

Viru Maakohus
registrikood
18.09.2008

SISSE
nr. 49153



OÜ RÄGAVERE MÕIS

01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OÜ RÄGAVERE MÕIS**

Registrikood: **10457597**

Aadress: Rägavere küla Sõmeru vald
Lääne- Virumaa 46701

Põhitegevusala: 01451 Lambakasvatus

Tegevjuht: Morgan Leigh Hammerbeck
Pille Zuravljov



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Ostjate tasumata summad	11
Lisa 4. Seotud osapooled	11
Lisa 5. Maksud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Võlakohustused ja pikaajalised eraldised	12
Lisa 8. Müügitulu	12
Lisa 9. Muu äritulu	13
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal teenused	13
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud	13
OÜ RÄGAVERE MÕIS KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	15
OÜ RÄGAVERE MÕIS OSANIKE NIMEKIRI	15
Müügitulu	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus oli 2008. aastal lambakasvatus ja lambaliha müük. Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad. Plaanis on renoveerida mõisatallid ning soetada ratsahobuseid meelelahutusteenuse pakkumiseks.

Müügitulu oli aruandeaastal 1 349 167 krooni, võrreldes 2007.a. vastava arvnäitajaga suurenes müügitulu 33,3% võrra.

Ärikahjum oli aruandeaastal 261 631 krooni, võrreldes 2007.a. vastava arvnäitajaga on kahjum vähenenud olulisel määral. Põhivaralt on aruandeaastal arvestatud kulumit 607 657 krooni.

2009.a. on plaanis jõuda majandustegevusega kasumisse.

Töötajate tasu üldsumma oli 730 550 krooni ja keskmine töötajate arv keskmiselt 5 töötajat. Juhatus oli kaheliikmeline ja juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei arvestatud.

Järgneval, 2009. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Peamised finantsnäitajad:

	2008	2007
Bilansimaht (tuh krooni)	25 565	24 888
Kahjum (tuh krooni)	264	2 589
Müügitulu (tuh krooni)	1 349	1 012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,1	2,75

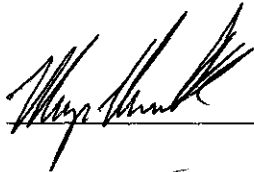
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

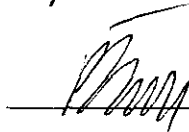
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ RÄGAVERE MÕIS 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ RÄGAVERE MÕIS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuses liige



30.06.....2009

Juhatuses liige

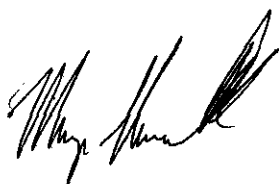


30.06.....2009

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	598 052	365 703
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	3	120 465	222 126
Muud lühiajalised nõuded		0	168 893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	184 135	98 092
Ettemaksed teenuste eest		57 364	0
Kokku		361 964	489 111
Varud		858 825	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 818 841	854 814
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6		
Maad ja ehitised		22 923 426	23 074 894
Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)		550 821	629 510
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		272 032	329 532
Kokku		23 746 279	23 755 944
PÕHIVARA KOKKU		23 746 279	23 755 944
AKTIVA (varad) KOKKU		25 565 120	24 888 750
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr	31.12. 2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijale		79 591	198 934
Maksuvõlad	5	46 805	34 555
Viit võlad		54 447	77 020
Kokku		180 843	310 509
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		180 843	310 509
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad	4,7	24 304 304	24 332 659
Pikaajalised eraldised	7,9	0	200 978
Kokku		24 304 304	24 533 637
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		24 304 304	24 533 637
KOHUSTUSED KOKKU		24 485 147	24 844 146
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 300 000	2 594 001
Jaotamata kasum (kahjum)		- 260 027	- 2 589 397
OMAKAPITAL KOKKU		1 079 973	44 604
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		25 565 120	24 888 750



Kasumiaruanne

(kroonides)
(skeem I)

