

2. 6. 2002 L-14
JAANA SARIK

MAIRE VALDMA OÜ

Majandusaasta aruanne 2001

Maire Valdma OÜ

JUHATUSE KINNITUS 31. DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2001.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2001.a.
Ettevõtte nimetus	Maire Valdma OÜ
Äriregistri number	10379169
Aadress	Liivalaia 32-30, 10118 Tallinn
Tegevjuht	Maire Valdma
Telefon	64 59 590
Põhitegevusala	Tekstiilimaalimine, kunsti müük

Juhatus on koostanud 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande, tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

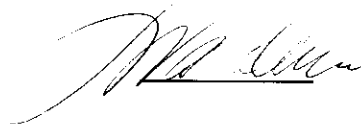
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maire Valdma vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Maire Valdma OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Allkiri

Kuupäev

Maire Valdma juhatusesimees

 12. 05. 02

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	5
Kasumiaruanded	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	7;8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Kapitalirendiga soetatud põhivara	10
Lisa 4. Omakapital	11
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	12
Lisa 6. Maksuvõlad	13
Lisa 7. Realiseerimise netokäive	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14

MAIRE VALDMA OÜ

**TEGEVUSARUANNE
2001.a.**

19.01.02

19.01.02

1.Põhitegevus ja juhatus.

1.1.Maire Valdma OÜ põhitegevuseks on kunsti müük Tallinnas Müürivahe 20 asuvas kunstigaleriis.

1.2.Äripindade väljarentimine

Sama tegevust jätkab osaühing ka 2002 aastal

Juhatus on ühe liikmeline.

Juhatuse esimees on Maire Valdma.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3, töötajate tasu üldsumma oli 67 005 krooni.

Juhatuse esimehe töötasu 2001.a. oli 30 000 krooni

2.Majandustegevus

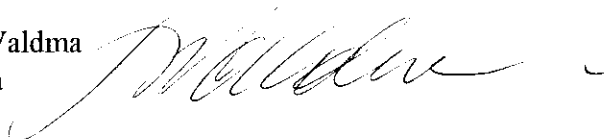
2001.a. neto realiseerimiskäive oli 134 931 krooni, renditulu 300 000 krooni, kasum majandustegevusest oli 2 733 krooni.

3.Investeeringud

Aastal 2001 tasuti mikrobuss Mercedes-Benz Vito eest liisingmakseid

ja renoveeriti Müürivahe 20 asuva hoone I korruse galerii pinda ja II korrust, mida tulevikus on plaanis äripinnana välja rentida.

Maire Valdma
Juhataja



Maire Valdma OÜ

BILANSID SEISUGA 31.DETSEMBER 2001 JA 2000

	31.12.01	31.12.00
VARAD	EEK	EEK
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	7163	7021
2. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	118	2734
3. Varud		
Valmistoodang	8550	8550
Käibevara kokku	15831	18305
Põhivara		
4. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1621608	1519080
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	411000	411000
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	155000	155000
Akumuleeritud põhivara kulum	-456296	-358043
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	15190
Kokku 4.	1731312	1742227
Põhivara kokku	1731312	1742227
VARAD KOKKU	1747143	1760532
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
5. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	167968	167968
Konverteeritavad võlakohustused	65450	58372
Kokku 5.	233418	226340
6. Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		
Võlad hankijatele	157517	154826
7. Maksuvõlad	7025	4478
8. Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	0	6174
Muud viitvõlad	233913	189476
Kokku 8.	233913	195650
9. Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	1250
Lühiajalised kohustused kokku	631873	582544
Pikaajalised kohustused		
10. Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	489000	489000
Konverteeritavad võlakohustused	216001	281452
Kokku 10.	705001	770452
Pikaajalised kohustused kokku	705001	770452
Kohustused kokku	1336874	1352996
Omakapital		
11. Osakapital nimiväärtuses	156000	156000
12. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	13410	5363
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	238126	85228
14. Aruandeaasta puhaskasum	2733	160945
Omakapital kokku	410269	407536
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1747143	1760532

Group	Control	Low	High	Very High
Control	~95	~85	~75	~65
Low	~85	~75	~65	~55
High	~75	~65	~55	~45
Very High	~65	~55	~45	~35

KASUMIARUANDED
2001. JA 2000. AASTA KOHTA

	2001 EEK	2000 EEK
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	134931	116218
Muud äritulud	333634	333271
Äritulud kokku	468565	449489
Ärikulud		
Kaubad, materjal, teenused	99448	101856
Mitmesugused tegevuskulu	110549	77901
Tööjõukulud	89117	59009
Palgakulu	67005	44367
Sotsiaalmaksud	22112	14642
Kulum	98253	18709
Muud ärikulud	26442	17930
Ärikulud kokku	423809	275405
Ärikasum	44756	174084
Finantstulud		
Intressitulud	151	376
Finantstulud kokku	151	376
Finantskulud		
Intressikulud	42174	13515
Finantskulud kokku	42174	13515
Kasum majandustegevusest	2733	160945
Aruandeaasta puhaskasum	2733	160945

