Maksud (võlad ja ettemaksed)	15
Lisa 9. Lühiajalised laenunõuded	15
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	16
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 12. Müüd äritulud	17
Lisa 13. Muud ärikulud	17
Lisa 14. Võlad töövõtjatele	17
Lisa 15. Omakapital aktsiaseltsis	18
Lisa 16. Müügitulu (tulu kaupade müügist ja teenuste osutamisest)	18
Lisa 17. Kaubad, materjal ja teenused	18
Lisa 18. Varude allahindlus	19
Lisa 19. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega	20
Majandusaasta aruande allkirjad	21
Audiitori järeldusotsus	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

2006. aasta tegevusaruanne.

AS Rakvere Universaal põhitegevus on tööstuskaupade jaekaubandus ja kinnisvara arendus.

2004.a. augustikuus soetatud kinnistul Rakveres Turuplats 7 alustati äri- ja korterhoone ehitamist novembris 2005. aastal, mis valmis detsembris 2006.a. 28. veebruaril 2006.a. osteti Pärnusse aadressil Pikk 16-6 korter, mis võeti arvele kinnisvarainvesteeringuna.

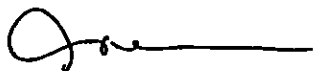
2006.a. jätkus AS Rakvere Universaal äritegevuse mahtude stabiilne kasv. AS Rakvere Universaal finantssuhtarvud olid:

	2006	2005
müügitulu (kroonides)	23 983 178	25 662 035
aruandeaasta kasum (kroonides)	322 606	1 038 320
ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	3,4	5,6
puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	1,3	4,0
omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/a.keskmine omakapital) %	4,6	16,3
koguvara rentaablus		
(puhaskasum/a. keskmine varade maksumus) %	3,9	7,2

Juhatus on üheliikmeline (juhataja).

Tegevdirektorile maksti 103 852 EEK. Juhatajale tasu tehtud töö eest makstud ei ole. Nõukogu liikmetele maksti 108 000 EEK.

Keskmine töötajate arv oli 20 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 409 139 EEK.



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

AS RAKVERE UNIVERSAAL JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 20 toodud AS Rakvere Universaali 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

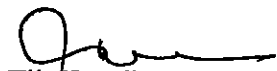
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Rakvere Universaali finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

AS Rakvere Universaal on jätkuvalt tegutsev.

11. juunil 2007.a.



Tiit Kuusik

Juhatuses liige (juhataja)

4
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.06.07

Allkiri/signature /

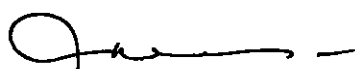
Adelaid OÜ, Tallinn

2006.AASTA RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE
Bilanss 31.12.2006

	<u>LISA</u>	<u>31.12.2006</u>	(korrigeeritud) <u>31.12.2005</u>
<u>AKTIVA (VARA)</u>			
Käibevara			
Raha	2	824 537	1 124 188
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded osjate vastu	3	99 792	21 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	615 959	115 637
Muud lühiajalised nõuded	4	872 289	156 855
Ettemaksed teenuste eest		53 294	420 881
Kokku		1 641 334	714 543
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		4 664 465	4 467 131
Ettemaksed varude eest		4 630	4 541
Lõpetamata ehitised (müügiks)		7 298 365	3 797 820
Kokku		11 967 460	8 269 492
Käibevara kokku		14 433 331	10 108 223
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 684 482	1 938 566
Kinnisvarainvesteeringute ettemaksed		134 229	0
Kokku		2 818 711	1 938 566
Materiaalne põhivara	7		
Maa		58 972	58 972
Ehitised ja rajatised		3 917 065	4 135 498
Muu materiaalne põhivara		358 541	482 536
Kokku		4 334 578	4 677 006
Põhivara kokku		7 153 289	6 615 572
<u>AKTIVA (VARAD) KOKKU</u>		<u>21 586 620</u>	<u>16 723 795</u>



