

valitsus
18.07.2009

Viru Maakohus
registriosakond

07.12.2009

SISSE TULENUD
nr. *49136*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

140

aruandeaasta algus: 01.04.2008

aruandeaasta lõpp: 31.03.2009

ärinimi: OÜ Saxon Arendus

registrikood: 11332646

tänava nimi,
maja ja korteri number: Ranna 12

vald: Toila

postisihtnumber: 41702

maakond: Ida-Virumaa

telefon: 372 5036980

faks:

e-posti aadress: info@toilaspa.ee

veebilehe

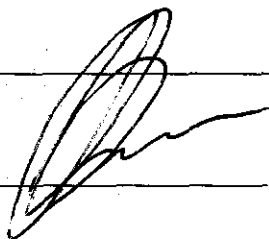
aadress:

MAJANDUS

11. 7. 2009

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Laenud ja nende tagatised	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9. Müügitulu	12
TEGEVUSALAD EMTAK-I KOODIDE JÄRGI	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE ALLKIRI 2008-2009.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15



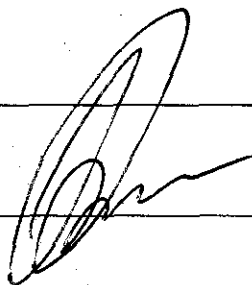
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Saxon Arendus peamiseks tegevusalaks 2008-2009 a. oli kinnisvara arendus. Ettevõtte omandati 2007.a. märtsis. Ettevõttel on hoonestusõigus ridaelamute ehitamiseks. Töid teostatakse töövõtu korras.

OÜ Saxon Arendusel puudusid 2008-2009.a. töötajad.

Juriidiline aadress: Ranna 12
41702 Toila

Äriregistri nr. 11332646
Telefon: 3725036980
Faks:
E-mail:
Audiitor:



12.12.2009

TEGEVUSARUANNE

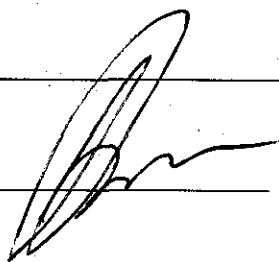
OÜ Saxon Arendus on AS Toila Sanatooriumi tütarettevõtte ja AS Agdeck sidusettevõtte, millistest konsolideerijaks on AS Toila Sanatoorium.

Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda.

Eelmisel majandusaastal alustati 3 ridaelamu ehitamist, millest valmisid ehituse 0-järk. Lõppenud majandusaastal valmis 1 3-korteriline ridaelamu ja viimistlusjärku jõudis 4-korteriline elamu. Ehitust teostab OÜ Toila Ruut.

Juhatusel liikmele tasu määratud ei ole

Töötajaid 2008-2009. majandusaastal osatühingul ei olnud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Saxon Arenduse 2008-2009.a raamatupidamis aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

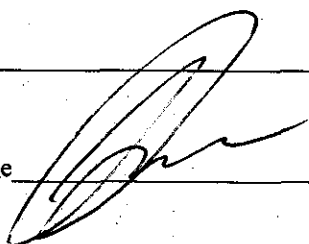
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Saxon Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Sulev Reelo
Juhatuse liige



Toila, 30.aprillil 2009.a.

