

OÜ Meltecom

Jaama pst. 25
44311 Rakvere
Registrikood 10726318

**Viru Maakohus
registriosakond**

03.07.2005

SISSE TULNUD
nr. *16736*

EVE SEPMANN
Tehniline sekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2005

Majandusaasta lõpp
31.12.2005

Põhitegevusala
Varahaldus

Lisatud dokumendid:
1. Osanike nimekiri

Tegevjuht
Rein Sarandi
Tel: 372 5 067 185

juhatuse liige

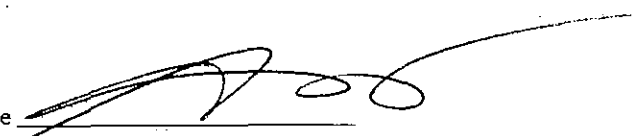
Lk: 1

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Meltecom juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

OÜ Meltecom kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2005. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Meltecom osanike üldkoosolek 19. juunil 2006. aastal.



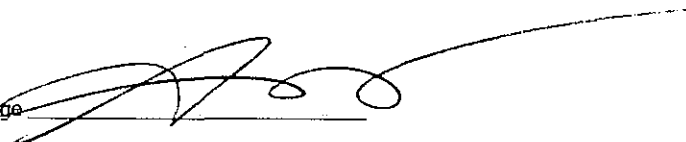
TEGEVUSARUANNE

OÜ Meltecom põhitegevuseks on kinnisvara haldus. Valdava osa 2005. aasta müügitulust moodustab kinnisvarade üüritasu.

31.12.2005 lõppenud majandusaasta ületas käive 1,16 miljonit krooni (2004.a. 928 tuhandet krooni) ja aruandeaasta puhaskasum 966 tuhandet krooni (2004.a. 517 tuhandet krooni).

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Töötajate keskmine arv 2005. aastal oli 0,2 ja töötajatele arvestatud töötasude kogusumma oli 5 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Meltecom juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Meltecom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2006 kuni 12.06.2006) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

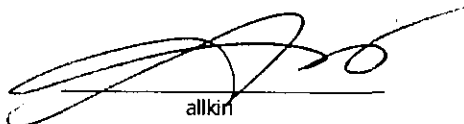
Juhatuse hinnangul on OÜ Meltecom jätkuvalt tegutsev äriühing.

Rein Sarandi
juhatuse liige


allkiri

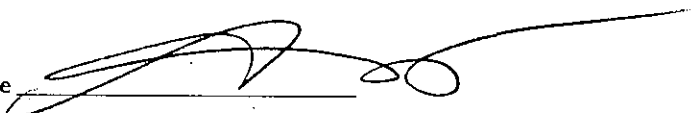
19.06.2006.a
kuupäev

Anatoli Bekergun
juhatuse liige


allkiri

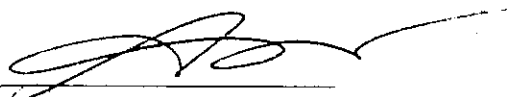
19.06.2006
kuupäev

juhatuse liige



BILANSS

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		101 967	145 190
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		83 730	107 802
Muud lühiajalised nõuded		668 602	688 805
Kokku	2	752 332	796 607
Käibevara kokku		854 299	941 797
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	3,4	922 265	387 262
Pikaajalised nõuded	3	483 334	1 116 667
Kokku		1 405 599	1 503 929
Kinnisvarainvesteeringud	5	3 406 619	3 514 790
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6	60 148	68 640
Kokku		60 148	68 640
Põhivara kokku		4 872 366	5 087 359
AKTIVA KOKKU		5 726 665	6 029 156
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	2 073 333	1 503 333
Kokku		2 073 333	1 503 333
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		42 405	35 233
Võlad töövõtjatele		0	1 404
Maksuvõlad	7	8 155	10 492
Muud võlad	8	98 762	138 006
Kokku		149 322	185 135
Lühiajalised kohustused kokku		2 222 655	1 688 468
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	9	1 893 334	3 696 667
Kokku		1 893 334	3 696 667
Pikaajalised kohustused kokku		1 893 334	3 696 667
Kohustused kokku		4 115 989	5 385 135
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		600 021	82 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)		966 655	517 796
Omakapital kokku		1 610 676	644 021
PASSIVA KOKKU		5 726 665	6 029 156