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused. Kõik raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Juhul, kui nimetatud toodangu neto realiseerimismaksumus langeb alla soetusmaksumuse, hinnatakse nende varud madalamas maksumuses. Valmistoodangu kulu arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25,000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mitmetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste amortisatsiooninormide järgi:

- ▣ ehitised ja rajatised 1-8 %
- ▣ mootorsõidukid 10-20 %
- ▣ muu inventar (maalid) 0 %

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuludena.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused on kajastatud bilansis ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele ning renditud objektilt arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Maire Valdma OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

Põhivara liik	Aasta alguseks	Rekon-strueerimine	Väljaminek	Aasta lõpuks	Kulum	Aasta lõpuks jääkmaksumus
Ehitised	1 519 080	87 338	15190	1 621 608	353 546	1 268 062
Masinad ja seadmed	411 000	0	0	411 000	102 750	308 250
Muu inventar	155 000	0	0	155 000	0	155 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	15 190		-15 190	0	0	0
Materiaalne põhivara kokku	2 100 270	87 338	0	2 187 608	456 296	1 731 312

Selgitus:

Muu inventari alla kuuluvad maalid.

Maire Valdma OÜ

11.10.2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

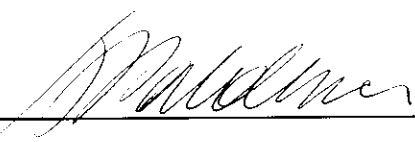
LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivara ning kapitalirendi kohustused on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
Seisuga 31.detsember 2000	411 000
Põhivara soetamine	<u>0</u>
Seisuga 31.detsember 2001	411000
Akumuleeritud kulum	
Seisuga 31.detsember 2000	<u>20 550</u>
Perioodi kulum	<u>82 200</u>
Seisuga 31.detsember 2001	102750
Jääkväärtus	
seisuga 31.detsember 2001	308 250

Kapitalirendi kohustus

Saldo seisuga 31.detsember 2001	281 451
Lühiajaline osa	65 450
Pikaajaline osa	216 001
Aruandeperioodi põhiosamaksed	58 372
Aruandeperioodi intressikulu	36 067
Intressimäär aastas	11,50%



Maire Valdma OÜ

11.03.06

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku EEK
31.12.99	156 000	3 173	43 616	43802	246 591
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	41 612	-41 612	0
Reservide suurenemine	0	2 190	0	-2 190	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	160 945	160945
31.12.00	156 000	5 363	85 228	160945	407 536
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	152 898	-152 898	0
Reservide suurenemine	0	8 047	0	-8 047	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 733	2733
31.12.01	156 000	13 410	238 126	2733	410269

Aruandeaasta lõpuks on osakapitali nimiväärtus 156 000 krooni, mis omandati mitterahalise sissemaks teel koguväärtuses 156 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2001 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001 EEK	2000 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi puhaskasum	2733	160945
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:		
Põhivara kulum	98253	18709
Kokku	100986	179654
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	2616	-2079
Võlad hankijatele	2691	-11634
Maksuvõlad	2547	-15646
Ostjate ettemaksed	-1250	509
Viitvõlad	38263	27159
Rahajäägi muutus põhitegevusest	145853	177963
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Põhivara soetamine	-87 339	-645 270
s.h.kapitalirendiga soetatud põhivara (+)	0	411 000
		0
Rahajäägi muutus investeerimisest	-87 339	-234 270
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Laenude tagasimaksed	-150 000	0
Kapitalirendi maksed	-58 372	-71 176
Saadud laenud	150 000	89 000
Rahajäägi muutus finantstegevusest	-58372	17824
Rahajäägi kogumuutus	142	-38 483
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	7 021	45 504
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	7 163	7021
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	142	-38 483

Maire Valdma OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2001 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. MAKSUVÕLAD

	2001 EEK	2000 EEK
Käibemaks	4 380	1 940
Üksikisiku tulumaks	727	884
Sotsiaalmaks	<u>1 918</u>	<u>1 654</u>
Kokku	7 025	4 478

LISA 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Firma kogu realiseerimise netokäive on saadud kunsti müügist Eestis (Tallinnas).

Ettevõtte realiseerimise netokäive on kasvanud 116 218 kroonilt 2000 aastal 134 931 kroonini 2001 aastal.

Maire Valdma OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2001. aasta puhaskasum	2 733 krooni
Kohustuslik reservkapital	137 krooni
Jaotamata kasumi jääk	2 596 krooni