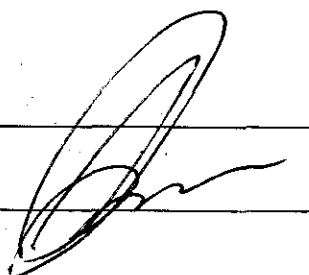
Juhatuse liige



07.12.2009

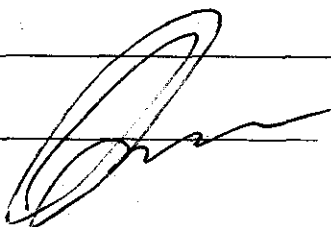
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2009	01.04.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	69 625	298 264
Nõuded ja ettemaksed	3	126 588	209 502
<i>Ostjate laekumata arved</i>		4 962	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	121 626	209 502
Varud		9 268 792	6 266 515
<i>Lõpetamata toodang</i>	4	6 414 600	6 238 543
<i>Valmistoodang</i>		2 669 789	
<i>Ettemaksed varude eest</i>	4	184 403	27 972
Käibevara kokku		9 465 005	6 774 281
VARAD KOKKU		9 465 005	6 774 281
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	264 102	770 110
Lühiajalised kohustused kokku		264 102	770 110
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	8 977 314	5 967 314
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised kohustused kokku		8 977 314	5 967 314
KOHUSTUSED KOKKU		9 241 416	6 737 424
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			
Eelmise aasta kahjum		-3 143	
Jooksva aasta kasum (- kahjum)		186 732	-3 143
OMAKAPITAL KOKKU		223 589	36 857
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 465 005	6 774 281



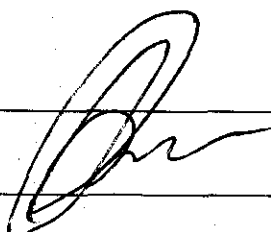
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008-2009	2007-2008
Müügitulu		5 508 475	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		2 845 845	6 238 543
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 197 671	-6 035 604
Mitmesugused tegevuskulud		-56 651	-202 939
Muud äritulud		76 675	
Muud ärikulud			-3 143
Ärikasum (-kahjum)		176 673	-3 143
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		10059	
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		186 732	-3 143
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		186 732	-3 143



Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008-2009	2007-2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		176 673	-3 143
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,5	82 914	-209 502
Varude muutus	4	-3 002 277	-6 266 515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-506 008	770 110
Kokku rahavood äritegevusest		-3 248 698	-5 709 050
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	5 972 000	5 967 314
Tagastatud laenud		-2 962 000	
Saadud intressid		10 059	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 020 059	5 967 314
Rahavood kokku		-228 639	258 264
Raha perioodi alguses		298 264	40 000
Raha muutus		-228 639	258 264
Raha perioodi lõpus		69 625	298 264

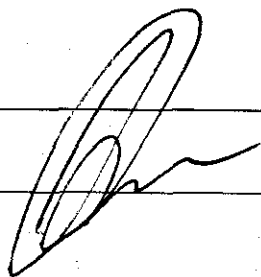


31.12.2009

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Osakapitali sissemaks	40 000				40 000
Saldo seisuga 31.03.2007	40 000				40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)				-3 143	-3 143
Saldo seisuga 31.03.2008	40 000			-3 143	36 857
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)				186 732	186 732
Saldo seisuga 31.03.2009	40 000			183 589	223 589

Juhatusel liige



SAXON ARENDUS
07.12.2009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Saxon Arenduse 2008-2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) võetakse arvele soetusmaksumuses.
Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Põhivara puudub.

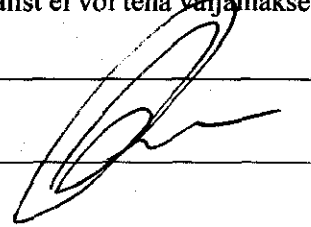
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Juhatuses liige



KARJUN

01.12.2009

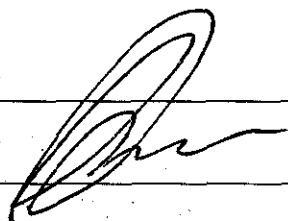
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.märtsi 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



SAABRINTID

21.12.2009

Lisa 2 Raha

	31.03.2009	01.04.2008
Pangakonto	69 625	298 264
Raha kokku	69 625	298 264

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.03.2009	01.04.2008
Ostjate laekumata arved	4 962	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	121 626	209 502
Nõuded ja ettemaksed kokku	126 588	209 502

