

Viru Maakohus
registriosakond

06.07.2007

SISSE TULENUD
nr. 35674

AS PANDIVERE EHITUS
2006.aasta majandusaasta aruanne

ko

Põhitegevusala	elektri-ja üldehitustööd, ehituskauba jaemüük
Juriidiline aadress	Ebavere, Väike-Maarja vald 46202
Äriregistri nr.	10247799
Telefon	326 1422
Mobiiltelefon	505 3359
Faks	3261422
E-post	info@pandehitus.ee
Kontaktisik	Gennadi Luha
Audiitor	Margit Kesküla
Aruandeaasta algus	1.jaanuar
Aruandeaasta lõpp	31.detsember

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	
Bilanss, varad	5
Bilanss, kohustused ja omakapital	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	11
Lisa 2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 3. Põhivara liikumine	12
Lisa 4. Muud pikaajalised aktsiad, osakud, võlatähed	13
Lisa 5. Müügitulu	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kasumi jaotamise aruanne	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16



2006. AASTA TEGEVUSARUANNE

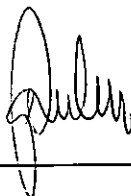
AS Pandivere Ehitus tegevuseks 2006 aastal olid kaubandus, üldehitustööd, elektritööd ning teravilja teenustööd, sealhulgas teravilja kuivatus.

Kaubanduse osakaal majandustegevuses on jäänud endiseks ja moodustab poole käibest. Kaubanduse mahu olulisemat kasvu piirab kauplemisspinna suurus. Plaanis on siiski kaubandust suurendada ja võimaluste avanedes muretseda ehitusmaterjalide müügiks suurem pind, kuhu saaks koondada mõlemad ehitusmaterjalide kauplused.

Ehitustegevuse osas võib aastaga rahule jääda. Uute objektide leidmisega ei ole enam probleeme, pigem tuleb mõnele tellijale ära öelda.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele eraldi tasu ei maksta ja mingeid kompensatsioone ette nähtud ei ole. Töötajate arv 2006.a. oli 20 ning nende töötasude summa oli 2 336 367.-krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 771 003.-krooni.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

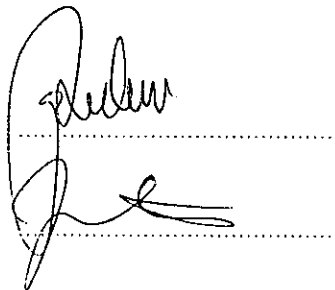
JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Pandivere Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pandivere Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Pandivere Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

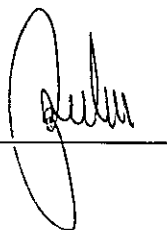
Gennadi Luha juhatusel liige

Jüri Vilgota juhatusel liige



30. juun 2007
30.07 2007

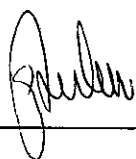
Juhatusel liige:



BILANSS

VARAD

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		329 380	708 742
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		1 358 345	1 724 898
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1		8
Ettemaksed teenuste eest		39 048	35 393
Kokku		1 397 393	1 760 299
Varud			
Tooraine ja materjal		155 588	142 945
Müügiks ostetud kaubad		1 627 298	1 368 699
Kokku		1 782 886	1 511 644
Käibevara kokku		3 509 659	3 980 685
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	10 000	10 000
Materiaalne põhivara	3		
Maa		15 744	8 844
Ehitised (jääkmaksumuses)		892 778	960 710
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		697 412	388 608
Kokku		1 605 934	1 358 162
Põhivara kokku		1 615 934	1 368 162
VARAD KOKKU		5 125 593	5 348 847



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		429 064	96 563
Võlad töövõtjatele	1	763 668	621 017
Maksuvõlad		267 823	246 688
Muud võlad		79 835	35 489
Kokku		1 540 390	999 757
Lühiajalised kohustused kokku		1 540 390	999 757

