

42445
ko

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU

Registrikood: 11002870

Aia 15 RAKVERE

Aadress: 44309 Lääne-Virumaa

Telefon: +372 27 703

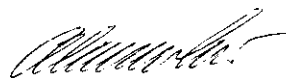
Faks: +372 27 704

E-posti aadress: rakverehooldekodu@hotmail.ee

Lisatud dokumendid:

1. audiitori järeldusotsus
2. kasumi jaotamise ettepanek
3. osanike nimekiri

Juhatuse liige



Almar Kook

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 1 Raha	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Materiaalne põhivara	16
Lisa 4 Laenukohustused.....	16
Lisa 5 Maksuvõlad.....	17
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 7 Osakapital nimiväärtuses	18
Lisa 8 Müügitulu.....	18
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused.....	19
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....	20
Lisa 11 Kasutusrent	20
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	21
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	22

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU põhitegevusalaks on sotsiaalhooldusteenuse osutamine. Kuus keskmiselt pakutakse täishooldusteenust 48 inimesele. Peamiselt hooldatakse vanureid Rakverest ja Lääne-Viru Maakonnast.

Töötajaid oli 2007 aastal viisteist.

Juriidiline aadress:

Aia 15 44309 Rakvere
Lääne-Virumaa
Eesti Vabariik

Telefon:

+372 32 27 703

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU registreeriti 30 märtsil 2004 aastal osakapitaliga 40 000.-. Oktoobris 2004 lisandus osanik mitterahalise sissemaksega 2 600 000.- ja osakapitali suuruseks on alates 26.10.2004 2 640 000.-. Osaühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 2 640 000 Eesti krooni, ja maksimumsuuruseks on 10 560 000 Eesti krooni.

Osaühing alustas majandustegevust 01. juunil 2004 aastal, rentides Aia 15 hoonet Rakveres ja jätkates FIE Silvi Köögi Rakvere Hooldekodu tööd. Põhitegevusalaks on sotsiaalhooldusteenuse osutamine. Täishooldusteenus sisaldab vanurite hooldust ja -rehabilitatsiooni, meditsiiniteenust, toitlustamist jmt. Kuus keskmiselt pakutakse täishooldusteenust 48 inimesele.

Sotsiaalhoolekande teenust pakume Rakvere linnas. Peamiselt hooldatakse vanureid Rakvere linnast ja Lääne-Viru Maakonnast.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal oli OÜ S. K. Rakvere Hooldekodu müügitulu 2 623 711 krooni, mis on 18% rohkem kui 2006 aastal. Kuu keskmine müügitulu oli : 2006.a. 184 841.- ja 2007.a 218 643.-. Müügitulu koosneb 100% vanuritega ja puuetega inimeste hoolekandetasutuste tegevusest.

OÜ S. K. Rakvere Hooldekodu brutokasumiks kujunes 175 882 krooni. Kulud 2007.a on seoses jooksva remondi kulude, tööjõukulude ning intressikulude tõusuga.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	2 623 711	2 218 092
Käibe kasv	18%	10%
Brutokasumi määr %	8%	-7%
Puhaskasum (-kahjum)	175 882	-195 836
Puhasrentaablus	7%	-9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,50	0,19
ROA	6%	7%
ROE	7%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö maakonna linna ja vallavalitsustega. Ettevõtte peamiseks eesmärgiks on pakkuda ööpäevaringset meditsiinilist teenust ja hooldust eakatele ja puuetega inimestele. Samuti kindlustada eakatele stabiilne ja elamisväärne elu.

Majandusliku keskkonna peamiseks mõjuriks on eelkõige klientide teenuse ostuvõimelisus. Samuti võib välja tuua perekonna (vanuri lähisugulaste jne) maksujõulisuse, kui olulise faktori antud ettevõtte teenuse tarbimisel.

Oluline on ka vananeva ühiskonna mõju ning sellega kaasnev soodne keskkond ettevõttele antud tegevusalal tegutsemiseks.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU andis tööd viieteistkümnele töötajale. Töötasu 2007 aastal oli 965 913.-.

Juhatuse esimehele töötasu ei maksta, kuid juhatuse esimees töötab hooldekodu tegevjuhina ja tema töötasu oli 162 400.-.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU põhieesmärgiks on teenuse täiustamine ja turupositsiooni säilitamine ning kindlustamine olemasoleval turul.

Tulenevalt vajadusest viia põhitegevuse teenuse osutamiseks vajalik hoone vastavusse kehtivate nõuetega, on plaanis teha aruandeperioodile järgneval majandusaastal investeeringuid hoonesse Aia 15 Rakvere.

