

LÄBI VAADATUD

30-05-2008

SAABUNUD

29.05.2008

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Jaama 31-13
	Jõhvi
	41532
Äriregistri nr.	11235775
Telefon:	5072594
Faks:	
Põhitegevusalad:	Põhitegevusalad EMTAKI järgi on: 69102- õigusabi teenus 68311-kinnisvaramaakleri vahendustegevus 68201-enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.12.2006 – 31.12.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raha ja panga kontod	10
Lisa 2. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4. Põhivara	
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	11
Maajandusaasta aruande allkirjad	11

Kekki Kalle juhataja

Tegevusaruanne

OÜ KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO registreeritud 13.07.2006.a.

OÜ KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja vahendamine.

Aasta jooksul ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu 0 krooni. Juhatuse liikmele ei tehti väljamakseid.

Aruandeaasta kasum 112289 eesti krooni.

Kekki Kalle juhataja

Bilanss

kroonides

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul	Lisa nr.
	31.12.2007.	01.01.2007.	
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 086	30 893	1
Nõuded ostjate vastu:			
ostjatelt laekumata arved			
Tulevaste perioodide kulud	39 814		
Ettemaksed			
maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 065	
Varud			
tooraine ja materjal	25 930	20213	
ostetud kaubad müügiks		0	
ettemaksed tarijatele	15 131	0	
Käibevara kokku	82 961	54 171	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
masinad ja seadmed	329 544	0	
Maa ja ehitused	447 782	273 941	
Akumuleeritud põhivara kulum	-78 740		
AKTIVA KOKKU	781 547	328 112	
PASSIVA			
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	0	0	
Kokku	0	0	
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste võlakohustustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	69 117		
Võlad tarnijatele			
Maksuvõlad	28 116		
Lühiajalised kohustused kokku	97 233		
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused laenu	243 913		3
Pikaajalised kohustused kokku	243 913	0	

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		
(A+B+C) (suuremine)		0

D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode algjäak	30 893	0
2. Kassa ja pangakontode lõppjäak	2 086	30893
Kokku rahajäägi muutus	-28 807	30 893

Kekki Kalle juhataja

Osaühing Kekki Kinnisvara & ÕIGUSBÜROO/ Majandusaasta aruanne 2007

Omakapital			
Omakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide tulem (kasum)	288 112	288 112	
Aruandeaasta tulem (kasum)	112 289	0	
Omakapital kokku	440 401	328112	
PASSIVA KOKKU	781 547	368 112	

Kekki Kalle juhataja

Osaühing Kekki Kinnisvara & ÕIGUSBÜROO/ Majandusaasta aruanne 2007

Kasumiaruanne

kroonides Lisa

Jrk. nr.	TULUD	2007.a.	2006.a.	
1.	Realiseerimise netokaive	282 297	110 809	2
2.	Muud tulud	271 363	291 699	
	KOKKU	553660	402508	

Jrk. nr.	KULUD	2007.a.	2006.a.	
1.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	229 882	52 268	
2.	Mitmesegused tegevuskulud	132 749	62 128	
3.			0	
	KULUM		0	
	põhivara kulum	78 740	0	
			0	
4.	Muud kulud		0	
	KOKKU	441371	114396	

	FINANTSTULUD			
	Pangaintressid	0	0	

Aruandeaasta:	(+kasum/-kahjum)	112289	288112	
---------------	------------------	--------	--------	--

Kekki Kalle juhataja

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2007.a.	2006.a.
A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST (aruandeaastal)		
1. Puhaskasum (kahjum)	112 289	288 112
2. Osakapitali suurendamine		40000
3. Põhivara amortisatsioon	78 740	0
4. Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu:		
Tulevaste perioodide kulud	-39814	0
maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3065	3065
Varud		
tooraine ja materjal	-5717	-20 213
ostetud kaubad müügiks	0	0
ettemaksed tarijatele	-15 131	0
5. Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele		0
6. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
7. Pikaajaliste võlakohustustuste tagasimaksed	69117	
Maksuvõlad	28 116	0
Kokku rahavood äritegevusest	230 665	304834

B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara	-503 385	273941
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad		
Kokku rahavood investeerimisest		0

C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Võetud pikaajalist laenu	243 913	
Tasutud pikaajalist laenu		
Kokku rahavood finantseerimisest		

Omakapitali muutuste aruanne

	2007	2006	Muutused
Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Reservid	0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	288 112	0	288 112
Aruandeaasta kasum	112 289	288 112	-175 823
Omakapitali osahingus kokku	440 401	328 112	152 289

Kekki Kalle juhataja

Osaühing Kekki Kinnisvara & ÕIGUSBÜROO/ Majandusaasta aruanne 2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

OÜ KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõls Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidetakse sularaha, pangakontode jääke .

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisega on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni. Väheolulisemaksumusega objektid, eseme soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kandub väheolulise maksumusega objektide koht peetakse arvestus bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse linearset meetodit.

Rahavoogud

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kekki Kalle juhataja

29.05.2008

LISA 1. RAHA JA PANGAKONTOD

kroonides

	31.12.2006	31.12.2005
pangakontod	30397	0
kassa	496	0
kokku	30893	0

LISA 2. PÕHIVARA

Põhivara liigid	Aasta algus	sissetulek	müümine	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
maa	0	20000	0	20000	0
Raieõiguse võõrandamine	0	20000	20000	0	0
Korter, Jaama 31-13 250000	0	253941	0	253941	0
Kokku	0	293941	20000	273941	0

LISA 3. MAKSUVÕLAD

	Jääk 01.01.06		Jääk 31.12.05	
maksuliik	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Tulumaks erisoodustustelt	0	0	0	0
sotsiaalmaks	0	0	0	0
käibemaks	3065	0	0	0
Kokku:	3065	0	0	0

LISA 4. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	2006	2005	muutused
Osakapitali nimiväärtuses	40000	0	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	288112	0	288112
Omakapitali osaühingus kokku	328112	0	328112

LISA 5. NETO REALISEERIMISKÄIVE EMTAKI JÄRGI

	2006.a.	2005.a.
69102- õigusabi teenus	4237	0
68311- maakleri vahendusteenus	86187	0
68201-üür(sh.kommunaalteenused)	20385	0
	110809	0
Eestis	100%	

LISA 6. MUUD TULUD

kroonides 2006.a.

Põhivara müügist kasum	290000
allahindlus	1699
Kokku:	291699

Kekki Kalle juhataja

KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO OÜ/ majandusaasta aruanne 2006

2007.a. Kasumi jaotamise ettepanek

1	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	288112
2	2007.a.aruandeaasta kasum	112289
3	Jaotamata kasumi jääk	400401

Osanike nimekiri

Kalle Kekki isikukood 35906042211

Elukoht: Sonda vald, Ida-Virumaa

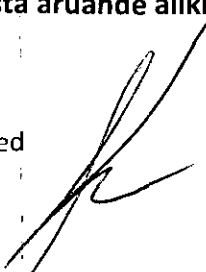
Osakapital 40000 (nelikümmend tuhat) krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse liikmed

Kalle Kekki

Kuupäev


04.02.2008

Kalle Kekki juhataja

Osaühing Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo/ Majandusaasta aruanne 2007

Juhatuse deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arveatusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava nõuetega.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande juhatuse hinnangul kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO jätkuvalt tegetsev äriühing.

Kuupäev : 04.02.2008

Kekki Kalle juhataja

Osaühing Kekki Kinnisvara & ÕIGUSBÜROO/ Majandusaasta aruanne 2007