		<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	10	6 268 984	4 636 480
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	10	1 488 995	702 030
Kokku		7 757 979	5 338 510
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 333 905	444 466
Võlad töövõtjatele	14	397 940	387 239
Maksuvõlad	8	163 404	45 843
Muud võlad		16 939	14 579
Saadud ettemaksed		1 726 496	748 237
Kokku		3 638 684	1 640 364
Lühiajalised kohustused kokku		11 396 663	6 978 874
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenud	10	2 963 349	2 840 919
Kohustused kokku		14 360 012	9 819 793
Omakapital			
Aktiivkapital	15	1 062 000	1 062 000
Kohustuslik reservkapital		106 200	106 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 735 802	4 697 482
Aruandeaasta kasum		322 606	1 038 320
Omakapital kokku		7 226 608	6 904 002
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</u>			
		21 586 620	16 723 795


 Tiit Kuusik
 Juhatuse liige (juhataja)

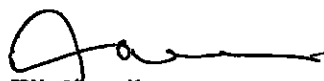
2006. a. kasumiaruanne

	<u>LISA</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>ÄRITULUD</u>			
Müügitulu	16	23 983 178	25 662 035
Muud äritulud	12	71 233	81 893
Kokku äritulud		24 054 411	25 743 928
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, materjal ja teenused	17	-19 094 633	-20 322 616
Muud tegevuskulud		-1 510 768	-1 399 677
Tööjõukulud		-2 063 190	-2 137 027
a) palgakulu		-1 517 139	-1 570 321
b) sotsiaalmaksud		-541 804	-559 051
c) töötuskindlustusmaks		-4 247	-7 655
Põhivara kulum	5, 7	-479 340	-406 169
Muud ärikulud	13	-92 495	-41 748
Kokku ärikulud		-23 240 426	-24 307 237
ÄRIKASUM		813 985	1 436 691
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		-490 110	-395 889
b) kahjum valuutakursi muutusest		-1 269	-2 482
Kokku finantstulud ja – kulud		-491 379	-398 371
Kasum majandustegevusest		322 606	1 038 320
<u>Aruandeaasta kasum</u>		<u>322 606</u>	<u>1 038 320</u>


Tiit Kuusik
Juhatuse liige(juhataja)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>2006</u>	(korrigeeritud) <u>2005</u>
1. Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	+322 606	+1 038 320
Põhivara kulum	+479 340	+406 170
Varude muutus	-3 697 968	-2 082 910
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-351 791	-619 035
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	+1 998 320	-544 917
Rahavood äritegevusest kokku	-1 249 493	-1 802 372
2. Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-821 037	-1 302 088
Materiaalse põhivara soetus	-61 790	-89 392
Ettemaksed kinnisvara eest	-134 229	0
Antud laenud	-805 000	0
Laenude tagasimaksed	+230 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 592 056	-1 391 480
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	+4 482 504	+11 493 496
Laenude tagasimaksed	-1 940 605	-7 188 175
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	+2 541 899	+4 304 781
4. Rahajäägi muutus	-299 651	+1 110 929
Raha jääk aasta algul	1 124 188	13 259
Raha jääk aasta lõpul	824 537	1 124 188

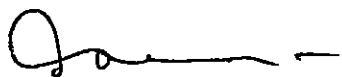


Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

8
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 12.06.04
Allkiri/signature
Adeleid OÜ, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	1 062 000	106 200	4 697 482	5 865 682
2005. a. kasum	0	0	1 038 320	1 038 320
Seisuga 31.12.2005	1 062 000	106 200	5 735 802	6 904 002
2006.a. kasum	0	0	322 606	322 606
Seisuga 31.12.2006	1 062 000	106 200	6 058 408	7 226 608



Tiit Kuusik
Juhatuseliige (juhataja)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 14.06.04

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Rakvere Universaal 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Rakvere Universaali kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestusmeetodite muudatused

Seoses arendustegevusega müügi eesmärgil kajastatakse algselt kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud Turuplats 7 varudena - real „Lõpetamata ehitis (müügiks)”. Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud algsaldosid:

Varud (lõpetamata ehitis (müügiks)) + 3 797 820

Kinnisvarainvesteeringud - 709 480

Põhivara (lõpetamata ehitis) - 3 088 340

Vastavad muudatused on kajastatud ka rahavoogude aruandes ja lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Varud

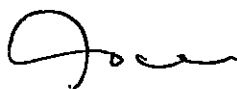
Kaubad võetakse arvele nende müügihinnas, mis koosneb ostuhinnast ja juurdehindlusest. Kaubad inventeeritakse vähemalt üks kord aastas (novembris või detsembris) aastaaruande koostamiseks. Inventuuri tulemused fikseeritakse inventeerimisnimekirjades.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt üks kord kuus ja arvestus lõpetatakse kui põhivara jääkmaksumus on “0”.



