

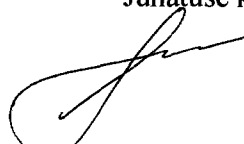
Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

4974
40
MA2

LÄBI VAADATUD
22.10.2008

Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007
Ärinimi	Aru Põllumajanduse OÜ
Registrikood	10228684
Küla	Hulja
Vald	Kadrina vald
Postisihthumber	45203
Maakond	Lääne-Virumaa
Telefon	372 32 95640
Faks	372 32 95641
E-posti aadress	andres.lindam@arugrupp.ee



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid.....	12
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 5. Varud.....	15
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine.....	16
Lisa 8. Kapitalirent.....	17
Lisa 9. Kasutusrent.....	17
Lisa 10. Võlakohustused.....	18
Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	19
Lisa 12. Omakapital	19
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 14. Muud äritulud	20
Lisa 15. Valitsusepoolne abi.....	20
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18. Tingimuslikud kohustused.....	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 20. Laenu tagatis ja panditud vara.....	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.majandusaasta aruandele.....	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	25



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2007 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

2007 majandusaastal hariti 2 625 ha põllumaad.

Tähtsamad sündmused 2007

- põllumajandus- ja metsamaade ost 94 ha.
- soetati uus hooldusniiduk SHULTE
- soetati uus kallur-poolhaagis JANMIL

Turg ja tarbimine

2007 aastal toodeti 8 747 tonni teravilja, realiseeriti 6 728 tonni, mis sisaldab ka eelmise aasta laovarude.

Tööjõud

Aru Põllumajanduse OÜ keskmine töötajate arv oli 14 töötajat. 2007 majandusaastal maksti töötasudeks 3 062 tuhat krooni, mis teeb keskmiseks brutopalgaks 18 227 krooni kuus.

Juhatus ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Majandustegevus ja tulem

2007 majandusaasta müügituluks kujunes 26 013 tuhat krooni, millest põllumajanduslik käive oli 22 248 tuhat krooni e. 86 % (EMTAK-I järgi – teravila (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 3 765 tuhat krooni e. 14% kogukäibest.

Käive kasvas võrreldes 2006 majandusaastaga 31%.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 10 951 tuhat krooni, mis moodustab 42,1% 2007 majandusaasta käibest (2006 aastal oli see 0,45%).



Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	
Käibe kasv	31%	2%	(müügitulu 2007 - müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 x 100
Brutokasumi määr %	42,1%	0,5%	brutokasum/müügitulu x 100
Kasumi kasv	12097%	-82%	(puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 x 100
Puhasrentaabilus	42,1%	0,5%	Puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	2	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	24,9%	0,2%	puhaskasum/varad kokku x 100
ROE	37,0%	0,5%	puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

2007 majandusaastal tagastati lühiajalist kevadtööde laenu summas 3,5 miljonit krooni.

Aru Grupp AS-le tagastati pikaajalist laenu summas 441 tuhat krooni. Aru Grupp AS-le anti laenu 7 759 tuhat krooni, millest tagastati 6 227 tuhat krooni.

Investeeringud

2007 aasta soetati põhivahendeid summas 2 837 tuhat krooni.

Kapitalirendi korras soetati 1 614 tuhande krooni eest põhivahendeid. PRIA investeeringutoetustena laekus 1 006 tuhat krooni 2005.aastal soetatud investeeringutele.

Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida 2 509 ha põllumaad ning müüa 8 500 tonni teravilja 30 000 tuhande krooni eest.

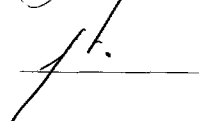
Plaanis on soetada põllumajandustehnikat kokku summas 5 765 tuhande krooni eest.

Andres Lindam juhatuse liige



25.august 2008

Juhan Viise juhatuse liige



25.august 2008

Juhatuse kinnitus 5



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aru Põllumajanduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Aru Põllumajanduse OÜ vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

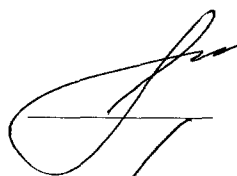
Juhatus hinnangul on Aru Põllumajanduse OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Hulja, 25 augustil 2008.a.