	Lisa nr	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	8	1 349 167	1 012 031
Muud äritulud	9	562 623	107 870
Varude jääkide muutus		748 499	0
Kokku äritulud		2 660 289	1 119 901
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-814 461	- 1 322 564
Muud tegevuskulud	11	- 769 153	-605 756
Tööjõu kulud		- 730 550	- 1 008 669
Sh. Palgakulu		- 548 050	-756 690
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		- 182 500	- 251 979
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-607 657	-743 845
Muud ärikulud		- 5 123	-28 797
Kokku ärikulud		-2 926 944	- 3 709 631
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-266 655	- 2 589 730
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		2 024	333
Kokku finantstulud ja -kulud		2 024	333
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		- 264 631	-2 589 397
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		- 264 631	-2 589 397

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-266 655	-2 589 730
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	607 657	743 845
Varude jääkide muutus		-858 825	0
Kasum põhivara müügist		0	-104 265
Muud korrigeerimised	9	-562 623	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		127 147	158 714
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-129 666	24 926
Kokku rahavood äritegevusest		-1 082 965	- 1 766 510
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	- 320 000	- 1 021 837
Põhivara müük		0	104 265
PRIA toetus	9	361 645	200 978
Kokku rahavood investeerimistegevusest		41 645	- 716 594
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aruandva isiku nõue reservkapitali katteks		644 251	1 082 761
Saadud laenud		0	234 339
Reservkapitali suurendamine rahalise sissemaksega		627 394	1 417 239
Saadud intressid		2 024	333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 273 669	2 734 672
RAHAVOOD KOKKU		+232 349	+251 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		365 703	207 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 232 349	+ 251 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		598 052	365 703

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2007	40 000	2 594 001	-2 589 397	44 604
Kahjumi katmine reservkapitali arvel	0	-2 594 001	+2 594 001	0
Reservkapitali suurendamine rahalise sissemaksega	0	627 394	0	627 394
Reservkapitali suurendamine võlanõude arvel		672 606	0	672 606
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	- 264 631	-264 631
Saldo 31.12.2008	40 000	1 300 000	-260 027	1 079 973

Juhatuses liige

/Ees- ja perekonnanimi/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2008 hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal *Varud* aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	2-5 %
Masinad ja seadmed	10-25 %
Muu materiaalne põhivara	10-25 %

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod	31.12.2008	31.12.2007
Arveldusarve pangas	598 052	365 703
Kokku raha ja pangakontod	598 052	365 703

Lisa 3. Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	129 433	222 126
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	- 8 968	0
Kokku ostjate tasumata summad	120 465	222 126

Lisa 4. Seotud osapooled

Saldod seotud osapooltega

Seotud osapool	31.12.2008	31.12.2007
Laen seotud isikult (kroonides)	24 304 304	24 332 659
Kokku pikaajalised kohustused	24 304 304	24 332 659
Kokku saldod seotud osapooltega	24 304 304	24 332 659

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	178 616	0	93 228	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 081	0	11 958
Sotsiaalmaks	0	35 124	0	21 669
Töötuskindlustusmakse	435	0	3996	0
Kogumispensioni makse	0	600	0	364
Ettevõtte tulumaks	1 948	0	0	564
Maamaks	868	0	868	0
Kokku maksud	184 135	46 805	98 092	34 555

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	<u>Maa ja ehitised</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>KOKKU</u>
Soetusmaksumus 01.01.07	25 178 599	0	431 312	26 913 529
Soetamine	0	786 887	234 950	1 021 837
Müük	0	0	-115 000	-115 000
Soetusmaksumus 31.12.07	25 178 599	786 887	551 262	26 516 748
Soetamine	320 000	0	0	320 000
Soetusmaksumus 31.12.08	25 498 599	786 887	551 262	26 836 748
Akumuleeritud kulum 01.01.07	-1 632 237	0	-221 730	- 1 853 967
Amortisatsioonikulu 2007.a.	-471 468	-157 377	-115 000	-743 845
Kulumi väljajanne 2007.A.	0	0	+115 000	+ 115 000
Akumuleeritud kulum 31.12.07	- 2 103 705	-157 377	-221 730	- 2 482 812
Kulum 2008	- 471 468	-78 689	-57 500	-607 657
Akumuleeritud kulum 31.12.08	- 2 575 173	-236 066	-279 230	-3 090 469
Jääkmaksumus 31.12.07	23 074 894	629 510	329 532	24 033 936
Jääkmaksumus 31.12.08	22 923 426	472 133	214 532	23 746 279

