

Viru Maakohus
registriosakond

14. 07. 2009

SISSE TULNUD
nr.

OÜ SUPRA INVEST

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Põllu 3D 44201 Sõmeru Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11291348
Telefon:	372 5045662
Põhitegevusala:	Investeermistegevus, kinnisvaraarendus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Mitmesugused nõuded	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Omakapital	10
Lisa 5 Tingimuslik tulumaksu kohustus	11
Lisa 6 Finantstulud ja-kulud	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Osanike nimekiri	13
Osaühingu juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	14


Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Supra Invest alustas majandustegevust 2006 aasta oktoobris. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja kinnisvaraarendus

2008.a. puudus OÜ-s Supra Invest aktiivne majandustegevus.

Möödunud aasta tõi tegevusharule väikese kasumi.

Järgmise aasta tegevuskava sõltub suuresti turusituatsioonist ja turu arengust. Plaanime ettevõtte aktiivsema tegevuse käivitada sobivate projektide tekkimisel.

Tulud, kulud, kasum

2008. aastal OÜ Supra Investil müügitulu ei olnud.

OÜ Supra Investil puhaskasumiks kujunes 2 021 krooni.

Tegevuskulud olid 912 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Personal

2008.a. OÜ-s Supra Invest palgalisi töötajaid polnud.

2008.a. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	0	0
Ärikasumi määr %	0%	0%
Puhaskasum (-kahjum)	2 021	1 414
Puhasrentaablus	0%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	47	45
ROA	4,65%	3,40%
ROE	4,75%	3,50%

Finantsnäitajate arvutamise metoodika

- ☐ Ärikasumimäär (%) = Ärikasum/müügitulu * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

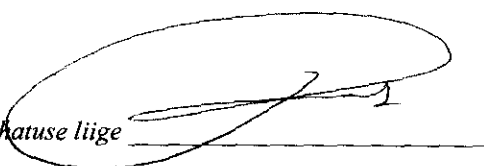
Juhatusel liige

□ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses kinnisvaraturu jähnenemisega peatas OÜ Supra Invest ajutiselt oma arendusprojekti, kuni turuolukorra paranemiseni ja sobivate uute projektide leidmiseni. Järgmiseks aastaks olulist majandustegevust ei planeerita.

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 11 toodud OÜ-u Supra Invest 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (), on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud.
4. OÜ Supra Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Janek Vetik
Juhatuseliige

Tõnu Vetik
Juhatuseliige

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		35	14
Mitmesugused nõuded	2	40 000	40 000
Viitlaekumised	2	3 400	1 400
Käibevara kokku		43 435	41 414
Põhivara kokku		0	
VARAD KOKKU		43 435	41 414
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	912	912
Lühiajalised kohustused kokku		912	912
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		912	912
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		283	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		219	-912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 021	1 414
OMAKAPITAL KOKKU		42 523	40 502
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		43 435	41 414



Kasumiaruanne

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		0	-3
Ärikasum		0	-3
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	6	2 021	1 417
Finantstulud ja -kulud kokku		2 021	1 417
Kasum enne tulumaksustamist		2 021	1 414
Aruandeaasta puhaskasum		2 021	1 414


Jätkatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	-3
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 000	-1 400
Kokku rahavood äritegevusest		-2 000	-1 403
Rahavood investeerimistegevusest		0	0
Antud Laenud			-40 000
Saadud intressid	6	2 021	1 417
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 021	-38 583
Rahavood kokku		21	-39 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		21	-39 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		35	14

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
18.10.2006				
Osakapitali sissemaks	40 000		0	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0		-912	-912
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-912	39 088
 2007 a. kasum	 0		 1 414	 1 414
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		502	40 502
 2008 a. kasum	 0	 283	 1 738	 2 021
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	283	2 240	42 523

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Supra Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Supra Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

D. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Mitmesugused nõuded

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Lühiajaline laen OÜ Supra Kandetala	40 000	40 000
Laekumata intress	3 400	1 400
Mitmesugused nõuded kokku	43 400	41 400

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	912	912
Võlad ja ettemaksed kokku	912	912

Lisa 4 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Juhatus liige

Lisa 5 Tingimuslik tulumaksu kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 1 617 krooni.
Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1187 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 430 krooni.

Lisa 6 Finantstulud ja-kulud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Intressitulud - Laenuleping nr.1	2 000	1 400
Intressitulud	21	17
Kokku	2 021	1 417

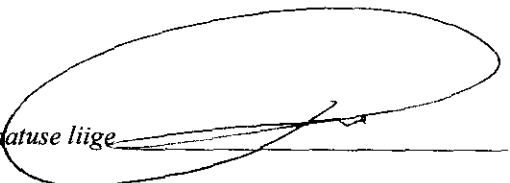
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Supra Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :
a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

OÜ Supra Invest emaettevõtte on OÜ Supra Grupp, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.

OÜ Supra Invest ei ole 2008.a. teostanud tehinguid oma seotud osapooltega

Juhatusel liige

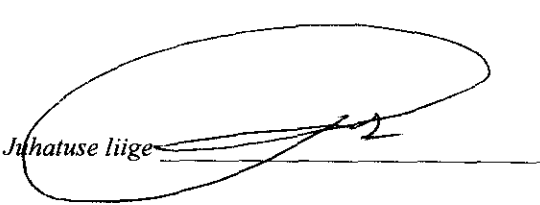


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Supra Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 2 021 krooni alljärgnevalt:

Aruandeaasta kasum	2 021	krooni
Kohustuslik reservkapital	404	krooni
Kokku jaotuskõlblik kasum	1 617	krooni

Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist 1 617 krooni.
Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.



Juhatusel liige

Osanike nimekiri

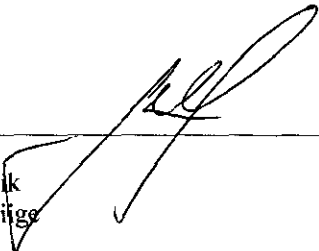
Nimi	reg- isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	
Supra Grupp OÜ	11382683	Põllu 3D,Sõmeru	40 000 EEK	100%


Juhatuse liige

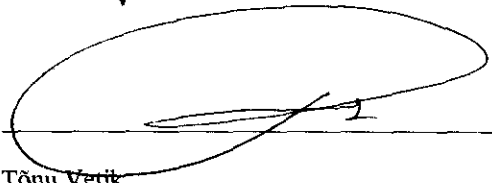
Osaühingu juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Supra Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

otsusega, allkirjastamine: ...29.06.2009.a.....



Janek Vetik
Juhatuses liige



Tõnu Vetik
Juhatuses liige

Juhatuses liige _____