

06.09.2008

SISSE TULEK
nr. 11175

12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2007

aruandeaasta lõpp: 31.03.2008

ärinimi: OÜ Saxon Arendus

registrikood: 11332646

tänava nimi,
maja ja korteri number: Ranna 12

vald: Toila

postisihtnumber: 41702

maakond: Ida-Virumaa

telefon: 372 5036980

faks:

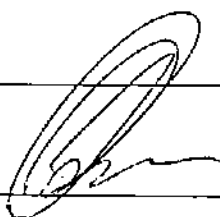
e-posti aadress:

veebilehe

aadress:

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Laenuid ja nende tagatised	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRI 2007-2008.a.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Saxon Arendus peamiseks tegevusalaks 2007-2008 a.oli kinnisvara arendus.
Ettevõtte omandati 2007.a. märtsis. Ettevõttel on hoonestusõigus ridaelamute ehitamiseks.

OÜ Saxon Arendusel puudusid 2007-2008.a. töötajad.

Juriidiline aadress: Ranna 12
41702 Toila

Äriregistri nr. 11332646
Telefon: 3725036980
Faks:
E-mail:
Audiitor:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Saxon Arendus on AS Toila Sanatooriumi ja AS Agdeck tütarettevõtte, millistest konsolideerijaks on AS Toila Sanatoorium.

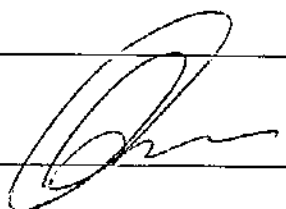
Ettevõtte omandati 2007.a. kinnisvara arenduseks Toila alevikus Nõlva tänaval, et väärtustada Toila aleviku kui suvituskoha elukeskkonda.

Alustati 3 ridaelamu ehitamist, millest valmisid ehituse 0-järk. Ehitust teostab OÜ Toila Ruut.

Lõppviimistlusse jõudis lõppenud majandusaastal üks ridaelamu. Alustati ka intensiivset müügitööd kinnisvara firma kaudu.

Juhatuse liikmele tasu määratud ei ole

Töötajaid 2007.a. osatühingul ei olnud.



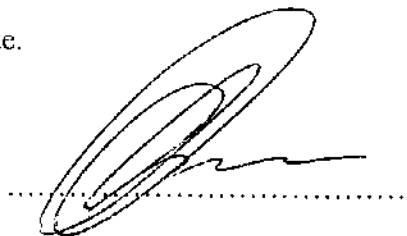
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud OÜ Saxon Arenduse 2007-2008.a raamatupidamis aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hca raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Saxon Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Sulev Reelo
Juhatus liige



Toila, 15.aprill 2008.a.

Juhatus liige



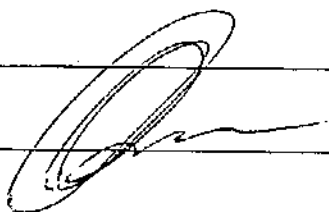
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.03.2008	01.04.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	298 264	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	209 502	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	209 502	
Varud			
Lõpetamata toodang	4	6 238 543	
Ettemaksed varude eest	4	27 972	
Käibevara kokku		6 774 281	
VARAD KOKKU		6 774 281	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	770 110	
Lühiajalised kohustused kokku		770 110	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	5 967 314	
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised kohustused kokku		5 967 314	
KOHUSTUSED KOKKU		6 737 424	
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			
Aruandeaasta kahjum		-3 143	
OMAKAPITAL KOKKU		36 857	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 774 281	40 000



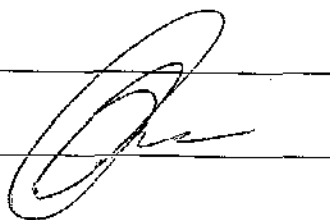
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007-2008
Müügitulu		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 405 365
Mitmesugused tegevuskulud		202 939
Lõpctamata toodang		-5 608 604
Muud ärikulud		3 143
Ärikasum (-kahjum)		-3 143
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud kokku		
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-3 143
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-3 143



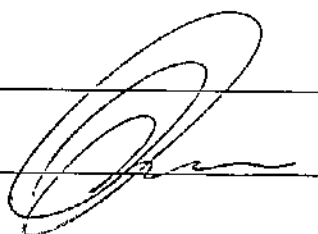
Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007-2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-3 143	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,5	-209 502	
Varude muutus	4	-6 266 515	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	770 110	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		-5 709 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	5 967 314	
Osakapitali sissemaks			40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		5 967 314	40 000
Rahavood kokku		258 264	40 000
Raha perioodi alguses		40 000	
Raha muutus		258 264	40 000
Raha perioodi lõpus		298 264	40 000



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Osakapitali sissemaks	40 000				40 000
Saldo seisuga 31.03.2007	40 000				40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)				-3 143	-3 143
Saldo seisuga 31.03.2008	40 000			-3 143	36 857



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Saxon Arenduse 2007-2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti realselt laekuvad summad.

Varud

Lõpetamata toodang (ehitus) võetakse arvele soetusmaksumuses. Samuti arvestatakse varudena ettemakseid materjalide eest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara puudub.

Tulude arvestus

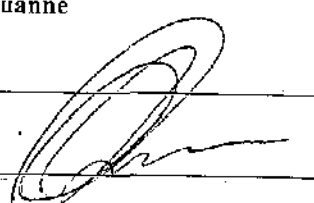
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Juhatusel liige

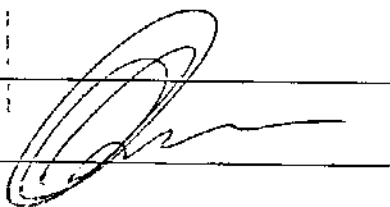


Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. märtsi 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	31.03.2008	01.04.2007
Pangakonto	209 502	40 000
Raha kokku	209 502	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.03.2008	01.04.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	209 502	
Nõuded ja ettemaksed kokku	209 502	

Lisa 4 Varud

	31.03.2008
Lõpetamata ehitus	6 238 543
Teenuste ettemaks	27 972
Kokku varud	6 266 515

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.03.2008		01.04.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	209 502			
Maamaks				
Maksuviivised				
Kokku	209 502			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.03.2008	01.04.2007
Hankijatele tasumata arved	770 110	
Võlad ja ettemaksed kokku	770 110	

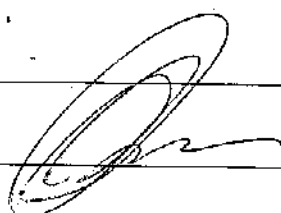
Lisa 7 Laenud ja nende tagatised

Omanikud finantseerivad ridaelamute ehitust pikaajalise laenuga intressiga 5%. Intressi arvestus toimub laenu tagastamisel.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Omanikelt saadud laen chituskuludeks.

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

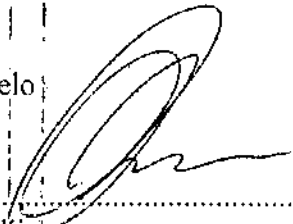
OÜ Saxon Arenduse juhatus teeb ettepaneku katta jooksva aasta kahjum 3 143 krooni tulevaste perioodide kasumiga.



Juhatuse allkiri 2007-2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Saxon Arenduse 2007-2008. a majandusaasta aruanne ja kahjumi katmise ettepanek, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18.aprillil 2008.a. ja allkirjastatud.

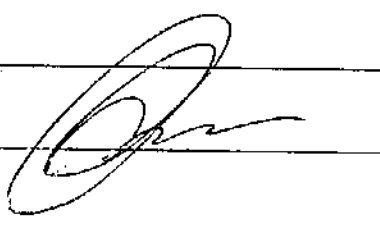
Sulev Reelo



Juhatuse liige

18.aprillil 2008.a.

Juhatuse liige



OSAÜHING SAXON ARENDUS OSANIKE NIMEKIRI
Registrikood 11332646

Seisuga 18.04.2008.a. on OÜ Saxon Arendus osakapital 40 000 krooni:

Jrk nr	Osaniku nimi	Osa nimiväärtus	Registri number	Aadress
1.	AS Toila Sanatoorium	20 000	10338119	Ranna 12 Toila 41702
2.	AS Agdeck	20 000	10266845	Tiigi 10 Voka 41701

Osasid panditud ei ole.