10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 12.06.07

Allkiri/signature /

Adelaid OÜ, Tallinn

AS Rakvere Universaal kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Igale põhivarale määratakse juhataja korraldusega kasulik tööiga ja sellest lähtuvalt arvestusperiood. Üldjuhul on materiaalse põhivara gruppidele määratud järgmised amortisatsiooninormid (kasulikud eluead):

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2 – 20%	5 – 50 aastat
Masinad ja seadmed	15 – 45%	2,2 – 6,7 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 – 66%	1,5 – 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse osutamisest ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

LISA 2**RAHA**

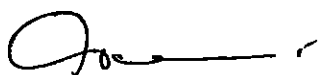
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Sularaha kassas	13 521	18 445
Arveldusarvel Hansapangas	0	386 660
Arveldusarvel Ühispangas	452 615	703 283
Arveldusarvel Nordea pangas	308 901	0
Rahalised vahendid teel	49 500	15 800
Raha kokku	824 537	1 124 188

LISA 3**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuded ostjate vastu	63 580	2 318
Muud makseviisid-maksekaardid (Hansapank)	1 551	5 224
<u>Muud makseviisid-maksekaardid (Ühispank)</u>	<u>34 661</u>	<u>13 628</u>
Nõuded ostjate vastu kokku	99 792	21 170

LISA 4**MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED**

Arveldused aruandvate isikutega	294 431	156 432
Intressinõuded	2 858	423
<u>Lühiajalised laenud</u>	<u>575 000</u>	<u>0</u>
Muud lühiajalised nõuded	872 289	156 855



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Krupäev/date 12.06.04

Allkiri/signature

A. Delgido OÜ, Tallinn

LISA 5**KINNISVARAINVESTEERINGUD**

Saldo 31.12.2005	1 958 038
Akumuleeritud kulum	-19 472
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 938 566

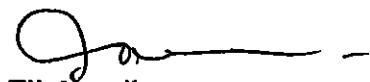
2006. aastal:	
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	821 037
Ettemaksed	134 229
Arvestatud kulumit 2006.aastal	-75 121

Saldo 31.12.2006	2 913 304
Akumuleeritud kulum	-94 593
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 818 711

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 998	1 498
Kinnisvarainvesteeringute hooldus/halduskulud	- 28 610	-11 673

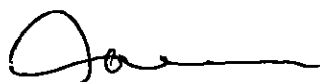
LISA 6**KASUTUSRENT****Masinad ja seadmed**

	2006	2005
1. Aruandeperioodi rendikulu	315 881	285 229
2. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:		
maksetähtajaga 1 – 5 aastat	585 655	547 022


 Tiit Kuusik
 Juhatuse liige (juhataja)

MATERIAALNE PÕHIVARA

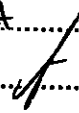
	Maa	Ehitised, rajatised	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	58 972	5 403 422	1 422 420	3 088 340	9 973 154
Akumuleeritud kulum	0	-1 267 924	-939 884	0	-2 207 808
Jääkmaksumus	58 972	4 135 498	482 536	3 088 340	7 765 346
Ümberklassifitseerimine varudesse		0	0	-3 088 340	-3 088 340
Saldo 31.12.2005 (korrigeeritud)					
Soetusmaksumus	58 972	5 403 422	1 422 420	0	6 884 814
Akumuleeritud kulum	0	-1 267 924	-939 884	0	-2 207 808
Jääkmaksumus	58 972	4 135 498	482 536	0	4 677 006
2006. aasta					
Soetused	0	3 570	58 220	0	61 790
Mahakandmised	0	0	-48 100	0	-48 100
Arvestatud kulum	0	-222 003	-182 216	0	-404 219
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	58 972	5 406 992	1 432 540	0	6 898 504
Akumuleeritud kulum	0	-1 489 927	-1 073 999	0	-2 563 926
Jääkmaksumus	58 972	3 917 065	358 541	0	4 334 578