KASUMIARUANNE**Skeem 1**

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	10	1 161 752	928 125
Muud äritulud		0	0
Kokku äritulud		1 161 752	928 125
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		423 763	192 819
Muud tegevuskulud		24 585	13 167
Tööjõu kulud		6 603	21 337
sh palgakulu		4 947	15 983
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		1 656	5 354
Põhivara kulum ja väärtuse langus		116 663	118 380
Muud ärikulud		2 383	185
Kokku ärikulud		573 997	345 888
Ärikasum (-kahjum)		587 755	582 237
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	4	535 003	128 774
Intressikulud		-232 356	-298 483
Muud finantstulud ja -kulud		76 253	105 268
Kokku finantstulud ja -kulud		378 900	-64 441
Kasum (kahjum) enne maksustamist		966 655	517 796
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		966 655	517 796

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		587 755	582 237
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		116 663	118 380
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		24 072	-5 638
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 431	31 603
Makstud intressid		-271 600	-302 399
Kokku rahavood äritegevusest		460 321	424 183
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-71 655
Antud laenude tagasimaksed		633 333	140 000
Saadud intressid		96 456	104 408
Kokku rahavood investeerimistegevusest		729 789	172 753
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		270 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-1 503 333	-560 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 233 333	-560 000
Rahavood kokku		-43 223	36 936
Raha jääk perioodi alguses		145 190	108 254
Rahajäägi muutus		-43 223	36 936
Raha jääk perioodi lõpus		101 967	145 190

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osa- kapital	Muud reservid	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	3	40 000	142 700	0	86 225	268 925
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		0		4 000	-4 000	0
Muude reservide likvideerimine		0	-142 700	0	0	-142 700
Aruandeaasta puhaskasum		0		0	517 796	517 796
31.12.2004	3	40 000	0	4 000	600 021	644 021
Aruandeaasta puhaskasum		0	0	0	966 655	966 655
31.12.2005	3	40 000	0	4 000	1 566 676	1 610 676

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 566 676 (31. detsember 2004: 600 021) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 206 341 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 360 335 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 456 016 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 144 005 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Muudatused arvestuspõhimõtetes ja esitusviisis

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle OÜ Meltecomil on oluline mõju, omades sidusettevõttes 50% hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtja puhul on tegemist kahe omaniku ühise kontrolli all oleva ettevõttega.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

- Ehitiste ja rajatiste amortisatsiooni aastamäär on 2-10 %;
- Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %,
- Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Meltecom käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid ning emaettevõtete omanikke
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2005	2004
Ostjatelt laekumata summad	5 493	12 482
Sidusettevõtjalt laekumata summad	78 237	95 320
Sidusettevõtjale antud laenude lühiajaline osa	633 333	633 333
Sidusettevõtjalt laekumata intressid	35 269	55 472
Kokku	752 332	796 607

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2005	2004
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	922 265	387 262
Sidusettevõtjatele antud laenude pikaajaline osa	483 334	1 116 667
Kokku	1 405 599	1 503 929

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Asukohamaa	OÜ Eesti	Kokku
Osaluse % aasta alguses	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2005	387 263	387 263
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2005	387 263	387 263
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	535 002	535 002
Osaluse % aasta lõpus	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2005	922 265	922 265
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2005	922 265	922 265

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt

	2005	2004
Üüritulu	716 389	716 389
Halduskulud	2 383	12 476
Kokku	714 006	703 913

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	96 000	3 605 714	3 701 714
Soetusmaksumus 31.12.2005	96 000	3 605 714	3 701 714
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-186 924	-186 924
Arvestatud kulum	0	-108 171	-108 171
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-295 095	-295 095
Jääkmaksumus 31.12.2004	96 000	3 418 790	3 514 790
Jääkmaksumus 31.12.2005	96 000	3 310 619	3 406 619

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 3 %.