Kohustused kokku	1 540 390	999 757
-------------------------	------------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktsiakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmisre perioodide jaotamata kasum	3 909 090	2 361 406
Aruandeaasta kasum	-763 887	1 547 684
Aruandeaasta kasum		
Omakapital kokku	3 585 203	4 349 090

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 125 593	5 348 847
---------------------------------------	------------------	------------------

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	2 006	2005
Müügitulu	5	12 464 039	11 024 779
Muud äritulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2	-7 368 471	-5 909 601
Muud tegevuskulud		-2 550 000	-1 320 000
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 336 367	-1 561 020
Sotsiaalmaks		-771 003	-515 136
Tööjõu kulud kokku		-3 107 370	-2 076 156
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-169 128	-128 593
Muud ärikulud		-34 823	-43 059
Ärikasum (-kahjum)		-765 753	1 547 370
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud			
Muud finantstulud ja -kulud		1 866	314
Finantstulud ja -kulud kokku		1 866	314
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-763 887	1 547 684
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-763 887	1 547 684



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

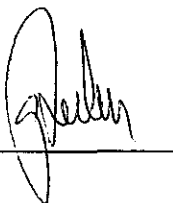
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	40 000	2 361 406	2 801 406
2005 aasta kasum			1 547 684	
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	3 909 090	4 349 090
2006 aasta kasum			-763 887	
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	3 145 203	3 585 203

Vastavalt AS Pandivere Ehitus põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks on 1 600 000 krooni.

Seisuga 01.01.2007.a. oli aktiakapital 400 000.-krooni, mis koosnes 4000 aktsiast nimiväärtusega 100.- krooni.

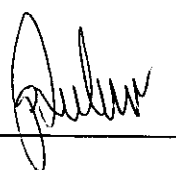
Dividende 2006.aastal välja ei kuulutatud.

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2 006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		-763 887	1 547 684
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	169 128	128 593
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	362 906	-1 066 583
Varude muutus		-271 242	-142 518
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		540 633	98 064
Kokku rahavood äritegevusest		37 538	565 240
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	-416 900	-395 594
Materiaalse põhivara müük			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-416 900	-395 594
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud			
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-379 362	169 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		708 742	539 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-379 362	169 646
Raha ja raha ekvivaendid perioodi lõpus		329 380	708 742



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Pandivere Ehitus 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides:

RAHA JA RAHA EKVIVAKENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

NOUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

KOHUSTUSED

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Aastaaruande lisades on kaastatud potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksukohustust ei teki.

VARUD

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha aratud hinnalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoone ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

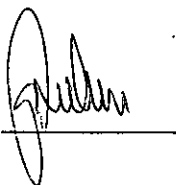
KULUD

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

01.01.2000.a.jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000 aastast tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50(lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Juhatuse liige:



Lisa 1.

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

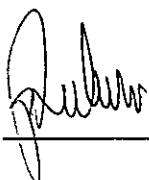
Maksuliik	jäak 31.dets. 2006. aastal		jäak 31.dets. 2005. aastal	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1. Ettevõtte tulumaks		0		0
2. Isiku tulumaks		35 884		14 979
3. Käibemaks		162 786		209 760
4. Sotsiaalmaks		69 153		21 949
		0		0
KOKKU		267 823		246 688

Lisa 2.

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2006	2005
Tooraine ja materjal	1 062 901	530 079
Kaubad müügiks	4 450 000	4 212 095
Elekter ja küte	800 570	570 796
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	950 000	496 700
Alltöövõtutööd		
Muud teenused	105 000	99 931
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	7 368 471	0 5 909 601

Juhatuse liige:



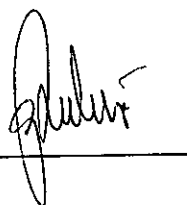
Lisa 2.