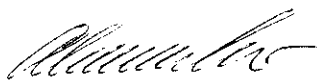
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 21 toodud Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

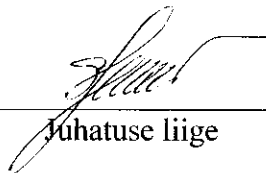
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing S. K. RAKVERE HOOLDEKODU on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatusesimees

Almar Kõök



Juhatuseliige

Silvi Kõök

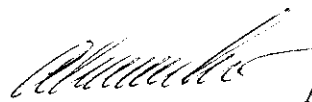


Juhatuseliige

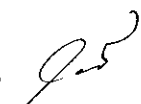
Annika Horn-Kõök

Rakvere 03. oktoober 2008

Juhatuseliige



Almar Kõök

03. 10. 08 
Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil
Audiitor PIRET HIELAID

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006**VARAD****Käibevara**

Raha

1 201 699 64 241

Nõuded ja ettemaksed

2 1 328 6 017

Käibevara kokku**203 027 70 258****Põhivara**

Materiaalne põhivara

3 2 867 892 2 923 792

Põhivara kokku**2 867 892 2 923 792****VARAD KOKKU****3 070 919 2 994 050****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

4 139 316 132 612

Võlad ja ettemaksed

5,6 263 959 230 360

Lühiajalised kohustused kokku**403 275 362 972****Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

4 217 100 356 416

Pikaajalised kohustused kokku**217 100 356 416****KOHUSTUSED KOKKU****620 375 719 388****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

7 2 640 000 2 640 000

Kohustuslik reservkapital

1 753 1 753

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (*kahjum*)

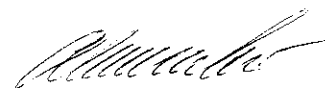
-367 091 -171 255

Aruandeaasta kasum (*kahjum*)

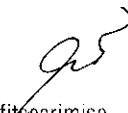
175 882 -195 836

OMAKAPITAL KOKKU**2 450 544 2 274 662****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****3 070 919 2 994 050**

Juhatuse liige



Almar Kõök

03.10.08 
Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil
Audiitor PIRET HIELAID

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	2 623 711	2 218 092
Muud äritulud		10 972	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-968 766	-1 015 256
Mitmesugused tegevuskulud	10	-88 733	-70 764
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-965 913	-914 295
Sotsiaalmaks		-329 883	-304 742
Tööjõu kulud kokku		-1 295 796	-1 219 037
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-74 500	-75 817
Muud ärikulud		-25	-1 173
Ärikasum (-kahjum)		206 863	-163 955
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintressid		28	32
Intressikulud		-30 673	-31 635
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-336	-278
Finantstulud ja -kulud kokku		-30 981	-31 881
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		175 882	-195 836

Rahavoogude aruanneKAUDSEL MEETODIL
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		206 863	-163 955
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	74 500	75 817
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus:			
Ostjatelt laekumata arved		4 689	79 906
Tarnijatele tasumata arved		38 181	6 263
Maksuvõlad	5	4 865	-21 096
Võlad töövõtjatele		-9 447	8 216
Äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutus kokku		38 288	73 289
Makstud intressid		-30 673	-31 635
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		288 978	-46 484
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3	-18 600	0
Saadud intressid		28	32
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-18 572	32
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenude tagasimaksed	4	-132 612	-126 197
Muud finantskulud		-336	-278
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-132 948	-126 475
RAHAVOOD KOKKU		137 458	-172 927
Rahajääkide muutus		137 458	-172 927
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	64 241	237 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	201 699	64 241

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimi- väärtuses	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	2 640 000	1 753	33 300	-204 555	2 470 498
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	0	-204 555	204 555	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-195 836	-195 836
Saldo seisuga 31.12.2006	2 640 000	1 753	-171 255	-195 836	2 274 662
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0	0	-195 836	195 836	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	175 882	175 882
Saldo seisuga 31.12.2007	2 640 000	1 753	-367 091	175 882	2 450 544

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	31.12.2007	31.12.2006
Kokku võlad tarnijatele:	93 300	55 119
Võlad töövõtjatele	91 753	101 200
sh puhkusekohustus	8 156	29 513
Maksuvõlad (Lisa 5)	78 906	74 041
Kokku võlad ja ettemaksed	263 959	230 360

Lisa 7 Osakapital nimiväärtuses

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	2 640 000	2 640 000
Osakute arv (tk)	2640	2640
Osakud nimiväärtuses	1 000	1 000

Ettevõtte puhaskasum seisuga 31.12.2007 moodustas 175 882 krooni.

Firma netovara on väiksem kui osakapital, seetõttu ei ole võimalik bilansipäeva seisuga omanikule dividende maksta.