Lisa 6. Materjalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	84 924	84 924
Soetusmaksumus 31.12.2005	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-16 284	-16 284
Arvestatud kulum	-8 492	-8 492
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-24 776	-24 776
Jääkmaksumus 31.12.2004	68 640	68 640
Jääkmaksumus 31.12.2005	60 148	60 148

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	8 155	0	8 694
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	0	0	726
Kinnipeetud kogumispensioni makse	0	0	0	58
Sotsiaalmaks	0	0	0	968
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	46
Kokku	0	8 155	0	10 492

Lisa 8. Muud võlad

31.12.2005

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	98 762	98 762	0	0	
Kokku	98 762	98 762	0	0	

31.12.2004

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	138 006	138 006	0	0	
Kokku	138 006	138 006	0	0	

Lisa 9. Pikaajalised võlad

31.12.2005

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Laenukohustus	3 966 667	1 893 334	2 073 333	23.12.2008	5,5
Kokku	3 966 667	1 893 334	2 073 333		

31.12.2004

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Laenukohustus	5 200 000	3 696 667	1 503 333	23.12.2008	5,5
Kokku	5 200 000	3 696 667	1 503 333		

Lisa 10. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2005	2004
Eesti	1 161 752	928 125
Kokku	1 161 752	928 125

Tegevusalade kaupa

	2005	2004
Renditeenused	716 389	716 389
Muud teenused	445 363	211 736
Kokku	1 161 752	928 125

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Antud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2005	Aruandeaastal antud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2004	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Sidusettevõtja	1 116 667	0	633 333	1 750 000	5,5	5.09.2007
Kokku	1 116 667	0	633 333	1 750 000		

Saadud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2005	Aruandeaastal saadud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2004	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Emaettevõtjad	3 466 667	270 000	1 303 333	4 500 000	5,5	23.12.2008
Juhatuse liige	300 000	0	0	300 000	5,5	22.11.2008
Juhatuse liikme sugulane	200 000	0	200 000	400 000	5,5	21.09.2006
Kokku	3 966 667	270 000	1 503 333	5 200 000		

Osutatud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2005	Aruandeaastal ostetud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2004
Sidusettevõtja	78 237	1 184 672	5 320
Kokku	78 237	1 184 672	5 320

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

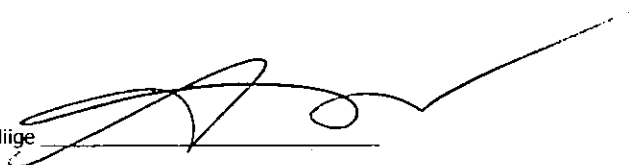
OÜ Meltecom vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	600 021
kasum aruandeaasta majandustegevusest	966 655
kokku jaotamata kasum	1 566 676

OÜ Meltecom juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata.

Jaotamata jääv vaba omakapital	1 566 676
--------------------------------	-----------

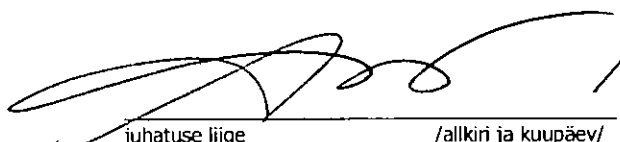
juhatuse liige



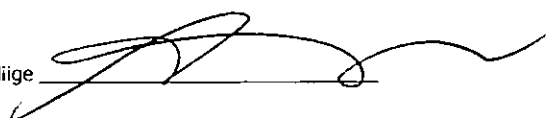
**JUHATUSE ALLKIRJAD
2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Meltecom 2005. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 19. juuni 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 19. juunil 2006:

 19.06.2006.a
juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Rein Sarandi

 19.06.2006.a
juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Anatoli Bekergun

juhatuse liige



Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. OÜ Pro Holdings Int.
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 10570052

Osa nimiväärtus on 22 400 (kakskümmend kaks tuhat nelisada) krooni.

2. OÜ Best-Est Trade
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 10570342

Osa nimiväärtus on 11 200 (üksteist tuhat kakssada) krooni.

3. Rein Sarandi
Elukoht: Rakvere
Isikukood: 34105235220

Osa nimiväärtus on 6 400 (kuus tuhat nelisada) krooni.

Osaühingul on kokku kolm osanikku.

Tallinnas, 19. juuni 2006.a.