Lisa 4 Varud

	31.03.2009	01.04.2008
Lõpetamata toodang	6 414 600	6 238 543
Valmistoodang	2 669 789	
Ettemaksud varude eest	184 403	27 972
Kokku varud	9 268 792	6 266 515

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.03.2009		01.04.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	121 626		209 502	
Kokku	121 626		209 502	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.03.2009	01.04.2008
Võlad tarnijatele	264 102	770 110
Võlad ja ettemaksed kokku	264 102	770 110

Lisa 7 Laenud ja nende tagatised

Omanikud finantseerivad ridaelamute ehitust pikaajalise laenuga intressiga 5%. Intressi arvestus toimub laenu tagastamisel.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Omanikelt saadud laen ehituskuludeks.

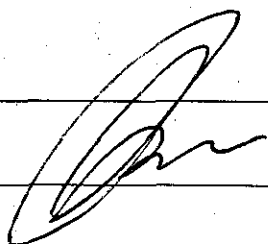
Materjalid ja teenused ostetud omanikult 107 815 kr. Võlgnevus laenuks arvestatud.

Lisa 9 Müügitulu geograafiliste piirkondade kaupa**Müügitulu Eestis 100%:**

Kinnisvara hoonestusõiguse müügilepingud EMTAK kood 6810: 5 508 475 kr.

Muu äritulu on makstud teenuste kuluhüvitused 76 675 kr.

Juhatus liige



SA ARIINTIIV

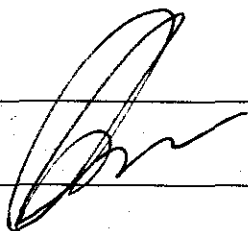
01.12.2008

Tegevusalad EMTAK-i koodide järgi

6810 Enda kinnisvara ost ja müük

5 508 475 kr.

Juhatusel liige



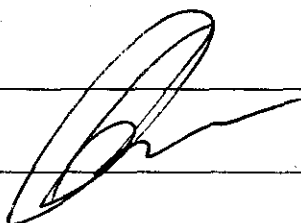
KASUMI JAOTAMINE

31.12.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Saxon Arenduse juhatus teeb ettepaneku moodustada jooksva aasta kasumist kohustuslik reservkapital 4000 krooni, katta eelmise aasta kahjum 3 143 krooni ja jätta jaotamata ülejäänud 179 589 krooni.

Juhatusel liige



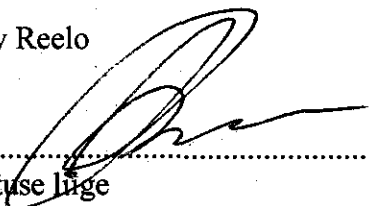
RA ARVUTIIT

09.17.2009

Juhatuse allkiri 2008-2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Saxon Arenduse 2008-2009.a. majandusaasta aruanne ja kahjumi katmise ettepanek, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.aprillil 2009.a. ja allkirjastatud.

Sulev Reelo

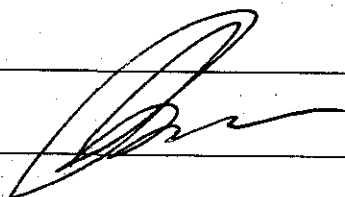


.....

Juhatuse liige

30.aprillil 2009.a.

Juhatuse liige



SAXON OÜ

07.12.2009

OSAÜHING SAXON ARENDUS OSANIKE NIMEKIRI
Registrikood 11332646

Seisuga 30.04.2009.a. on OÜ Saxon Arendus osakapital 40 000 krooni:

Jrk nr	Osaniku nimi	Osa nimiväärtus	Registri number	Aadress
1.	AS Toila Sanatoorium	20 000	10338119	Ranna 12 Toila 41702
2.	AS Agdeck	20 000	10266845	Tiigi 10 Voka 41701

Osasid panditud ei ole.

Juhatusel liige