Lisa 8 Müügitulu

Osaühingu S. K. RAKVERE HOOLDEKODU müügitulu jaguneb piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

Turg	tegevusala	2007	2006
EESTI	87301 vanuritega ja puuetega inimeste hoolekandenasutuste tegevus	2 623 711	2 218 092

Juhatuse liige



Almar Kõök

03.10.08
Allkirjastatud identifitseerimise
eesmärgil
Audiitor PIRET HIELAID

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal, teenused

Kululiik	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	968 766	1 015 256
Toidukaubad	375 117	339 841
Ravimid, hügieenitarbed ja puhastusvahendid	134 837	139 606
Ehitus- ja remondimaterjalid	69 310	128 804
Elekter	76 969	79 689
Kontoritarbed	0	29 601
Vesi ja kanalisatsioon	30 817	27 831
Telefon, mobiil	32 428	28 375
Muud teenused	19 328	20 950
Kasutusrent (auto)	35 472	35 384
Kasutusrent (ATS)	46 857	8 614
Töötajate koolituskulud	0	4 916
Töötajate lähetuskulud	0	4 218
Kindlustus	0	17 807
Kütusekulu (bensiin, õli)	15 353	37 648
Küttekulu (puud, kütteõli)	19 151	47 341
Lepingutasud	0	1 770
Reklaam	0	5 768
Prügi	9 387	8 124
Audiitor	0	3 600
Maamaks	3 573	3 573
Hoolealuste mööbel, valgustid, vaibad jms	4 342	0
Hoolealuste riided, jalanõud	897	0
Hoolealuste ravi- ja transpordikulud	11 589	0
Matusekulud	10 777	0
Väheväärtuslik põhivara	9 389	0
Lilled, väetis	9 195	9 467
Pangateenus	0	2 273
Riigilõiv	0	500
Tellitud teenustööd	53 978	29 556

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

Kululiik	31.12.2007	31.12.2006
Hoolealuste mööbel, valgustid, vaibad jms	0	7 028
Hoolealuste riided, jalanõud	0	6 303
Hoolealuste ravi- ja transpordikulud	0	8 080
Kontoritarbed	14 742	0
Kindlustus	19 750	0
Töötajate koolituskulud	9 090	0
Töötajate lähetuskulud	12 000	0
Reklaam	6 878	0
Pangateenus	2 622	0
Kultuuriline teenus, ekskursioonid	0	5 805
Ajakirjandus, raamatud, fotod	6 156	5 578
Matusekulud	0	14 637
Töötervishoid- ja ohutus	16 145	20 038
Muud tegevuskulud kokku	1 350	3 295
Mitmesugused tegevuskulud kokku	88 733	70 764

Lisa 11 Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	82 328	43 998
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkevast rendilepingust	161 952	174 153
sh kuni 1 aasta	81 078	55 360
1 - 5 aastat	80 874	118 793

Kasutusrent on seotud auto, pesumasina, kuivati ja ATS liisinguga tähtajaga 1 – 5 aastat. OÜ S. K. Rakvere Hooldekodul ei ole kavatsust peale rendiperioodi lõppemist renditud vara välja osta.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

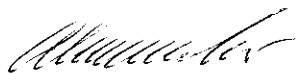
OÜ S. K. Rakvere Hooldekodu poolt saadud investeerimislaenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 446 483 krooni.

Eespool nimetatud vara oli panditud ka seisuga 31.12.2006.

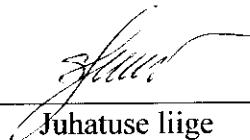
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Osaühingu S. K. RAKVERE HOOLDEKODU 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03. oktoober 2008 otsusega, allkirjastamine 03. oktoober 2008:



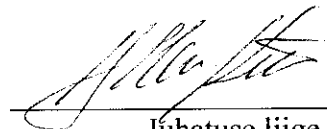
Juhatuse esimees

Almar Kõök



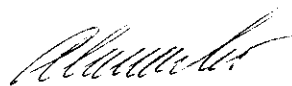
Juhatuse liige

Silvi Kõök



Juhatuse liige

Annika Horn - Kõök



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

S.K RAKVERE HOOLDEKODU OÜ omanikule

Olen auditeerinud S.K RAKVERE HOOLDEKODU OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 21, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt S.K RAKVERE HOOLDEKODU OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

03. oktoober 2008.a.

Laada 6-31
44510 Rakvere



LISA 2

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

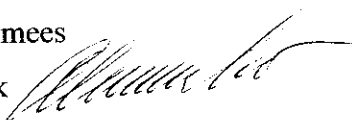
Osaühing S.K. RAKVERE HOOLDEKODU juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 175 882 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 175 882 krooni. |
|---|-----------------|

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum kokku 191 209 krooni.

Juhatuse esimees

Almar Kõök



LISA 3

OSAÜHING S.K. RAKVERE HOOLDEKODU OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 3. oktoober 2008

Osaühing S.K. Rakvere Hooldekodu osakapital on 2007 majandusaasta lõpus 2 640 000.-, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 640 000.-.

Osa omanik:

1. ALMAR KÖÖK

1 (üks) osa nimiväärtusega 2 640 000.-

Isikukood: 37306185211

Elukoht: Tartu tn 42 Rakvere linn

44315 Lääne-Virumaa.

Juhatuse esimees

Almar Kõök

