

Viru Maakohus
registriametnik

05.03.2008

SISSEVIHUTUD
nr. 34394



MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Lammas ja Sammal

HELEN ADAMA
registrisekretär

skannitud

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2007
31.12.2007

Äriregistri kood

11049185

Aadress

Ruudu talu, Eru küla
Vihula vald

Telefon

5505245

Põhitegevusala

Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused,

EMTAK kood

70221

Tegevjuht

Üllar Jaaksoo

LÄBI VAADATUD

12.03.2008

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Intressitulu, intressikulu	14
Lisa 12 Tchingud seotud osapooltega	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

SAABUNUD

12.09.2008

2007. aastat võib pidada Lammas ja Sammal OÜ jaoks edukaks, sest varasemalt püstitatud eesmärk alustada aktiivset majandustegevust sai täidetud.

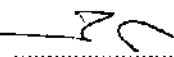
Lammas ja Sammal OÜ põhitegevus majandusaasta jooksul oli kinnisvara välja rentimine ja sellega seotud teenuste osutamine meditsiiniteenuste osutajatele. Samuti lisandus ettevõtte tegevusse juhtimiskonsultatsioonide müük.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikme tasu makstakse alates oktoobrist 2007. Juhatusel on arvestatud tasu 190 589 krooni. Lisaks on Lammas ja Sammal OÜ-l 31.12.2007 seisuga ka üks palgatöötaja. Töötajale on arvestatud töötasu 50 265 krooni.

2008. aastal on põhieesmärgiks tagada äritegevuse kasumlik kasv ning oma tegevusvaldkondi laiendada.

Tallinnas 04. juuni 2008.a

juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lammas ja Sammal juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

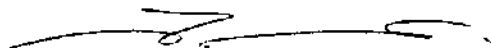
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 04.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lammas ja Sammal jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-18 esitatud 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 04 juuni 2008.a



Üllar Jaaksoo
Juhatuse liige

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	189 139	9 717
Nõuded ja ettemaksed	3	565 089	770 914
Käibevara kokku		754 229	780 631
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	1
Kinnisvarainvesteeringud	6	5 083 500	5 083 500
Materiaalne põhivara	4	303 506	0
Põhivara kokku		5 387 006	5 083 501
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 141 235	5 864 132
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	144 751	0
Võlad ja ettemaksed	7	174 350	4 686 504
Lühiajalised kohustused kokku		319 101	4 686 504
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	4 549 942	
Muud pikaajalised võlad	8	590 000	500 000
Pikaajalised kohustused kokku		5 139 942	500 000
KOHUSTUSED KOKKU		5 459 042	5 186 504
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		589 628	-1 709
Aruandeaasta kasum		4 565	599 337
OMAKAPITAL KOKKU		682 193	677 628
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 141 235	5 864 132

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

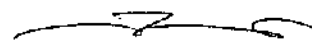
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	10	585 922	0
Muud äritulud		99	600 635
Mitmesugused tegevuskulud		-124 870	-1 476
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-120 427	0
Sotsiaalmaksud		-40 552	0
Tööjõu kulud kokku		-160 979	0
Põhivara kulum	4	-26 393	0
Ärikasum		273 780	599 159
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	11	-267 106	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 665	0
Muud finantstulud ja -kulud	11	556	178
Finantstulud ja -kulud kokku		-269 215	178
Kasum enne tulumaksustamist		4 565	599 337
Aruandeaasta puhaskasum		4 565	599 337

RAHAVOO ARUANNE*Eesti kroonides*

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		273 780	599 159
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	26 393	0
Kasum finantsinvesteeringu müügist		-99	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		205 825	-770 914
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 512 154	5 186 503
Makstud intressid		-267 106	0
Kokku rahavood äritegevusest		-4 273 362	5 014 748
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-329 899	-5 083 500
Muude finantsinvesteeringute müük		100	
Saadud intressid		556	178
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-329 243	-5 083 322
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emitteeritud võlakirjad		4 950 001	
Saadud laenude tagasimaksed		-165 309	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 784 692	0
Rahavood kokku		182 087	-68 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9 717	78 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus		182 087	-68 574
Valuutakursi muutuste mõju		-2 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	189 139	9 717