Andres Lindam

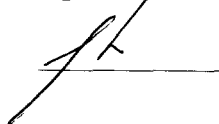
juhatuse liige



25.august 2008

Juhan Viise

juhatuse liige



25.august 2008

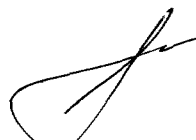
Juhatus kinnitus 6



BILANSS

(kroonides)

	Lisa	<u>2007</u>	<u>2006</u>
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	Lisa 2	1 298 045	1 970 982
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	385 111	1 205 038
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 11	422 816	497
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	2 255 867	74 200
Ettemaksed teenuste eest		94 086	36 315
Kokku		3 157 880	1 316 050
Varud			
Bioloogilised varad	Lisa 5	10 030 911	8 913 987
Valmistoodang	Lisa 5	8 646 716	4 634 000
Kokku		18 677 627	13 547 987
Käibevara kokku		23 133 552	16 835 019
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	Lisa 6	749	749
Kokku		749	749
Materiaalne põhivara	Lisa 7		
Maa		4 727 632	3 592 132
Ehitised (jääkmaksumuses)		2 466 916	2 567 747
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		13 638 790	15 659 750
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		92 800	58 611
Kokku		20 926 138	21 878 240
Põhivara kokku		20 926 887	21 878 989
Aktiva (varad) kokku		44 060 439	38 714 008



BILANSS

(kroonides)

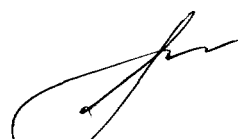
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	Lisa 10	0	3 500 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 8,10	3 093 297	3 730 207
Kokku		3 093 297	7 230 207
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 698 165	2 234 387
Võlad töövõtjatele		121 275	137 968
Maksuvõlad	Lisa 11	295 550	1 003 134
Muud võlad		72 153	0
Kokku		5 187 143	3 375 489
Lühiajalised kohustused kokku		8 280 440	10 605 696
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	Lisa 10	5 571 224	8 301 355
Kokku		5 571 224	8 301 355
Muud pikaajalised võlad	Lisa 10	649 367	1 198 700
Pikaajalised kohustused kokku		6 220 591	9 500 055
Kohustused kokku		14 501 031	20 105 751
Omakapital			
Osakapital		730 000	730 000
Kohustuslik reservkapital		73 000	73 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		17 805 257	17 715 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 951 151	89 783
Omakapital kokku		29 559 408	18 608 257
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		44 060 439	38 714 008



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	Lisa 13	26 012 994	19 813 017
Muud äritulud	Lisa 14	5 544 631	5 670 086
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	Lisa 5	4 012 716	-1 566 624
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	Lisa 5	1 203 404	-224 125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 16	-15 444 223	-13 375 497
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 17	-2 742 151	-2 878 243
Tööjõu kulud		-4 081 780	-3 728 787
palgakulu		-3 062 102	-2 797 290
sotsiaalmaksud		-1 019 678	-931 497
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 7	-2 765 718	-2 630 205
Muud ärikskulud		0	-1 575
Äriksasum (-kahjum)		11 739 873	1 078 047
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-812 415	-998 697
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-50	-795
muud finantstulud ja -kulud		23 743	11 228
Kokku finantstulud ja -kulud		-788 722	-988 264
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10 951 151	89 783



Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 739 873	1 078 047
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 7	2 765 718	2 630 205
Kasum (kahjum) põhivara müügist	Lisa 14	-455 833	-239 308
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		14 049 758	3 468 944
Nõuded ostjate vastu (+/-)	Lisa 3	819 927	1 642 545
Maksude ettemaksed	Lisa 11	-422 319	-5
Varud	Lisa 5	-5 129 640	1 790 749
Ettemaksed teenuste eest		-57 771	40 465
Maksuvõlad	Lisa 11	-707 584	493 935
Võlgnevus tarnijatele		2 463 778	1 974 353
Võlad töövõtjatele		-16 693	14 564
Muud võlad		72 153	0
Kokku		- 2 978 149	5 956 606
Põhitegevusega genereeritud raha		11 071 609	9 425 550
Makstud intressid		-812 415	-998 697
Saadud pangaintressid		24 152	11 328
Muud finantskulud		-410	-100
Kokku rahavood äritegevusest		10 282 936	8 438 081
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-217 435	-1 094 704
Materiaalse põhivara müük		473 500	319 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	Lisa 6	0	-749
Antud laenud	Lisa 4	-8 408 667	-111 700
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 4	6 227 000	37 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 925 602	-850 653
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 10	0	10 471 762
Laenude tagasimaksed	Lisa 10	-4 091 297	-12 281 982
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	Lisa 8	-4 938 924	-4 139 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 030 221	-5 949 820
Rahavood kokku		-672 887	1 637 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 970 982	334 169
Raha ja ekvivalentide muutus		-672 887	1 637 608
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-50	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 298 045	1 970 982

Juhatuse kinnitus 10



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsembril 2005	730 000	73 000	17 715 474	18 518 474
Aruandeperioodi puhaskasum			89 783	89 783
Saldo 31.detsembril 2006	730 000	73 000	17 805 257	18 608 257
Aruandeperioodi puhaskasum			10 951 151	10 951 151
Saldo 31.detsembril 2007	730 000	73 000	28 756 408	29 559 408

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 730 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 000 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Aru Põllumajanduse 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või õiglases väärtuses.

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

- masinad ja seadmed 10% - 20%
- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise maksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiarauandes ärikasumis.

Rahavood

Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil. Rahavood investeerimistegevusest ja finantserimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse Oü kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks - 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks - 0,3 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks - 21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks - 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt - 21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservi moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Aru Põllumajanduse Oü moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Sihtfinatseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinatseerimisi netomeetodil e. sihtfinatseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finatseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

soetamise toetuseks saadud sihtfinatseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

LISA 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	20 228	7 340
Pangakontod	1 277 817	1 963 642
Kokku	1 298 045	1 970 982

LISA 3. Nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	385 111	1 205 038
Kokku	385 111	1 205 038

LISA 4. Muud lühiajalised nõuded

	Aru Grupp AS	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2006	0	74 200	74 200
Antud laenud	7 758 667	650 000	8 408 667
Antud laenude tagasimaksed	6 227 000	0	6 227 000
Lõppsaldo 31.12.2007	1 531 667	724 200	2 255 867



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

LISA 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Bioloogilised varad	10 030 911	8 913 987
<i>s.h. kasvav mets</i>	<i>4 070 911</i>	<i>4 123 987</i>
<i>s.h. lõpetamata toodang</i>	<i>5 960 000</i>	<i>4 790 000</i>
Valmistoodang	8 646 716	4 634 000
Kokku	18 677 627	13 547 987

Bioloogiliste varadena on 31.12.2007 seisuga kajastatud kinnistutel kasvav mets ja lõpetamata toodang, mille kasutamisest loodab juhtkond tulevikus saada majanduslikku kasu.

Bioloogiline vara on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, hinnates kasvava metsa vajaduse korral ümber.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud sүgisesed ettevalmistustööd taliviljale. Lõpetamata toodang on arvele võetud soetushinnas.

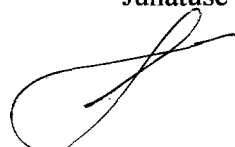
Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud turuhinnas.

Bioloogilise vara liikumine

Saldo 31.12.2006	8 913 987
Kasum varade õiglase väärtuse muutumisest	1 203 404
Müük	-86 480
Saldo 31.12.2007	10 030 911

LISA 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Osamaks
Algsaldo 31.12.2006	749
MTÜ Lante Maaparandusühistu	0
Lõppsaldo 31.12.2007	749



LISA 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2006	3 592 132	2 859 684	24 424 367	245 168	31 121 351
Soetamine	1 135 500		1 655 047	46 538	2 837 085
PRIA toetus			-1 005 803		-1 005 803
Müük		-22 000	-46 500		-68 500
Arvelevõtmine					0
Soetusmaksumus					
31.12.2007	4 727 632	2 837 684	25 027 111	291 706	32 884 133
Akumuleeritud kulum					
31.12.2006	0	-291 937	-8 764 617	-186 556	-9 243 110
Arvestatud kulum	0	-83 254	-2 670 114	-12 350	-2 765 718
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum		4 423	46 410		50 833
Akumuleeritud kulum					
31.12.2007	0	-370 768	-11 388 321	-198 906	-11 957 995
					0
Jääkmaksumus					
31.12.2006	3 592 132	2 567 747	15 659 750	58 612	21 878 241
Jääkmaksumus					
31.12.2007	4 727 632	2 466 916	13 638 790	92 800	20 926 138
- Hooned			2% - 3%		
- masinad ja seadmed			10% - 20%		
- arvutustehnika			10% - 20%		
- transpordivahendid			10% - 20%		
- tööriistad ja inventar			10% - 20%		

Maad ei amortiseerita.

Põllumajandusmasinad- ja seadmed võetakse arvele olenemata nende maksumusest, ülejäänud põhivahendid võetakse arvele maksumusega alates 10 000.- krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta.



LISA 8. Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	KOKKU
Kohustus seisuga 31.12.2006	199 893	5 898 616	5 106 785	11 205 294
Kohustuse suurenemine	0	763 000	850 847	1 613 847
Kohustuste tasumine 2007.a.	117 680	3 050 061	1 771 183	4 938 924
Kohustus seisuga 31.12.2007	82 213	3 611 555	4 186 449	7 880 217
sh makseperiood alla 1 aasta	82 213	1 370 749	1 590 371	3 043 333
sh makseperiood 1-5 aastat	0	2 240 806	2 596 078	4 836 884
sh makseperiood üle 5 aasta		0	0	0
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,60%	3,8 - 5,45%	3,8 - 6%	
Aruandeperioodil makstud intressid	8 203	236 550	193 305	438 058
Soetusmaksumus 31.12.2007	819 192	9 270 803	9 165 864	19 255 859
Jääkmaksumus 31.12.2007	720 880	6 459 084	6 317 845	13 497 809

LISA 9. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte transpordivahendit.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid koos intressiga
summas 142 499 krooni; võrreldaval perioodil 143 185 krooni.
Ettevõttel on kohustus lepingute alusel tasuda kasutusrendi makseid:

	31.12.2007
kuni 1 aasta jooksul	100 475
1-5 aasta jooksul	290 238
Kokku	390 713



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

SAARITUT

15.12.2007

LISA 10. Võlakohustused

Pikaajalised kohustused	Sihtfinantseerimine	Kapitalirendikohustus	Laen	Muud võlad	Kokku
Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2006	818 268	11 205 294	441 333	765 367	13 230 262
Kohustuse suurenemine	0	1 613 847	0	0	1 613 847
Kohustuste tasumine (2007.a.)	41 964	4 938 924	441 333	108 000	5 530 221
Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2007	776 304	7 880 217		0 657 367	9 313 888
Kohustuste tasumine					
Kuni 1-aasta (2008.a.)	41 964	3 043 333	0	8 000	3 093 297
1-5 aastat (2009.a.-2013.a.)	209 820	4 836 884	0	472 367	5 519 071
üle 5-aasta (2013.a.-.....)	524 520	0		177 000	701 520
Intress	7%	3,8 - 6 %	3,5%	5,0%	
s.h.lühiajalised kohustused kokku	41 964	3 043 333	0	8 000	3 093 297
s.h.pikaajalised kohustused kokku	734 340	4 836 884	0	649 367	6 220 591

Ettevõtte on saanud AS SEB Ühispankalt lühiajalist kevadtööde laenu summas 5 500 000 krooni.

Saldo 31.12.2006	3 500 000
Saadud laenu	0
Tasutud laenu	3 500 000
Saldo 31.12.2007	0

Juhatus kinnitus 18



LISA 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	<u>2007</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2006</u>
Saldo	Maksuvõlg	Maksu ettemaks	Maksuvõlg	Maksu ettemaks
Üksikisiku tulumaks	95 504		102 668	
Sotsiaalmaks	168 500		172 055	
Töötuskindlustusmaks	4 550		4 646	
Erisoodustuse tulumaks	1 209		1 210	
Pensionikindlustus	8 444		8 609	
Maamaks	17 343		0	
Käibemaks		422367	713 946	
Kokku	295 550	422 367	1 003 134	0

	<u>2007</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2006</u>
Saldo	Intressivõlg	Intressi ettemaks	Intressivõlg	Intressi ettemaks
Üksikisiku tulumaks		0		3
Sotsiaalmaks		0		8
Raskeveokimaks		5		1
Käibemaks		7		7
Maamaks		437		478
Kokku	0	449	0	497

LISA 12. Omakapital

Aru Põllumajanduse OÜ osakapital on 730 000 krooni. Aru Põllumajanduse OÜ osanikeks on residendist füüsilised isikud (2).

1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 10 000 krooni. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 730 000 kroonini. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2007.aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.

LISA 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

<u>Tegevusala</u>	<u>EMTAK nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Teravilja-(v.a.riis),kaunvilja-ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	22 248 391	14 527 062
Metsavarumine	0220	161 080	0
Kaubavedu maanteel	4941	966 493	966 037
Ehitusplatside ettevalmistus	4312	1 724 233	2 852 428
Muud		912 797	1 467 490
Kokku		26 012 994	19 813 017

<u>Piirkond</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti 100 %	26 012 994	19 813 017
Kokku	26 012 994	19 813 017



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

LISA 14. Muud äritulud

	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	5 073 818	5 355 038
Tulu põhivara müügist	455 833	240 883
Kindlustushüvitis	0	74 165
Muu äritulu	14 980	0
Kokku	5 544 631	5 670 086

LISA 15. Valitsusepoolne abi

Finantseerija	2007	2006	
PRIA	1 315 227	1 820 207	Ühtne pindalatoetus-põllukultuurid
PRIA	1 979 185	1 713 052	Ühtne pindalatoetus-põhimakse
PRIA	1 761 026	1 788 758	Keskkonnasäästlik tootmine
Erametsakeskus	7 607	0	Noore metsa hooldamise toetus
PRIA	0	33 021	Kütuse aktsiisi hüvitus
PRIA	10773	0	Natura toetus
Kokku sihtfinantseerimine	5 073 818	5 355 038	
PRIA	1 005 803	0	PRIA investeeringutoetus
Kokku valitsusepoolne abi	6 079 621	5 355 038	

Ühtne pindalatoetus ja keskkonnasäästliku tootmise toetus on kajastatud kasumiaruande kirjes "Muud äritulud".

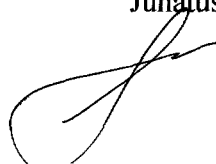
PRIA investeeringutoetus on kajastatud netomeetodil.

PRIA abil tehtud investeeringut tuleb kasutada sihipäraselt viie aasta jooksul.

LISA 16. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Kaubad,materjal ja teenused	11 890 515	10 372 534
Kütus	2 514 454	2 031 712
Teenuskulud	1 003 871	773 111
Transpordikulu	30 643	192 865
Muud kulud	4 740	5 275
Kokku	15 444 223	13 375 497

Juhatuse kinnitus 20



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

LISA 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Elekter	106 299	126 805
Tehnika hoolduskuld	1 011 664	1 230 290
Renditasud	540 146	530 152
Kindlustuskulud	277 735	343 133
Hoonete remondi ja hoolduskulud	132 532	264 359
Litsentsitasud	22 680	32 548
Muud kulud	651 095	350 956
Kokku	2 742 151	2 878 243

LISA 18. Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2007 on Aru Põllumajanduse OÜ jaotamata kasum 28 756 408 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 038 846 krooni, võimalik dividendide väljamaks 22 717 562 krooni.

LISA 19. Tehingud seotud osapooltega

Aru Põllumajanduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes

Osapoolle nimi	osapoolle kirjeldus	Ost	Müük
Aru Grupp AS	aktsionärid	72 052	1 012 258
Saldo 31.12.2007		0	93 236

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	osapoolle kirjeldus	Antud laen	Muud võlad
Aru Grupp AS	aktsionärid	1 531 667	0
Juhatus liige		0	432 367
Kokku		1 531 667	432 367

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

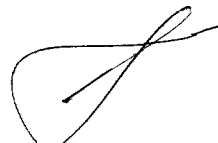
Juhatus kinnitus 21



LISA 20. Laenu tagatis ja panditud vara

- 1) Sihtasutus PMKF võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Aru Põllumajanduse omandis olevatele kinnistutele summas 839 250.- krooni.

- 2) Eesti Ühis pangast võetud arvelduslaenu summas 5 500 000.- krooni tagatiseks on esimesele järjekohale seatud hüpoteek summas 1 000 000.- krooni kinnistutele: registriosa nr. 1248231, 1248331 ning kommertspant summas 300 000.- krooni 1. järjekohale ja summas ja 400 000.- krooni 2. Järjekohale; Ühishüpoteek summas 10 000 000.- krooni Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele.



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

ARU PÕLLUMAJANDUSE OÜ OSANIKELE.

Olen auditeerinud Aru Põllumajanduse osühingu 31.detsembril.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.detsember.2007 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Ettevõtte juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamaupidamistava nõuetest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Auditi sooritamisel lähtusin Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrollisüsteemi tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamise ja esitamise. Audiitor tutvub sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli efektiivsuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et lisatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 44 060 439 krooni ja kasumit 10 951 151 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulistes osades õigesti ja õiglaselt Aru Põllumajanduse osühingu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ja sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ning rahavoogusid.

OÜ Audit vannutatud audiitor:


Taimi-Li Lind
Tõend nr. 96

01.09.2008.a.
Rakveres

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.majandusaasta aruandele

Aru Põllumajanduse OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

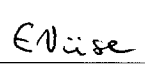
Juhatus:

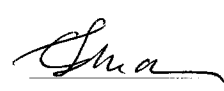
Andres Lindam juhatus liige  02.september 2008

Juhan Viise juhatus liige  02.september 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Eve Viise nõukogu esimees  02.september 2008

Eda Lindam nõukogu liige  02.september 2008

Tiina Murumägi nõukogu liige  02.september 2008



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

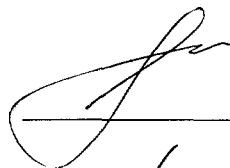
Juhatus teeb ettepaneku 2007 majandusaasta puhaskasum kanda "Eelmiste perioodide jaotamata kasum" kirjele.

Eelmiste aastate jaotamata kasum 17 805 257 krooni

2007 aruandeaasta puhaskasum 10 951 151 krooni

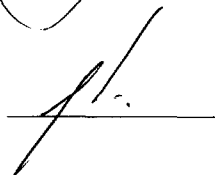
Kokku jaotamata kasum 28 756 408 krooni
jääb üles jaotamata kasumina

Andres Lindam juhatuse liige



02.september 2008

Juhan Viise juhatuse liige



02.september 2008

Juhatuse kinnitus 24



Aru Põllumajanduse OÜ majandusaasta aruanne 2007

SAARITNIE

15. 2

Osanike nimekiri

1. Andres Lindam
Hulja 22, Kadrina vald, Lääne-Virumaa
Isikukood : 36307255221

Osa nimiväärtus : 365000 EEK (kolmsada kuuskümmend viis tuhat krooni)
Osa arv: 1 (üks)
Osaluse protsent: 50%

2. Juhan Viise
Pargi 22-2, Kadrina vald, Lääne-Virumaa
Isikukood: 36510075231

Osa nimiväärtus : 365000 EEK (kolmsada kuuskümmend viis tuhat krooni)
Osa arv: 1 (üks)
Osaluse protsent: 50%