Lisa 7. Võlakohustused ja pikaajalised eraldised

<u>Võlakohustused</u>	<u>Lühiajaline osa</u>	<u>Pikaajaline osa</u>	<u>Maksetähtaeg</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Alusvaluuta</u>
Saldo 31.12.2007					
Laen seotud isikult	0	24 332 659	31.12.2020	0%	EEK
PRIA toetus	0	200 978	0	0	
Kohustused kokku	0	24 332 659	31.12.2020	0%	EEK
Saldo 31.12.2008					
Laen seotud isikult	0	24 304 304	31.12.2020	0%	EEK
Kohustused kokku	0	24 304 304		0%	EEK

Lisa 8. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu EMTAK 2008</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
01451		
Eesti 01451 – lambaliha ja muude saaduste müük	419 272	918 621
Soome 01451 – lambaliha müük	479 221	93 410
Saksamaa 01451 – lambaliha müük	450 674	0
Kokku	1 349 167	1 012 031

Lisa 9. Muu äritulu

	2008	2007
Põllumajanduslik toetus 2008	361 645	0
Põllumajanduslik toetus 2007	200 978	0
Kokku	562 623	0
Kasum põhivara müügist	0	104 265
Muud äritulud	0	3 605
Kokku	562 623	107 870

2007.a. PRIA toetus on kajastatud 2007.a. bilansireal *Pikaajalised eraldised*. Toetus on kantud tuludesse 2008.a.

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal teenused

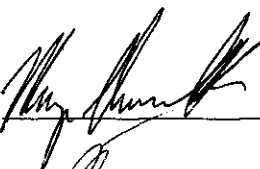
	2008	2007
Ostetud kariloomad	0	236 400
Kütus	123 949	91 848
Loomatoit, ravimid, seadmed kariloomade pidamiseks	543 398	827 977
Elektrienergia	147 114	166 339
Kokku	814 461	1 322 564

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustus	36 033	8 809
Sideteenused	59 072	45 892
Masinate hooldus	79 508	35 660
Maamaks	4 706	4 484
Täiendõpe	5 390	1 872
Ostetud teenused	543 062	472 365
Muud kulud	41 382	36 674
Kokku	769 153	605 756

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RÄGAVERE MÕIS juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest.

Juhatuseliige  30.06.2009

Juhatuseliige  30.06.2009

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasumijaotuse ettepanek

2008.a. tegevuskahjum on 264 631 krooni. Ärikahjum kaetakse reservkapitali arvel.

OÜ RÄGAVERE MÕIS osanike nimekiri

Osanike andmed:

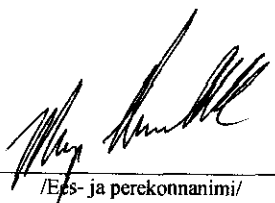
1. Morgan Leigh Hammerbeck, elukoht Lääne-Virumaa, Sõmeru vald, Lääne-Virumaa, Eesti Vabariik, sündinud 12.09.1970 – osa nimiväärtusega 19,500 (üheksateist tuhat viissada) krooni.
2. Urmas Ustav, elukoht Viimsi vald, Harjumaa, Eesti Vabariik, isikukood 37410045231 – osa nimiväärtusega 20,500 (kakskümmend tuhat viissada krooni).

Müügitulu

Tegevusalade lõikes:

Müügitulu EMTAK 2008	2008	2007
01451		
Eesti 01451 – lambaliha müük	419 272	918 621
Soome 01451 – lambaliha müük	479 221	93 410
Saksamaa 01451 – lambaliha müük	450 674	0

Juhatuse liige


/Ees- ja perekonnanimi/