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

14
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 14.10.06

Allkiri/signature 

Ade'aid OÜ, Tallinn

MAKSUD (VÕLAD JA ETTEMAKSED)

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
1. Käibemaks	361 119	0	7 184	0
2. Käibemaks-tulev.per.	254 840	0	108 453	0
3. Üksikisiku tulumaks	0	29 357	0	0
4. Erisood. tulumaks	0	26 632	0	0
5. Sotsiaalmaks	0	103 996	0	45 457
6. Pensionikindlustus	0	1 734	0	0
7. Töötuskindlustusmaks	0	1 685	0	386
KÕIK KOKKU	615 959	163 404	115 637	45 843

LÜHIAJALISED LAENUNÕUDED

Laenujääk 31.12.2005	0
2006. aastal antud laenud	805 000
- Maxsted AS	505 000
- Onix Kinnisvara OÜ	300 000
Intressimäär	0 %
Laenujääk 31.12.2006	575 000
- Maxsted AS	275 000
- Onix Kinnisvara OÜ	300 000
Tagasimakse tähtaeg	31.01.2007


 Tiit Kuusik
 Juhatuse liige (juhataja)

15
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.06.07

Allkiri/signature

LAENUKOHUSTUSED

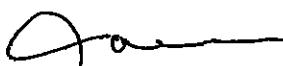
Laenuandja	Laenulimiit	Laenujääk s.h. lühiajaline, pikaajaline	Intress	Alusvaluuta	Tähtaeg
AS Hansapank	650 000	650 000	594 705 55 295	4,5	EEK 2008
AS Hansapank	2 996 000	1 840 455	736 399 1 104 056	6,120	EUR 2009
AS Hansapank	1 000 000	1 000 000	0 1 000 000	5,436	EUR 2010
AS Hansapank	961 889	961 889	157 891 803 998	5,696	EUR 2011
Kokku	5 607 889	4 452 344	1 488 995 2 963 349		

Lühiajalised laenud

AS Hansapank	6 000 000	5 000 000	5 000 000	0	5,0	EEK
AS Hansapank	1 000 000	755 000	755 000	0	5,9	EEK
AS Hansapank	800 000	513 984	0	0	5,0	EEK
Kokku	7 800 000	6 268 984	5 755 000	0		

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Tagatiseks antud vara nimetus	Vara bilansiline maksumus
Kinnistu – Rakvere, Laada 18	
- hoone jääkmaksumus	3 912 814
- maa	58 972
Hüpoteegid: AS Hansapanga kasuks	
- sisse kantud 20.04.2005	5 500 000
- sisse kantud 22.11.2005	4 500 000
- sisse kantud 28.04.2005	1 000 000
- sisse kantud 20.03.2006	700 000
Kommertspant vallasvarale	1 200 000
Kinnistu - Tallinn, Pärnu mnt 36/Roosikrantsi 23	
- bilansiline maksumus	1 190 925
Kinnistu – Pärnu, Pikk 16	
- bilansiline maksumus	753 482



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

LISA 12**MUUD ÄRITULUD**

	2006.a.	2005.a.
Ostuõiguse loovutamine	0	66 207
Kaubiku rent ja transportteenus	0	10 760
Muud äritulud	71 233	4 926
Kokku	71 233	81 893

LISA 13**MUUD ÄRIKULUD**

	2006.a.	2005.a.
Annetused	40 000	0
Maamaksukulud	21 947	17 415
Valuutakursi muutus (hankijatele tasumine)	650	751
Ettevõtte tulumaks	29 532	23 279
Muud ärikulud	366	303
Kokku	92 495	41 748

LISA 14**VÕLAD TÖÖVÕTJATELE**

1. Väljamaksmata detsembrikuu töötasud	134 490
2. Puhkusekohustus (koos sots. maksuga)	263 450
Kokku	397 940



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.06.04

Allkiri/signature /

Adelaid OÜ, Tallinn

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

1. Aktsiakapital aasta lõpul

Kogus (arv) tk	1 062
Nimiväärtus	1 000
Nimiväärtuse summa	1 062 000

2. Emiteeritud aasta jooksul - ei ole

3. Fondi emissiooni - läbiviidud ei ole.

MÜÜGITULU (TULU KAUPADE MÜÜGIST JA TEENUSTE OSUTAMISEST)