PÕHIVARA LIIKUMINE (SOETUSMAKSUMUSES)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 925 410	728 138			2 653 548
					0
Soetamine		416 900			416 900
sh lõpet-ta ehitusest					0
sh kapitalirendiga					0
Müük (-)					0
Mahakandmine (-)					0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuteks					0
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 925 410	1 145 038	0	0	3 070 448
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	955 856	339 530			1 295 386
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	67 932	101 196			169 128
Müüdnud põhivara kulum (-)					0
Mahakantud põhivara kulum (-)					0
Allahindlus (+)					0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 023 788	440 726	0	0	1 464 514
Jääkmaksumus 31.12.2005	969 554	388 608	0	0	1 358 162
Jääkmaksumus 31.12.2006	901 622	704 312	0	0	1 605 934

Põhivara amortiseeriti lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.
 Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.
 Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.
 Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 15% määraga aastas.
 Põhivaraks loetakse vara soetusmaksumusega alates 20000.-krooni.

Juhatuse liige:



Lisa 4.

MUUD PIKAAJALISED AKTSIAD, OSAKUD, VÕLATÄHED

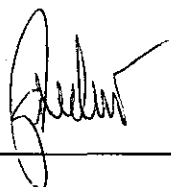
	OÜ Virumaa Hoiu-laenuühistu osakud	
	Kogus	Summa
Algsaldo 31.12.2005	1	10000
Soetamine 2006.a.a jooksul	0	0
Müük 2006.a. jooksul müügihinna	0	0
Müügikasum(+)/ kahjum (-)	0	0
Lõppsaldo 31.12.2006	1	10000
soetushinnas		10000

Lisa 5.

MÜÜGITULU

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2006		2005	
Kauplus EHITUSKAUP	5 090 992	41%	4 277 220	39%
Kauplus KOOLI JA KONTORIKAUBAD	1 006 531	8%	927 629	8%
Teravilja teenused	3 219 296	26%	2 633 525	24%
Ehitustööd ja muud	3 147 220	25%	3 186 405	29%
Kokku	12 464 039	100%	11 024 779	100%

Juhatuse liige:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS PANDIVERE EHITUS

Oleme auditeerinud AS PANDIVERE EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Me ei osalenud varude inventuuris seisuga 31. detsember 2006.a. ja seetõttu ei avalda arvamust varude saldode õigsuse kohta 31.12.2006.a.

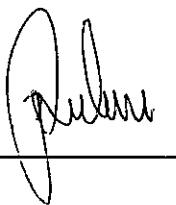
Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 763 887.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 5 125 593.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS PANDIVERE EHITUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamisitavaga.

30.06.2007.a.


EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

2006.AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. lõpus	3 909 090
2006.aasta aruandeaasta kasum	-763 887
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	3 145 203



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Pandivere Ehitus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest. Äriregistrile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Pandivere Ehitus üldkoosolek 30.juunil 2007.a.

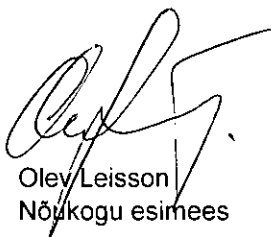
Väike-Maarjas, 30.juunil 2007.a.



Gennadi Luha
Juhatus liige



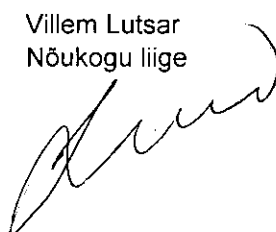
Jüri Vilgota
Juhatus liige



Olev Leisson
Nõukogu esimees

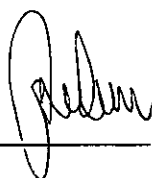


Vello Uueni
Nõukogu liige



Villem Lutsar
Nõukogu liige

Juhatus liige: _____



AS Pandivere Ehitus aktsionäride nimekiri

nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Aktsiapakk kokku
GENNADI LUHA	35006265212	Väike-Maarja vald Koonu küla	1000	100 000
JÜRI VILGOTA	35005115232	Väike-Maarja vald Vao küla	1000	100 000
OLEV LEISSON	35105205234	Väike-Maarja Tare 2	1000	100 000
VILLEM LUTSAR	36210285230	Väike-Maarja Säde 1a-44	1000	100 000
KOKKU			4000	400 000

Juhatuse liige:

