

09.07.2007

SISSETEENIND
nr. 35726

40,

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ PRESTONE

Majandusaasta algus :
Majandusaasta lõpp :

01. jaanuar 2006.a.
31. detsember 2006.a.

Registrikood :

10632557

Aadress :

Järveküla tee 87
30322, Kohtla-Järve
Eesti Vabariik

Telefon :

+ 37 233 25 522

Fax :

+ 37 233 25 522

E-mail :

anneli@iv.ee

Põhitegevused :

- kinnis- ja vallasvara haldamine, hooldamine, arendus, ost-müük, rent ning kolmandatele isikutele kasutusse andmine.
- ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi :

- audiitori järeldusotsus;
- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osasid omavate osanike nimekiri.

Juhatus liige

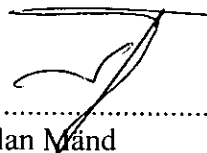
Allan Mänd

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Muud äritulud.....	11
Lisa 4 Kaubad, materjal ja teenused	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Muud ärikulud.....	11
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 8 Maksud.....	12
Lisa 9 Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 11 Sidusettevõtjad	13
Lisa 12 Mitmesugused pikaajalised nõuded	13
Lisa 13 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 14 Laenukohustused.....	14
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

Juhatuse liige

Allan Mänd



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidusettevõtetesse.

Müük

2006.a. müük moodustas 4,5 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga langes müügitulu 58%. Ettevõtte ärikulud moodustasid 6,6 miljonit krooni. Eelmise aastaga võrreldes langesid ärikulud ~ 49%. 2007.a. planeeritakse müügituluks ~ 5 miljonit krooni.

Investeeringud

2006.a. suuri investeeringuid ettevõtte ei teinud. Äritegevuse perspektiivi peaksid endiselt kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse. 2007.a. ei ole ettevõttel plaanis suuremaid investeeringuid.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2006.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja ning kogu 2006.a. palgakulu oli 229,5 tuhat krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest, seejuures üks juhatuse liige tegutseb ka ettevõttes palgalisena. 2006.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

OÜ Prestone peamised suhtarvud

	2006	2005
Varade rentaablus	0,672	0,614
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,727	0,760
Maksevõime üldine tase	0,853	1,463
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0,082	0,238

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital / omakapital.


 Juhatusel liige
 Allan Mänd


 Juhatusel liige
 Kristel Rose


 Juhatusel liige
 Anneli Mänd

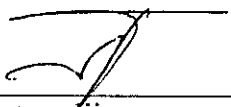
Juhatusel liige

 Allan Mänd

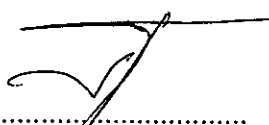
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Prestone 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Prestone finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

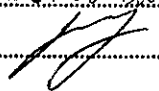

Juhatuseliige
Allan Mänd
Juhatuseliige
Kristel Rose
Juhatuseliige
Anneli Mänd

Jõhvi, 08. mai 2007.a.


Juhatuseliige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 29. 06. 2007

Allkiri


KASUMIARUANNE

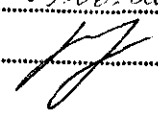
Skeem 1

		kroonides	
	Lisad	01.01.2006.a. – 31.12.2006.a.	01.01.2005.a. – 31.12.2005.a.
Äritulud			
Müügitulu	2	4 514 101	10 765 175
Muud äritulud	3	399 000	124 348
Äritulud kokku		4 913 101	10 889 523
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	- 4 387 410	- 10 477 996
Mitmesugused tegevuskulud		- 1 335 106	- 1 017 599
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		- 172 176	- 362 597
<i>Sotsiaalmaks, töötuskindlustus</i>		- 57 334	- 121 923
Tööjõu kulud kokku	5	- 229 510	- 484 520
Kulum ja allahindlus	13	- 539 924	- 250 614
Muud ärikulud	6	- 74 993	- 74 034
Ärikulud kokku		- 6 566 943	- 12 304 763
Ärikasum [-kahjum]		- 1 653 842	- 1 415 240
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		124 386	1 252 531
Finantstulud ja -kulud investeringutelt	10,11	55 783 127	20 416 289
siduseffevõtetele			
Intressikulud		- 28 292	- 21 723
Finantstulud ja -kulud kokku		55 879 221	21 647 097
Kasum enne tulumaksustamist		54 225 379	20 231 857
Tulumaks		- 627 273	0
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]		53 598 106	20 231 857

Juhatuse liige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 29.06.2007

Allikiri


BILANSS

			kroonides
	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		324 670	2 265 345
Nõuded ja ettemaksed	7,8,9	4 784 887	6 725 053
Käibevara kokku		5 109 557	8 990 398
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10,11,12	73 828 456	23 031 289
Maa	13	450 000	350 000
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		392 768	577 940
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		4 736	9 488
Põhivara kokku		74 675 960	23 968 717
VARAD KOKKU		79 785 517	32 959 115
	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	4 718 892	2 794 908
Võlad ja ettemaksed	8,15	1 272 639	3 351 675
Lühiajalised kohustused kokku		5 991 531	6 146 584
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	84 264	200 916
Pikaajalised kohustused kokku		84 264	200 916
KOHUSTUSED KOKKU		6 075 795	6 347 500
Omakapital			
Osakapital		2 119 000	2 119 000
Kohustuslik reservkapital		287 573	287 573
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17 705 043	3 973 185
Aruandeaasta kasum [kahjum]		53 598 106	20 231 857
OMAKAPITAL KOKKU		73 709 722	26 611 615
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		79 785 517	32 959 115

Juhatuse liige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEL

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri

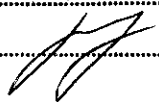
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	kroonides Kokku
31.12.2004	2 119 000	287 573	3 973 185	6 379 758
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	0	0	20 231 857	20 231 857
31.12.2005	2 119 000	287 573	24 205 042	26 611 615
 31.12.2005	 2 119 000	 287 573	 24 205 042	 26 611 615
Makstud dividendid			- 6 500 000	-6 500 000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	0	0	53 598 106	53 598 106
31.12.2006	2 119 000	287 573	71 303 149	73 709 722

Juhatusel liige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri


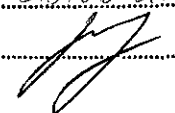
RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides	
	Lisad	2006.a.	2005.a
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		- 1 653 842	- 1 415 240
Ärikasumi korrigeerimised		539 924	250 614
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	539 924	250 614
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 761 452	- 254 445
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 2 079 035	- 82 616
Makstud ettevõtte tulumaksu		- 627 273	0
Kokku rahavood äritegevusest		- 2 058 775	- 1 501 687
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud sidusettevõtte osakuid	10,11	0	- 36 000
Tagastatud pikaajaline finantsinvesteering	10,12	0	1 970 000
Saadud dividendid		4 750 000	0
Soetatud materiaalsel põhivara	13	- 450 000	- 62 724
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 300 000	1 871 276
Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud lühiajalist laenu	9	- 1 446 491	- 740 795
Antud lühiajalise laenu tagasimaksed		798 330	0
Võetud lühiajalist laenu	14	5 131 349	2 000 000
Võetud laenude tagasimaksed		- 3 225 504	- 564 094
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	14	- 98 513	- 78 982
Makstud dividendid		- 6 500 000	0
Saadud intresse		1 187 221	2 581
Makstud intressid		- 28 292	- 21 723
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 4 181 900	596 987
Rahavood kokku		- 1 940 675	966 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 265 345	1 298 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 940 675	966 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		324 670	2 265 345

Juhatuse liige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri 

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad RaamatupidamiseToimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1
Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sidusettevõtjad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Materiaalne põhivara ja kulum

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10 000 krooni. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest.

Kasutatud on järgmisi amortisatsiooni määrasid :

Hooned	8 %
Masinaid ja seadmed	20 – 40 %
Muu inventar	20 – 40 %

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Juhatusel liige
Allan Mand

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimine.

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri

Materiaalse vara väheväärtuslikke objekte, mille maksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100 % - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis. Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5 %-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10 % ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille üle ettevõtte omandab olulises osas varaga seotud riskid ja tulud. Kapitaliseeritud rendipõhivara amortiseeritakse eespool kajastatud amortisatsioonipõhimõtetega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused :

rentnik saab lisanduvald väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;

renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul võrdsetes osades.

Maksustamine

Ettevõtte finantstulemusi mõjutavad alljärgnevad maksuliigid :

Sotsiaalmaks, mille maksumäär on 33% töötajatele arvestatud töötasudelt ja nendega võrdsustatud tasudelt. Sotsiaalmaks kajastub kasumiaruandes koos tööjõukuludega.

Töötuskindlustusmaks, mille maksumäär on 0,3% palgafondist, töötuskindlustusmaks kajastub kasumiaruandes koos tööjõukuludega.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Juhatuse liige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks...

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri

Lisa 2 Müügitulu

	kroonides	
	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Tulud teenuste müügist Eestis	642 129	519 050
Tulud ostetud kauba müügist Eestis	3 871 972	10 246 125
Sh. Puitmaterjal	3 871 972	10 246 125
Kokku müügitulu Eestis	4 514 101	10 765 175

Lisa 3 Muud äritulud

	kroonides	
	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Muud äritulud	399 000	124 348
Kokku muud äritulud	399 000	124 348

Lisa 4 Kaubad, materjal ja teenused

	kroonides	
	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Kaubad, materjal, teenused	4 387 410	10 477 996
Sh. puitmaterjal	3 871 972	10 246 125
Kokku kaubad, materjal, teenused	4 387 410	10 477 996

Lisa 5 Tööjõukulud

	kroonides	
	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Koosseisuliste töötajate palk	172 176	362 597
Palgaga seotud sotsimaks	56 818	120 086
Töötuskindlustusmaks	516	1 837
Kokku tööjõukulud	229 510	484 520

Lisa 6 Muud ärikulud

	kroonides	
	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Erisoodustusega seotud maksud	69 576	65 015
Viivised, sissenõuded MKS alusel	2 049	6 107
Muud ärikulud	3 368	2 912
Kokku ärikulud	74 993	74 034

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

	kroonides	
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu (neto)	408 073	2 114 057
Sh. Nõuded ostjate vastu (bruto)	408 073	2 114 057
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	4 201	36 271
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	602	0
Ettemaksed hankijatele	198 547	222 547
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	4 173 464	4 352 178
Sh. Muud nõuded	3 624 456	2 976 295
Dividendid	235 960	0
Intressid	313 048	1 375 883
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 784 887	6 725 053

Juhatuse liige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 201	0	36 271	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	7 358
Sotsiaalmaks	0	0	0	13 391
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1 895
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	490
Ettevõtte tulumaks	0	627 273	0	0
Kokku	4 201	627 273	36 271	23 134

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 9 Muud lühiajalised nõuded

31.12.2006.a.				
	Nõude summa	Intressi- summa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtjate vastu	210 000	15 301	3,5%	2007.a.
Muud nõuded	3 414 456	297 747	3,5 – 10%	2007.a.
Dividendid	235 960	0		2007.a.
Kokku	3 860 416	313 048		

31.12.2005.a.				
	Nõude summa	Intressi- summa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Nõuded sidusettevõtjate vastu	344 000	1 190 954	3,5%	2006.a.
Muud nõuded	2 632 295	184 929	3,5 – 10%	2006.a.
Kokku	2 976 295	1 375 883		

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kroonides	
	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 11)	72 571 456	21 774 289
Pikaajalised nõuded (lisa 12)	1 257 000	1 257 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	73 828 456	23 031 289

Juhatuse liige

Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev

Allkiri

Lisa 11 Sidusettevõtjad

2006.a. omas OÜ Prestone osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	kroonides				
	Jõhvi HKT Keskus OÜ Eesti	Karelia Group OÜ Eesti	Marketon Baltic OÜ Eesti	Artevera OÜ Eesti	KOKKU
	Kinnisvara haldamine ja –arendus	Kinnisvara haldamine ja –arendus	Kinnisvara haldamine ja –arendus	Kinnisvara haldamine ja –arendus	
Põhitegevusala					
Osaluse % aasta alguses	48,83	50	40	50	
Osalus					
investeeringisobjekti					
omakapitalis aasta					
alguses	8 777 779	0	12 976 477	20 033	21 774 288
Osaluse bilansiline					
väärtus aasta alguses	8 777 779	0	12 976 477	20 033	21 774 288
Omandatud osalused					
Välja kuulutatud dividendid	- 585 960		- 4 400 000		- 4 985 960
Kapitaliosaluse meetodil					
arvestatud kasum	38 096 532		17 528 253	158 342	55 783 127
Osaluse % aasta lõpus	48,83	0	40	50	
Osalus					
investeeringisobjekti					
omakapitalis aasta lõpus	46 288 351	0	26 104 730	178 375	72 571 456
Osaluse bilansiline					
väärtus aasta lõpus	46 288 351	0	26 104 730	178 375	72 571 456

2005. a kanti maha sidusettevõtte Karelia Group OÜ osaluse bilansiline väärtus summas 800 tuhat krooni. OÜ Karelia Group pole viimased paar aastat oma majandustulemusi esitanud ja firmal puudub kontroll ettevõtte majandustegevuse kohta. OÜ Karelia Group osalust peetakse bilansiväliselt.

Lisa 12 Mitmesugused pikaajalised nõuded

31.12.2006

	kroonides			
	Vambola Sõõru	Peeter Birk	Maija-Liisa Kruus	Kokku
Saldo aasta alguses	419 000	419 000	419 000	1 257 000
Saldo aasta lõpus	419 000	419 000	419 000	1 257 000
Nõude tähtaeg	2008.a.	2008.a.	2008.a.	

31.12.2005

31.12.2005	kroonides				
	Jõhvi HKT Keskus OÜ	Vambola Sõõru	Peeter Birk	Maija-Liisa Kruus	Kokku
Saldo aasta alguses	1 970 000	0	0	0	1 970 000
Saadud pikaajalisi nõudeid	0	419 000	419 000	419 000	1 257 000
Makstud pikaajalisi nõudeid	- 1 970 000	0	0	0	- 1 970 000
Saldo aasta lõpus	0	419 000	419 000	419 000	1 257 000
Nõude tähtaeg	0	2007.a.	2007.a.	2007.a.	

Juhatuse liige

Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri

Lisa 13 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	350 000	1 353 459	10 932	1 714 391
Akumuleeritud kulum	0	- 578 141	-10 932	- 589 073
Jääkmaksumus	350 000	775 318	0	1 125 318
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		50 860	11 864	62 724
Mahakandmine		- 491 203	- 10 932	- 502 135
Amortisatsioonikulu		- 248 238	- 2 376	- 250 614
Mahakantud põhivara kulum		491 203	10 932	502 135
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	350 000	913 116	11 864	1 274 980
Akumuleeritud kulum	0	- 335 176	-2 376	- 305 898
Jääkmaksumus	350 000	577 940	9 488	937 428
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	450 000	0	0	450 000
Amortisatsioonikulu ja allahindlus	-350 000	- 185 172	- 4 752	- 539 924
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	450 000	913 116	11 864	1 374 980
Akumuleeritud kulum	0	- 520 348	-7 128	- 527 476
Jääkmaksumus	450 000	392 768	4 736	847 504