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	80 000	0	-1 709	78 291
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	599 337	599 337
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	0	597 628	677 628
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		8 000	-8 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	4 565	4 565
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	8 000	594 193	682 193



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lammas ja Sammal 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedRaha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitali/kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võeti bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud niitetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotet põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 01.01.2008 on tulumaksumäär 21/79

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja luenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad: lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha*Eesti kroonides*

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	189 139	9 717
Raha kokku	189 139	9 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed*Eesti kroonides*

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	243 930	0
Nõuded ostjate vastu kokku	243 930	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	321 159	0
Maksude ettemaksed (lisa 5)	0	770 914
Ettemaksed kokku	321 159	770 914
Nõuded ja ettemaksed kokku	565 089	770 914

Lisa 4 Materiaalne põhivara*Eesti kroonides*

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Soetamine	250 081	79 818	329 899
Soetusmaksumus 31.12.2007	250 081	79 818	329 899
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16 672	9 720	26 393
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	16 672	9 720	26 393
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	233 409	70 097	303 506

Lisa 5 Maksud*Eesti kroonides*

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	30 029	770 914	0
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 242	0	0
Sotsiaalmaks	0	24 034	0	0
Kohustuslik kogumispensior	0	1 405	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	183	0	0
Kokku	0	70 457	770 914	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud*Eesti kroonides*

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	126 434	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	21 433	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	105 001	0

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	0
Soetamine	4 482 865
Kasum ümberhindlusest	600 635
Saldo 31.12.2006	5 083 500
Saldo 31.12.2007	5 083 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed*Eesti kroonides*

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	10 923	4 686 503
Võlad töövõtjatele	51 196	0
Maksuvõlad (lisa 5)	70 457	0
Muud võlad	41 774	0
Võlad ja ettemaksed kokku	174 350	4 686 503

Lisa 8 Laenukohustused

Eesti kroonides

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr 6 kuu Euribor+
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	4 694 692	144 751	875 149	3 674 793	15.09.2016	1,8%
Muud laenud	590 000	0	590 000	0	31.12.2010	
Kokku	5 284 692	144 751	1 465 149	3 674 793		

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	0	0	0	0		
Kokku	0	0	0	0		

Lisa 9 Omakapital

Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	80 000	80 000
Osade arve (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

Eesti kroonides

OÜ Lammast ja Sammal müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	585 922	0
Kokku	585 922	0

OÜ Lammast ja Sammal müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Konsultatsiooniteenus 70221	450 000	0
Ruumide rent 68201	126 434	0
Muud	9 489	0
Kokku	585 922	0

Lisa 11 Intressitulu, intressikulu

Intressituluna on kajastatud arveldusarvelt saadud intress 556 EEK (2006 aastal 178 EEK).
Intressikuluna on kajastatud laenukohustustest tulenev intressikulu 267 106 EEK.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Eesti kroonides

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Seotud osapooltega		118966	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	118 966	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Seotud osapooltega	50 963	
Lühiajalised nõuded kokku	50 963	0
Juhatuse liikmega	4 323	0
Lühiajalised kohustused kokku	4 323	0
Juhatuse liikmega	590 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	590 000	0

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Sammal ja Lammas 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 04.06.2008 :



Juhatuse liige
Üllar Jaaksoo

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	589 628	krooni
2007.a. aruandeaasta kasum	4 565	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist:	594 193	krooni
Juhatus teeb osanikele ettepaneku jätta kasum jaotamata.		

OSANIKE NIMEKIRI

1. Üllar Jaaksoo, isikukood 37103232726, elukoht Tallinn, osa nimiväärtusega 80 000 krooni