	2006.a.	2005.a.
1. Tööstuskaupade müük Eesti Vabariigis	20 027 386	18 119 662
2. Kinnisvara arendus	3 955 792	7 542 373
	23 983 178	25 662 035

KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED

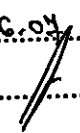
	2006.a.	2005.a.
1. Tööstuskaubad ostuhinnas	14 444 311	13 244 959
2. Kinnisvara arendus-materjalid, teenused	4 650 322	7 077 657
Kokku	19 094 633	20 322 616



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

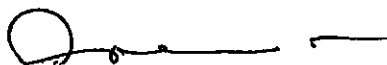
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 14.06.04

Allkiri/signature 

VARUDE ALLAHINDLUS

Jrk nr.	Varude nimetus	Varude allahindluse summa	Allahindluse põhjus
1.	Kaubad	242 627	Müügisaalis ostjate poolt määratud, rikutud kaubad ja antud hinnaga nõudlust mitteomavad kaubad – müüdud uute hindadega või maha kantud.



Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)

19
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 12.06.04

Allkiri/signature

Adelaid OÜ, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

	2006	2005
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku	-351 791	-619 035
Sh. Nõuded ostjate vastu	-78 622	-10 392
Muud nõuded	-140 434	-156 855
Ettemaksed	-132 735	-451 788
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	+1 998 320	-544 917
Sh. Ostjate ettemaksed	+978 259	+709 635
Võlad tarnijatele	+889 439	-966 634
Maksuvõlad	+117 561	-247 025
Võlad töövõtjatele	+10 701	+45 119
Muud võlad	+2 360	-86 012

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

- Verner Aas – nõukogu esimees

avansi jääk 31.12.2005	156 432
antud avanssi 2006.a.	264 377
tagastatud avanssi ja esitatud arveid	-126 378
avansi jääk 31.12.2006	294 431
tasutud ettevõtte tulumaksu	29 532 (kajastatud muud ärikulud)
tagastatud ettevõtte tulumaksu	22 831 (kajastatud muud äritulud)
- Ostetud kaupu ja teenuseid 2006.a.:

Onix Kinnisvara OÜ (emaettevõtte)	54 803
Võlgnevus 31.12.2006	15 955
Maxsted AS (kontserni tütarettevõtte)	2 070 223
Võlgnevus 31.12.2006	77 737

Tegveldirektorile ja nõukogu liikmetele makstud tasusid 211 852 krooni.

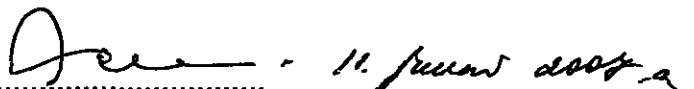

 Tiit Kuusik
 Juhatuse liige (juhataja)

For identification purposes only
 Date 12.06.04
 Page 20
 Signature
 OÜ, Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Rakvere Universaali juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Rakvere Universaali kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.


..... 11. juuni 2007 a.

Tiit Kuusik
Juhatuses liige (juhataja)
(allkiri, kuupäev)

11. juuni 2007 
.....

Verner Aas
Nõukogu esimees
(allkiri, kuupäev)

11. juuni 2007 
.....

Sirje Sander
Nõukogu liige
(allkiri, kuupäev)


..... 11.06.07

Oliver Aas
Nõukogu liige
(allkiri, kuupäev)

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Rakvere Universaali
aktsionäride üldkoosolek 11. juuni 2007.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Rakvere Universaal aktsionäreile

Olen auditeerinud AS Rakvere Universaal 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

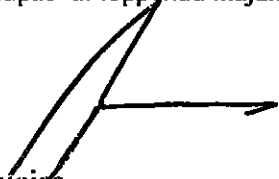
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab etikanõuete järgimist ning auditi planeerimist ja läbiviimist viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Rakvere Universaal finantss seisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

Tallinn, 12.06.2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	5 735 802
2006. aasta aruandeaasta kasum	322 606
Kokku jaotamiseks	6 058 408
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamist	6 058 408

Tiit Kuusik
Juhatuse liige (juhataja)