Lisa 14 Laenukohustused

kroonides

31.12.2006.a.	Laenu saldo	Tagasi maksta		Intressi -määr	Makse-tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Liisingkohustused	194 109	109 847	84 264	6 %	2009.a.
Pangalaen	477 698	477 698		4 %	2007.a.
Muud laenukohustused	4 131 347	4 131 347		4 %	2007.a.
Kokku	4 803 156	4 718 892	84 264		

31.12.2005.a.	Laenu saldo	Tagasi maksta		Intressi -määr	Makse-tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Liisingkohustused	292 624	91 708	200 916	6 %	2008.a.
Muud laenukohustused	2 703 200	2 703 200		4 %	2005.a.
Kokku	2 995 824	2 794 908	200 916		

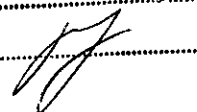
Aruandeperioodil on ettevõtte kajastanud kasumiaruande real "Mitmesugused Tegevuskulud" kuluna kasutusrendi makseid summas 285 171.- krooni. Laenuga seotud tagatised on lisas 16.

Juhatuse liige

Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFIKAATOR

Kuupäev 29.06.2007

Allkiri 

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

kroonides

Võlad ja ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	1 605	1 605
Võlad hankijatele	613 796	3 296 971
Maksuvõlad (lisa 8)	627 273	23 134
Muud võlad	29 965	29 965
Võlad ja ettemaksed kokku	1 272 639	3 351 675

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Prestone saadud pangalaenu (31.detsembri 2006 seisuga 477,7 tuhat krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 450 tuhat krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Omanikega seotud ettevõtted	409 797	2 152 289
Lühiajalised nõuded kokku	409 797	2 152 289
Omanikega seotud ettevõtted	72 571 456	21 874 289
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	72 571 456	21 874 289
Omanikega seotud ettevõtted	2 736 853	703 200
Omanikud	1 494 494	0
Lühiajalised kohustused kokku	4 231 347	703 200

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2006 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

- OÜ Prestone garanteerib sidusettevõtte poolt võetud laenu summas 1 500 tuhat krooni. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2007 aastal.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Juhatuse liige
Allan Mänd

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseeritud
Kuupäev 29.06.2007
Allkiri

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadellos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Prestone osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Prestone (reg. kood 10632557) lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Arvame, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

OÜ Prestone bilansis seisuga 31.12.2006 real *Nõuded ja ettemaksed* on kajastatud nõuded summas 3 910 750 krooni ning real *Pikaajalised finantsinvesteeringud* nõuded summas 1 257 000 krooni, millistel puudub tagatis. Kuna nende summade laekumist pole praeguse seisuga võimalik prognoosida, ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud nõuete väärtuse kohta.

Oleme arvamusel, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Prestone finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Jõhvis, 29. juuni 2007.a.

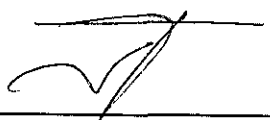
ST & Partners OÜ



Maie Senitškina
Vannutatud audiitor

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Prestone majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juuni 2007
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. juuni 2007):


Juhatuseliige
Allan Mänd
Juhatuseliige
Kristel Rose
Juhatuseliige
Anneli Mänd
Juhatuseliige
Allan Mänd

OÜ PRESTONE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

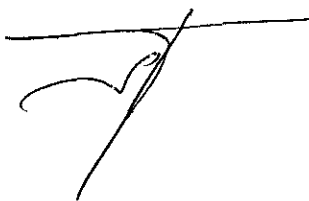
Eelmiste perioodide jaotamata kasum : 17 705 043 krooni

• 2006.a. aruandeaasta kasum 53 598 106 krooni

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 53 598 106 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande
kinnitamist 71 303 149 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende
summas 13 945 960 krooni.



OÜ PRESTONE OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 29.06.2007

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Allan Mänd	Veski 11-10 Jõhvi	36807052255	1 osa a' 2 119 000 EEK

