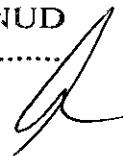


Viru Maakohus
registriosakond

30. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr. 33363



Majandusaasta aruanne

HELEN ADAMA
registrisekretär

Aruandeaasta algus	01.jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2007
Ärinimi	Hotell Rakvere Osaühing
Registrikood	11155740
Juriidiline aadress	Tallinna 14, 44306, Rakvere Eesti Vabariik
Telefon	56 156 378
Põhitegevus	Kinnisvaraarendus



Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	8
Lisa 4 Olulisemad kasumiaruande-ja bilansikirjed	9
Lisa 5 Muud olulised asjaolud	9
Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11



Tegevusaruanne

2007 majandusaastal ettevõttes tööjõukulused ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ega muid hüvitisi ei makstud.

2007 aasta märtsis registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas osakapitali suurendamine, uueks aadressiks kanti Tallinna 14, Rakvere 44306.

Seoses vähese majandustegevusega ei ole ettevõtte alates 2008 aasta veebruarist enam käibemaksukohuslane.

Arvestades kogu majanduse jahtumist ning eriti olukorda kinnisvaraturul, ei prognoosita ka 2008 aastal olulist tegevuse kasvu.

Peamised näitajad ja finantssuhtarvud olid järgmised

Näitajad	2007	2006
Käibevara	45 608	42 630
Lühiajalised kohustused	144 600	127 100
Raha	40 083	40 013
Kohustused	144 600	542 100
Varad	524 422	521 444

Finantssuhtarvud

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,32	0,34
Maksevalmiduse kordaja (raha/lühiajalised kohustused)	0,28	0,31
Võlakordaja (kohustused/varad)	0,28	1,04
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	0,32	0,34

Selgitus võlakordaja olulisele muutusele on lisa 4.

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop



Hanno Saaremets



Osaühing Hotell Rakvere

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hotell Rakvere OÜ finantsseisundit, aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Hotell Rakvere on jätkuvalt tegutsev.

03.juuni 2008

Juhatuse liige : Agor Eiskop



Juhatuse liige : Hanno Saaremets



Hotell Rakvere OÜ**BILANSS**

(kroonides)

31.12.2007 31.12.2006

Aktiva (varad)**Käibevara**

Raha ja pangakontod

40 083 40 013

Nõuded ja ettemaksed

5 525 2 617

Kokku

45 608 42 630

Käibevara kokku**45 608 42 630****Põhivara**

Maa

478 814 478 814

Põhivara kokku**478 814 478 814****Aktiva (varad) kokku****524 422 521 444****Passiva (kohustused ja omakapital)****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

144 600 127 100

Lühiajalised kohustused kokku**144 600 127 100****Pikaajalised kohustused**

Konverteeritavad võlakohustused

415 000

Pikaajalised kohustused kokku**415 000****Kohustused kokku****144 600 542 100****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

42 000 40 000

Ülekurss

415 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)

-60 656

Aruandeaasta kasum (- kahjum)

-16 522 -60 656

Omakapital kokku**379 822 -20 656****Passiva (kohustused ja omakapital) kokku****524 422 521 444**

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop



Hanno Saaremets



Hotell Rakvere OÜ

KASUMIARUANNE

Skeem 1

(kroonides)

31.12.2007 31.12.2006

Äritulud

Müügitulu	4 000	108 588
-----------	-------	---------

Äritulud kokku	4 000	108 588
-----------------------	--------------	----------------

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	20 166	84 846
---------------------------	--------	--------

Muud ärikulud	399	25 700
---------------	-----	--------

Ärikulud kokku	20 565	110 546
-----------------------	---------------	----------------

Ärikasum	-16 565	-1 958
-----------------	----------------	---------------

Finantstulud ja -kulud

Intressitulu	43	9
--------------	----	---

Intressikulu		58 707
--------------	--	--------

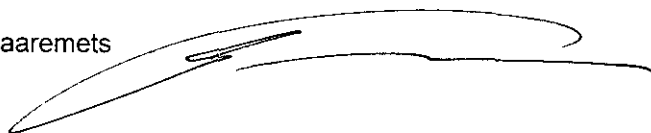
Finantstulud ja -kulud kokku	43	-58 698
-------------------------------------	-----------	----------------

Aruandeaasta kahjum	-16 522	-60 656
----------------------------	----------------	----------------

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop



Hanno Saaremets



Hotell Rakvere OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Aruande- perioodil	Eelmisel perioodil
	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kahjum	-16 522	-60 656
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 908	-2 617
Rahavood äritegevusest kokku	-19 430	-63 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
pikajaliste võlakohustuste muutus		
laenude, võlakirjade ja kapitalirendi kohustuste muutus		
Võetud laenud	17 500	127 100
Põhivara soetamine		-478 814
Konverteeritavad võlakohustused	-415 000	415 000
Osakapitali muutus	2 000	0
Ülekursi muutus	415 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 500	63 286
Rahavood kokku	70	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 013	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 083	40 013

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop



Hanno Saaremets



Hotell Rakvere OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Saldo 01.01.2007	Muutus	Saldo 01.01.2006	Muutus	Saldo 31.12.2005
Osakapital	42 000	2 000	40 000		40 000
Ülekurss	415 000	415 000			
Aruande aasta kasum(-kahjum)	-77 178	-16 522	-60 656	-60 656	
Kokku	379 822	400 478	-20 656	-60 656	40 000

Juhatusel liikmed: Agor Eiskop



Hanno Saaremets



Hotell Rakvere OÜ

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Hotell Rakvere Osahingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamis-
tavast. Kasumiaruandes on kasutusel skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti
kroonides.

Maa on mitteamortiseeritav põhivara.

LISA 2 Riiklike maksude võlgnevus

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2007	Muutus
käibemaks	-2 617	-5 525	2 908
kokku	-2 617	-5 525	2 908

Miinus 31.12.2007 tähendab ettemaksu.

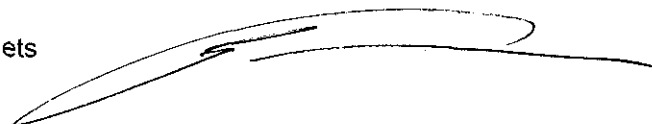
LISA 3 Materiaalne põhivara

		Maa	Kokku
Soetusmaksumus	31.detsember 2005	0	0
Soetamine		478 814	478 814
Soetusmaksumus	31.detsember 2006	478 814	478 814
Akumuleeritud kulum	31.detsember 2006	0	0
Jääkmaksumus	31.detsember 2006	478 814	478 814
Akumuleeritud kulum	31.detsember 2007	0	0
Jääkmaksumus	31.detsember 2007	478 814	478 814

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop



Hanno Saaremets



Hotell Rakvere OÜ

LISA 4 Olulisemad kasumiaruande-ja bilansikirjed

Kasumiaruande kirje Müügitulu sisaldab endas veebireklaami müügist laekunud tulu.
Kogu müügitulu 4 000.- krooni teeniti Eestis.

Intressitulu koosneb pangaintressidest summas 43.-krooni.

Kulukirje Muud tegevuskulud sisaldab kõiki ettevõtte tegutsemiseks vajalikke kulusid, sealhulgas teenuste ostmiseks tehtud kulusid.

Kulukirje Muud ärikulud sisaldab endas tasutud maamaksu.

Bilansikirje laenukohustused kajastab võlgnevusi juhatuse liikmetele Hanno Saaremetale summas 30 050.-krooni ja Agor Eiskopile summas 114 550.-krooni. Laenusummade tagastamistähtaeg on 01.juuli 2008.

Seoses omakapitali kande suurendamise registreerimisega 23.03.2007 Viru Maakohtu registriosakonnas on konverteeritavate võlakohustuste summa kantud bilansis reale Ülekurss.

LISA 5 Muud olulised asjaolud

Seotud osapooled

Seotud osapooltena võib vaadelda juhatuse liikmeid Agor Eiskoppi, ja Hanno Saaremet ja ning omanikettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega

A3 Interactive OÜ

teenuse osutamine	summa	2 000
laekumine		2 000
saldo	31.12.2007	0
hinnapoliitika		turuhind

S-Kinnisvara OÜ

teenuse osutamine	summa	2 000
laekumine		2 000
saldo	31.12.2007	0
hinnapoliitika		turuhind

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop



Hanno Saaremet



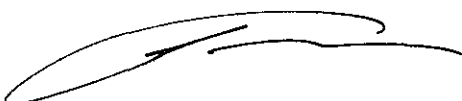
Hotell Rakvere OÜ

Juhatusel liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele.

Hotell Rakvere OÜ 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
03.juunil 2008 otsusega, allkirjastamine 03.juunil 2008.

Juhatus:

Hanno Saaremets


Juhatusel liige

17.06.08
(allkiri ja kuupäev)

Agor Eiskop


Juhatusel liige

03.06.08
(allkiri ja kuupäev)

Osaühing Hotell Rakvere, registrikood 11155740 osanike nimekiri
seisuga 31.12.2007

1.A3 Interactive OÜ
Registrikood 11020678
Tallinn, Puhkekodu tee 65-7

osa suurus 10 500.-krooni

2.S- Kinnisvara OÜ
Registrikood 10632267
Rakvere, Tõusu 13

osa suurus 21 000.-krooni

3.OÜ Endaria
Registrikood 10918029
Tallinn, Puhkekodu tee 65-7

osa suurus 10 500.-krooni

Juhatuse liige: Agor Eiskop



Juhatuse liige: Hanno Saaremets



Hotell Rakvere OÜ osanike üldkoosoleku protokoll

Koosoleku toimumise koht Rakvere

Koosoleku toimumise aeg 03.juuni 2007

Osavõtjad:

S-Kinnisvara OÜ, reg.kood 10632267, Rakvere Tõusu 13, esindaja Hanno Saaremets
210 häält, osa nimiväärtus 21 000.-krooni

A3 Interactive OÜ, reg.kood 11020678, Tallinn Puhkekodu tee 65-7, esindaja Agor Eiskop
105 häält, osa nimiväärtus 10 500.-krooni

OÜ Endaria, reg.kood 10918029, Tallinn Puhkekodu tee 65-7, esindaja Agor Eiskop
105 häält, osa nimiväärtus 10 500.-krooni

Koosolekul on esindatud 100% häälest.

Koosoleku juhataja: Hanno Saaremets

Koosoleku protokollija: Agor Eiskop

Koosoleku päevakord

1.2007 aasta aastaaruande kinnitamine

I

Ettekande tegi juhatuse liige Agor Eiskop, kes teatas, et aruandeaasta lõppes kahjumiga, mille suurus oli 16 522.-krooni. Bilansimahuks kujunes 524 422.-krooni.

Osanikud otsustasid: kinnitada 2007 aasta aastaaruanne bilansimahuga 524 422.- krooni ja kahjumiga 16 522.-krooni.

Otsuse poolt oli 420 häält, vastu ja erapooletuid ei olnud

Koosoleku juhataja Hanno Saaremets

Koosoleku protokollija Agor Eiskop